



वार्षिक रिपोर्ट ANNUAL REPORT 24/25

सीमा से आगे बढ़ना। भविष्य के लिए तैयार विकास।
Growing beyond bounds. Future ready growth.





INDEX

MESSAGE	:	4
INTRODUCTION	:	6
ADMINISTRATION	:	6
SCOPE OF ACTIVITIES	:	8
PERFORMANCE OF CSEZ	:	12
ESTATE MATTERS	:	16
POWER DISTRIBUTION SYSTEM	:	22
INTEGRATED WATER MANAGEMENT SYSTEM	:	24
SECURITY	:	26
RELATIONSHIP WITH O&M AGENCY	:	26
RELATIONSHIP WITH LESSEES	:	28
RELATIONSHIP WITH STATUTORY AGENCIES	:	28
RELATIONSHIP WITH STATE AGENCIES	:	28
ACKNOWLEDGEMENTS	:	30
ANNUAL ACCOUNTS 2024-25	:	33
SCHEDULES TO ACCOUNTS 2024-25	:	38
SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES & NOTES ON ACCOUNTS	:	82



विषयसूची

संदेश	:	5
परिचय	:	7
प्रशासन	:	7
गतिविधियां	:	9
सेज- कार्यकलाप	:	13
संपदा मामले	:	17
पावर वितरण प्रणाली	:	23
एकीकृत जल प्रबंधन प्रणाली	:	25
सुरक्षा	:	27
ऑपरेशन एंड मेंटेनन्स एजन्सी के साथ संबंध	:	27
पट्टेदारों के साथ संबंध	:	29
वैधानिक एजेन्सियों के साथ संबंध	:	29
राज्य एजेन्सियों के साथ संबंध	:	29
आभार	:	31
वार्षिक लेखा 2024-25	:	33
लेखा संबंधित अनुसूचियां-2024-25	:	39
विशिष्ट लेखा नीति और खातों पर टिप्पणी	:	83



MESSAGE



We are pleased to submit the Annual Report of the Cochin Special Economic Zone Authority for the fiscal year 2024-2025. This report offers an in-depth analysis of the organization's performance, accomplishments, and developments throughout the year, showcasing both our financial outcomes and our steadfast dedication to our mission, stakeholders, and the communities we serve.

Celebrating its 40th anniversary, Cochin SEZ has exemplified self-sustainability through its strong infrastructure. Its strategic location near Kochi's international airport and seaport provides clients substantial benefits, such as improved access to global markets and increased supply chain resilience against disruptions.

We offer a globally competitive and seamless environment for exporters. Over the years, the Zone has created direct employment opportunities for over 15,000 individuals and provided indirect employment for more than 25,000 people. The success of the Cochin Special Economic Zone has led to the establishment of additional industrial clusters in the region, transforming Kakkanad into a hub for diverse industry sectors. Moreover, CSEZ has significantly contributed to both the industrial growth of the State and the enhancement of social infrastructure in the surrounding area.

In the financial year 2024-25, the Zone successfully exported goods and services valued at ₹3,448 crore, facilitated by 95 operational units. Notably, all major sectors experienced positive growth throughout the year.

I extend my sincere congratulations to the entrepreneurs, employees, and the Central and State Departments and agencies whose dedicated efforts have enabled us to accomplish our objectives. We remain unwavering in our commitment to crafting a more sustainable future for our clients and are optimistic about further contributing to the economic development of the region and the nation in the forthcoming years.

Sincerely,

(P Hemalatha IAS)
Development Commissioner, CSEZ &
Chairperson, CSEZ Authority.



सन्देश



हमें वित्तीय वर्ष 2024-2025 के लिए कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण की वार्षिक रिपोर्ट प्रस्तुत करते हुए खुशी हो रही है। यह रिपोर्ट पूरे वर्ष संगठन के प्रदर्शन, उपलब्धियों और विकास का गहन विश्लेषण प्रदान करती है, जो हमारे वित्तीय परिणामों और हमारे मिशन, हितधारकों और हमारे द्वारा सेवा किए जाने वाले समुदायों के प्रति हमारे दृढ़ समर्पण को प्रदर्शित करती है।

अपनी 40वीं वर्षगांठ मनाते हुए, कोचीन एसईजेड ने अपने मजबूत बुनियादी ढांचे के माध्यम से आत्मनिर्भरता का उदाहरण प्रस्तुत किया है। कोच्चि के अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डे और बंदरगाह के पास होने के कारण ग्राहकों को पर्याप्त लाभ प्रदान करती है, जैसे कि वैश्विक बाजारों तक बेहतर पहुंच और व्यवधानों के खिलाफ आपूर्ति श्रृंखला लचीलापन में वृद्धि।

हम निर्यातकों के लिए विश्व स्तर पर प्रतिस्पर्धी और निर्बाध वातावरण प्रदान करते हैं। इन वर्षों में, जोन ने 15,000 से अधिक व्यक्तियों के लिए प्रत्यक्ष रोजगार के अवसर पैदा किए हैं और 25,000 से अधिक लोगों के लिए अप्रत्यक्ष रोजगार प्रदान किया है। कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र की सफलता ने इस क्षेत्र में अतिरिक्त औद्योगिक समूहों की स्थापना की है, जिससे कक्कनाड विविध उद्योग क्षेत्रों के केंद्र में बदल गया है। इसके अलावा, सीएसईजेड ने राज्य के औद्योगिक विकास और आसपास के क्षेत्र में सामाजिक बुनियादी ढांचे की वृद्धि दोनों में महत्वपूर्ण योगदान दिया है।

वित्तीय वर्ष 2024-25 में, जोन ने 95 परिचालन इकाइयों द्वारा ₹3,448 करोड़ मूल्य की वस्तुओं और सेवाओं का सफलतापूर्वक निर्यात किया। विशेष रूप से, सभी प्रमुख क्षेत्रों ने पूरे वर्ष सकारात्मक वृद्धि का अनुभव किया।

में उद्यमियों, कर्मचारियों, केंद्रीय और राज्य सरकार के विभागों और एजेंसियों को हार्दिक बधाई देती हूँ, जिनके समर्पित प्रयासों ने हमें अपने उद्देश्यों को पूरा करने में सक्षम बनाया है। हम अपने ग्राहकों के लिए अधिक टिकाऊ भविष्य तैयार करने की अपनी प्रतिबद्धता में अटूट बने हुए हैं और आने वाले वर्षों में क्षेत्र और राष्ट्र के आर्थिक विकास में और योगदान देने के बारे में आशावादी हैं।

सधन्यवाद

हेमलेता पी
विकास आयुक्त,
सेज



Introduction

Cochin Special Economic Authority(CSEZA) was constituted by the Government of India in Department of Commerce by Notification No.S/P/571(E) dated 27.02.2009 issued under Section 31 of the Special Economic Zones Act 2005 to manage and operate the Cochin Special Economic Zone, (CSEZ) at Kakkanad, Cochin. CSEZ has been in existence since 1984 and managed by the Department of Commerce through the Office of the Development Commissioner, CSEZ. Over a period of time the role of the Development Commissioner, CSEZ expanded to facilitate and regulate various export promotions and other schemes of the Government of India.

The constitution of the Authority is intended to segregate the development and regulatory functions of the office and to enable the Zone to compete on equal terms with the new private Special Economic Zones. With the enactment of the Special Economic Zones Act 2005 and the notification of Special Economic Zones Rules 2006 which created different classes of Special Economic Zones, CSEZ along with the other 6 Special Economic Zones of the Government of India is a designated Multi-Product Special Economic Zone.

Administration

The Authority is headed by Chairperson, which is a post held ex-officio by the Development Commissioner, Cochin Special Economic Zone. The Authority comprises of the following:

Joint Secretary (SEZ), Department of Commerce	- Member
Deputy Development Commissioner, CSEZ	- Member
Jt. Director General of Foreign Trade, Kochi	- Member
Shri N Jegangir, Managing Director, SFTO Technologies Pvt. Ltd.	- Member
Shri Koshy George, Managing Director, CII Guardian International Ltd.	- Member

The first three are ex-officio members representing the Department of Commerce and the Central Government with experience in Special Economic Zones. The last two are entrepreneurs in CSEZ nominated for a term of 2 years by the Government of India.

The Chairperson is the Chief Executive of the Cochin Special Economic Zone Authority and heads the administration comprising of such officers as are considered necessary by the Authority for its efficient operation and with the approval of the Central Government. The Authority functions are now being discharged as additional charge by the staff of the office of the Development Commissioner who had been handling the Estate Management and other related areas of administration of the CSEZ before the constitution of the Authority. Similarly, an officer has been given additional charge in personam as the Secretary of the Authority. These posts are proposed to be filled up on deputation basis from among those who had been handling these matters in the earlier days.



परिचय

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण भारत सरकार द्वारा वाणिज्य विभाग के अधिसूचना संख्या एस/पी/571(ई) दिनांक 27.02.2009 को विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम 2005 की धारा 31 के तहत कोचीन के काक्कनाड में संचालित करने के लिए जारी किया गया था। कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र 1984 से अस्तित्व में है, और वाणिज्य विभाग द्वारा विकास आयुक्त, सेज के कार्यालय के माध्यम से प्रबंधित किया गया था। भारत सरकार की विभिन्न निर्यात प्रोत्साहन और अन्य योजनाओं को सुविधाजनक बनाने और विनियमित करने के लिए सेज ने समय समय पर विकास आयुक्त की भूमिका का विस्तार किया।

प्राधिकरण के गठन का उद्देश्य, कार्यालय के विकास और विनियामक कार्यों को अलग करना और नए निजी विशेष आर्थिक क्षेत्रों के साथ समान शर्तों पर प्रतिस्पर्धा करने के लिए क्षेत्र को सक्षम करना है। विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम 2005 और विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम 2006 की अधिसूचना के साथ विशेष आर्थिक क्षेत्र के विभिन्न वर्गों का निर्माण हुआ, सेज भारत सरकार के अन्य 6 विशेष आर्थिक क्षेत्रों के साथ एक नामित बहु-उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र है।

प्रशासन

विकास आयुक्त, प्राधिकरण का अध्यक्ष है जो कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र के पदेन पदभार संभाला है। प्राधिकरण में निम्नलिखित शामिल हैं :-

संयुक्त सचिव(एस ई जड), वाणिज्य विभाग	- सदस्य
उप विकास आयुक्त, सेज	- सदस्य
संयुक्त विदेश व्यापार महानिदेशक , कोचीन	- सदस्य
श्री एन जहांगीर, एस एफ ओ तकनालजीस पी वी टी एल टी डी	- सदस्य
श्री कोशी जार्ज सी आइ आइ गार्डियन	- सदस्य

प्रथम तीन अधिकारी विशेष आर्थिक क्षेत्रों के अनुभव के साथ वाणिज्य विभाग और केन्द्र सरकार का प्रतिनिधित्व करनेवाले पदेन सदस्य हैं। अंतिम दो सेज में उद्यमी है जिन्हें भारत सरकार द्वारा दो साल के लिए नामित किया गया है। अध्यक्ष कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र के मुख्य कार्यभारी हैं और ऐसे अधिकारियों को शामिल करते हैं, जिन्हें प्राधिकरण द्वारा उन के कुशल संचालन के लिए और केन्द्र सरकार की मंजूरी के साथ आवश्यक माना जाता है। प्राधिकरण के कार्यों को अब विकास आयुक्त के कर्मचारियों द्वारा अतिरिक्त प्रभार के रूप में निर्वहन किया जा रहा है जो प्राधिकरण के गठन से पहले संपत्ति प्रबंधन और सी एस इ जड के प्रशासन के अन्य संबंधित क्षेत्रों को संभाल रहे थे। उसी प्रकार कार्यालय के एक अधिकारी को प्रभारी सचिव के रूप में नामित किया गया है। इन पदों को उन लोगों में से प्रतिनियुक्ति के आधार पर भरने का प्रस्ताव है, जो पहले इन मामलों को संभालते हैं।



Name of the Chairperson	From	To
Shri C J Mathew IRS	27.02.2009	10.08.2011
Shri M.S. Rao IAS	Additional Charge	
Shri S. Kishore IAS	Additional Charge	
Dr. Safeena A.N. IAS	15.01.2013	14.01.2018
Dr. M.K. Shanmuga Sundaram IAS	Additional Charge	
Shri D V Swamy IAS	18.03.2019	03.04.2023
Smt. Hemalatha P IAS	03.04.2023	Till date

Scope of activities

Vision

To build cost-effective integrated industrial infrastructure solutions to accommodate all business needs both domestically and internationally.

Mission

CSEZA is committed to create a workable industrial and investment solution which will maximize the return of investment for our valued clients, shareholders and strategic partners as well as to accommodate business needs; delivering exceptional professional customer services for many years to come.

Objectives

- Generation of additional economic activity
- Promotion of exports of goods and services
- Promotion of investment from domestic and foreign sources
- Creation of employment opportunities
- Development of infrastructure facilities

About CSEZA

The Authority is the custodian of the assets of the CSEZ which has been established on an area of 103 acres. Common roads and drainage systems exist in CSEZ along with utilities such as Electrical Sub-station, Water Treatment Plant (WTP), Common Effluent Treatment Plant (CETP), Zero Liquid Discharge System, Incinerator, Biogas Plant and Weighbridge. Areas other than the green belt and the green lungs have been parceled as plots.



अध्यक्षों के नाम	कार्यकाल	
श्री सी जे माथ्यू आइ आर एस	27.2.2009	10.8.2011
श्री एम एस राव आइ ए एस	अतिरिक्त कार्यभार	
श्री एस किशोर आइ ए एस	अतिरिक्त कार्यभार	
डा. सफीना ए एन आइ ए एस	15.1.2013	14.1.2018
डा. एम के शण्मुग सुन्दरम आइ ए एस	अतिरिक्त कार्यभार	
श्री डी वी स्वामी आइ ए एस	18.3.2019	03.04.2023
श्रीमती हेमलता पी आइ ए एस	03.04.2023	आज तक

गतिविधियों का दायरा

दृष्टि

सभी व्यवसायिक जरूरतों को घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय स्तर पर समाधान बनाने के लिए समायोजित करना और प्रभावी रूप से एकीकृत औद्योगिक अवसर तैयार करना।

मिशन

सेज एक व्यावहारिक औद्योगिक और निवेश समाधान बनाने के लिए प्रतिबद्ध है जो हमारे मूल्यवान ग्राहकों, शेयरधारकों और भागीदारों के साथ साथ व्यवसायिक आवश्यकताओं को समायोजित करने के लिए निवेश की आकृष्ट करेगा और आनेवाले कई वर्षों के लिए असाधारण पेशेवर ग्राहक सेवाएं प्रदान करना ।

लक्ष्य

- अतिरिक्त आर्थिक गतिविधि का सृजन
- वस्तुओं और सेवाओं के निर्यात को बढ़ावा देना
- घरेलू और विदेशी स्रोतों से निवेश को बढ़ावा देना
- रोजगार के अवसरों का सृजन
- बुनियादी सुविधाओं का विकास

सेजा के बारे में

प्राधिकरण सेज की संपत्ति का संरक्षक है जो 103 एकड़ के क्षेत्र में विस्तृत है । सेज में बिजली सब स्टेशन, वाटर ट्रीटमेंट प्लांट, सामान्य एफ्लुएंट ट्रीटमेंट प्लांट और इंसिनेटर, बायोगैस प्लांट, वे ब्रिज- जैसी उपयोगिताओं के साथ सामान्य सड़कें और ड्रेनेज सिस्टम मौजूद हैं । ग्रीन बेल्ट और ग्रीन लंग को छोड़कर अन्य क्षेत्रों को प्लॉट के रूप में विभाजित किया गया ।



Most of the plots have been allotted to exporting units operating under the scheme who have built their own structures. Fourteen of these plots have been used for building nine Standard Design Factories, six Multi – storied Standard Design Factories and one warehouse. The total built up space is 100787 sq. meters of which the MSDFs offer 84107.77 square meters. One plot is leased to M/s Muthoot Hotels and Ventures Pvt. Ltd for construction of an IT tower as Co-developer. About 18% of the total area is occupied by buildings. The maintenance and upkeep of the roads, infrastructure and own buildings is the responsibility of the Authority. In addition, the Authority operates the Power Distribution System for distributing power to various units and other common facilities provided by CSEZ Authority within the Zone, as one of the Power Distribution Licensee in Kerala.

The Authority operates the Estate, Power Distribution System and the Integrated Water Management System as profit centers with the intention that each of these should be self-sustaining. Major works in relation to these profit centers, minor works relating to the Estate and Power Distribution and Integrated Water Management Systems are executed through an operations and management agency, WAPCOS Ltd, which is a consultancy organisation and public sector undertaking under the Ministry of Jal Shakti of the Government of India and M/s Hindustan Steelworks Construction Limited.

In addition to efficient management system of Estate and Utilities, the Authority is also expected to manage its finances so that all expenditure, including capital works, are to the extent possible financed internally. The accounting responsibilities that devolve with this requirement are also necessary to be discharged through proper long-term planning for upgradation, annual budgeting, and establishment of internal control systems.

Utility management in CSEZ involves compliance with the regulatory directives of the Kerala State Electricity Regulatory Commission (KSERC), coordination with the Irrigation Department, Government of Kerala and compliance with statutory requirements of the Kerala State Pollution Control Board (KSPCB). This calls for timely submission of returns, maintenance of prescribed records and technical knowledge of processes.

As a hub of economic transactions, CSEZ is the largest industrial cluster in the State of Kerala with an employee strength of over 14500. Ensuring their safety and security, as well as protection of property of Authority and investments of entrepreneurs, catering to their welfare requirements, including canteen, emergency medical care and crèche facilities are also within the responsibility of the Authority.

CSEZ is a green SEZ, committed to the preservation of the ecology and industrial activity in harmony with the natural environment, the Authority has assumed the self-imposed responsibility of reducing carbon footprints, energy conservation and hygienic ambience which calls for constant monitoring, continuous evaluation and dynamic remedies.



अधिकतर प्लॉटोंको इस योजना के अधीन कार्यरत इकाईयों को निर्यात करने के लिए आबंटित किया गया है जो अपनी संरचनाएं बनाई है। इन में से चौदह प्लॉटों का उपयोग नौ मानक डिजाइन फैक्टरीयों, छह: बहुमंजलीय मानक डिजाइन फैक्टरीयों और एक गोदाम के निर्माण के लिए किये गये हैं। कुल निर्मित स्थान 100787 वर्ग मीटर है, जिस में एम एस डी एफ 84107.77 वर्ग मीटर प्रदान करते हैं। एक प्लाट मसर्स मुथूट होटल्स एंड वेन्चेर्स लिमिटेड को को- डेवलपर के रूप में सूचना आई टी टावर बनाने के लिए प्रदान किया गया है। इस में से लगभग 18 प्रतिशत भाग में इमारत बनाया गया है। सडकें, बुनियादी ढांचे और स्वामित्ववाली इमारतों का रख रखाव प्राधिकरण की जिम्मेदारी है। इस के अलावा, प्राधिकरण केंद्रीय विद्युत अधिनियम के तहत विकास आयुक्त, सी एस इ एज को जारी वितरण लाइसेंस के अनुसार विद्युत वितरण प्रणाली का संचालन करता है।

प्राधिकरण एस्टेट, पावर डिस्ट्रिब्यूशन सिस्टम और इंटीग्रेटड वाटर मैनेजमेंट सिस्टम को सेज के लाभ केंद्र के रूप में स्वयं पर्याप्तता के साथ संचालित करता है। इन लाभ केन्द्रों के प्रमुख कार्य संपदा, बिजली वितरण, एकीकृत जल वितरण, मसर्स हिन्दुस्तान स्टील वर्क कन्स्ट्रक्शन लि. और अन्य मैनर वर्क वापकोस लिमिटेड द्वारा निष्पादित किया जाता है जो भारत सरकार के जलशक्ति मंत्रालय के अधीन एक परामर्शदाता एवं सार्वजनिक उपक्रम है।

एस्टेट और यूटिलिटीज के कुशल प्रबंधन प्रणाली के अलावा, प्राधिकरण से अपने वित्त का प्रबंधन करने की भी उम्मीद की जाती है ताकि पूंजीगत कार्यों सहित सभी व्यय आंतरिक रूप से वित्तपोषित हो सकें। इस आवश्यकता के साथ आनेवाली लेखांकन के जिम्मेदारियों का उन्नयन, वार्षिक बजट और आंतरिक नियंत्रण प्रणाली की स्थापना के लिए उचित दीर्घकालिक योजना के माध्यम से निर्वहन करना आवश्यक है।

सेज की संपत्ती उपयोगिता में केरलराज्य बिजली नियंत्रण आयोग के निर्देशों का पालन, केरल सरकार के सिंचाई विभाग से समन्वय, राज्यप्रदूषण नियंत्रण बोर्ड के वैधानिक निर्देशों का पालन करना आदि कार्य भी शामिल है। इस में रिटर्नस को समय पर समर्पित करना निर्धारित रेकार्डस को रखना, तकनीकी जानकारी के संसाधन आदि शामिल है।

आर्थिक लेनदेन के केन्द्र के रूप में सेज केरल राज्य में(14,500)चौदह हजार पाँच सौसे अधिक कर्मचारियों की संख्या वाला सबसे बड़ा औद्योगिक क्लस्टर है। उन की सुरक्षा, प्राधिकरण की संपत्ती की सुरक्षा, उद्यमियों के निवेश, उनकी कल्याण आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए कैंटीन, आपातकालीन चिकित्सा, देखभाल क्रेच सुविधा आदि प्राधिकरण की जिम्मेदारी है।

सेज एक हरे रंग का एस ई जड है, जो प्राकृतिक पर्यावरण के साथ परिस्थिति की और औद्योगिकगतिविधि के संरक्षण के लिए प्रतिबद्ध है। प्राधिकरण ने कार्बन फुट प्रिंट्स, ऊर्जा संरक्षण और स्वच्छता संबंधी महौल का कम करने की जिम्मेदारी स्वयं संभाली है।



Performance of CSEZ

The primary objective of establishment of a Special Economic Zone is export promotion, enhancement of investment and employment generation. In 2024–25, the Zone achieved an export turnover of ₹3447 crore against an export of ₹3466 crore in the previous year.

(₹ Crores)				
Sl. No.	MAJOR INDUSTRY	2024-25	2023-2024	% Change in 2023-24 Over 2022-23
1	Chemical and Allied industry	0.00	2.02	-100.00
2	Electronics and Hardware	1263.65	1272.60	-0.70
3	Electronics and Software	551.26	671.46	-17.90
4	Engineering Industry	0.56	11.86	-95.28
5	Food, Agriculture & Forest Products	731.49	690.77	5.89
6	Garments & Textiles	149.36	88.62	68.54
7	Gems & Jewellery	232.16	179.71	29.19
8	Miscellaneous	205.92	130.36	57.96
9	Plastic, Rubber and Synthetics	141.92	211.25	-32.82
10	Trading & Service Units	162.72	199.81	-18.56
11	Yarn	8.86	7.88	12.44
	Total	3447.90	3466.34	-0.53

Sectors like Food, Agriculture & Forest Products, Garments & Textiles, Gems & Jewellery, Miscellaneous and Yarn recorded positive growth while other sectors recorded minor fall in exports. This turnover was achieved by the 95 exporting units that were in active production during the year. During the year 3 Letter of Approvals were issued and 3 units came into commercial production. During this period, the exports registered a decrease of 0.53% year-on-year. This decrease was mainly because of exit of some of the units from the SEZ.

The constant increase in the number of units over the last 39 years of existence is testimony to the ever increasing popularity of the SEZ for the investors both indigenous and global. From one unit in 1986-87, the number increased to seventeen in 1990-91 and in the next decade 34 were added. At the end of 2024-25, the number had more than doubled to 95.



सेज कार्यकलाप

विशेष आर्थिक क्षेत्र की स्थापना का प्राथमिक उद्देश्य निर्यात प्रोत्साहन, निवेश और रोजगार में वृद्धि है। 2024-25 में, जोन ने 3447 करोड़ रुपये के निर्यात किये जो पिछले वर्ष में 3466 करोड़ रुपये के थे।

(₹ करोड़)

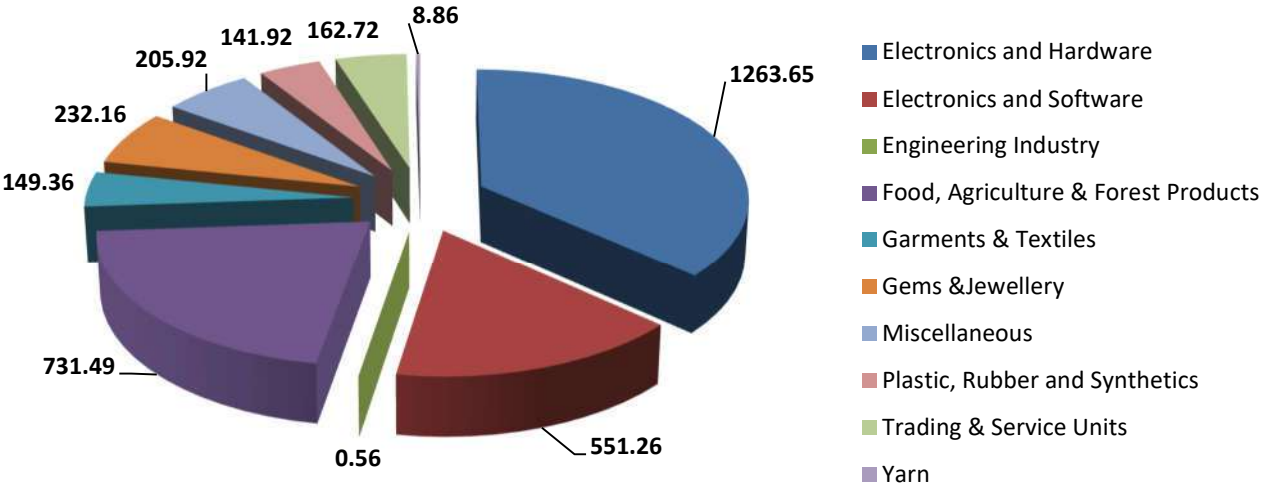
क्रम सं	प्रमुख उद्योग	2024-25	2023-2024	2022-23 की तुलना में 2023-24 बदलाव प्रतिशत में
1	रासायनिक और संबद्ध उद्योग	0.00	2.02	-100.00
2	इलक्ट्रॉनिक और हार्डवेर	1263.65	1272.60	-0.70
3	इलक्ट्रॉनिक और सॉफ्टवेर	551.26	671.46	-17.90
4	इंजीनियरिंग उद्योग	0.56	11.86	-95.28
5	खाद्य, कृषि और वन उत्पाद	731.49	690.77	5.89
6	वस्त्र एवं कपडे	149.36	88.62	68.54
7	रत्न और आभूषण	232.16	179.71	29.19
8	मिश्रित	205.92	130.36	57.96
9	प्लास्टिक, रबड और सिंथेटिक्स	141.92	211.25	-32.82
10	व्यापार एवं सेवा इकाइयों	162.72	199.81	-18.56
11	घागा	8.86	7.88	12.44
	कुल	3447.90	3466.34	-0.53

खाद्य कृषि और वन उत्पाद, वस्त्र और कपडा रत्न और आभूषण विविध और धागा जैसे क्षेत्रों में सकारात्मक वृद्धि दर्ज की गई, जबकि अन्य क्षेत्रों ने निर्यात में मामूली गिरावट दर्ज की। यह कारोबार उन 95 नर्यातक इकाइयों द्वारा हासिल किया गया था जो वर्ष के दौरान सक्रिय उत्पादन में थीं। वर्ष के दौरान 3 अनुमोदन पत्र जारी किए गए और 3 इकाइयों वाणिज्यिक उत्पादन में आईं। इस अवधि के दौरान, निर्यात में साल-दर-साल 0.53 प्रतिशत की की दर्ज की गई। यह कमी मुख्य रूप से एस ई जड से कुछ इकाइयों के बाहर निकलनेके कारण थी।

अस्तित्व के पिछले 39 वर्षों में इकाइयों की संख्या में निरंतर वृद्धि स्वदेशी और वैश्विक दोनों निवेशकों के लिए एस ई जड की बढ़ती लोकप्रियता का प्रमाण है। 1986-87 में एक इकाई से, 1990-91में यह संख्या बढ़कर सत्रह हो गई और अगले दशकों में 34 जोड़े गए। 2024-25 के अंत में, यह संख्या दोगुनी से अधिक बढ़कर 95 हो गई थी।

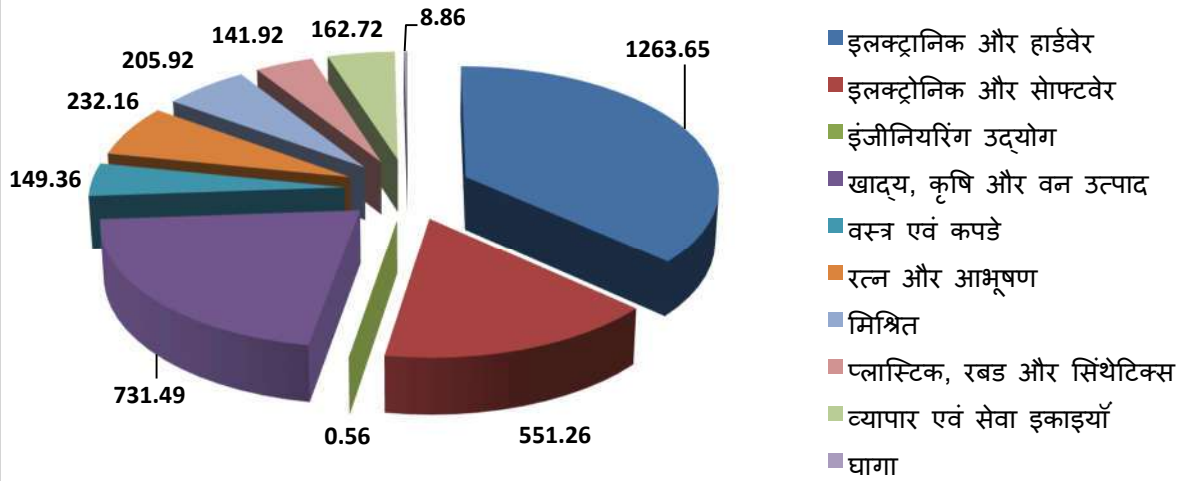


Sector-wise exports 2024-2025 (₹ crores)





क्षेत्रवार निर्यात 2024-25 (करोड़ रुपये)





Estate Matters

The Authority allotted 7813.57 Sq. Mtrs. of built-up space during 2024-25 to units. This will, in the coming years will contribute to increased exports. A system to evict non performers has been put in place.

The Authority earned ₹29.25 crore from lease rentals. Leases are entered into for a tenure of 15 years and the lease rentals are revised every 3rd year to keep pace with the increased cost of maintenance and provision for upgrading facilities.

Owing to the modern facilities provided in the SEZ, there is tremendous demand for space- built-up as well as plots. The SEZ is fully occupied and action has been initiated to find a suitable location for the 2nd phase of CSEZ in and around Kochi, since there is no scope for further expansion of the existing Zone.

I N F R A S T R U C T U R E		Developed Plots
		Factory/Office Space
		Power Distribution System
		Water Supply
		CETP
		Incinerator
		Biogas Plant
		ESI Dispensary
		Restaurants
		ATMs
		On-site Customs Clearance
		Warehouse



संपदा मामले

वर्ष 24-25 दौरान प्राधिकरण ने 7813.57 वर्गमीटर निर्मित स्पेस इकाइयों को आबंटित किया । यह आनेवाले वर्षों में निर्यातों में योगदान करेगा । अच्छा प्रदर्शन न करनेवालों को तत्काल निष्कासित करने की व्यवस्था लागू की गई ।

प्राधिकरण ने पट्टा किराया से 29.25 करोड़ रुपये कमाए । पट्टे 15 वर्ष की अवधि के लिए सुविधाओं के प्रावधानों की बढ़ती लागतों से सुसंगत बनाने के लिए किया गया और अनुरक्षण तथा उच्च बनाने के लिए पट्टे किराये प्रत्येक तीसरे साल में पुनरीक्षित किए जाते हैं ।

एस ई जड में उपलब्ध कराई गई आधुनिक सुविधाओं के कारण, स्पेस-बिल्ट-अप के साथ-साथ भूखंडों की भी जबर्दस्त मांग है । एस ई जड क्षमता पूरी तरह से भरी गई है और आसपास के क्षेत्रों में और विस्तार असंभव है ।

बुनियादी सुविधा		विकसित भूमि
		फैक्टरी / आफीस स्पेस
		पावर वितरण प्रणाली
		पानी वितरण
		सी ई टी पी
		इंसिनेटर
		बयोगैस प्लैंट
		इ एस आई डिस्पेन्सरी
		रेस्टोरेन्ट
		ए टी एम
	ओन साईट कस्टम्स क्लियरन्स	
	गोदाम	



Developed Plots with tarred Roads, Power, Water & Sewage lines. Sizes ranging from 1000 sq. mtrs. to 40000 sq. mtrs. Land is available only on lease. The lease is for 15 years. The lease is renewable. Lease rent Rs.430/- per sq.m. per annum. The lease rent is revisable every 3 years. No registration charges or stamp duties on the lease deed.



Factory building in Multi storeyed format or independent single storeyed format available. The floor-to-floor height is 3.90 mtrs. Floor plates are 6000 square meters. Modules of required size can be made available. Lease rent Rs.3210/- per sq.m. per annum and Rs.4520/- sq.m. per annum for space in Amrut Tower. The lease rent is revisable every 3 years.



The Zone's power distribution system is based on a 10/12.5 MVA 110/11 KV dedicated sub-station that sources power from Kerala State Electricity Board Limited.

The power is conveyed through underground cables laid in ring main system. The retail supply tariff ranges from Rs.4.00 to Rs.9.40 per kWh.



The Zone has its own integrated water supply system. Water is drawn from the Kadamprayar river and treated at a facility within the Zone. The system capacity is 2.25 million litres per day. The water is treated to meet the international standards.



A multi-level car parking facility covering an area of 3115 sq.mtrs. is also made available to the units



सीवेज और वाटर लाइन, पावर, टार रोड आदि के साथ विकसित भूमि 1000 से 40000 तक के वर्ग मीटर की भूमि केवल पट्टे में उपलब्ध है। यह केवल 15 वर्ष की अवधि के लिए है। लेकिन पुनःनवीकरण कर सकते हैं। पट्टे किराये प्रति वर्ष रु. 430/- प्रति वर्गमीटर है और जिसे हर तीसरे साल संशोधित कर सकते हैं। पट्टे विलेख के लिए कोई रजिस्ट्रेशन चार्ज और स्टाम्प ड्यूटी नहीं है।



बहुमंजिला प्रारूप या स्वतंत्र एकल मंजिला प्रारूप में फैक्टरी भवन उपलब्ध है। फर्श से मंजिल की ऊंचाई 3.90 मीटर है। फर्श प्लेटें 6000 वर्ग मीटर हैं। आवश्यक आकार के मॉड्यूल उपलब्ध कराए जा सकते हैं। पट्टा किराया रु.3210/- प्रति वर्ग मी. प्रति वर्ष और रु.4520/- वर्ग मीटर अमृत टावर में स्थान के लिए प्रति वर्ष। लीज रेंट हर 3 साल में रिवीज किया जा सकता है।



जोन के बिजली वितरण प्रणाली 10/12.5 एम वी ए 110/11 के वी समर्पित सब-स्टेशन पर आधारित है जिस का स्रोत केरल राज्य बिजली बोर्ड है।



रिंग मेन सिस्टम में बिछाए गए भूमिगत केबलों के माध्यम से बिजली पहुंचाई जाती है। खुदरा आपूर्ति टैरिफ 4.00 रु से 9.40 रु प्रति किवाघं तक है।

जोन की अपनी पानी वितरण शृंखला है। कडंब्रयार नदी से पानी ले कर उसे उपचार कर वितरण करने की सुविधा जोन में ही है। उस प्रणाली की क्षमता 2.25 मिलियन लिटर्स प्रति दिन है। पानी उपचार अंतर्देशीय स्तर पर है।

एक बहु-स्तरीय कार पार्किंग सुविधा इकाइयों को वर्ग मीटर भी उपलब्ध कराया जाता है जो 3115 वर्ग मीटर के क्षेत्र को कवर करने वाली है।





Sl.No.	Parameters of water supply	Value
1	Turbidity	1
2	Colour(Units of Platinum(Cobalt Scale))	5
3	Taste and odour	Unobjectionable
4	pH	7.0 to 8.5
5	Total dissolved solids (mg/l)	500
6	Total Hardness (As CaCO ₃) (mg/l)	200
7	Chlorides (as Cl) (mg/l)	200
8	Sulphates (as SO ₄) (mg/l)	200
9	Fluorides (as F) (mg/l)	1
10	Nitrates (as NO ₃) (mg/l)	45
11	Calcium (as Ca) (mg/l)	75
12	Magnesium (as Mg) (mg/l)	<30
13	Iron (as Fe) (mg/l)	0.1
14	Total Alkalinity (mg/l)	Nil
15	Coliform organism MPN at 37°C/100 ml	0
16	Dissolved Oxygen (mg/l)	Nil
17	Electrical conductivity micro mhos	Nil



क्र. सं	पानी वितरण का पैरामीटर	मूल्य
1	टरबिडिटी	1
2	रंग प्लाटिनम यूनिट(कोबाल्ट स्केल)	5
3	टेस्ट एवं ओडर	अनापत्ति जनक
4	पी एच	7.0 से 8.5 तक
5	कुल डिसोल्वड सोलिडस (एम जी/लि)	500
6	कुल हार्डनस (सी ए सओ 3)(एम जी/लि)	200
7	क्लोराइडस सी 1 (एमजी/लि)	200
8	सल्फेट ए ओ 4(एम जी /लि)	200
9	फ्लूराइडस (एफ)(एम जी /लि)	1
10	नाईट्रेट्स(एम जी /लि)	45
11	कैल्सियम (एम जी/लि)	75
12	मैग्नीशियम(एम जी /लि)	<30
13	अयन (एम जी/1)	0.1
14	कुल क्षारीयता (एम जी /लि)	शून्य
15	कोलीफोम आर्गानिसम एम पी एन 37 सी/ 100 एम एल	शून्य
16	विघटित ऑक्सिजन(एम जी लि)	शून्य
17	इलक्ट्रिकल कंडक्टिविटी मैक्रो मोस	शून्य



Power Distribution System

The Government of Kerala granted Power Distribution License to CSEZ vide G.O.(Rt)No.118/02/PD dated 20-06-2002. On obtaining NOC from Kerala State Electricity Regulatory Commission (KSERC), vide their letter No.KERC/CSEZ/2/71/2005 dated 01-01-2005, CSEZ started power distribution inside the Zone with effect from 01-05-2005. Ministry of Commerce and Industry, Department of Commerce vide Notification dated 27-02-2009 notified the formation of Cochin Special Economic Zone Authority (CSEZA) under Section 31(5)(3)(1) of the Special Economic Zone Act, 2005, wherein the Development Commissioner, CSEZ was made ex-officio Chairman of CSEZA. CSEZA became functional w.e.f. 01-04-2009. Accordingly, CSEZA became the licensee after approval of the Kerala State Electricity Regulatory Commission (KSERC).

The Authority owns and operates the power distribution system comprising a 10/12.5MVA, 110/11 KV dedicated sub-station with underground cables laid in Ring Main formation to enable distribution to units. The system has been established at a cost of Rs.12.95 crores. The supply of power of 13 MVA (Contract Demand) is currently sourced from the Kerala State Electricity Board Ltd. under a Power Purchase Agreement (PPA) for a period of 20 years from 01-05-2005. Procurement tariff for power is fixed by the KSERC for all bulk purchasers including power distribution licensees and the retail supply tariff applicable to consumers is also determined by the KSERC.

In accordance with the statutory requirements, the revenue account relating to the power distribution system is required to be maintained separately and this was the responsibility of the O&M agency retained for the purpose. From 2009-10 onwards a separate account is being operated directly by the Authority. A four member Consumer Grievance Redressal Forum constituted in accordance with the KSERC regulations with one member nominated by the KSERC is functioning to redress grievances.

The consumers are classified as LT and HT as per the tariff approved by KSERC.

As the system has been in operation for over 15 years, its functioning is monitored very closely to ensure that it retains its reputation for smooth and efficient functioning. There have been minimal break-downs and distribution loss. CSEZA has adopted pre paid energy metering system by which the collection efficiency has become 100%. The KSERC has revised the bulk energy supply charge to be paid by CSEZA to KSEB at Rs.6.3/kWH upto 04.12.2024 and thereafter at Rs.6.40 kWH. The retail supply tariff has also been revised as per the tariff order dated 31.10.2023 issued by the KSERC.



विद्युत वितरण प्रणाली

केरल सरकार ने सरकारी आदेश/02/118 सं (आर टी)पी डी के अनुसार बिजली वितरण 20.6.2012 दिनांक / कासेज को प्रदान किया। केरल राज्य विद्युत नियामक आयोग (के एस ई आर सी) के पत्रांक सं. 2005/71/2/सी एस इ जड /के एस इ आर सी दिनांक 01.01.2005 के द्वारा प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र के बाद दिनांक 01.05.2005 से विद्युत वितरण प्रारंभ किया गया। वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग की अधिसूचना दिनांक 27.02.2009 के द्वारा विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम 31(5)(3)(1) की धारा 2005 के अधीन कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (सेजा) का गठन अधिसूचित किया गया। जिसमें विकास आयुक्त सी एस ई जड को सेजा का पदेन अध्यक्ष नियुक्त किया गया। सी एस इ जड ने दिनांक 01.04.2009 से कार्य करना शुरू किया। तदनुसार, सी एस ई जड ए केरल राजरू विद्युत नियामक आयोग (के एस इ आर सी) की मंजूरी के बाद लाइसेंसधारी बन गया।

प्राधिकरण विद्युत वितरण प्रणाली का मालिक और प्रचालनकर्ता है। प्राधिकरण 12.5/10एम वी ए द्वारा केवी समर्पित उपकेन्द्र 11/110ग तथा रिंग मेन स्वरूप में बिछाए भूमिगत केबलों के साथकिया जाता है। जिसमें से इकाइयों द्वारा टैपिंगकी जाती है, यह प्रणाली रु 12.95.करोड की लागत से स्थापित की गई है। 13 एम वीए (कॉन्ट्रैक्ट डिमांड) की विद्युत आपूर्ति वर्तमान में केरल राज्य विद्युत बोर्ड से पावर खरीद समझौता (पी पी ए) के तहत दिनांक 01.05.2005 से 20 वर्षों की अवधि के लिए है। विद्युत वितरण लाइसेंसी सहित सभी बड़े खरीदारों के लिए विद्युत प्राप्त शुल्क के एस इ आर सी द्वारा निर्धारित किये गये हैं और उपभोक्ताओं पर लागू खुदरा आपूर्ति टैरिफ भी के एस इ आर सी द्वारा निर्धारित किया जाता है।

वैधानिक आवश्यकताओं के अनुसार, बिजली वितरण प्रणाली से संबंधित राजस्व खाते को अलग से बनाए रखना आवश्यक है और इस उद्देश्य के लिए ओ एंड एम एजेंसी की जिम्मेदारी बरकरार रखी गई थी। वर्ष 2009-10 से प्राधिकरण द्वारा सीधे एक अलग खाता संचालित किया जा रहा है। शिकायतों के निवारण के लिए के एस इ आर सी द्वारा नामित एक सदस्य के साथ के एस इ आर सी विनियमों के अनुसार गठित तीन सदस्यीय उपभोक्ता शिकायत निवारण फॉर्म कार्य कर रहा है।

उपभोक्ताओं को के एस इ आर सी द्वारा अनुमोदित टैरिफ के अनुसार एल टी और एच टी के रूप में वर्गीकृत किया गया है।

यह प्रणाली, 15 वर्षों से अधिक समय से प्रचलित है, इसलिए सुचारू और दक्ष क्रियाशीलता हेतु इस की प्रतिष्ठा बनाए रखने और सुनिश्चित करने के लिए इस की कार्यप्रणाली की सूक्ष्म निगरानी की जाती है। ब्रेक डाउन और वितरण हानियां न्यूनतम हैं। सी एस ई जड प्री पेड ऊर्जामीटरिंग प्रणाली अपनाई है, जिससे संग्रह दक्षता 100% हो गई है। % के एस ई आर सी ने सी एस ई जेड ए द्वारा के एस ई बी को 04.12.2024 तक 6.3 रुपये/के डब्ल्यू एच और उसके बाद 6.40 के डब्ल्यू एच पर भुगतान किए जाने वाले थोक ऊर्जा आपूर्ति शुल्क को संशोधित किया है।



Integrated Water Management System

Acknowledging power and water as the lifeblood of industry, CSEZA has taken up the responsibility for ensuring availability of water for industrial purpose. The Integrated Water Management System (IWMS) comprises 2.25 million litres per day (MLD) Water Treatment Plant (WTP) and 1.6 MLD Common Effluent Treatment Plant (CETP). These two sub-systems were commissioned in 2004 at a cost of ₹7.78 crores. Raw water is drawn from the nearby Kadamprayarriver under an agreement with the Irrigation Department, Govt. of Kerala for which a pump house has been built at Edachira. Treated water is supplied to the entrepreneurs and the effluent is received back for treatment and discharged into the recharge pond and also being utilized for gardening purpose. This transaction is covered by an agreement entered into with each entrepreneurs. The system has been augmented with a RO based Zero Liquid Discharge (ZLD) System at a cost of Rs.22 crore and 0.6 MLD sewage treatment plant.

The IWMS has two appendages; a pressure jet vehicle used to keep the drain free of clogging, incinerator for solid waste which operated by using LPG and Biogas Plant for bio-degradable waste in CSEZ. Waste from factories is destroyed within the CSEZ in furtherance of the objective of providing an environmentally harmonious industrial area.

Water is procured at a rate of ₹20.00 per kilo litre (KL) and supplied at the rate of ₹65 per KL. Eighty percentage of the water supplied is deemed to emanate and effluent and industrial units are classified in terms of pollution intensity with a differential charges which are:-

SL.NO.	CATEGORY	RATE/KL
1	Very high polluting	₹99
2	High Polluting	₹90
3	Medium Polluting	₹75
4	Low Polluting	₹60
5	Others	₹40

The Authority has entrusted the operation of the IWMS to the O & M Agency M/s. WAPCOS Ltd. and M/s Hindustan Steelworks Construction Limited.

Samples are drawn everyday for testing for compliance with standard laid down for river grade water. Routine testing is done by the O & M Agency at the premises itself and random samples are sent to notified laboratories for validation. Disposal of sludge had been a problem for some years as it had been considered to be a hazardous by the Kerala State Pollution Control Board (KSPCB). An agreement has been entered into with Kerala Enviro Infrastructure Ltd. (KEIL) for taking over the sludge generated from the CETP.



एकीकृत जल प्रबंधन प्रणाली (आई डब्लू एम एस)

बिजली और पानी को उद्योग की जीवनदायिनी मानते हुए, सी एस ई जड ने औद्योगिक प्रयोजन से जल उपलब्धता सुनिश्चित करने की जिम्मेदारी स्वीकार की है। एकीकृत जल प्रबंधन प्रणाली (आई डब्लू एम एस)में 2.25 मिलियन लिटर प्रतिदिन(एम एल डी) जल शोधन संयंत्र(डब्लू टी पी) और 1.6एम एल डी सामान्य बहिस्साव उपचार संयंत्र(सी ई टी पी) शामिल है। ये दो उप प्रणालियाँ 2004 में रु. 7.78 करोड़ की लागत से तैयार की गई है। सिंचाई विभाग,केरल सरकार के साथ एक समझौते के अंतर्गत निकटवर्ती कदमप्रयार नदी से कच्चा पानी प्राप्त किया जाता है, जिस के लिए एडचिचरा में एक पम्प हाउस का निर्माण किया गया है। इस प्रणाली में 22 करोड़ रुपये की लागत से आरओ आधारित जीरो लिक्विड डिस्चार्ज (जेडएलडी) प्रणाली और 0.6 एमएलडी सीवेज सीवेज शोधन संयंत्र का संवर्धन किया।

आई डब्लू एम एस में दो उपांग है- एक प्रेशर जेटिंग वाहनजो नाली को रुकावट रहित रखने के लिए प्रयोग किया जाता है और ठोस अपशिष्ट के लिए एक इन्सिनरेटर एल पी जी और बयोगैस के उपयोग से जोन में जला दी जाती है। सेज के अपशिष्ट को इस के अन्दर ही उन्मूलन कर के पर्यावरणीय सामंजस्यपूर्ण औद्योगिक क्षेत्र बनाये जाते हैं।

पानी प्रति किलो लिटर के लिए रुपये 20.00 की दर से खरीदा जाता है और रुपये 65 प्रति किलो लिटर की दर से आपूर्ति की जाती है। आपूर्ति किए गए पानीका अस्सी प्रतिशत उत्सर्जर और अपवित्र माना जाता है और औद्योगिक इकाइयों को प्रदूषण की तीव्रता के अनुसार वर्गीकृत की जाती है जो हैं :-

क्र. सं	श्रेणी	दर/कि.लि
1	अत्याधिक प्रदूषक	रु.99
2	उच्च प्रदूषक	रु.90
3	मध्यम प्रदूषक	रु.75
4	कम प्रदूषक	रु.60
5	अन्य	रु.40

प्रधिकरण ने आई डब्लू एम एस का प्रचालन ओ एन्ड एम एजंसी मसर्स वैपकोस लि. और मैसर्स हिंदुस्तान स्टील वर्क्स कंस्ट्रक्शन लिमिटेड को सौंपा है।

नदी जल के स्तर हेतु निधारित मापदंडों के अनुपालन के लिए प्रतिदिन नमूने प्राप्त किए जाते हैं। ओ एन्ड एम एजंसी द्वारा अपने परिसर में नियमित परीक्षण किए जाते हैं जब कि अनियमित नमूनों के सत्यापन करने के लिए अधिसूचित प्रयोगशालाओं में भेजे जाते हैं। पंक (स्लज)का निस्तारण, कई वर्षों तक एक समस्या रहा क्योंकि इसे केरल राज्य प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड (क एस पी सी बी) द्वारा खतरनाक माना गया। सी ई टी पी द्वारा उत्पन्न स्लज को बाहर निकालने के लिए केरल एन्वायरो इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (क इ आइ एल) के साथ एक समझौता किया गया।



Security

The Zone being an area operated under the SEZ Act 2005 and SEZ Rule 2006 is bounded by a compound wall with a single access for goods and two points for entry -exit for persons. Entry of persons into the SEZ is permitted only against identity cards issued by the Development Commissioner. Movement of goods to and from the Zone is being monitored.

Considering the nature of security requirement, the Zone has its own security force headed by a Security Officer. The security staff comprises of persons designated as Asst. Security Officers, Head Security Guards and Security Guards. They are deployed at the gates for verification of documents for identification of persons and of carriage of goods into and out of the Zone. The documentation which is prescribed in the SEZ Rules, 2006 are dealt with by Customs Officers posted in the Zone as Authorised Officers and the physical verification is the responsibility of the Security Staff.

Patrolling of vital installation and of the boundary walls is a necessary part of the Security Drill. To carry on this task the Security staff has been provided with electrically operated scooters, which is in line with the commitment to ecological preservation.

Relationship with O & M Agency

The O & M Agencies, M/s.WAPCOS Limited and M/s Hindustan Steelworks Construction Limited has been handling the implementation of all minor works relating to maintenance and all major works of capital nature. This includes designing, preparation of estimates, invitation of expression of interest, tenders and supervision. The Chairperson holds regular meetings with the Senior Officials of the O & M Agencies For routine operations and maintenance, staff under the leadership of a General Manager(SEZ), comprising engineers and technicians are posted in the Zone.

The general upkeep and cleanliness as well as maintenance of green areas have been outsourced through the O & M Agencies on Annual Maintenance Charge basis.



सुरक्षा

प्राधिकरण भारत सरकार के वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय द्वारा दिए गए समर्थन के लिए आभारी है और विशेष रूप से, श्री सुनील बर्थवाल, आई ए एस, वाणिज्य सचिव, श्री एल सत्य श्रीनिवास, आई आर एस, विशेष सचिव और वाणिज्य विभाग के अन्य अधिकारियों के नेतृत्व और मार्गदर्शन ने जब भी सहायता की आवश्यकता थी, तत्परता के साथ जवाब दिया है।

जोन की सुरक्षा अपेक्षाओं को ध्यान में रखते हुए, इसका अपना सुरक्षा बल है, जिसका प्रमुख सुरक्षा अधिकारी है। सुरक्षा बल में सहायक सुरक्षा अधिकारी, प्रमुख सुरक्षा गार्ड, तथा सुरक्षा गार्ड शामिल है। उन को जोन के अंदर और बाहर, व्यक्तियों के आवागमन हेतु पहचान दस्तावेजों तथा माल परिवहन संबंधी सत्यापन हेतु प्रवेशद्वारों पर नियुक्त किया गया है। एस ई जड नियम 2006 में वैधानिक निर्दिष्ट दस्तावेज, जोन में तैनात कस्टम अधिकारियों द्वारा देखे जाते हैं किन्तु भौतिक सत्यापन की जिम्मेदारी सुरक्षा कर्मचारियों की है।

सुरक्षा दीवार की गश्त, सुरक्षा अभ्यास का एक अनिवार्य अंग है। यह कार्य करने के लिए सुरक्षा कर्मचारियों को बिजली से चलने वाले स्कूटर दिए गए हैं, जो पारिस्थितिक संरक्षण हेतु प्रतिबद्धता के अनुरूप हैं।

ओ एंड एम एजेन्सी के साथ संबंध

ओ एंड एम एजेन्सियां, मेसर्स वापकोस लिमिटेड और मेसर्स हिंदुस्तान स्टीलवर्क्स कंस्ट्रक्शन लिमिटेड, रखरखाव से संबंधित सभी छोटे कार्यों और पूंजीगत प्रकृति के सभी बड़े कार्यों का कार्यान्वयन संभाल रही हैं। इसमें डिजाइनिंग, अनुमान तैयार करना, रुचि पत्र आमंत्रित करना, निविदाएं और पर्यवेक्षण शामिल हैं। चार नियमित संचालन एवं रख रखाव के लिए महा प्रबंधक (एस ई जड) के नेतृत्व में इंजिनियर्स और तकनीशियन्स को जोन में तैनात किये गये हैं।

वार्षिक रखरखाव चार्ज के आधार पर मेसर्स वापकोस लिमिटेड के आउटसोर्स एजेन्सीस द्वारा सामान्य रखरखाव, साफ सफाई एवं हरित क्षेत्रों को पालन का कार्य किया जाता है।



Relationship with Lessees

The Authority maintains a good relationship with lessees. The CEPZ Industries Association (CEPZIA) is an active body and the Chairman holds regular consultative meetings with its Executive Committee. Legal disputes with lessees are very few in number.

An ESI dispensary functions in the processing area where a physician attends on all working days. The CSEZA operates a Creche and Gym inside the zone, two banks and an Offshore Banking Unit operate in the administrative building.

Relationship with statutory agencies

There is harmonious coordination with KSERC and KSPCB. During the year, KSERC held a meeting as required for approving the ARR and ERC. Returns required to be filed with KSERC has been complied with punctually.

The suggestions and evaluations of KSPCB have been promptly considered and deadlines for compliance adhered to.

Interaction with Debt Recovery Tribunal, Official Liquidator and Registrar of Companies have been regular and for mutual interest.

Relationship with State Agencies

There is regular interaction with the officials of Government of Kerala. Issues of importance are taken up with District Collector and senior police officials who deal with them in appropriate manner. There has been wholehearted co-operation from the police whenever law and order issues were apprehended.

Relationship with Fire Service, District Labour Officer, Inspectorate of Factories & Boilers, Electrical Inspectorate, Irrigation Department and the Municipality is smooth. Many public initiatives of the Municipality are supported by the entrepreneurs through the Authority.

Regular discussions and meetings are held with key functionaries of Industries Department, Commercial Taxes Department and Power Department especially at the level of Principal Secretary. Government of Kerala has notified the zone as an Industrial Township with Single Window Clearance mechanism and has notified the Development Commissioner as conciliation officer under the Industrial Disputes Act.



पट्टेदारों के साथ संबंध

प्राधिकरण ने पट्टेदारों के साथ अच्छे संबंध बनाए रखते हैं। सी ई पी जेड इंडस्ट्रीस असोसिएशन (सेप्सिया) एक सक्रिय निकाय है और इस की कार्यकारी समिति के साथ अध्यक्ष नियमित परामर्श बैठकें आयोजित करते हैं। पट्टेदारों से कानूनी विवादों की संख्या बहुत कम है।

आर्थिक क्षेत्र के अंदर एक ई एस आई औषधालय कार्य करता है जहां डाक्टर सभी कार्य दिवसों में उपस्थित होता है। सीएसईजेडए उन्हें पट्टे पर दिए गए परिसर में जोन के अंदर एक क्रेच संचालित करता है। प्रशासनिक भवन में एक विदेशी डाकघर, दो बैंक और एक अफशोर बैंकिंग इकाई संचालित होती है।

वैधानिक एजेन्सियों के साथ संबंध

के एस इ आर सी और के एस पी सी बी के साथ समुचित समन्वय है। वर्ष के दौरान के एस इ आर सी ने ए आर आर और ई आर सी को मंजूरी देने के लिए आवश्यकतानुसार एक बैठकें आयोजित की जाती है। के एस इ आर सी में दाखिल किए जानेवाले आवश्यक रिटर्नों के मामले में समयबद्धता से अनुपालन किया गया।

के एस पी सी बी के सुझावों और मूल्यांकनों पर तत्काल विचार किया जाता है और अनुपालन हेतु समयसीमाओं का पालन किया जाता है।

ऋण वसूली प्राधिकरण, अधिकारिक परिसमापक (लिक्विडेटर) और कंपनियों के रजिस्ट्रार से नियमित व पारस्परिक हितार्थ संपर्क रहता है।

राज्य एजेन्सियों के साथ संबंध

केरल सरकार के कार्मिकों से नियमित संवाद होता है। महत्वपूर्ण मामले जिला अधिकारियों और वरिष्ठ पुलिस कर्मियों द्वारा देखे जाते हैं, जो उन पर समुचित कार्यवाही करते हैं। कानून व्यवस्था का कोई मामला उत्पन्न होने पर पुलिस से पूरा सहयोग लिया जाता है।

अग्निशमन सेवा, जिला श्रम अधिकारी, फैक्टरियों और बोयलेर्स निरीक्षणालय, विद्युत निरीक्षणालय, सिचाई विभाग, तथा नगर निगम से सुचारु संपर्क रहता है। निगम के अनेक सार्वजनिक कार्यक्रम प्राधिकरण के माध्यम से उद्यमियों द्वारा समर्थित किए जाते हैं।

उद्योग विभाग, वाणिज्य कर विभाग, तथा विद्युत विभाग के प्रमुख कार्यपालकों से विशेषकर प्रमुख सचिव स्तर पर नियमित चर्चाएं और बैठकें आयोजित की जाती हैं। केरल सरकार ने जोन को सिंगल विंडो प्रणाली के साथ औद्योगिक टाउनशिप अधिसूचित किया है और औद्योगिक विवाद अधिनियम के अंतर्गत विकास आयुक्त को समाधान अधिकारी अधिसूचित किया है।



Acknowledgements

The Authority is grateful for the support extended by the Ministry of Commerce & Industry, Government of India and, in particular, the leadership and guidance of Shri Sunil Barthwal, IAS, Commerce Secretary, Shri L Satya Srinivas, IRS, Special Secretary and other officials of the Department of Commerce have responded with alacrity whenever assistance was required.

The Authority expresses gratitude to the Government of Kerala and its agencies for the continued support to the zone.

The effort of M/s WAPCOS Limited and M/s Hindustan Steelworks Construction Limited, in operation of utilities, upkeep and maintenance is acknowledged with thanks.

The reputation of the zone is the result of efforts of the entrepreneurs, the workforce and labour leaders, and not least, all the preceding Development Commissioners, who during their tenures, added to the infrastructure facilities and created systems which have had a major impact.

This Annual Report and accolades for the excellent performance is dedicated to the officials of the Zone who have, with their team work and dedication, ensured that best practices have been adopted here.

For Cochin Special Economic Zone Authority(CSEZA)

Sd/-
(Maheswari Amma R)
Secretary (I/C)

Sd/-
(P Hemalatha)
Chairperson



आभार

प्राधिकरण, भारत सरकारके वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, विशेष रूप से, श्री सुनील बर्थवाल, आई ए एस, वाणिज्य सचिव, श्री एल सत्या श्रीनिवास, आई ए एस, विशेष सचिव और अन्य अधिकारियोंके नेतृत्व एवं मार्गदर्शन के लिए आभारी है। जब भी सहायता की आवश्यकता होती है, वाणिज्यविभाग ने सतर्कता के साथ जवाब दिया गया है। वाणिज्य सचिव श्री सुनील बर्थवाल, भारतीय प्रशासनिक सेवा, श्री एल सत्य श्रीनिवास आईआरएस, अपर सचिव और वाणिज्य विभाग के अन्य अधिकारियों ने आवश्यकता पड़ने पर तत्परता से जवाब दिया।

जोन को अनवरत सहयोग देने के लिए प्राधिकरण, केरल सरकार तथा इस की एजेंसियों के प्रति आभार व्यक्त करता है।

उपयोगिता सेवाओं के प्रचालन, रखरखाव और अनुरक्षण हेतु मसर्स वापकोस लिमिटेड और मसर्स हिन्दुस्तान स्टीलवर्क कंस्ट्रक्शन लिमिटेड के प्रयासों के लिए आभार व्यक्त करता है।

जोन की प्रतिष्ठा, उद्यमियों, कार्मिक शक्ति तथा श्रमिक नेताओं, तथा इस के साथ समस्त छह पूर्ववर्ती विकास आयुक्तों के प्रयासों का परिणाम है, जिन्होंने अपने कार्यकाल के दौरान ढांचागत सुविधाओं का विकास किया और प्रमुख प्रभाव उत्पन्न करने वाली प्रणालियां निर्मित की।

यह वार्षिक रिपोर्ट और उत्कृष्ट कार्यप्रदर्शन हेतु कार्मिकों को समर्पित है, जिन्होंने टीम कार्य और निष्ठा के साथ यहां सर्वोत्तम विधियों का पालन किया जाना सुनिश्चित किया है।

कृते कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण।

हस्ताक्षर
(प्रमोद एस)
कार्यभारी सचिव

हस्ताक्षर
(पी हेमलता)
अध्यक्ष





**वार्षिक लेखा/
ANNUAL ACCOUNTS
2024-25**



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण			
31 मार्च 2025 तक की बैलेंस शीट			
			(राशि - रु)
कार्पस / कैपिटल फंड और देनदारियाँ	अनुसूची	वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
कोर्पस / कैपिटल फंड	1	3,312,578,402	2,982,782,000
भंडार और अधिशेष	2	20,768,356	20,768,356
निधारित / बंदोबस्ती निधि	3	-	-
वर्तमान देनदारियाँ और प्रावधान	4	146,395,655	125,302,596
कुल		3,479,742,412	3,128,852,952
संपत्ति			
अचल संपत्ते	5	857,582,206	899,766,537
वर्तमान संपत्ति / ऋण/अग्रिम	6	2,622,160,207	2,229,086,415
कुल		3,479,742,412	3,128,852,952
महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियाँ	12		
आकस्मिक देनदारियाँ और खातों पर नोट्स	13		
(पी हेमलता अइ ए एस)			महेश्वरि अम्मा आर
अध्यक्ष			कार्यभारी सचिव



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY			
<u>INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31 ST MARCH 2025</u>			
			(Amount- ₹.)
INCOME	Schedule	Current Year	PreviousYear
Income from Services	7	81,68,47,753	77,06,52,689
Interest Earned	8	16,69,27,380	13,46,06,236
Other Income	9	18,04,619	7,88,448
TOTAL (A)		98,55,79,752	90,60,47,373
EXPENDITURE			
Establishment Expenses	10	58,97,64,651	54,18,45,708
Other Administrative Expenses	11	76,48,268	47,70,879
Depreciation		5,85,12,155	5,29,87,741
TOTAL (B)		65,59,25,074	59,96,04,328
Balance being excess of Income over Expenditure (A-B)		32,96,54,679	30,90,26,304
Prior Period Income/Expenditure		1,41,723	(73,89,688)
BALANCE BEING SURPLUS/(DEFICIT) TRANSFERRED TO CORPUS/CAPITAL FUND		32,97,96,402	29,90,53,357
SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES	12		
CONTINGENT LIABILITIES AND NOTES ON ACCOUNTS	13		
(P HEMALATHA IAS)			(MAHESWARIAMMA R)
Chairperson			Secretary-in-charge



कोच्चिन विशेषआर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण			
31 मार्च 2025 को समाप्त वर्ष के लिए आय और व्यय का लेखा -जोखा			
			(राशि - ₹)
आय	अनुसूची	चालू वित्त वर्ष	गत वर्ष
सेवाओं से आय	7	816,847,753	770,652,689
अर्जित ब्याज	8	166,927,380	134,606,236
अन्य आय	9	1,804,619	788,448
कुल (ए)		985,579,752	906,047,373
व्यय			
स्थापना व्यय	10	589,764,651	541,845,708
अन्य प्रशासनिक व्यय	11	7,648,268	4,770,879
मूल्यहवास		58,512,155	52,987,741
कुल (बी)		655,925,074	599,604,328
शेषव्यय (ए-बी) पर आय से अधिक होना		329,654,679	306,443,045
पूर्व अवधि आय/व्यय		141,723	(7,389,688)
शेष राशि अधिशेष (घाटा) संचित निधि/पूंजी निधि में अंतरित किया गया है		329,796,402	299,053,357
महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियाँ	12		
आकस्मिक देनदारियाँ और खातों पर नोट्स	13		
(पी हेमलता)			(महेश्वरि अम्मा आर)
अध्यक्ष			कार्यभारी सचिव



SCHEDULES TO ACCOUNTS 2024-2025



लेखा संबंधित अनुसूचियां 2024-2025



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY			
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025			
			(Amount- ₹)
SCHEDULE 1- CORPUS/CAPITAL FUND:	Current Year		Previous Year
Balance as at the beginning of the year	2,982,782,000		2,683,728,643
Add(Deduct): Contributions/Withdrawal towards/from Corpus/Capital Fund			
Add/(Deduct) : Balance of Net Income /(Expenditure) Transferred from the Income And Expenditure Account.	329,796,402		299,053,357
<u>BALANCE AT THE YEAR-END</u>	<u>3,312,578,402</u>		<u>2,982,782,000</u>
			(Amount- ₹)
SCHEDULE 2- RESERVES AND SURPLUS:	Current Year		Previous Year
1) Special Reserve(Excess energy refund)			
As per last Account	20,768,356		20,768,356
Addition during the year	-	-	-
Less: Deductions during the year	-	-	-
	-	20,768,356	20,768,356
2. General Reserve (P&L)	-	-	-
		-	
TOTAL		20,768,356	20,768,356



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण			
31/3/2025 तक तूलन पत्र का हिस्सा बननेवेली अनुसूचियाँ			
			(राशि -रु.)
अनुसूची 1 कॉर्पस/कैपिटल फंड	चालू वर्ष	गतवर्ष	
वर्षारंभमें शेष राशि	2,982,782,000	2,683,728,643	
जोड़ें (कटौती): कॉर्पस/कैपिटल फंड के लिए /से योगदान/निकासी			
जोड़ें / कटौती:आय और व्यय खाते से अंतरित शदवअय/ (वयय) का संतूलन	329,796,402	299,053,357	
वर्षांत में शेष राशि	3,312,578,402	2,982,782,000	
अनुसूची 2 भंडार और अधिशेष	चालू वर्ष	गत वर्ष	
1. विशेष रजर्व(अतिरिक्त ऊर्जा वापसी)			
पिछले खाते के अनुसार	20,768,356	20,768,356	
वर्ष के दौरान जोड़	-	-	
कम: वर्ष के दौरान कटौती	-	-	
	-	20,768,356	
2.जनरल रजर्व(पी एंड एल)	-	-	
कुल			
	20,768,356	20,768,356	



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY								
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025								
							(Amount- ₹.)	
							TOTAL	
<u>SCHEDULE 3- EARMARKED/ENDOWMENT FUNDS</u>							Current Year	Previous Year
	Warehouse	Dredging of canal	Multilevel Car Parking	Standard Design Factory	Zero liquid Discharge plant			
a) Opening balance of the funds	-	-	-	-	-		-	-
Income from investment(interest)	-	-	-	-	-		-	-
b) Additions to the Funds:								
i. Donation/ grants	-	-	-	-	-		-	-
ii. Income from investments made on account of fund	-	-	-	-	-		-	-
iii. Other additions (specify nature)	-	-	-	-	-		-	-
TOTAL (a+b)	-	-	-	-	-		-	-
c) Utilisation/ Expenditure towards objectives of funds								
i. Capital Expenditure								
- Fixed Assets	-	-	-	-	-		-	-
- Others	-	-	-	-	-		-	-
ii. Interest Returned	-	-	-	-	-		-	-
TOTAL (c)	-	-	-	-	-		-	-
NET BALANCE AS AT THE YEAR-END (a+b-c)	-	-	-	-	-		-	-



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण							
31/03/2025 तक तुलन पत्र का हिस्सा बननेवाली अनुसूचियाँ							
							राशि रु.
अनुसूची 3 निर्धारित /बंदोबस्ती निधि	गोदाम	नहर का ड्रेजिंग	बहुमंजलीय कार पार्किंग	मानक डिजइन फैक्टरी	जीरो लिक्विड डिस्चार्ज प्लांट	कुल	
						चालू वर्ष	गतवर्ष
फंड का आदिशेष	-	-	-	-	-	-	-
निवेश से आय (ब्याज)	-	-	-	-	-	-	-
बी. फंड में परिवर्धन							
दान /अनुदान	-	-	-	-	-	-	-
फंड के खाते में किए गए निवेश से आय	-	-	-	-	-	-	-
अन्य परिवर्धन (प्रकृति निर्दिष्ट करें)	-	-	-	-	-	-	-
कुल (ए + बी)	-	-	-	-	-	-	-
निधियों के उद्देश्योंके लिए उपयोग/व्यय							
पूँजीगत व्यय							
अचल संपत्ति	-	-	-	-	-	-	-
अन्य	-	-	-	-	-	-	-
लौटाया गया ब्याज	-	-	-	-	-	-	-
कुल सी	-	-	-	-	-	-	-
वर्ष के अंत में शुद्धशेष	-	-	-	-	-	-	-



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025

(Amount- ₹)

SCHEDULE 4- CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS	Current Year	Previous Year
A.Short Term Loans and Advances		
a)Estate Division		
Advance from units	79,30,813	1,27,53,905
Advance Rent	24,05,802	-
b)Power distribution System		
Security Deposits	31,95,080	31,95,080
Security Deposits of Sub Contractors	52,960	-
Advance for power -Distribution	2,20,10,753	1,98,61,411
c)IWMS division		
Security Deposits	65,03,897	64,76,297
EMD Deposits	50,000	50,000
Advance from units	10,43,582	9,85,530
Security Deposits of Sub Contractors	1,97,290	-
	4,33,90,177	4,33,22,223
B.Trade Payables		
a)Estate Division		
G Natesan & Co	86,650	43,750
Institute of Public Auditors of India	75,000	37,500
Krishna Varma k	-	50,000
Rajesh K (Advocate)	60,000	60,000
Essae Digitronics Pvt. Ltd. (Weigh Bridge)	35,790	25,000
T K Elevator India Pvt Ltd	41,035	39,340
Prompt Wires and Wireless Communication	10,772	10,833
Autopower Systems and Solutions	14,160	2,014
Falcon Elevators India Pvt Ltd	17,797	17,797
We Care Facility Management Services	1,30,593	5,05,817
Kerala Ex-Service Organisation	84,500	6,500
Rahul M U(Gold Assaying Machine Operator)	2,25,000	1,50,000
George Joseph	27,500	-
Goodway Traders	18,26,991	-
Haridasan TK	40,000	-
Harish BH	45,000	-
PJ. Joy	40,000	40,000
HK Nair Security Agency	10,96,807	-
S Nandakumar agency	-	10,58,877
Jaison T Abraham	25,000	25,000
K M Tomy IPS	52,800	52,800
Ratheeh Kumar A	50,000	-
Tijin Mathew	32,743	-
Zak Security Solutions	1,16,400	-



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
31/03/2025 तक तुलन पत्र का हिस्सा बननेवाली अनुसूचियाँ		
(राशि - ₹)		
अनुसूची 4-वर्तमान देनदारियाँ और प्रावधान	चालू वर्ष	गतवर्ष
ए. अल्पावधिक ऋण और अग्रिम		
a) संपदा डिविजन		
इकाइयों से अग्रिम	7,930,813	12,753,905
अग्रिम किराया	2,405,802	-
b) बी पावर वितरण		
सुरक्षा जमा	3,195,080	3,195,080
उप ठेकेदारों की सुरक्षा जमा	52,960	-
पावर वितरण के लिए अग्रिम	22,010,753	19,861,411
c) आइ डब्लू एम एस डिविजन		
सुरक्षा जमा	6,503,897	6,476,297
इ एम डी जमा	50,000	50,000
यूनिटों से अग्रिम	1,043,582	985,530
उप ठेकेदारों की सुरक्षा जमा	197,290	-
	43,390,177	43,322,223
क्रय से देय		
संपदा डिविजन		
जी नटेशन एन्ड को	86,650	43,750
इंस्टिट्यूट अफ पब्लिक आडिटर्स आफ इंडिया	75,000	37,500
कृष्ण वर्मा के	-	50,000
राजेश के	60,000	60,000
एस्सा डिग्निटरीज प्रा. लि. (वे ब्रिज)	35,790	25,000
टी के एलिवेटर इंडिया प्रा. लि.	41,035	39,340
प्रांम्ट वायरर्स एवं वायररलस संचार	10,772	10,833
आटो पावर सिस्टम एंड सेलूशनस	14,160	2,014
फाल्कन एलिवेटर्स इंडिया प्राइवेट लि.	17,797	17,797
वी केर फसिलिटी मैनेजमेंट सर्विस	130,593	505,817
केरला एक्स सर्विस संगठन	84,500	6,500
राहल एम यू (गोल्ड परख मशीन आपरेटर)	225,000	150,000
जार्ज जोसफ	27,500	-
गुडवेट्रेडर्स	1,826,991	-
हरिदासन टी के	40,000	-
हरीश बी एच	45,000	-
पी जे जोय	40,000	40,000
एच के नायर सुरक्षा एजेंसी	1,096,807	-
एस नन्दकमार एजेंसी	-	1,058,877
जेयसन टी अब्रहाम	25,000	25,000
के एम टोमी अरड पी एस	52,800	52,800
रतीह कुमार	50,000	-
टिजिन मात्यू	32,743	-
जक सुरक्षा सोलूशनस	116,400	-



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025

(Amount- ₹)

SCHEDULE 4- CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS	Current Year	Previous Year
b)Power distribution System		
KSEB	3,53,25,977	3,64,89,895
Govt of Kerala	24,91,228	22,64,956
Bhoomi Durga Marketing	-	50,000
Tata Teleservices Limited	28,517	28,517
Cedar Software Technologies	1,32,050	-
Vijaya Ele-Techs Private Limited	4,23,680	-
c)IWMS division		
Suspense Account	1,200	1,200
Apha Chemicals & Diagnostics	13,455	73,672
Innovation Water Treatment and Recovery Services	11,57,012	2,60,890
Ayrookuzhyil Stores	-1	16,091
WAPCOS	-27	15,46,604
Choice Chemicals	14,11,275	-
Goodway Traders	1,26,999	-
HSCL	2,36,733	-
Indian Oil Adani Gas Pvt Ltd	6,160	-
Super Gas Agencies	-480	-
Waters Group of Environmental services	3,19,994	-
	4,58,08,309	4,28,57,053
C.Expense Payable		
a)Estate Division		
Agasti & Associates	1,98,000	1,98,000
Rajeev Sharma & Associates	75,000	75,000
Blue star		19,182
Comfort Airconditioners		11,794
Kone Elevator Pvt Ltd	1,29,137	1,21,827
Schindler India Pvt Ltd	4,22,191	3,71,110
Tax Deal Consultancy services	1,089	1,089
Accounting charges payable		42,900
Audit fees payable	1,41,930	81,300
Incentive Payable	1,05,000	1,14,000
Electricity charges payable	1,500	2,375
Fire & safety Consultant	35,640	35,640
Security staff Salary payable	22,713	29,337
Operataion and management charges	3,55,100	17,35,146
HSCL Utility Payable	35,623	-
Keralashree(Creche)	1,22,330	42,484
Keralashree(MLCP)		30,600
BSNL	2,033	2,082
AMC payable	37,347	37,450



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
31/03/2025 तक तुलन पत्र का हिस्सा बननेवाली अनुसूचियाँ		
		(राशि - ₹)
अनुसूची 4-वर्तमान देनदारियाँ और प्रावधान	चालू वर्ष	गतवर्ष
ब) बिजली वितरण प्रणाली		
के एस ई बी	35,325,977	36,489,895
करल सरकार	2,491,228	2,264,956
भूमी दुर्गा विपणन	-	50,000
टाटा टेली सर्विस लिमिटेड	28,517	28,517
सेडार सॉफ्टवेर तकनोलजीस	132,050	-
विजया एली टेक प्रा. लिमिटेड	423,680	-
सी) आई डब्लू एम एस डिविजन		
उचंति खाता	1,200	1,200
आल्फा रसायन एवं निदान	13,455	73,672
नवाचार जल उपचार एवं पुनप्राप्ति सेवाएं	1,157,012	260,890
अरुकुषियिल स्टोर्स	-1	16,091
वापकोस	-27	1,546,604
चाइस केमिकल्स	1,411,275	-
गूडवे ट्रेडर्स	126,999	-
एच एस सी एल	236,733	-
इंडियन ओइल अदानी ग्यास प्रा. लिमिटेड	6,160	-
सूपर र्गस एजन्सीज	-480	-
वाटरग्रुप ग्रुप आ एनवयरनमेंटल सर्विस	319,994	-
	45,808,309	42,857,053
सी . देय व्यय		
संपदा डिविजन		
अगस्ती एंड एसोसिएट्स	198,000	198,000
राजीव शर्म एंड एसोसिएट्स	75,000	75,000
ब्लू स्टार		19,182
कम्फर्ट एयर कंडीशनर		11,794
कोने एलिवेटर प्रा. लि.	129,137	121,827
शिन्डलर इंडिया प्रा. लि.	422,191	371,110
टैक्स डील कन्सल्टन्सी सेवाएं	1,089	1,089
लेखांकन शल्क देय		42,900
आडिट शल्क देय	141,930	81,300
देय प्रोत्साहन	105,000	114,000
बिजली शल्क देय	1,500	2,375
फायर एवं सुरक्षा सलाहकार	35,640	35,640
सुरक्षा कर्मचारी वेतन देय	22,713	29,337
संचालन और प्रबंधन शल्क	355,100	1,735,146
एच एस सी एल उपयोगिता देय	35,623	-
केरलश्री (क्रेच)	122,330	42,484
केरलश्री (एम एल सी पी)		30,600
बी एस एन एल	2,033	2,082
ए एम सी देय	37,347	37,450



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY		
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025		
(Amount- ₹)		
SCHEDULE 4- CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS	Current Year	Previous Year
b)Power distribution System		
Airtel communication Charges	22,084	22,084
Operation & Maintenance Charges Payable	5,41,667	9,38,780
Kerala State Productivity Council	2,18,500	2,09,000
HSCL Utility payments	10,915	-
c)IWMS division		
Electricity Charges Payable (Edachira)	1,76,081	1,29,137
Water Cess Payable	13,52,240	6,97,223
HSCL Utility Payments	62,398	-
	40,68,518	49,47,540
Other Liabilities		
a)Estate Division		
Retention Money of ULCCS (Deposit)	97,29,534	99,11,530
Refundable Security Deposit	3,91,12,500	2,07,47,574
Refundable Security Deposit(Contractors)	8,32,832	-
Electrical Inspection Fee Payable	1,61,645	-
Electricity Duty Received For Remittance	1	-
GST Payable	54,489	4,15,382
GST Received for Remittance	1,14,430	57,785
TDS Received for Remittance	2,06,849	1,05,189
Inspection fee received for remittance	-	21,950
Auction proceeds- GOK Industries	23,93,011	23,93,011
b).Power Distribution System		
Payable to Truskin gloves	5,23,359	5,23,359
	5,31,28,650	3,41,75,780
TOTAL (A)	14,63,95,655	12,53,02,596



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
31/03/2025 तक तुलन पत्र का हिस्सा बननेवाली अनुसूचियाँ		
(राशि - ₹)		
अनुसूची 4-वर्तमान देनदारियाँ और प्रावधान	चालू वर्ष	गतवर्ष
b) (बी) पावर वितरण प्रणाली		
एयरटेल संचार शुल्क	22,084	22,084
संचालन एवं रखरखाव शुल्क देय	541,667	938,780
केरल राज्य उत्पादकता परिषद	218,500	209,000
एच एस सी एल उपयोगिता भूगतान	10,915	-
आई डब्लू एम एस डिविजन		
देश बिजली शुल्क (एडचिचरा)	176,081	129,137
देय जल उपकर	1,352,240	697,223
एच एस सी एल उपयोगिता भूगतान	62,398	-
	4,068,518	4,947,540
अन्य देनदारियाँ		
संपदा डिविजना		
यू एल सी सी (जमा) प्रतिधाराणा राशि	9,729,534	9,911,530
वापसी योग्य सुरक्षा जमा	39,112,500	20,747,574
वापसी योग्य सुरक्षा जमा (ठेकेदार)	832,832	-
विद्युत्निरीक्षण शुल्क देय	161,645	-
प्रेषण के लिए प्राप्त विद्युत् शुल्क	1	-
जी एस टी देय	54,489	415,382
प्रेष के लिए प्राप्त जी एस टी	114,430	57,785
प्रषण के लिए प्राप्त टी डी एस	206,849	105,189
प्रेष के लिए प्राप्त निरीक्षण शुल्क	-	21,950
नीलामा की आय- जी ओ के इंडस्ट्रीज	2,393,011	2,393,011
विद्युत् वितरण प्रणाली		
डूस्किन ग्लोवस के लिए देय	523,359	523,359
	53,128,650	34,175,780
कुल (ए)	146,395,655	125,302,596



CSEZ Authority (Estate)													
SCHEDULE 5													
Fixed Assets (Amount- ₹)													
Description	Gross Block					Depreciation					Net Block		
	Balance as on 01.04.2024	Additions	Sale/Adj	Grant in Aid	As at March 31, 2025	Rate	Up to 31.03.24	For the Year	Additions	Withdrawn	As at March, 2025	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024
Land													
Land	172360294	-	-	-	172360294		-	-	-	-	-	172360294	172360294
Land Development	14644793	-	-	-	14644793		-	-	-	-	-	14644793	14644793
Building													
Admin Building	40824029	-	-	-	40824029	0	13471493	1370216	-	-	14841709	25982320	27352536
Ashoka Flat	128335	-	-	-	128335	9.5%	91739	3477	-	-	95216	33119	36596
Boundary wall & Gate	9494126	-	-	-	9494126	0	5342129	287457	-	-	5629586	3864540	4151997
Creche	313595	-	-	-	313595	5.21%	162041	7896	-	-	169937	143658	151554
Warehouse	11409076	-	-	-	11409076	5.70%	6504845	279541	-	-	6784386	4624690	4904231
Warehouse(SDF 17 B)	2182112	-	-	-	2182112	4.87%	857612	64503	-	-	922115	1259997	1324500
ESI	417060	-	-	-	417060	5.82%	239885	10312	-	-	250197	166863	177175
Electronics Complex	2932398	-	-	-	2932398	0.00%	2845777	0	-	-	2845777	86621	86621
Equipments	919028	-	-	-	919028	0	861092	13788	-	-	874880	44148	57936
SDF-16A	38548757	-	-	-	38548757	0	32531092	779141	-	-	33310233	5238524	6017665
SDF-17	115419412	-	-	-	115419412	0.00%	97097857	2390603	-	-	99488460	15930952	18321556
SDF-43A	47690350	-	-	-	47690350	0	43216634	750664	-	-	43967298	3723052	4473716
LIFT (SDF 17)	14249551	-	-	-	14249551	22.09%	13439837	178866	-	-	13618703	630848	809714
Single Storied SDF	11355104	-	-	-	11355104	0	10068751	148574	-	-	10217325	1137779	1286353
Canteen (Buildings)	1927331	-	-	-	1927331	13.91%	1389388	74828	-	-	1464216	463115	537943
SDF 30&31	68427931	-	-	-	68427931	12.73%	48803186	2498230	-	-	51301416	17126515	19624745
Public Convenience facility & AT	836650	-	-	-	836650	9.50%	460179	35765	-	-	495944	340706	376471
ATM at Admin Building	1734048	-	-	-	1734048	9.50%	733955	95009	-	-	828964	905084	1000093
Facilitation complex	14980159	-	-	-	14980159	9.50%	7523707	708363	-	-	8232070	6748089	7456452
Lift Admin Building	1264052	-	-	-	1264052	9.50%	362474	85650	-	-	448124	815928	901578
Gym And creche	20120450	-	-	-	20120450	4.87%	2150610	875131	-	-	3025741	17094709	17969840
Car-Parking Shed	266000	-	-	-	266000	9.50%	116414	14211	-	-	130625	135375	149586
Multi Level Car Parking	23486757	-	-	-	23486757	4.87%	737536	1107887	-	-	1845423	21641334	22749221
SDF Plot No.3	374673657	967110	-	-	375640767	4.87%	10668781	17746650		-	28415431	347225336	364004876

कोच्चिन विशेष आर्थिकक्षेत्र प्राधिकरण/Cochin Special Economic Zone Authority
 वार्षिक रिपोर्ट 2024-2025/Annual Report 2024-2025



सेज प्राधिकरण (संयुक्त)

अनुसूची -5

अचल संपत्ति

(राशि - रु)

विवरण	स्करल ब्लॉक					अवमूल्यन						नेट ब्लॉक	
	01.04.2024 तक शेष राशि	अतिरिक्त	विक्री/समाधोवन	सहायकता अनुदान	31 मार्च, 2025 तक	दर	31.3.24 तक	वर्ष के लिए	अतिरिक्त	वापसी	मार्च, 2025 तक	मार्च 31,2025 तक	मार्च 31,2024 तक
भूमि													
भूमि	17,23,60,294	-	-	-	17,23,60,294		-	-	-	-	-	17,23,60,294	17,23,60,294
भू विकास	1,46,44,793	-	-	-	1,46,44,793		-	-	-	-	-	1,46,44,793	1,46,44,793
मकान													
प्रशासन भवन	4,08,24,029	-	-	-	4,08,24,029	0	1,34,71,493	13,70,216	-	-	1,48,41,709	2,59,82,320	2,73,52,536
अशोक फ्लाट	1,28,335	-	-	-	1,28,335	9.5%	91,739	3,477	-	-	95,216	33,119	36,596
चारदीवार और गेट	94,94,126	-	-	-	94,94,126	0	53,42,129	2,87,457	-	-	56,29,586	38,64,540	41,51,997
डे केयर	3,13,595	-	-	-	3,13,595	5.21%	1,62,041	7,896	-	-	1,69,937	1,43,658	1,51,554
भंडारख	1,14,09,076	-	-	-	1,14,09,076	5.70%	65,04,845	2,79,541	-	-	67,84,386	46,24,690	49,04,231
गोदम (एस डी एफ 17 बी)	21,82,112	-	-	-	21,82,112	4.87%	8,57,612	64,503	-	-	9,22,115	12,59,997	13,24,500
इ एस आई	4,17,060	-	-	-	4,17,060	5.82%	2,39,885	10,312	-	-	2,50,197	1,66,863	1,77,175
इलैक्ट्रिसिटी कॉन्वेक्स	29,32,398	-	-	-	29,32,398	0.00%	28,45,777	-	-	-	28,45,777	86,621	86,621
उपकरण	9,19,028	-	-	-	9,19,028	0	8,61,092	13,788	-	-	8,74,880	44,148	57,936
एस डी एफ 16 ए	3,85,48,757	-	-	-	3,85,48,757	0	3,25,31,092	7,79,141	-	-	3,33,10,233	52,38,524	60,17,665
एस डी एफ 17	11,54,19,412	-	-	-	11,54,19,412	0.00%	9,70,97,857	23,90,603	-	-	9,94,88,460	1,59,30,952	1,83,21,556
एसडी एफ 43 ए	4,76,90,350	-	-	-	4,76,90,350	0	4,32,16,634	7,50,664	-	-	4,39,67,298	37,23,052	44,73,716
लिफ्ट (एस डी एफ 17)	1,42,49,551	-	-	-	1,42,49,551	22.09%	1,34,39,837	1,78,866	-	-	1,36,18,703	6,30,848	8,09,714
एक मजिला एस डी एफ	1,13,55,104	-	-	-	1,13,55,104	0	1,00,68,751	1,48,574	-	-	1,02,17,325	11,37,779	12,86,353
कैंटीन (इमारते)	19,27,331	-	-	-	19,27,331	13.91%	13,89,388	74,828	-	-	14,64,216	4,63,115	5,37,943
एस डी एफ 30 और 31	6,84,27,931	-	-	-	6,84,27,931	12.73%	4,88,03,186	24,98,230	-	-	5,13,01,416	1,71,26,515	1,96,24,745
सामंजनिक सुविधा और एटीएम	8,36,650	-	-	-	8,36,650	9.50%	4,60,179	35,765	-	-	4,95,944	3,40,706	3,76,471
एडमिन बिल्डिंग में ए टी एम	17,34,048	-	-	-	17,34,048	9.50%	7,33,955	95,009	-	-	8,28,964	9,05,084	10,00,093
सुविधा कंप्लेक्स	1,49,80,159	-	-	-	1,49,80,159	9.50%	75,23,707	7,08,363	-	-	82,32,070	67,48,089	74,56,452
एडमिन बिल्डिंग में ए टी एम	12,64,052	-	-	-	12,64,052	9.50%	3,62,474	85,650	-	-	4,48,124	8,15,928	9,01,578
क्वि और क्रेच	2,01,20,450	-	-	-	2,01,20,450	4.87%	21,50,610	8,75,131	-	-	30,25,741	1,70,94,709	1,79,69,840
कार पार्किंग शेड	2,66,000	-	-	-	2,66,000	9.50%	1,16,414	14,211	-	-	1,30,625	1,35,375	1,49,586
व्हर्मनलीय कार पार्किंग	2,34,86,757	-	-	-	2,34,86,757	4.87%	7,37,536	11,07,887	-	-	18,45,423	2,16,41,334	2,27,49,221
एस डी एफ प्लॉट नं. 3	37,46,73,657	9,67,110	-	-	37,56,40,767	4.87%	1,06,68,781	1,77,46,650	-	-	2,84,15,431	34,72,25,336	36,40,04,876



CSEZ Authority (Estate)													
SCHEDULE 5													
Fixed Assets (Amount- ₹)													
Description	Gross Block					Depreciation					Net Block		
	Balance as on 01.04.2024	Additions	Sale/A dj	Grant in Aid	As at March 31, 2025	Rate	Up to 31.03.24	For the Year	Additions	Withdrawn	As at March, 2025	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024
Roads & Drains													
Road	22142734	-	-	-	22142734	0	21089640	94685			21184325	958409	1053094
Drains	10901799	-	-	-	10901799	0	8979795	230759			9210554	1691245	1922004
Ducts	173923	-	-	-	173923	0.00%	166840	-			166840	7083	7083
Dredging Of Canal	3275175	-	-	-	3275175	9.50%	1789136	141174			1930310	1344865	1486039
Plant & Machinery													
Fire fighting System	1615978	-	-	-	1615978	0	1576757	4646			1581403	34575	39221
X-RAY Baggage Scanner	1263600	-	-	-	1263600	18.10%	884340	68646			952986	310614	379260
Weigh Bridge	2091500	-	-	-	2091500	18.10%	1359796	132438			1492234	599266	731704
Fumigator power sprayer	25998	-	-	-	25998	18.10%	13954	2180			16134	9864	12044
Gym Equipments	2619183	-	-	-	2619183	18.10%	1258393	246303			1504696	1114487	1360790
Electrical equipments													
Electrical equipments	6696910	-	-	-	6696910	0	2704840	1032373			3737213	2959697	3992070
Air conditioner	2808591	206910	-	-	3015501	25.89%	1967052	266075			2233127	782374	841539
Street Lights	6258219	-	-	-	6258219	0	5508224	188759			5696983	561236	749995
Office Equipments													
Office Equipments	725212	-	-	-	725212	45.07%	668606	18213			686819	38393	56606
Water Purifier	688742	-	-	-	688742	45.07%	647306	3055			650361	38381	41436
Communication													
Fiber Optical Network	1769211	-	-	-	1769211	0%	1727380	0			1727380	41831	41831
Wireless Equipment	791978	-	-	-	791978	20.58%	573748	44912			618660	173318	218230
Motor Vehicle													
Motor Car	1602082	-	-	-	1602082	0%	1570875	0			1570875	31207	31207
Electric Scooter	0	-	-	-	0	31.23%	-				0	0	0
Furniture & fittings													
Furniture & Fittings	5286216		0	0	5286216	0	3953746	338310			4292056	994160	1332470
Computer & Software													
Computer & Software	2136965	2135723	-	-	4272688	0	1995809	223704			2219513	2053175	141156
Mobile Phone	547306	0	-	-	547306	0	511911				511911	35395	35395
Unified Access Control System	5540319	44540	-	-	5584859	0	5263112	16977			5280089	304770	277207
E-Toilet	1097898	-	-	-	1097898	18.1%	800083	53905			853988	243910	297815
Laboratory Equipments													
Thermometers	41300	-	-	-	41300	25.89%	28579	3293	-	-	31872	9428	12721
Total-	1070705894	3354283	0	0	1074060177		364716935	32637169	0	0	397354103	676706074	705988959
Capital WIP	0	0	0	0	0		-	-	-	-	-	-	0
Grand Total	1070705894	3354283	0	0	1074060177		364716935	32637169	0.00	0	397354103	676706074	705988959

कोच्चिन विशेष आर्थिकक्षेत्र प्राधिकरण/Cochin Special Economic Zone Authority
 वार्षिक रिपोर्ट 2024-2025/Annual Report 2024-2025



सेज प्राधिकरण (संपदा)

अनुसूची -5
 अचल संपत्ति

(राशि - ₹)

विवरण	सकल ब्लाक					अवमूल्यन					नेट ब्लॉक		
	01.04.2024 तक शेष राशि	अतिरिक्त	बिक्री / समायोजन	सहायकता अनुदान	31 मार्च , 2025 तक	दर	31.3.24 तक	वर्ष के लिए	अतिरिक्त	वापसी	मार्च , 2025 तक	मार्च 31,2025 तक	मार्च 31,2024 तक
सड़कें और नालियां													
रोड	22,142,734	-	-	-	22,142,734	0	21,089,640	94,685			21,184,325	958,409	1,053,094
नालियां	10,901,799	-	-	-	10,901,799	0	8,979,795	230,759			9,210,554	1,691,245	1,922,004
नालिकाएं	173,923	-	-	-	173,923	0.00%	166,840	-			166,840	7,083	7,083
नहर का ड्रेजिंग	3,275,175	-	-	-	3,275,175	9.50%	1,789,136	141,174			1,930,310	1,344,865	1,486,039
प्लांट एवं मशीनरी													
फायर फेटींग सिस्टम	1,615,978	-	-	-	1,615,978	0	1,576,757	4,646			1,581,403	34,575	39,221
ढकसरे बैगैज स्कैनर	1,263,600	-	-	-	1,263,600	18.10%	884,340	68,646			952,986	310,614	379,260
वे ब्रिज	2,091,500	-	-	-	2,091,500	18.10%	1,359,796	132,438			1,492,234	599,266	731,704
फ्युमिगेटर पावर स्प्रेयर	25,998	-	-	-	25,998	18.10%	13,954	2,180			16,134	9,864	12,044
जिम उपकरण	2,619,183	-	-	-	2,619,183	18.10%	1,258,393	246,303			1,504,696	1,114,487	1,360,790
बिजली के उपकरण													
इलक्ट्रिकल उपकरण	6,696,910	-	-	-	6,696,910	0	2,704,840	1,032,373			3,737,213	2,959,697	3,992,070
एयर कंडीशनर	2,808,591	206,910	-	-	3,015,501	25.89%	1,967,052	266,075			2,233,127	782,374	841,539
स्ट्रीट लाइट	6,258,219	-	-	-	6,258,219	0	5,508,224	188,759			5,696,983	561,236	749,995
कार्यालय उपकरण													
कार्यालय उपकरण	725,212	-	-	-	725,212	45.07%	668,606	18,213			686,819	38,393	56,606
जल शोधक	688,742	-	-	-	688,742	45.07%	647,306	3,055			650,361	38,381	41,436
संचार													
फाइबर ऑप्टिकल नेटवर्क	1,769,211	-	-	-	1,769,211	0%	1,727,380	-			1,727,380	41,831	41,831
लायरलेस उपकरण	791,978	-	-	-	791,978	20.58%	573,748	44,912			618,660	173,318	218,230
मोटर वाहन													
मोटर कार	1,602,082	-	-	-	1,602,082	0%	1,570,875	-			1,570,875	31,207	31,207
इल्विट्रिक स्कूटर													
इल्विट्रिक स्कूटर	-	-	-	-	-	31.23%	-	-			-	-	-
फर्नीचर एवं फिटिंग्स													
फर्नीचर एवं फिटिंग्स	5,286,216	-	-	-	5,286,216	0	3,953,746	338,310			4,292,056	994,160	1,332,470
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर													
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर	2,136,965	2,135,723	-	-	4,272,688	0	1,995,809	223,704			2,219,513	2,053,175	141,156
मोबाइल फोन	547,306	-	-	-	547,306	0	511,911				511,911	35,395	35,395
यूनिफाइड एक्सस कंट्रोल सिस्टम	5,540,319	44,540	-	-	5,584,859	0	5,263,112	16,977			5,280,089	304,770	277,207
इ टोइलट	1,097,898	-	-	-	1,097,898	18.1%	800,083	53,905			853,988	243,910	297,815
प्रयोगशाला उपकरण													
थर्मोमीटर	41,300	-	-	-	41,300	25.89%	28,579	3,293	-	-	31,872	9,428	12,721
कुल	1,070,705,894	3,354,283	-	-	1,074,060,177		364,716,935	32,637,169	-	-	397,354,103	676,706,074	705,988,959
कैपिटल डब्लू आइ पी	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
कुल योग	1,070,705,894	3,354,283	-	-	1,074,060,177		364,716,935	32,637,169	-	-	397,354,103	676,706,074	705,988,959



CSEZ AUTHORITY (Power Distribution System)											
Schedule 5											
FIXED ASSETS & DEPRECIATION (SLM METHOD)										(Amount- ₹)	
Description	Gross Block				Depreciation					Net Block	
	Balance as on 01.04.2024	Additions	Sale/Adj	Balance as on 31st March, 2025	Rate	Balance as on 31.03.2024	For the Year	Withdrawn	Balance as on 31st March, 2025	As at 31st March, 2025	As at 31st March, 2024
Batteries	135189	0	0	135189	0.00%	121670	0	0	121670	13519	13519
Distribution Line 110kv	49679479	0	0	49679479	5.28%	30462510	829431	0	31291941	18387538	19216969
11KV RMU	13131167	0	0	13131167	5.28%	3884769	693326	0	4578095	8553072	9246398
Distribution Transformer (HT)	350000	0	0	350000	5.28%	209563	18480	0	228043	121957	140437
Distribution Transformer (LT)	1555941	0	0	1555941	5.28%	773373	82154	0	855527	700414	782568
Communication Equipments	5441020	0	0	5441020	6.33%	3305274	344417	0	3649691	1791329	2135746
Furniture & Fittings	44360	0	0	44360	6.33%	33169	1644	0	34813	9547	11191
Metering Equipments	16410209	0	0	16410209	9.00%	11609678	757244	0	12366922	4043287	4800531
Plant & Machinery	984226	0	0	984226	5.28%	419002	51967	0	470969	513257	565224
Office Equipments	1086571	0	0	1086571	6.33%	437883	68780	0	506663	579908	648688
Substation	53724317	0	0	53724317	5.28%	35149964	1706813	0	36856777	16867540	18574353
Prepaid Monitoring System(Ceda)	4266150	0	0	4266150	15.00%	3711161	128374	0	3839535	426615	554989
SOLAR PV Plant	82283866	0	0	82283866	5.83%	26892857	4797149	0	31690006	50593860	55391009
Total	229092495		0	229092495		117010873	9479779	0	126490652	102601843	112081622



सी एस ई जड प्राधिकरण (विद्युत वितरण प्रणाली)

अनुसूची -5

अचल संपत्ति और मूल्यहवास (एस एल एम विधि)

(राशि - ₹)

विवरण	सकल ब्लाक				मूल्यहवास				नेट ब्लाक		
	01.04.2024 तक शेष राशि	अतिरिक्त	बिक्री/समायोजन	31मार्च 2025 तक शेष राशि	दर	31.03.2024 तक शेष राशि	वर्ष के लिए	वापसी	31 मार्च 2025 तक शेष राशि	31 मार्च 2025 तक	31 मार्च 2024 तक
बैटरीज	135,189	-	-	135,189	0.00%	121,670	-	-	121,670	13,519	13,519
वितरण लइन 110 के वी	49,679,479	-	-	49,679,479	5.28%	30,462,510	829,431	-	31,291,941	18,387,538	19,216,969
11 के वी आर एम यू	13,131,167	-	-	13,131,167	5.28%	3,884,769	693,326	-	4,578,095	8,553,072	9,246,398
वितरण ट्रान्सफार्मर (एच टी)	350,000	-	-	350,000	5.28%	209,563	18,480	-	228,043	121,957	140,437
वितरण ट्रान्सफार्मर (ए टी)	1,555,941	-	-	1,555,941	5.28%	773,373	82,154	-	855,527	700,414	782,568
संचार उपकरण	5,441,020	-	-	5,441,020	6.33%	3,305,274	344,417	-	3,649,691	1,791,329	2,135,746
फर्नीचर एवं फिटिंग्स	44,360	-	-	44,360	6.33%	33,169	1,644	-	34,813	9,547	11,191
मीटरिंग उपकरण	16,410,209	-	-	16,410,209	9.00%	11,609,678	757,244	-	12,366,922	4,043,287	4,800,531
प्लांट एवं मशीनरी	984,226	-	-	984,226	5.28%	419,002	51,967	-	470,969	513,257	565,224
अन्य उपकरण	1,086,571	-	-	1,086,571	6.33%	437,883	68,780	-	506,663	579,908	648,688
उप केन्द्र	53,724,317	-	-	53,724,317	5.28%	35,149,964	1,706,813	-	36,856,777	16,867,540	18,574,353
प्री पेड मोनिटरिंग सिस्टम (सेडार)	4,266,150	-	-	4,266,150	15.00%	3,711,161	128,374	-	3,839,535	426,615	554,989
सेलर पी वी प्लांट	82,283,866	-	-	82,283,866	5.83%	26,892,857	4,797,149	-	31,690,006	50,593,860	55,391,009
कुल	229,092,495	-	-	229,092,495		117,010,873	9,479,779	-	126,490,652	102,601,843	112,081,622



Schedule 5

FIXED ASSETS

(Amount- ₹)

Description	Gross Block					Depreciation						Net Block		
	Balance as on 1-04-2024	Additions	Sale/A dj	Grant-in-aid	As at March 31, 2025	Rate (%)	Upto March 31, 2024	For the Year	Addition	Withdrawn	As at March 31, 2025	As at March 31, 2025	As at March 31, 2024	
WTP-Division														
Building & Boundary wall	583473	0	0	0	583473	0.00%	505778	10747	0	0	516525	66948	77695	
Pump House	3828883	0	0	0	3828883	18.10%	3195170	105186	0	0	3300356	528527	633713	
WTP-Plant	6144540	0	0	0	6144540	0.00%	5443177	107662	0	0	5550839	593701	701363	
Distribution Line	11183716	0	0	0	11183716	0.00%	10916584	656	0	0	10917240	266476	267132	
Equipments	2281165	0	0	0	2281165	0.00%	838058	365908	0	0	1203966	1077199	1443107	
SCADA- WTP	1415730	0	0	0	1415730	18.10%	1197895	39428	0	0	1237323	178407	217835	
Zero discharge Effluent	10600000	0	0	0	10600000	18.10%	9160721	260509	0	0	9421230	1178770	1439279	
Total	36037507	0	0	0	36037507		31257383	890096	0	0	32147479	3890028	4780124	
CETP-Division														
CETP Building	1917982	0	0	0	1917982	0.00%	1527160	45506	0	0	1572666	345316	390822	
CETP Equipment	2006895	105800	27156	0	2085539	0.00%	1720956	75663	0	14209	1782410	303129	285939	
CETP Pipe Line	3362245	0	0	0	3362245	0.00%	3282745	0	0	0	3282745	79500	79500	
CETP Plant	9654745	1003072	0	0	10657817	0.00%	9242948	98248	0	0	9341196	1316621	411797	
Pressure Jetting Vehicle	920181	0	0	0	920181	0.00%	905101	0	0	0	905101	15080	15080	
Centrifuge	3958755	0	0	0	3958755	18.10%	3086190	157934	0	0	3244124	714631	872565	
Electrical Item	575445	0	0	0	575445	25.89%	482137	24157	0	0	506294	69151	93308	
Laboratory Instrument	310534	0	0	0	310534	25.89%	254210	14582	0	0	268792	41742	56324	
Online Effluent Monitoring System	1452600	1200000	0	0	2652600	63.16%	1379970	697702	0	0	2077672	574928	72630	
pump House	298000	72615	0	0	370615	18.10%	180565	29576	0	0	210141	160474	117435	
Zero Liquid Discharge Plant	104948747	10605000	0	0	115553747	18.10%	30992461	14269586	0	0	45262047	70291700	73956286	
Total	129406129	12986487	0	0	142365460	0.00%	53054443	15412954	0	0	68453188	73912272	76351686	
Solid Waste Management System														
Building	555909	0	0	0	555909	0.00%	476455	10506	0	0	486961	68948	79454	
Incinerator	1419669	0	0	0	1419669	0.00%	1386089	0	0	0	1386089	33580	33580	
Biogas	2186144	0	0	0	2186144	18.10%	1735032	81651	0	0	1816683	369461	451112	
Total	4161722	0	0	0	4161722	0.00%	3597576	92157	0	0	3689733	471989	564146	
Grant Total	169605358	12986487	0	0	182564689	0.00%	87909402	16395207	0	0	104290400	78274289	81695956	
Capital Work in progress	0	0	0	0	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0	
Total	169605358	12986487	0	0	182564689		87909402	16395207	0	0	104290400	78274289	81695956	



अचल संपत्ति
 अनुसूची 5

(राशि - ₹)

विवरण	सकल ब्लाक					दर	मूल्यहास					सकल ब्लाक		
	1-04-2024 तक शेष राशि	अतिरिक्त	बिक्री एव	अनुदान सहायता	31 मार्च 2025 तक		31 मार्च 2024 तक	वर्ष	योग	वापसी	31 मार्च 2025 तक	31 मार्च 2025 तक	31 मार्च 2024 तक	
डब्लू टी पी डिविजन														
मकान और चार दीवार	583473	0	0	0	583473	-	505778	10747	0	0	516525	66948	77695	
पम्प हाउस	3828883	0	0	0	3828883	18.10%	3195170	105186	0	0	3300356	528527	633713	
डब्लूटीपी	6144540	0	0	0	6144540	-	5443177	107662	0	0	5550839	593701	701363	
वतरण लाइन	11183716	0	0	0	11183716	-	10916584	656	0	0	10917240	266476	267132	
उपकरण	2281165	0	0	0	2281165	-	838058	365908	0	0	1203966	1077199	1443107	
स्काडा डब्लू टी पी	1415730	0	0	0	1415730	18.10%	1197895	39428	0	0	1237323	178407	217835	
शून्य निर्वाह प्रवाह	10600000	0	0	0	10600000	18.10%	9160721	260509	0	0	9421230	1178770	1439279	
कुल	36037507	0	0	0	36037507		31257383	890096	0	0	32147479	3890028	4780124	
सी ई टी पी डिविजन														
सी ई टी पी बिल्डिंग	1917982	0	0	0	1917982	-	1527160	45506	0	0	1572666	345316	390822	
सी ई टी पी उपकरण	2006895	105800	27156	0	2085539	-	1720956	75663	0	14209	1782410	303129	285939	
सी ई टी पी पाइप लाइन	3362245	0	0	0	3362245	-	3282745	0	0	0	3282745	79500	79500	
सी ई टी पी पाइप लाइन	9654745	1003072	0	0	10657817	-	9242948	98248	0	0	9341196	1316621	411797	
प्रशर जटिया वाहन	920181	0	0	0	920181	0.00%	905101	0	0	0	905101	15080	15080	
उपकेन्द्रन यंत्र	3958755	0	0	0	3958755	18.10%	3086190	157934	0	0	3244124	714631	872565	
बिजली आइटम	575445	0	0	0	575445	25.89%	482137	24157	0	0	506294	69151	93308	
प्रयोगशाला उपकरण	310534	0	0	0	310534	25.89%	254210	14582	0	0	268792	41742	56324	
आनलाइन अपशिष्ट निगरानी प्रणाली	1452600	1200000	0	0	2652600	63.16%	1379970	697702	0	0	2077672	574928	72630	
पम्प हाउस	298000	72615	0	0	370615	18.10%	180565	29576	0	0	210141	160474	117435	
सीरो लिफ्टिड डिस्चार्ज प्लांट	104948747	10605000	0	0	115553747	18.10%	30992461	14269586	0	0	45262047	70291700	73956286	
कुल	129406129	12986487		0	142365460	-	53054443	15412954	0	0	68453188	73912272	76351686	
ओस उपशिष्ट प्रबंधन प्रणाली														
मकान	555909	0	0	0	555909	-	476455	10506	0	0	486961	68948	79454	
भस्मक यंत्र	1419669	0	0	0	1419669	-	1386089	0	0	0	1386089	33580	33580	
बयोगैस	2186144	0	0	0	2186144	18.10%	1735032	81651	0	0	1816683	369461	451112	
कुल	4161722	0	0	0	4161722	-	3597576	92157	0	0	3689733	471989	564146	
अनुदान कुल	169605358	12986487	0	0	182564689	-	87909402	16395207	0	0	104290400	78274289	81695956	
पंजीगत कार्य प्रगति	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	
कुल	169605358	12986487	0	0	182564689	-	87909402	16395207	0	0	104290400	78274289	81695956	



SCHEDULE 5A-Sub													
Fixed Assets												(Amount- ₹)	
Description	Gross Block					Depreciation					Net Block		
	Balance as on 01.04.2024	Additions	Sale/A dj	Grant in Aid	As at March 31, 2025	Rate	Up to 31.03.24	For the Year	Additions	Withdr awn	As at March 30, 2025	As at March, 2025	As at March 31, 2024
Admin Building (1992-93)	3414852	0	0	0	3414852	0	2117054	98373			2215427	1199425	1297798
Admin Building (2004-05)	18862	0	0	0	18862	0	10849	466			11315	7547	8013
Admin Building (2007-08)	374729	0	0	0	374729	0	210044	9058			219102	155627	164685
Admin Building (2008-09)	190638	0	0	0	190638	0	105877	4569			110446	80192	84761
Admin Building (2009-10)	141356	0	0	0	141356	0	75680	3481			79161	62195	65676
Admin Building (2010-11)	690646	0	0	0	690646	0	355169	17478			372647	317999	335477
Admin Building(2014-15)	14664301	0	0	0	14664301	0	5675965	437732			6113697	8550604	8988336
Admin Building(2017-18)	11225764	0	0	0	11225764	0	2944145	403315			3347460	7878304	8281619
Admin Building(2018-19)	7188540	0	0	0	7188540	0	1638534	270285			1908819	5279721	5550006
Admin Building(2019-20)	886897	0	0	0	886897	0	185555	34155			219710	667187	701342
Admin Building(2020-21)	248835	0	0	0	248835	0	39815	10179			49994	198841	209020
Admin Building(2022-23)	1778609	0	0	0	1778609	0	112806	81125			193931	1584678	1665803
Total	40824029	0	0	0	40824029		13471493	1370216	0	0	14841709	25982320	27352536
Boundary wall & Gate(1985-86)	5637111	0	0	0	5637111	0	3843979	165147			4009126	1627985	1793132
Boundary wall & Gate(2003-04)	175481	0	0	0	175481	0	101799	4369			106168	69313	73682
Boundary wall & Gate(2004-05)	1648324	0	0	0	1648324	0	948083	40754			988837	659487	700241
Boundary wall & Gate(2019-20)	2033210	0	0	0	2033210	0	448268	77187			525455	1507755	1584942
Total	9494126	0	0	0	9494126		5342129	287457	0	0	5629586	3864540	4151997
Equipments(2010-11)	685893	0	0	0	685893	0	660453	6065			666518	19375	25440
Equipments(2011-12)	8900	0	0	0	8900	0	8413	108			8521	379	487
Equipments(2012-13)	136235	0	0	0	136235	0	123578	2605			126183	10052	12657
Equipments(2018-19)	88000	0	0	0	88000	0	68648	5010			73658	14342	19352
Total	919028	0	0	0	919028		861092	13788	0	0	874880	44148	57936



5ए उप अनुसूची													
अचल संपत्ति													
विवरण	सकल ब्लॉक					दर	मूल्यद्वारा				(राशि - रु)		
	01.04.2024 तक शेष राशि	परिवर्धन	बिक्री/समायोजन	सहायता अनुदान	31 मार्च, 2025 तक		31.3.2024 तक	वर्ष	अतिरिक्त	वापसी	30 मार्च, 2025 तक	मार्च, 2025 की स्थिति	मार्च 31 2024 की स्थिति
एडमिन बिल्डिंग (1992-93)	3414852	0	0	0	3414852	7.58%	2117054	98373		2215427	1199425	1297798	
एडमिन बिल्डिंग (2004-05)	18862	0	0	0	18862	5.82%	10849	466		11315	7547	8013	
एडमिन बिल्डिंग (2007-08)	374729	0	0	0	374729	5.50%	210044	9058		219102	155627	164685	
एडमिन बिल्डिंग (2008-09)	190638	0	0	0	190638	5.39%	105877	4569		110446	80192	84761	
एडमिन बिल्डिंग (2009-10)	141356	0	0	0	141356	5.30%	75680	3481		79161	62195	65676	
एडमिन बिल्डिंग (2010-11)	690646	0	0	0	690646	5.21%	355169	17478		372647	317999	335477	
एडमिन बिल्डिंग (2014-15)	14664301	0	0	0	14664301	4.87%	5675965	437732		6113697	8550604	8988336	
एडमिन बिल्डिंग (2017-18)	11225764	0	0	0	11225764	4.87%	2944145	403315		3347460	7878304	8281619	
एडमिन बिल्डिंग (2018-19)	7188540	0	0	0	7188540	4.87%	1638534	270285		1908819	5279721	5550006	
एडमिन बिल्डिंग (2019-20)	886897	0	0	0	886897	4.87%	185555	34155		219710	667187	701342	
एडमिन बिल्डिंग (2020-21)	248835	0	0	0	248835	4.87%	39815	10179		49994	198841	209020	
एडमिन बिल्डिंग (2022-23)	1778609	0	0	0	1778609	4.87%	112806	81125		193931	1584678	1665803	
कुल	40824029	0	0	0	40824029		13471493	1370216	0	0	14841709	25982320	27352536
चार दीवार एवं गेट (1985-86)	5637111	0	0	0	5637111	9.21%	3843979	165147		4009126	1627985	1793132	
चार दीवार एवं गेट(2003-04)	175481	0	0	0	175481	5.93%	101799	4369		106168	69313	73682	
चार दीवार एवं गेट(2004-05)	1648324	0	0	0	1648324	5.82%	948083	40754		988837	659487	700241	
चार दीवार एवं गेट(2019-20)	2033210	0	0	0	2033210	4.87%	448268	77187		525455	1507755	1584942	
कुल	9494126	0	0	0	9494126		5342129	287457	0	0	5629586	3864540	4151997
उपकरण (2010-11)	685893	0	0	0	685893	23.84%	660453	6065		666518	19375	25440	
उपकरण(2011-12)	8900	0	0	0	8900	22.09%	8413	108		8521	379	487	
उपकरण(2012-13)	136235	0	0	0	136235	20.58%	123578	2605		126183	10052	12657	
उपकरण2018-19)	88000	0	0	0	88000	25.89%	68648	5010		73658	14342	19352	
कुल	919028	0	0	0	919028		861092	13788	0	0	874880	44148	57936



SCHEDULE 5A-Sub													
Fixed Assets													(Amount- ₹)
Description	Gross Block					Depreciation					Net Block		
	Balance as on 01.04.2024	Additions	Sale/A dj	Grant in Aid	As at March 31, 2025	Rate	Up to 31.03.24	For the Year	Additions	Withdawn	As at March 30, 2025	As at March, 2025	As at March 31, 2024
SDF-16A(1995-96)	23135575	0	0	0	23135575	0	22083611	250788			22334399	801176	1051964
SDF-16A(2000-01)	4048135	0	0	0	4048135	0	3680358	62780			3743138	304997	367777
SDF-16A(2002-03)	106893	0	0	0	106893	0	94941	1832			96773	10120	11952
SDF-16A(2003-04)	3665335	0	0	0	3665335	0	3218226	65233			3283459	381876	447109
SDF-16A(2004-05)	912819	0	0	0	912819	0	792280	16767			809047	103772	120539
SDF-16A(2018-19)	6680000	0	0	0	6680000	0	2661676	381741			3043417	3636583	4018324
Total	38548757	0	0	0	38548757		32531092	779141	0	0	33310233	5238524	6017665
SDF-17(2007-08)	111627724	0	0	0	111627724	0	96887242	2050401			98937643	12690081	14740483
SDF-17(2023-24)	3791688	0	0	0	3791688	0	210615	340202			550817	3240871	3581073
Total	115419412	0	0	0	115419412		97097857	2390603	0	0	99488460	15930952	18321556
SDF-43A(2000-01)	45002618	0	0	0	45002618	0	40914089	697912			41612001	3390617	4088529
SDF-43A(2002-03)	42161	0	0	0	42161	0	37447	723			38170	3991	4714
SDF-43A(2003-04)	826405	0	0	0	826405	0	725597	14708			740305	86100	100808
SDF-43A(2004-05)	186989	0	0	0	186989	0	162297	3435			165732	21257	24692
SDF-43A(2005-06)	1632177	0	0	0	1632177	0	1377204	33886			1411090	221087	254973
Total	47690350	0	0	0	47690350		43216634	750664	0	0	43967298	3723052	4473716
Single Storied SDF(1992-93)	3640395	0	0	0	3640395	0	3520911	0			3520911	119484	119484
Single Storied SDF(2002-03)	10891	0	0	0	10891	0	9673	187			9860	1031	1218
Single Storied SDF(2006-07)	7703818	0	0	0	7703818	0	6538167	148387			6686554	1017264	1165651
Total	11355104	0	0	0	11355104		10068751	148574	0	0	10217325	1137779	1286353



5ए उप अनुसूची													
अचल संपत्ति												(राशि - रु)	
विवरण	सकल ब्लॉक					मूल्यह्रास					नेट ब्लॉक		
	01.04.2024 तक शेष राशि	परिवर्धन	विक्री/समा योजन	सहायता अनुदान	31 मार्च, 2025 तक	दर	31.3.2024 तक	वर्ष	अतिरिक्त	वापसी	30 मार्च, 2025 तक	मार्च, 2025 की स्थिति	मार्च 31 2024 की स्थिति
एसडीएफ -16ए(1995-96)	23135575	0	0	0	23135575	23.84%	22083611	250788			22334399	801176	1051964
एसडीएफ -16ए(2000-01)	4048135	0	0	0	4048135	17.07%	3680358	62780			3743138	304997	367777
एसडीएफ -16ए(2002-03)	106893	0	0	0	106893	15.33%	94941	1832			96773	10120	11952
एसडीएफ -16ए(2003-04)	3665335	0	0	0	3665335	14.59%	3218226	65233			3283459	381876	447109
एसडीएफ -16ए(2004-05)	912819	0	0	0	912819	13.91%	792280	16767			809047	103772	120539
एसडीएफ -16ए(2018-19)	6680000	0	0	0	6680000	9.50%	2661676	381741			3043417	3636583	4018324
कुल	38548757	0	0	0	38548757		32531092	779141	0	0	33310233	5238524	6017665
एस डी एफ(2007-08)	111627724	0	0	0	111627724	13.91%	96887242	2050401			98937643	12690081	14740483
एस डी एफ (2023-24)	3791688	0	0	0	3791688	9.50%	210615	340202			550817	3240871	3581073
कुल	115419412	0	0	0	1.15E+08		97097857	2390603	0	0	99488460	15930952	18321556
एस डी एफ 43 ए (2000-01)	45002618	0	0	0	45002618	17.07%	40914089	697912			41612001	3390617	4088529
स डी एफ 43 ए(2002-03)	42161	0	0	0	42161	15.33%	37447	723			38170	3991	4714
स डी एफ 43 ए(2003-04)	826405	0	0	0	826405	14.59%	725597	14708			740305	86100	100808
स डी एफ 43 ए(2004-05)	186989	0	0	0	186989	13.91%	162297	3435			165732	21257	24692
स डी एफ 43 ए(2005-06)	1632177	0	0	0	1632177	13.29%	1377204	33886			1411090	221087	254973
कुल	47690350	0	0	0	47690350		43216634	750664	0	0	43967298	3723052	4473716
एक मंजिला एस डी एफ(1992-93)	3640395	0	0	0	3640395	0.00%	3520911	0			3520911	119484	119484
एक मंजिला एस डी एफ(2002-03)	10891	0	0	0	10891	15.33%	9673	187			9860	1031	1218
एक मंजिला एस डी एफ(2006-07)	7703818	0	0	0	7703818	12.73%	6538167	148387			6686554	1017264	1165651
कुल	11355104	0	0	0	11355104		10068751	148574	0	0	10217325	1137779	1286353



SCHEDULE 5A-Sub													
Fixed Assets													
(Amount- ₹)													
Description	Gross Block					Depreciation					Net Block		
	Balance as on 01.04.2024	Additions	Sale/A dj	Grant in Aid	As at March 31, 2025	Rate	Up to 31.03.24	For the Year	Additions	Withdr awn	As at March 30, 2025	As at March, 2025	As at March 31, 2024
Road(1985-86)	1969466	0	0	0	1969466	0	1889259	0			1889259	80207	80207
Road(2003-04)	10506184	0	0	0	10506184	0	10111818	0			10111818	394366	394366
Road(2004-05)	2230636	0	0	0	2230636	0	2146905	0			2146905	83731	83731
Road(2005-06)	3336075	0	0	0	3336075	0	3207006	0			3207006	129069	129069
Road (2015-16)	4100373	0	0	0	4100373	0	3734652	94685			3829337	271036	365721
Total	22142734	0	0	0	22142734		21089640	94685	0	0	21184325	958409	1053094
Drains(1985-86)	1360597	0	0	0	1360597		1115347	0			1115347	245250	245250
Drains(2003-04)	1870847	0	0	0	1870847	0	1571447	43653			1615100	255747	299400
Drains(2004-05)	3780250	0	0	0	3780250	0	3126118	90990			3217108	563142	654132
Drains(2005-06)	3890105	0	0	0	3890105	0	3166883	96116			3262999	627106	723222
Total	10901799	0	0	0	10901799		8979795	230759	0	0	9210554	1691245	1922004
Fire fighting System	1461167	0	0	0	1461167		1447612	0			1447612	13555	13555
Fire fighting System (2015-16)	154811	0	0	0	154811	0	129145	4646			133791	21020	25666
Total	1615978	0	0	0	1615978		1576757	4646	0	0	1581403	34575	39221
Mobile phone(2019-20)	330000	0	0	0	330000		313500	0			313500	16500	16500
Mobile phone(2020-21)	99406	0	0	0	99406	0	94435	0			94435	4971	4971
Mobile phone(2021-22)	117900	0	0	0	117900	1	103976	0			103976	13924	13924
Total	547306	0	0	0	547306		511911	0	0	0	511911	35395	35395
Electrical equipments(2004-05)	54072	0	0	0	54072	0	53804	0			53804	268	268
Electrical equipments(2007-08)	30569	0	0	0	30569	0	29850	0			29850	719	719
Electrical equipments(2008-09)	197794	0	0	0	197794	0	193116	0			193116	4678	4678
Electrical equipments(2009-10)	30470	0	0	0	30470	0	29665	0			29665	805	805
Electrical equipments(2013-14)	411535	0	0	0	411535	0	390774	5877			396651	14884	20761
Electrical equipments(2018-19)	2206726	0	0	0	2206726	0	1803006	104523			1907529	299197	403720
Electrical equipments(2022-23)	263715	0	0	0	263715	0	85050	46256			131306	132409	178665
Electrical equipments(2023-24)	3502029	0	0	0	3502029	0	119575	875717			995292	2506737	3382454
Total	6696910	0	0	0	6696910		2704840	1032373	0	0	3737213	2959697	3992070
Street Lights(2009-10)	884605	0	0	0	884605		863690	0			863690	20915	20915
Street Lights(2014-15)	4168114	0	0	0	4168114	0	3925313	62861			3988174	179940	242801
Strret lights (2020-21)	1205500	0	0	0	1205500	0	719221	125898			845119	360381	486279
Total	6258219	0	0	0	6258219		5508224	188759	0	0	5696983	561236	749995



5ए उप अनुसूची													(राशि - रु)	
अचल संपत्ति														
विवरण	सकल ब्लॉक					मूल्यह्रास					नेट ब्लॉक			
	01.04.2024 तक शेष राशि	परिवर्धन	विक्री/समायोजन	सहायता अनुदान	31 मार्च, 2025 तक	दर	31.3.2024 तक	वर्ष	अतिरिक्त	वापसी	30 मार्च, 2025 तक	मार्च, 2025 की स्थिति	मार्च 31 2024 की स्थिति	
सड़क (1985-86)	1969466	0	0	0	1969466	0.00%	1889259	0			1889259	80207	80207	
सड़क (2003-04)	10506184	0	0	0	10506184	0.00%	10111818	0			10111818	394366	394366	
सड़क (2004-05)	2230636	0	0	0	2230636	0.00%	2146905	0			2146905	83731	83731	
सड़क (2005-06)	3336075	0	0	0	3336075	0.00%	3207006	0			3207006	129069	129069	
सड़क (2015-16)	4100373	0	0	0	4100373	25.89%	3734652	94685			3829337	271036	365721	
कुल	22142734	0	0	0	22142734		21089640	94685	0	0	21184325	958409	1053094	
नालियाँ (1985-86)	1360597	0	0	0	1360597		1115347	0			1115347	245250	245250	
नालियाँ (2003-04)	1870847	0	0	0	1870847	14.58%	1571447	43653			1615100	255747	299400	
नालियाँ (2004-05)	3780250	0	0	0	3780250	13.91%	3126118	90990			3217108	563142	654132	
नालियाँ (2005-06)	3890105	0	0	0	3890105	13.29%	3166883	96116			3262999	627106	723222	
कुल	10901799	0	0	0	10901799		8979795	230759	0	0	9210554	1691245	1922004	
Fire fighting System	1461167	0	0	0	1461167		1447612	0			1447612	13555	13555	
Fire fighting System (2015-16)	154811	0	0	0	154811	18.10%	129145	4646			133791	21020	25666	
Total	1615978	0	0	0	1615978		1576757	4646	0	0	1581403	34575	39221	
मोबाइल फोन (2019-20)	330000	0	0	0	330000		313500	0			313500	16500	16500	
मोबाइल फोन (2020-21)	99406	0	0	0	99406	0.00%	94435	0			94435	4971	4971	
मोबाइल फोन e(2021-22)	117900	0	0	0	117900	63.16%	103976	0			103976	13924	13924	
कुल	547306	0	0	0	547306		511911	0	0	0	511911	35395	35395	
विद्युत उपकरण (2004-05)	54072	0	0	0	54072	0.00%	53804	0			53804	268	268	
विद्युत उपकरण(2007-08)	30569	0	0	0	30569	0.00%	29850	0			29850	719	719	
विद्युत उपकरण(2008-09)	197794	0	0	0	197794	0.00%	193116	0			193116	4678	4678	
विद्युत उपकरण(2009-10)	30470	0	0	0	30470	0.00%	29665	0			29665	805	805	
विद्युत उपकरण(2013-14)	411535	0	0	0	411535	28.31%	390774	5877			396651	14884	20761	
विद्युत उपकरण(2018-19)	2206726	0	0	0	2206726	25.89%	1803006	104523			1907529	299197	403720	
विद्युत उपकरण(2022-23)	263715	0	0	0	263715	25.89%	85050	46256			131306	132409	178665	
विद्युत उपकरण(2023-24)	3502029	0	0	0	3502029	25.89%	119575	875717			995292	2506737	3382454	
कुल	6696910	0	0	0	6696910		2704840	1032373	0	0	3737213	2959697	3992070	
स्ट्रीट लाइट (2009-10)	884605	0	0	0	884605		863690	0			863690	20915	20915	
स्ट्रीट लाइट(2014-15)	4168114	0	0	0	4168114	25.89%	3925313	62861			3988174	179940	242801	
स्ट्रीट लाइट(2020-21)	1205500	0	0	0	1205500	25.89%	719221	125898			845119	360381	486279	
कुल	6258219	0	0	0	6258219		5508224	188759	0	0	5696983	561236	749995	



SCHEDULE 5A-Sub													
Fixed Assets													(Amount- ₹)
Description	Gross Block					Depreciation					Net Block		
	Balance as on 01.04.2024	Additions	Sale/A dj	Grant in Aid	As at March 31, 2025	Rate	Up to 31.03.24	For the Year	Additio ns	Withdr awn	As at March 30, 2025	As at March, 2025	As at March 31, 2024
Furniture & Fittings(2009-10)	778360	0	0	0	778360	0	763458	0			763458	14902	14902
Furniture & Fittings(2010-11)	62810	0	0	0	62810	0	61266	0			61266	1544	1544
Furniture & Fittings(2012-13)	45000	0	0	0	45000	0	43184	0			43184	1816	1816
Furniture & Fittings(2013-14)	163980	0	0	0	163980	0	156497	0			156497	7483	7483
Furniture & Fittings(2015-16)	345102	0	0	0	345102	0	316758	7338			324096	21006	28344
Furniture & Fittings(2016-17)	58640	0	0	0	58640	0	52968	1468			54436	4204	5672
Furniture & Fittings(2017-18)	1909798	0	0	0	1909798	0	1638501	70239			1708740	201058	271297
Furniture & Fittings(2018-19)	399184	0	0	0	399184	0	316869	21311			338180	61004	82315
Furniture & Fittings(2019-20)	24880	0	0	0	24880	0	17932	1799			19731	5149	6948
Furniture & Fittings(2020-21)	288200	0	0	0	288200	0	196521	23736			220257	67943	91679
Furniture & Fittings(2021-22)	39999	0	0	0	39999	0	20539	5038			25577	14422	19460
Furniture & Fittings(2022-23)	27542	0	0	0	27542	0	7753	5123			12876	14666	19789
Furniture & Fittings(2023-24)	1142721	0	0	0	1142721	0	361500	202258			563758	578963	781221
Total	5286216	0	0	0	5286216		3953746	338310	0	0	4292056	994160	1332470
Computer & Software(2019-20)	412793	0	0	0	412793	0	392153	0			392153	20640	20640
Computer & Software(2020-21)	1664372	0	0	0	1664372	0	1581156	0			1581156	83216	83216
Computer & Software(2022-23)	30300	0	0	0	30300	0	20759	6178			20759	9541	15719
Computer & Software(2023-24)	29500	0	0	0	29500	0	16400	8481			16400	13100	21581
Computer & Software(2024-25)	0	2135723			2135723	0		209045	0		209045	1926678	
Total	2136965	2135723	0	0	4272688		2010468	223704	0	0	2219513	2053175	141156
Unified Access Control System (2014-15)	4500000	0	0	0	4500000	0	4274916	0			4274916	225084	225084
Unified Access Control System (2015-16)	900000	0	0	0	900000	0	854983	0			854983	45017	45017
Unified Access Control System (2017-18)	140319	0	0	0	140319	0	133213	0			133213	7106	7106
Unified Access Control System (2024-25)		44540			44540			16977	0		16977	27563	
Total	5540319	44540	0	0	5584859		5263112	16977	0	0	5280089	304770	277207



5ए उप अनुसूची													
अचल संपत्ति													
(राशि - रु)													
विवरण	सकल ब्लॉक					मूल्यहास					नेट ब्लॉक		
	01.04.2024 तक शेष राशि	परिवर्धन	बिक्री/समायोजन	सहायता अनुदान	31 मार्च, 2025 तक	दर	31.3.2024 तक	वर्ष	अतिरिक्त	वापसी	30 मार्च, 2025 तक	मार्च, 2025 की स्थिति	मार्च 31 2024 की स्थिति
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2009-10)	778360	0	0	0	778360	0.00%	763458	0			763458	14902	14902
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2010-11)	62810	0	0	0	62810	0.00%	61266	0			61266	1544	1544
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2012-13)	45000	0	0	0	45000	0.00%	43184	0			43184	1816	1816
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2013-14)	163980	0	0	0	163980	0.00%	156497	0			156497	7483	7483
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2015-16)	345102	0	0	0	345102	25.89%	316758	7338			324096	21006	28344
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2016-17)	58640	0	0	0	58640	25.89%	52968	1468			54436	4204	5672
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2017-18)	1909798	0	0	0	1909798	25.89%	1638501	70239			1708740	201058	271297
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2018-19)	399184	0	0	0	399184	25.89%	316869	21311			338180	61004	82315
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2019-20)	24880	0	0	0	24880	25.89%	17932	1799			19731	5149	6948
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2020-21)	288200	0	0	0	288200	25.89%	196521	23736			220257	67943	91679
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2021-22)	39999	0	0	0	39999	25.89%	20539	5038			25577	14422	19460
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2022-23)	27542	0	0	0	27542	25.89%	7753	5123			12876	14666	19789
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2023-24)	1142721	0	0	0	1142721	25.89%	361499.69	202258			563757.6917	578963.3083	781221.3083
कुल	5286216	0	0	0	5286216		3953746	338310	0	0	4292055.692	994160.3083	1332470.308
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर (2019-20)	412793	0	0	0	412793	0.00%	392153	0			392153	20640	20640
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर (2020-21)	1664372	0	0	0	1664372	0.00%	1581156	0			1581156	83216	83216
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर (2022-23)	30300	0	0	0	30300	39.30%	20759	6178			20759	9541	15719
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर (2023-24)	29500	0	0	0	29500	39.30%	16400	8481			16400	13100	21581
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर (2024-25)	0	2135723			2135723	39.30%		209045	0		209045	1926678	
कुल	2136965	2135723	0	0	4272688		2010468	223704	0	0	2219513	2053175	141156
यूनिफाइड एक्सस कंट्रोल सिस्टम (2014-15)	4500000	0	0	0	4500000	0.00%	4274916	0			4274916	225084	225084
यूनिफाइड एक्सस कंट्रोल सिस्टम (2015-16)	900000	0	0	0	900000	0.00%	854983	0			854983	45017	45017
यूनिफाइड एक्सस कंट्रोल सिस्टम (2017-18)	140319	0	0	0	140319	0.00%	133213	0			133213	7106	7106
यूनिफाइड एक्सस कंट्रोल सिस्टम (2024-25)		44540			44540			16977	0		16977	27563	
कुल	5540319	44540	0	0	5584859		5263112	16977	0	0	5280089	304770	277207



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY		
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025		
SCHEDULE 6- CURRENT ASSETS, LOANS, ADVANCES ETC	Current Year (Amount- Rs.)	Previous Year (Amount- Rs.)
A. CURRENT ASSETS:		
1.Receivables and Inventory		
a)Estate Division		
1. Inventories:		
Stock-in-trade	121,581	97,733
2.Receivable from Units		
Debts outstanding for period exceeding six months	153,174,635	119,196,564
Others	41,347,255	37,618,792
Less: Provision for doubtful debt	-34,805,884	-34,805,884
	159,716,006	122,009,472
b)Power Distribution System		
1. Inventories:		
Stock-in-trade	155,683	158,340
2.Receivable from bank	8,437	5,133
c)IWMS Division		
1. Inventories:		
Stock-in-trade	173,366	278,702
2.Receivable from Units		
Debts outstanding for period exceeding six months	6,433,245	6,996,761
Others	9,414,542	6,294,037
2.Branch/Division	-	-
	176,022,859	135,840,178
3.Cash and Bank Balances:		
a)Estate Division		
On Current Accounts:		
Indian bank	5,374	5,377
State Bank of Travancore-9078	1,718,496	1,583,381
State Bank of India -1084	6,365,010	8,067,380
State Bank of India -3346	25,922	25,922
Central Bank of India A/c No.(356)	191,514,565	50,301,252
On Deposit accounts	1,857,671,970	1,669,166,728
Cash in Hand	5,303	191



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
31/03/2025 तक तुलन पत्र का हिस्सा बननेवाली अनुसूचियाँ		
(राशि - रु)		
अनुसूची 6 - चालू संपत्ति, ऋण, अग्रिम आदि	चालू वर्ष	गत वर्ष
ए. वर्तमान संपत्ति		
<u>प्राप्य एवं इन्वेंटरी</u>		
<u>संपदा डिविजन</u>		
<u>इन्वेंट्री</u>		
स्टॉक-इन-ट्रेड	121,581	97,733
<u>यूनियों से प्राप्य</u>	194,521,890	156,815,356
छह महीने से अधिक की अवधि के लिए बकाया ऋण	153,174,635	119,196,564
अन्य	41,347,255	37,618,792
कम: संदिग्ध ऋण के लिए प्रावधान	-34,805,884	-34,805,884
	159,716,006	122,009,472
<u>बी विद्युत वितरण प्रणाली</u>		
<u>इन्वेंट्री</u>		
स्टॉक-इन-ट्रेड	155,683	158,340
बैंक से प्राप्य	8,437	5,133
<u>आई डब्ल्यू एम एस डिविजन</u>		
<u>इन्वेंट्री</u>		
स्टॉक-इन-ट्रेड	173,366	278,702
<u>2.इकाइयों से प्राप्य</u>	15,847,787	13,290,798
छह महीने से अधिक की अवधि के लिए बकाया ऋण	6,433,245	6,996,761
अन्य	9,414,542	6,294,037
<u>2. शाखा / प्रभाग</u>	-	-
	176,022,859	135,840,178
<u>3 नकद और बैंक शेष</u>		
<u>संपदा डिविजन</u>		
<u>चालू खातों पर</u>		
इंडियन बैंक	5,374	5,377
स्टेट बैंक ऑफ़ त्रावनकोर -9078	1,718,496	1,583,381
भारतीय स्टेट बैंक-1084	6,365,010	8,067,380
भारतीय स्टेट बैंक-3346	25,922	25,922
सेन्ट्रल बैंक अफ़ इंडिया खाता सं (356)	191,514,565	50,301,252
जमा खातों पर	1,857,671,970	1,669,166,728
हाथ में नकदी	5,303	191



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY		
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025		
SCHEDULE 6- CURRENT ASSETS, LOANS, ADVANCES ETC	Current Year (Amount- Rs.)	Previous Year (Amount- Rs.)
b)Power distribution System		
On Current Account:		
Central Bank of India(A/ C No: 793)	41,955,862	49,242,310
Indian Bank CA-669	166,241	166,241
On Deposit Accounts	125,508,196	123,842,611
Short Term Deposit	47,600,000	37,600,000
c)IWMS Division		
On Current Accounts:		
Central Bank of India-185	2,600,916	6,168,127
Central Bank of India-0692	1,566	1,566
On Deposit Accounts	61,125,267	56,651,274
	2,336,264,686	2,002,822,360
4.Other Current Assets		
a)Estate Division		
Interest On FD Receivable	54,536,983	48,609,032
Prepaid Insurance	327,593	290,007
Prepaid AMC	9,488	21,525
TDS on Rent	7,327,845	3,625,291
Receivable from DC office	993,600	993,600
Receivable from Admin	257,413	108,674
Security deposit	2,107,827	1,075,503
Scrapped Assets	530,169	517,222
SD-With KSEB	335,000	335,000
b)Power distribution		
TCS collected by KSEB	134,347	134,347
TDS u/s 194Q	802,756	445,193
TDS on Interest	4,161	-
Security Deposit with KSEB	32,009,760	32,009,760
Interest receivable	8,799,306	1,399,875
c)IWMS Division		
Water cess advance	45,000	45,000
Deposits Edachira pump house	285,828	285,828
Advance for sludge removal(KEIL)	200,360	(4,048)
TDS on water charges	611,496	20,140
Secretary Municipality Thrikkakara(SD)	71,100	71,100
Interest On FD Receivable	482,629	440,828
	109,872,661	90,423,877
TOTAL	2,622,160,207	2,229,086,415



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
31/03/2025 तक तुलन पत्र का हिस्सा बननेवाली अनुसूचियाँ		
(राशि - रु)		
अनुसूची 6 - चालू संपत्ति, ऋण, अग्रिम आदि	चालू वर्ष	गत वर्ष
बी) बिजली वितरण प्रणाली		
चालू खाते पर		
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया (खाता संख्या :793)	41,955,862	49,242,310
इन्डियन बैंक सी ए 669	166,241	166,241
जमा खातों पर	125,508,196	123,842,611
अल्प कालिक जमा	47,600,000	37,600,000
सी) आइ डब्लू एम एस डिविजन		
चालू खातों पर		
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया -185	2,600,916	6,168,127
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया -0692	1,566	1,566
जमा खातों पर	61,125,267	56,651,274
	2,336,264,686	2,002,822,360
4. अन्य चालू संपत्ति		
संपदा डिविजन		
प्राप्य एफ डी पर ब्याज	54,536,983	48,609,032
प्रीपेड बीमा	327,593	290,007
प्रीपेड ए एम सी	9,488	21,525
कीराये पर टी डी एस	7,327,845	3,625,291
विकास आयुक्त कार्यालय से प्राप्य	993,600	993,600
प्रशासन से प्राप्य	257,413	108,674
सुरक्षा जमा	2,107,827	1,075,503
रददीकी गई संपत्ति	530,169	517,222
एस डी - के एस ई बी के साथ	335,000	335,000
बी बिजली वितरण		
के एस ई बी दवारएकत्र किए गए टी सी एस	134,347	134,347
धारा 194 क्यू के तहत टी डी एस	802,756	445,193
ब्याज पर टी डी एस	4,161	-
के एस ई बी के साथ सुरक्षा जमा	32,009,760	32,009,760
प्राप्य ब्याज	8,799,306	1,399,875
सी) आइ डब्लू एम एस डिविजन		
जल उपकर अग्रिम	45,000	45,000
जमा एडचिंरा पंप हाउस	285,828	285,828
कीचड हटाने के लिए अग्रिम (क इ आइ एस)	200,360	(4,048)
पानी के शुल्क पर टी डी एस	611,496	20,140
सचिव नगर पालिका तृक्काक्करा (एस डी)	71,100	71,100
प्राप्य एफ डी पर व्याज	482,629	440,828
	109,872,661	90,423,877
कुल	2,622,160,207	2,229,086,415



SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025		
(Amount Rs.)		
SCHEDULE 7-INCOME FROM SERVICES	Current Year (Amount- Rs.)	Previous Year (Amount- Rs.)
A)Estate Division		
Lease Rent- Land	54,477,080	47,981,849
Lease Rent- SDFs	209,749,160	191,837,203
Lease Rent- Others	23,738,107	19,626,985
Arrear Rent	1,727,593	763,522
b)Power Distribution		
Fixed/demand Charge	65,600,606	63,728,618
Energy Charge	364,946,292	363,601,666
Electricity duty charge	21,303,901	21,305,629
Fuel surcharge	9,925,752	10,183,542
Surcharge	1,187,384	1,200,674
Meter Charge	101,550	99,500
Low voltage Surcharge	3,451,560	3,626,221
Power Factor Penalty	1,176,061	1,270,711
Less: Power Factor Incentive	(5,650,035)	(5,188,128)
Electricity duty on Self Generation	33,935	
c)IWMS Division		
WTP Income	17,332,747	19,917,732
CETP Income	19,112,080	28,109,205
Solid Waste Management System Income	2,921,750	2,587,760
ZLD Income	25,712,231	-
	816,847,753	770,652,689



31/03/2025 तक तुलन पत्र का हिस्सा बननेवाली अनुसूचियाँ		
(राशि - रु)		
अनुसूची 7- सेवाओं से आय	चालू वर्ष	गत वर्ष
ए) संपदा डिविजन		
पट्टा किराया - भूमि	54,477,080	47,981,849
पट्टा किराया - एस डी एफ	209,749,160	191,837,203
पट्टा किराया - अन्य	23,738,107	19,626,985
बकाया किराया	1,727,593	763,522
ब) पावर वितरण		
फिक्सड / डिमांड चार्ज	65,600,606	63,728,618
ऊर्जा प्रभार	364,946,292	363,601,666
बिजली शुल्क	21,303,901	21,305,629
इंधन अधिभार	9,925,752	10,183,542
अधिशुल्क	1,187,384	1,200,674
मीटर चार्ज	101,550	99,500
कम वोल्टेज अधिभार	3,451,560	3,626,221
पावर फैक्टर पेनाल्टी	1,176,061	1,270,711
कम: पावर फैक्टर प्रोत्साहन	(5,650,035)	(5,188,128)
स्व उत्पादन पर बिजली शुल्क	33,935	
सी) आई डब्लू एम एस डिविजन		
डब्लू टी पी आय	17,332,747	19,917,732
सी ई टी पी आय	19,112,080	28,109,205
ठोस अपशिष्ट प्रबंधन प्रणाली आय	2,921,750	2,587,760
जड एल डी आय	25,712,231	-
	816,847,753	770,652,689



SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025		
<u>SCHEDULE 8- INTEREST EARNED</u>	Current Year (Amount- Rs.)	Previous Year (Amount- Rs.)
A)Estate Division		
Interest on Fixed Deposit	133,217,500	104,886,555
Penal Interest on SDF, MSDF and Land	15,466,681	15,563,608
Penal Interest on Rent others	796,366	353,767
b)Power Distribution		
Interest on SD With KSEB	2,146,047	1,650,593
Interest on Fixed Deposit	10,784,992	7,935,028
c)IWMS Division		
Interest on Fixed Deposit	4,515,794	4,216,685
	166,927,380	134,606,236
<u>SCHEDULE 9- OTHER INCOME</u>	Current Year (Amount- Rs.)	Previous Year (Amount- Rs.)
A)Estate Division		
Miscellaneous Income	13,301	51,323
Sale of Scrap		-
CSEZ Authority Gym	163,616	220,232
Interest on income tax refund		-
MLCP Collection	253,060	101,888
Fine & Penalty		151,338
Interest on Mobilisation Advance	1,108,046	-
b)Power Distribution		
Miscellaneous Income	23	-
Application fee	450	1,450
Round off	-1	17
c)IWMS Division		
Penalty recovery	113,100	107,200
Reconnection charges	153,000	155,000
Round off	24	
	1,804,619	788,448



		(राशि - रु)
<u>अनुसूची 8- अर्जित ब्याज</u>	<u>चालू वर्ष</u>	<u>गत वर्ष</u>
ए) संपदा डिविजन		
आवधिक जमा पर ब्याज	133,217,500	104,886,555
एसडीएफ , एम एस डी एफ और भूमी पर दंडात्मक ब्याज	15,466,681	15,563,608
अन्य किराये पर दंडात्मक ब्याज	796,366	353,767
ब) विद्युत वितरण		
के एस ई बी के साथ एस डी पर ब्याज	2,146,047	1,650,593
आवधिक जमा पर ब्याज	10,784,992	7,935,028
सी) आइ डब्लू एम एस डिविजन		
आवधिक जमा पर ब्याज	4,515,794	4,216,685
	166,927,380	134,606,236
<u>अनुसूची 9- अन्य आय</u>	<u>चालू वर्ष</u>	<u>गत वर्ष</u>
ए) संपदा डिविजन		
विविध आय	13,301	51,323
रददीकी बिक्री	-	-
सेज प्राधिकरण जिम	163,616	220,232
आय कर वापसी पर ब्याज	-	-
एम एल सी पी संग्रह	253,060	101,888
जुर्माना एवं दंड जुर्माना	-	151,338
मोबिलाइजेशन अग्रिम पर ब्याज	1,108,046	-
ख) विद्युत वितरण		
विविध आय	23	-
आवेदन शुल्क	450	1,450
राउंड अफ	-1	17
सी) आइ डब्लू एम एस डिविजन		
जुर्माना वसूली	113,100	107,200
पुन कनक्शन चार्ज	153,000	155,000
राउंड अफ	24	-
	1,804,619	788,448



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY		
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025		
SCHEDULE -10 ESTABLISHMENT EXPENSES	Current Year (Amount- Rs.)	Previous Year (Amount- Rs.)
a)Estate Division		
Spares and Maintenance	118,760	6,270
Accounting and Consultancy charges	514,800	514,800
Other Consultancy Charges	4,252,779	4,576,184
Advertisement charges & Publicity	134,085	432,863
Meeting Expenses	695,492	125,226
Electricity charges	2,418,632	2,217,669
Water Charges	78,000	77,747
Fuel expenses	182,315	202,900
Incentive to staff	1,270,000	1,396,000
Inspection Fees	325,975	213,355
Insurance	51,063	44,264
Legal fees	21,790	152,450
Telephone Charges	24,526	24,658
Wages/ Contract Payments	16,569,745	14,979,292
Staff Welfare Expenses		70,450
License Fee	151,898	109,310
Rent ,Rates & Taxes	4,756	4,856
Miscellaneous Expenses	409,973	451,246
Travelling Expenses		55,300
Annual Maintainence Charges	26,181,431	20,670,509
Repair and Maintenance	1,454,552	4,311,992
Others	15,000	-
b)Power Distribution System		
Electricity Charge		
Fixed Charges	48,813,228	46,998,680
Energy charges	367,350,400	361,662,353
Electricity Duty	21,127,817	21,092,574
Supply Surcharge	1,175,508	1,188,668
Fuel Surcharge	9,925,752	10,183,542
Incentive	(6,262,362)	-5,741,286
Operation & Management Fee	9,226,482	11,265,360
Operation & Maintenance charges (Sub Contractors)	3,334,380	-
Communication Expenses	265,008	265,008
Repairs & Maintenance		
SubStation	653,326	721,093
Testing Charges	149,010	-
11 Kv Linesworks		183,400
11kv Transformers	96,825	44,450
Minor Works		508,324
Miscellaneous/General	64,500	-
Fire Extinguisher	39,350	25,925
Spares & Maintanence	2,657	14,775
Inspection fee	83,280	83,280
Fee- KSERC	36,217	24,927
License Fee-KSERC	128,112	121,941
Internet Lease Line Fee	342,204	341,728
Water & Electricity Charges	180,061	176,650



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
31/03/2025 तक तुलन पत्र का हिस्सा बननेवाली अनुसूचियाँ		
	(राशि - ₹)	
अनुसूची 10 स्थापना व्यय	चालू वर्ष	गत वर्ष
संपदा डिविजन		
पूर्ज और रखरखाव	118,760	6,270
लेखांकन और परामर्श शुल्क	514,800	514,800
अन्य परामर्श शुल्क	4,252,779	4,576,184
विज्ञापन शुल्क और प्रचार	134,085	432,863
बैठक खर्च	695,492	125,226
बिजली शुल्क	2,418,632	2,217,669
जल शुल्क	78,000	77,747
इंधन खर्च	182,315	202,900
कर्मचारियों को प्रोत्साहन	1,270,000	1,396,000
निरीक्षण शुल्क	325,975	213,355
बीमा	51,063	44,264
कानूनी शुल्क	21,790	152,450
टेलिफोन चार्ज	24,526	24,658
मजदूरी / अनुबंध भगतान	16,569,745	14,979,292
कर्मचारी कल्याण व्यय		70,450
लाइसेंस शुल्क	151,898	109,310
किराया, दर और कर	4,756	4,856
विविध व्यय	409,973	451,246
यात्रा व्यय		55,300
वार्षिक रखरखाव शुल्क	26,181,431	20,670,509
मर्मत और रखरखाव	1,454,552	4,311,992
अन्य	15,000	-
विद्युत वितरण प्रणाली		
बिजली चार्ज		
फिक्सड चार्ज	48,813,228	46,998,680
ऊर्जा चार्ज	367,350,400	361,662,353
बिजली शुल्क	21,127,817	21,092,574
आपूर्ती अधिभार	1,175,508	1,188,668
इंधन अधिभार	9,925,752	10,183,542
प्रोत्साहन	(6,262,362)	-5,741,286
संचालन और प्रबंधन शुल्क	9,226,482	11,265,360
संचालन और रखरखाव शुल्क (उप ठेकेदार)	3,334,380	-
संचार व्यय	265,008	265,008
मरम्मत एवं रखरखाव		
उप केन्द्र	653,326	721,093
परीक्षण शुल्क	149,010	-
11 के वी लाइन वर्क		183,400
11 के वी ट्रांसफार्मर	96,825	44,450
मैनर वर्क		508,324
विविध / सामान्य	64,500	-
फायर एक्स्टिंग्यूशर	39,350	25,925
पूर्ज और रखरखाव	2,657	14,775
निरीक्षण शुल्क	83,280	83,280
शुल्क के एस ई आर सी	36,217	24,927
लाइसेंस शुल्क के एस इ आर सी	128,112	121,941
इंटरनेट लीज लाइन शुल्क	342,204	341,728
पानी और बिजली शुल्क	180,061	176,650



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY		
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025		
SCHEDULE -10 ESTABLISHMENT EXPENSES	Current Year (Amount- Rs.)	Previous Year (Amount- Rs.)
c)IWMS Division		
WTP Expenditures		
WTP Consumables	915,449	586,640
WTP Electricity Charges	1,612,271	1,556,012
WTP Electricity Charges- Edachira	1,676,240	1,784,875
WTP O & M Charges	4,145,809	7,099,732
WTP Water Cess	16,794,594	8,425,778
WTP Miscellaneous expense	130	148,682
WTP O & M Charges of Sub Contractors	1,919,964	-
WTP Repairs & Maintenance		
Equipments		20,450
DG Set Edachira		22,496
Water Line	54,060	7,000
Fire Extigusher	10,800	-
Water Testing	9,500	-
Misc/General expenses	10,000	-
CETP Expenses		
CETP Consumables	26,718,292	3,516,676
CETP Electricity Charges	8,780,418	5,481,817
CETP O&M Charges	3,691,849	7,704,600
CETP Sludge Removal Charge	1,614,502	2,457,755
CETP-Water Charge	3,000	3,600
CETP-Utility Payments	119,416	
CETP O&M Charges of Sub Contractors	4,684,572	
CETP Repairs & Maintenance		
Structure	82,700	78,500
Equipment	107,550	261,690
CETP Miscellaneous Expenses		42,575
SPJ Vehicle Tax		43,320
Testing Charges	12,300	-
Misc/General expenses	787,338	
Solid Waste Management Expenses		
Consumables	12,275	58,593
Bio Gas	29,650	36,880
SWM O&M Charges	1,308,196	2,577,604
SWM O&M Charges of Sub Contractors	761,994	
Repairs and Maintenance- Solid Waste Management		
Equipment		110,000
Misc/General expenses	10,748	21,700
ZLD Expenses		
ZLD O&M	2,283,708	
	589,764,651	541,845,708



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
31/03/2025 तक तुलन पत्र का हिस्सा बननेवाली अनुसूचियाँ		
	(राशि - ₹)	
अनुसूची 10 स्थापना व्यय	चालू वर्ष	गत वर्ष
आइ डब्लू एम एस डिविजन		
डब्लू टी पी व्यय		
डब्लू टी पी उपभोज्य	915,449	586,640
डब्लू टी पी बिजली शुल्क	1,612,271	1,556,012
डब्लू टी पी बिजली शुल्क एडचिचरा	1,676,240	1,784,875
डब्लू टी पी ओ एंड एम चार्ज	4,145,809	7,099,732
डब्लू टी पी जल उपकर	16,794,594	8,425,778
डब्लू टी पी विविध व्यय	130	148,682
उप ठेकेदारों के डब्लूटीपी ओ एंड एम प्रभार	1,919,964	-
डब्लू टी पी मरम्मत और रखरखाव		
उपकरणों		20,450
डी जी सेट एडचिचरा		22,496
पानी की लाइन	54,060	7,000
फायर एक्स्टिंग्युशर	10,800	-
जल परीक्षण	9,500	-
विविध / सामान्य व्यय	10,000	-
सी ई टी पी खर्च		
सी ई टी पी उपभोग वस्तुएं	26,718,292	3,516,676
सी ई टी पी बिजली शुल्क	8,780,418	5,481,817
सी ई टी पी ओ एंड एम शुल्क	3,691,849	7,704,600
सी ई टी पी कीचड हटाने का शुल्क	1,614,502	2,457,755
सी ई टी पी जल प्रभार	3,000	3,600
सी ई टी पी उपयोगिता भुगतान	119,416	
उपठेकेदारों के सी ई टी पी ओ एंड एम प्रभार	4,684,572	
सी ई टी पी मरम्मत और रखरखाव		
सुव्यवस्थित करना	82,700	78,500
उपकरण	107,550	261,690
सी ई टी पी विविध व्यय		42,575
एस पी जे वाहन कर		43,320
परीक्षण शुल्क	12,300	-
विविध / सामान्य व्यय	787,338	
ठोस अपशिष्ट प्रबंधन व्यय		
उपभोज्य वस्तुएं	12,275	58,593
बयोगैस	29,650	36,880
एस डब्लू एम ओ एंड एम शुल्क	1,308,196	2,577,604
उप ठेकेदारों के एस डब्लू एम ओ एंड एम प्रभार	761,994	
मरम्मत और रखरखाव - ठोस अपशिष्ट प्रबंधन		
उपकरण		110,000
विविध / सामान्य व्यय	10,748	21,700
जड एल डी खर्च		
जड एल डी ओ एंड एम	2,283,708	
	589,764,651	541,845,708



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY		
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2025		
SCHEDULE 11-	Current Year	Previous Year
<u>OTHER ADMINISTRATIVE EXPENSES ETC.</u>	(Amount- Rs.)	(Amount- Rs.)
a)Estate Division		
Audit Fees	434,020	245,840
Bank Charges	3	897
Miscellaneous Expenses	31,422	12,390
Printing and Stationery	17,025	37,314
Property Tax	6,149	5,856
Computer Accessories		13,003
Maintenance of Vehicles	9,575	107,064
Membership fee	3,051	47,051
Commission to MSTC	836,282	142,441
b)Power Distribution		
Section 3 Electricity Duty	5,752,151	3,477,350
Section 5 Duty	51,315	-
Insurance	272,201	272,201
Excess Energy Refunded		-
Audit Fees	190,000	389,500
Printing and Stationery	17,500	7,200
Miscellaneous expenses	10,817	-
Travel Expenses	12,677	12,772
Meeting Expense	3,961	-
Bank Charges	118	-
TOTAL	7,648,268	4,770,879



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
31/03/2025 तक तुलन पत्र का हिस्सा बननेवाली अनुसूचियाँ		
	(राशि - ₹)	
अनुसूची 11 अन्य प्रशासनिक व्यय आदि	चालू वर्ष	गत वर्ष
क) संपदा डिविजन		
आडिट फी	434,020	245,840
बैंक शुल्क	3	897
विविध व्यय	31,422	12,390
मुद्रण और स्टेशनरी	17,025	37,314
संपत्ति कर	6,149	5,856
कंप्यूटर सहायक उपकरण		13,003
वाहनों का रखरखाव	9,575	107,064
सदस्यता शुल्क	3,051	47,051
एम एस टी सी का दलाली	836,282	142,441
ख) विद्युत वितरण		
अनुभाग 3 विद्युतशुल्क	5,752,151	3,477,350
अनुभाग 5 कर	51,315	-
बीमा	272,201	272,201
अतिरिक्त ऊर्जा वापस की गई		-
आडिट शुल्क	190,000	389,500
मुद्रण और स्टेशनरी	17,500	7,200
विविध खर्च	10,817	-
यात्रा व्यय	12,677	12,772
बैठक व्यय	3,961	-
बैंक शुल्क	118	-
कुल	7,648,268	4,770,879



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY					
RECEIPTS AND PAYMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025					
					(Amount-Rs.)
RECEIPTS	Current Year	Previous year	PAYMENTS	Current Year	Previous year
Opening Balance					
Bank Balances	2,002,822,169	1,692,677,486	Fixed Assets & WIP		
Cash in hand	191	10,000	Purchase of Assets	16,340,770	28,260,919
			Advance for Capital works		-
Collection from units					
Power distribution	464,190,352	460,439,480			
Water & effluent treatment	62,227,225	46,945,932	Operating Expenses	580,747,130	510,652,132
Lease rental- Estate	246,203,890	269,744,365			
			TDS Remitted	2,778,220	4,154,081
Other Income	5,151,386	365,599			
Interest and penalties received	153,824,321	74,544,103			
			GST Remitted	2,363,173	1,504,473
Grand in Aid					
Govt Grant-ASIDE Fund(Interest)		-	Branch/Division	1,225,253	2,220,104
Govt Grant-ASIDE Fund		-			
			Refund to Govt		-
TDS Deducted	2,879,880	3,926,682			
GST Deducted	2,419,818	960,423			
			Closing Balances		
			Bank balance	2,336,259,383	2,002,822,169
			Cash in hand	5,303	191
Total	2,939,719,233	2,549,614,069	Total	2,939,719,233	2,549,614,069



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण					
31 मार्च 2025 को समाप्त वर्ष के लिए प्राप्तियां एवं भुगतान					
					राशि-रु.)
प्राप्ति	चालू वर्ष	गत वर्ष	भगतान	चालू वर्ष	गत वर्ष
प्रारम्भिक जमा					
बैंक शेष	2,002,822,169	1,692,677,486	अचल संपत्ति और डब्ल्यूआईपी		
हाथ में नकदी	191	10,000	संपत्ति की खरीद	16,340,770	28,260,919
			पूँजीगत कार्यों के लिए अग्रिम		-
इकाइयों से संग्रह					
विजली वितरण	464,190,352	460,439,480			
पानी और अपशिष्ट उपचार	62,227,225	46,945,932	परिचालन व्यय	580,747,130	510,652,132
लीज रेंटल- एस्टेट	246,203,890	269,744,365			
			टीडीएस भेजा गया	2,778,220	4,154,081
अन्य आय	5,151,386	365,599			
प्राप्त ब्याज और जुर्माना	153,824,321	74,544,103			
			जीएसटी भेजा गया	2,363,173	1,504,473
सहायता अनुदान					
सरकारी अनुदान-SIDE फंड (ब्याज)			- शाखा /प्रभाग	1,225,253	2,220,104
सरकारी अनुदान-एसआईडीई फंड			-		
			सरकार को रिफंड		-
टीडीएस काटा गया	2,879,880	3,926,682			
जीएसटी में कटौती	2,419,818	960,423			
			समापन शेष		
			बैंक बैलेंस	2,336,259,383	2,002,822,169
			हाथ में नकदी	5,303	191
कुल	2,939,719,233	2,549,614,069	कुल	2,939,719,233	2,549,614,069



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

SCHEDULE -12

**SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES, CONTINGENT LIABILITIES &
NOTES ON ACCOUNTS.**

1. Accounting Convention.

The Financial statements are drawn up in accordance with the historical cost convention of accounting on accrual basis except in the case of Interest on Security Deposit with third parties.

2. Fixed Assets.

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any except in the case of Power Distribution System. In the case of Power Distribution System assets are kept in their gross value and a Depreciation Reserve Fund equivalent to Depreciation provided is maintained. Cost includes all direct expenses incurred to bring an asset to its working condition including the consultancy fee paid for its intended use. The Authority was constituted by the Government of India with effect from 1st April 2009. The values of fixed assets transferred to the Authority on its incorporation were recognized at cost less accumulated depreciation till the date of transfer except in the case of assets pertaining to Power Distribution System where the depreciated values of assets reported to Kerala State Electricity Regulatory Commission as on 31-03-2009 have been taken as the transfer value.

3. Capital Fund

Capital Fund includes value of net assets taken over by the Authority on its incorporation and the amount transferred from Income and expenditure account.

4. Reserves and Surplus

The excess/deficit of Income and Expenditure Account was being transferred to the General Reserves in previous financial years under Reserves and Surplus. During this current financial year 2024-25 such excess/deficit of Income and Expenditure account has been transferred to Corpus fund.



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण

अनुसूची -12

महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियां, आकस्मिक देनदारियां और खातों पर टिप्पणी ।

1. लेखांकन कन्वेन्शन

वित्तीय विवरण तीसरे पक्ष के साथ प्रतिभूति जमा पर ब्याज के मामले को छोड़कर प्रोद्भवन आधार पर लेखांकन के ऐतिहासिक लागत सम्मेलन के अनुसार तैयार किए जाते हैं।

2. अचल संपत्ति।

विद्युत वितरण प्रणाली के मामले को छोड़कर अचल परिसंपत्तियों को लागत कम संचित मूल्यहास और हानि हानि, यदि कोई हो, पर बताया जाता है। विद्युत वितरण प्रणाली के मामले में परिसंपत्तियों को उनके सकल मूल्य में रखा जाता है और प्रदान किए गए मूल्यास के समतुल्य मूल्यास आरक्षित निधि का रखरखाव किया जाता है। लागत में किसी परिसंपत्ति को उसकी कार्यशील स्थिति में लाने के लिए किए गए सभी प्रत्यक्ष खर्च शामिल हैं, जिसमें उसके इच्छित उपयोग के लिए भुगतान किया गया परामर्श शुल्क भी शामिल है। प्राधिकरण का गठन भारत सरकार द्वारा 1 अप्रैल 2009 से प्रभावी किया गया था। प्राधिकरण को निगमन पर हस्तांतरित अचल परिसंपत्तियों के मूल्यों को अंतरण की तारीख तक लागत कम संचित मूल्यहास पर मान्यता दी गई थी, विद्युत वितरण प्रणाली से संबंधित परिसंपत्तियों के मामले को छोड़कर, जहां 31-03-2009 की स्थिति के अनुसार केरल राज्य विद्युत विनियामक आयोग को सूचित परिसंपत्तियों के मूल्यहास मूल्यों को अंतरण मूल्य के रूप में लिया गया है।

3. कैपिटल फंड

कैपिटल फंड में प्राधिकरण द्वारा निगमन पर ली गई शुद्ध परिसंपत्तियों का मूल्य और आय , व्यय खाते से अंतरित राशि शामिल है।

4. भंडार और अधिशेष

पिछले वित्तीय वर्षों में आय और व्यय खाते की अधिक/कमी को आरक्षित और अधिशेष के तहत सामान्य आरक्षित निधि में स्थानांतरित किया जा रहा था। इस चालू वित्त वर्ष 2024-25 के दौरान आय और व्यय खाते की ऐसी अधिक/कमी को कॉर्पस फंड में स्थानांतरित कर दिया गया है।



5. Depreciation

- a) Depreciation on assets related to power distribution is charged on Straight Line method as per the directions given by KSERC in the Annexure I of KSERC (Terms & Conditions for Determination of Tariff) Regulations 2021, which are as per the table given below.

Sl. No	Category of Assets	Rate
1	Furniture & fittings	6.33%
2	Metering Equipment	9.00%
3	Communication Equipment	6.33%
4	Distribution Line	5.28%
5	Substation	5.28%
6	Office Equipment	6.33%
7	Transformer	5.28%
8	Batteries	18%
9	Plant & Machinery	5.28%
10	Prepaid Monitoring system (Cedar)	15%
11	Solar PV Plant	5.83%
12	11KV RMU	5.28%

- b) Depreciation for other fixed assets is provided on Written down Value method at the rates broadly mentioned in Schedule II to the Companies Act; 2013. Schedule II of the Companies Act 2013 requires that the depreciation of assets should be done over their useful life. In this context, useful life of the asset has been specifically described under the Act and as such the carrying amount of the asset as on the date the schedule comes into effect has been depreciated over the remaining useful life of the asset. Carrying amount has not been defined in the Companies Act 2013, however AS 28 issued by Institute of Chartered Accountants of India defines carrying amount as the amount at which an asset is recognized in the Balance sheet after deducting any accumulated depreciation and accumulated impairment losses thereon. Depreciation has been therefore provided with the objective of amortizing the Carrying Amount – Residual value (5% of the WDV as on 01/04/2014) over the Remaining life of the assets as given in the table below:-



5. अवमूल्यन

- a) बिजली वितरण से संबंधित परिसंपत्तियों पर मूल्यहास केएसईआरसी (टैरिफ के निर्धारण के लिए नियम और शर्तें) विनियम 2021 के अनुलग्नक I में केएसईआरसी द्वारा दिए गए निर्देशों के अनुसार सीधी रेखा विधि पर लगाया जाता है, जो नीचे दी गई तालिका के अनुसार हैं.

क्रम संख्या	संपत्ति की श्रेणी	दर
1	फर्नीचर और फिटिंग	6.33%
2	मीटरिंग उपकरण	9.00%
3	संचार उपकरण	6.33%
4	वितरण लाइन	5.28%
5	उपकेंद्र	5.28%
6	कार्यालय उपकरण	6.33%
7	ट्रान्सफोर्मर	5.28%
8	बैटरी	18%
9	संयंत्र और मशीनरी	5.28%
10	प्रीपेड निगरानी प्रणाली (सेडार)	15%
11	सोलर पीवी प्लांट	5.83%
12	11 केवी आरएमयू	5.28%

- b) अन्य अचल परिसंपत्तियों के लिए मूल्यहास कंपनी अधिनियम की अनुसूची II में मोटे तौर पर उल्लिखित दरों पर लिखित मूल्य विधि पर प्रदान किया जाता है; कंपनी अधिनियम 2013 की अनुसूची II के लिए आवश्यक है कि परिसंपत्तियों का मूल्यहास उनके उपयोगी जीवन पर किया जाना चाहिए। इस संदर्भ में, अधिनियम के तहत परिसंपत्ति के उपयोगी जीवन को विशेष रूप से वर्णित किया गया है और इस तरह अनुसूची के प्रभावी होने की तारीख को परिसंपत्ति की वहन राशि का परिसंपत्ति के शेष उपयोगी जीवन पर मूल्यहास किया गया है। कंपनी अधिनियम 2013 में वहन राशि को परिभाषित नहीं किया गया है, हालांकि इंस्टीट्यूट ऑफ चार्टर्ड अकाउंटेंट्स ऑफ इंडिया द्वारा जारी एएस 28 वहन राशि को उस राशि के रूप में परिभाषित करता है जिस पर किसी भी संचित मूल्यहास और संचित हानि को घटाने के बाद बैलेंस शीट में किसी परिसंपत्ति को मान्यता दी जाती है। इसलिए मूल्यहास नीचे दी गई तालिका में दिए गए परिसंपत्तियों के शेष जीवन पर वहन राशि - अवशिष्ट मूल्य (01/04/2014 को डब्ल्यूडीवी का 5%) को परिशोधन करने के उद्देश्य से प्रदान किया गया है:-



Name of Asset	Useful Life (in Years)	Rate
Admin Building (1992-93)	60	7.58%
Admin Building (2004-05)	60	5.82%
Admin Building (2007-08)	60	5.50%
Admin Building (2008-09)	60	5.39%
Admin Building (2009-10)	60	5.30%
Admin Building (2010-11)	60	5.21%
Admin Building(2014-15)	60	4.87%
Admin Building(2017-18)	60	4.87%
Admin Building(2018-19)	60	4.87%
Admin Building(2019-20)	60	4.87%
Admin Building(2020-21)	60	4.87%
Admin Building(2022-23)	60	4.87%
Boundary wall & Gate(1985-86)	60	9.21%
Boundary wall & Gate(2003-04)	60	5.93%
Boundary wall & Gate(2004-05)	60	5.82%
Boundary wall & Gate(2019-20)	60	4.87%
Equipments(2010-11)	15	23.84%
Equipments(2011-12)	15	22.09%
Equipments(2012-13)	15	20.58%
Equipments(2018-19)	10	25.89%
SDF-16A(1995-96)	30	23.84%
SDF-16A(2000-01)	30	17.07%
SDF-16A(2002-03)	30	15.33%
SDF-16A(2003-04)	30	14.59%
SDF-16A(2004-05)	30	13.91%
SDF-16A(2018-19)	30	9.50%
SDF-43A(2000-01)	30	17.07%
SDF-43A(2002-03)	30	15.33%
SDF-43A(2003-04)	30	14.59%
SDF-43A(2004-05)	30	13.91%



संपत्ति का नाम	उपयोगी जीवन (वर्षों में)	दर
प्रशासन भवन (1992-93)	60	7.58%
प्रशासन भवन (2004-05)	60	5.82%
प्रशासन भवन (2007-08)	60	5.50%
प्रशासन भवन (2008-09)	60	5.39%
प्रशासन भवन (2009-10)	60	5.30%
प्रशासन भवन (2010-11)	60	5.21%
प्रशासन भवन (2014-15)	60	4.87%
प्रशासन भवन (2017-18)	60	4.87%
प्रशासन भवन (2018-19)	60	4.87%
प्रशासन भवन (2019-20)	60	4.87%
प्रशासन भवन (2020-21)	60	4.87%
प्रशासन भवन (2022-23)	60	4.87%
बाउंड्री वॉल और गेट(1985-86)	60	9.21%
बाउंड्री वॉल और गेट(2003-04)	60	5.93%
बाउंड्री वॉल और गेट(2004-05)	60	5.82%
बाउंड्री वॉल और गेट(2019-20)	60	4.87%
उपकरण(2010-11)	15	23.84%
उपकरण (2011-12)	15	22.09%
उपकरण (2012-13)	15	20.58%
उपकरण (2018-19)	10	25.89%
एसडीएफ-16A(1995-96)	30	23.84%
एसडीएफ-16A(2000-01)	30	17.07%
एसडीएफ-16A(2002-03)	30	15.33%
एसडीएफ-16A(2003-04)	30	14.59%
एसडीएफ-16A(2004-05)	30	13.91%
एसडीएफ-16A(2018-19)	30	9.50%
एसडीएफ-43A(2000-01)	30	17.07%
एसडीएफ-43A(2002-03)	30	15.33%
एसडीएफ-43A(2003-04)	30	14.59%
एसडीएफ-43A(2004-05)	30	13.91%



Name of Asset	Useful Life (in Years)	Rate
SDF-43A(2005-06)	30	13.29%
Single Storied SDF(2002-03)	30	15.33%
Single Storied SDF(2006-07)	30	12.73%
Road (2015-16)	10	25.89%
Drains(2003-04)	30	14.58%
Drains(2004-05)	30	13.91%
Drains(2005-06)	30	13.29%
Firefighting System	15	18.10%
Mobile phone	3	63.16%
Electrical equipments	10	28.31%
Electrical equipments	10	25.89%
Street lights	10	25.89%
Furniture & Fittings	10	25.89%
Computer & Software	3	39.30%
Unified Access control system	6	39.30%
SDF-30&31	30	12.73%
Ashoka Flat	60	9.50%
SDF-17	30	9.50%
SDF-17	30	13.91%
Creche	60	5.21%
ESI Building	60	5.82%
Warehouse	60	5.70%
warehouse (SDF 17B)	60	4.87%
Canteen Building	30	13.91%
Dredging of canal	30	9.50%
LIFT SDF-17	15	22.09%
E-Toilet	15	18.10%
Unified Access Control System	6	39.30%
Public Convenience facility & ATM Complex	30	9.50%
ATM at Admin Building	30	9.50%



संपत्ति का नाम	उपयोगी जीवन (वर्षों में)	दर
एसडीएफ-43A(2005-06)	30	13.29%
एकल मंजिला एसडीएफ(2002-03)	30	15.33%
एकल मंजिला एसडीएफ(2006-07)	30	12.73%
रोड (2015-16)	10	25.89%
नालिर्यो(2003-04)	30	14.58%
नालिर्यो (2004-05)	30	13.91%
नालिर्यो (2005-06)	30	13.29%
अग्निशमन प्रणाली	15	18.10%
मोबाइल फ़ोन	3	63.16%
बिजली के उपकरण	10	28.31%
बिजली के उपकरण	10	25.89%
स्ट्रीट लाइट	10	25.89%
फर्नीचर और फिटिंग	10	25.89%
कंप्यूटर और सॉफ्टवेयर	3	39.30%
एकीकृत अभिगम नियंत्रण प्रणाली	6	39.30%
एसडीएफ-30&31	30	12.73%
अशोका फ्लैट	60	9.50%
एसडीएफ-17	30	9.50%
एसडीएफ-17	30	13.91%
डेकेयर	60	5.21%
ईएसआई बिल्डिंग	60	5.82%
भंडारघर	60	5.70%
भंडारघर (SDF 17B)	60	4.87%
कैंटीन बिल्डिंग	30	13.91%
नहर की खुदाई	30	9.50%
लिफ्ट एसडीएफ-17	15	22.09%
ई-टॉयलेट	15	18.10%
एकीकृत अभिगम नियंत्रण प्रणाली	6	39.30%
सार्वजनिक सुविधा और एटीएम परिसर	30	9.50%
एडमिन बिल्डिंग में एटीएम	30	9.50%



Name of Asset	Useful Life (in Years)	Rate
Facilitation complex	30	9.50%
Lift Admin Building	30	9.50%
Gym And Creche	60	4.87%
X-RAY Baggage Scanner	15	18.10%
Weigh Bridge	15	18.10%
Fumigator power sprayer	15	18.10%
Gym Equipments	15	18.10%
Air conditioner	10	25.89%
Multi-Level car park	60	4.87%
SDF at plot No 3	60	4.87%
Office Equipments	5	45.07%
Water Purifier	5	45.07%
Wireless Equipment	13	20.58%
Electric Scooter	8	31.23%
Thermometers	10	25.89%
Building & Boundary wall(2004-05)	30	13.91%
Building & Boundary wall(2006-07)	30	12.73%
Distribution Line (2013-14)	15	19.26%
Equipments (2013-14)	10	28.31%
Equipments	10	25.89%
Plant(2015-16)	15	18.10%
Plant (2018-19)	15	18.10%
plant(2019-20)	15	18.10%
SCADA- WTP	15	18.10%
Zero discharge Effluent	15	18.10%
Building (2005-06)	30	13.29%
Building (2010-11)	30	10.88%
Building (2018-19)	30	9.50%
Equipment	10	28.31%
CETP Plant (2013-14)	15	19.26%



संपत्ति का नाम	उपयोगी जीवन (वर्षों में)	दर
सुविधा परिसर	30	9.50%
लिफ्ट प्रशासन भवन	30	9.50%
जिम और क्रेच	60	4.87%
एक्स-रे बैगेज स्कैनर	15	18.10%
वजन पुल	15	18.10%
फ्यूमिगेटर पावर स्प्रेयर	15	18.10%
जिम उपकरण	15	18.10%
एअर कंडीशनर	10	25.89%
मल्टी-लेवल कार पार्क	60	4.87%
प्लॉट नंबर 3 पर एसडीएफ	60	4.87%
कार्यालय उपकरण	5	45.07%
जल शोधक	5	45.07%
वायरलेस उपकरण	13	20.58%
इलेक्ट्रिक स्कूटर	8	31.23%
थर्मामीटर	10	25.89%
मकान और चारदीवारी(2004-05)	30	13.91%
मकान और चारदीवारी(2006-07)	30	12.73%
वितरण लाइन (2013-14)	15	19.26%
उपकरण(2013-14)	10	28.31%
उपकरण	10	25.89%
प्लॉट(2015-16)	15	18.10%
प्लॉट (2018-19)	15	18.10%
प्लॉट (2019-20)	15	18.10%
स्काडा- डब्ल्यूटीपी	15	18.10%
शून्य निर्वहन प्रवाह	15	18.10%
मकान (2005-06)	30	13.29%
मकान (2010-11)	30	10.88%
मकान (2018-19)	30	9.50%
उपकरण	10	28.31%
सीईटीपी प्लॉट(2013-14)	15	19.26%



Name of Asset	Useful Life (in Years)	Rate
CETP Plant	15	18.10%
CETP Equipment	10	28.31%
CETP Equipment	10	25.89%
Centrifuge	15	18.10%
SCADA- CETP	15	18.10%
Electrical Item	10	25.89%
Laboratory Instrument	10	25.89%
pump House	10	18.10%
Building(2005-06)	30	13.29%
Building(2006-07)	30	12.73%
Car parking Shed	30	9.50%
Biogas	15	18.10%
CETP ZLD Plant	15	18.10%

- c) Depreciation for Additions / deletions to fixed assets is provided on pro- rata basis from/to the month of additions/ deletions.

6. Inventory

- a) Consumables Stores and spares relating to IWMS are valued at cost using FIFO method.
- b) Machinery spares which can be used only in connection with an item of fixed asset or in other words 'Dedicated Spares' have been capitalized and depreciated over the residual life of that related asset.

7. Grant - In - Aid

- a) Grant- in- Aids/Ties related to revenue expenditure is recognized in the Income and Expenditure Account over the periods necessary to match them with related costs which they are intended to compensate. Unspent balances of Grant- in- Aids/Ties are shown under Schedule 3 'Earmarked/endowment fund'.
- b) Grant-- in- Aids/Ties related to specific fixed assets are presented in the balance sheet by showing the grant as a deduction from the gross value of the concerned assets.



संपत्ति का नाम	उपयोगी जीवन (वर्षों में)	दर
सीईटीपी प्लांट	15	18.10%
सीईटीपी उपकरण	10	28.31%
सीईटीपी उपकरण	10	25.89%
सेन्ट्रिफ्यूज	15	18.10%
स्काडा- सीईटीपी	15	18.10%
बिजली की वस्तु	10	25.89%
प्रयोगशाला उपकरण	10	25.89%
पंप हाउस	10	18.10%
बिल्डिंग(2005-06)	30	13.29%
बिल्डिंग(2006-07)	30	12.73%
कार पार्किंग शेड	30	9.50%
बायोगैस	15	18.10%
सीईटीपी जेडएलडी प्लांट	15	18.10%

ख. अचल परिसंपत्तियों में जोड़ने/हटाने के लिए मूल्यहास परिवर्धन/हटाने के महीने से/अनुपात के आधार पर प्रदान किया जाता है।

6. वस्तु सूची

क. आईडब्ल्यूएमएस से संबंधित उपभोज्य सामग्रियों के भंडारों और कलपुर्जों का मूल्यांकन फीफो पद्धति का उपयोग करके लागत पर किया जाता है।

ग. मशीनरी कलपुर्जों का उपयोग केवल अचल संपत्ति की एक वस्तु के संबंध में किया जा सकता है या दूसरे शब्दों में 'समर्पित पुर्जों' को पूंजीकृत किया

गया है और उस संबंधित परिसंपत्ति के अवशिष्ट जीवन पर मूल्यहास किया गया है।

7. अनुदान - सहायता में

क. राजस्व व्यय से संबंधित सहायता/अनुबंधों को संबंधित लागतों के साथ मिलान करने के लिए आवश्यक अवधि के दौरान आय और व्यय खाते में मान्यता दी जाती है, जिसकी उन्हें प्रतिपूत करना है। सहायता अनुदान/निधियों की अव्ययित शेष राशि को अनुसूची 3 के तहत निर्धारित/बंदोबस्ती निधि के अंतर्गत दर्शाया गया है।

ग. अनुदान - विशिष्ट अचल परिसंपत्तियों से संबंधित सहायता/संबंधों को संबंधित परिसंपत्तियों के सकल मूल्य से कटौती के रूप में अनुदान दिखाकर तुलन-पत्र में प्रस्तुत किया जाता है।



- c) Grant in aids/Ties received for creation of fixed assets where the works are in progress have been accounted as capital work in progress on the asset side less Grants In aid/Ties utilised till date for the project.
- d) Statement of Grant in aid/Ties received, Grant in aid/Ties utilized and balance Grant in aid/Ties amount remaining to be utilized for each project is given in Schedule 3.

8) Income / Expenditure Recognition

a. Lease Rent

Lease Rent of the buildings and plots are recognized on quarterly basis on the first day of the relevant quarter.

b. Interest on arrear of Lease Rent

Interest charged on delayed lease rent is accounted on accrual basis as per the terms of agreement till the lease agreement is in force.

c. Electricity, Water, Effluent and Incinerator charges

Amount charged to units on monthly basis for utilities such as electricity, water and other charges have been recognized as income for the accounting period.

Schedule 13

NOTES TO ACCOUNTS

1. The Authority was constituted with effect from 1st April 2009 by transferring the assets and liabilities of the erstwhile Cochin Special Economic Zone.
2. Fixed Deposits with banks amounting to Rs.2,09,22,62,361/- have been classified under Cash and Bank Balances.
3. The following cases are still pending as on 31/03/2025 before the High Court of Kerala, Debt Recovery Tribunal and District Courts.



ग. अचल परिसंपत्तियों के सृजन के लिए प्राप्त सहायता/सहायता अनुदान, जहां कार्य प्रगति पर हैं, को परिसंपत्ति पक्ष पर प्रगति पर पूंजीगत कार्य के रूप में गिना गया है।
घ. प्रत्येक परियोजना के लिए उपयोग की जाने वाली सहायता/संबंधों में अनुदान, उपयोग की गई सहायता/सहायता अनुदान और शेष सहायता/संबंध में अनुदान का विवरण अनुसूची-3 में दिया गया है।

8. आय/व्यय मान्यता

क. पट्टा किराया

मकानों और प्लोट के पट्टे किराए को संबंधित तिमाही के पहले दिन तिमाही आधार पर मान्यता दी जाती है।

ख. लीज रेंट के बकाया पर ब्याज

पट्टा करार लागू होने तक करार की शर्तों के अनुसार विलंब वाले पट्टे के किराए पर प्रभारित ब्याज का लेखा-जोखा प्रजन आधार पर किया जाता है।

ग. बिजली, पानी, अपशिष्ट और भस्मक शुल्क

बिजली, पानी और अन्य प्रभारों जैसी उपयोगिताओं के लिए मासिक आधार पर इकाइयों से ली जाने वाली राशि को लेखांकन अवधि के लिए आय के रूप में मान्यता दी गई है।

अनुसूची 13

लेखों पर टिप्पणियाँ

1. प्राधिकरण का गठन 1 अप्रैल 2009 से पूर्ववर्ती कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र की संपत्ति और देनदारियों को स्थानांतरित करके किया गया था।
2. बैंकों में 2,09,22,62,361/- रुपये की सावधि जमाओं को नकद और बैंक शेष के तहत वर्गीकृत किया गया है।
3. निम्नलिखित मामले अभी भी 31/03/2025 की स्थिति के अनुसार उच्च न्यायालय केरल, ऋण वसूली न्यायाधिकरण और जिला न्यायालय के समक्ष लंबित हैं।



Sl. No	Name of Parties WP(C) No. Year& Name of Court	Subject	Present Status
1	Jeevan Varghese Vs. The Development Commissioner & state electricity ombudsman. WP (C) No. 8974 of 2018 High Court of Kerala	The petitioner is a Developer in CSEZ. He challenged the electricity duty arrears (short payment) notice served by Electrical Inspectorate of Govt. of Kerala for the electricity. He has contended that CSEZA is responsible for payment of any shortfall in electricity duty arrears.	Last posted on 03.04.2018 pending for fresh date.
2	Cochin Special Economic Zone Vs State bank of Travancore. Appeal No 7 of 2014.	Appeal under Sec. 30 of the Recovery of Debts due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 against the order of the Debt Recovery Officer dated 15.01.2014 in DRC 2992 in OA 112 of 2008.	Pending Last Posted: 14.12.2020
3	Itty Varghese Vs. Cochin Export Processing Zone CRP 43/2017 High Court of Kerala	Revision filed against the application filed by the first respondent for refund of excess amount alleged to have been collected from the court in the year 2001 in execution of the award in LAR No.972 of 1988	Pending. Last posted on 01.08.2018
4	M/s Magnum Aviation Vs. Cochin Special Economic Zone Authority	The company has filed petition before the Honourable Commercial Court at Ernakulam for set aside the Arbitral award dated 26.09.2023.	Pending Last posted: 03.04.2025

4. The operations of the Authority are mainly classified into three cost/profit centre namely Estate, Power Distribution system and IWMS. Income/Expenditure as reported in the individual Income & Expenditure Account include the value of Services billed by the respective units on each other at the normal rates.
5. Income/Expenses attributable to three segments viz. Power distribution system, IWMS, Estate Divisions arising from other segments have been netted off while preparing the Consolidated Financial Statement, so as to tally the total turnover as per the Consolidated Financial Statement with the turnover as declared in the GST Returns. Consequently, the inter departmental receivables and payable have also been netted off.



क्रम संख्या	पार्टियों का नाम (ग) नहीं। न्यायालय का नाम और वर्ष	विषय	वर्तमान स्थिति
1	जीवन वर्गीज बनाम विकास आयुक्त और राज्य विद्युत लोकपाल। 2018 का WP (C) नंबर 8974 केरल उच्च न्यायालय	याचिकाकर्ता सीएसईजेड में एक डेवलपर है। उन्होंने बिजली के लिए केरल सरकार के विद्युत निरीक्षणालय द्वारा दिए गए बिजली शुल्क बकाया (कम भुगतान) नोटिस को चुनौती दी। उन्होंने दलील दी है कि बिजली शुल्क बकाया में किसी भी कमी के भुगतान के लिए सीएसईजेडए जिम्मेदार है।	अंतिम पोस्ट 03.04.2018 नई तारीख के लिए लंबित है।
2	कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र बनाम त्रावणकोर स्टेट बैंक। 2014 की अपील संख्या 7.	बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 30 के तहत 2008 के ओए 112 में डीआरसी 2992 में 15.01.2014 के ऋण वसूली अधिकारी के आदेश के खिलाफ अपील।	लंबित अंतिम पोस्ट किया गया: 14.12.2020
3	इट्टी वर्गीज बनाम कोचीन निर्यात प्रसंस्करण क्षेत्र सीआरपी 43/2017 केरल उच्च न्यायालय	1988 के एलएआर नंबर 972 में पंचाट के निष्पादन में वर्ष 2001 में अदालत से कथित रूप से एकत्र की गई अतिरिक्त राशि की वापसी के लिए प्रथम प्रतिवादी द्वारा दायर आवेदन के खिलाफ दायर पुनरीक्षण	लंबित। अंतिम पोस्ट 01.08.2018
4	मैसर्स मैग्नम एविएशन बनाम कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण	कंपनी ने 26.09.2023 के मध्यस्थता निर्णय को रद्द करने के लिए एर्नाकुलम में माननीय वाणिज्यिक न्यायालय के समक्ष याचिका दायर की है।	लंबित अंतिम पोस्ट: 03.04.2025

- प्राधिकरण के प्रचालनों को मुख्य रूप से तीन लागत/लाभ केन्द्रों अर्थात् संपदा, विद्युत वितरण प्रणाली और आईडब्ल्यूएमएस में वर्गीकृत किया गया है। व्यक्तिगत आय और व्यय खाते में रिपोर्ट की गई आय/व्यय में सामान्य दरों पर संबंधित इकाइयों द्वारा एक-दूसरे पर बिल की गई सेवाओं का मूल्य शामिल है।
- समेकित वित्तीय विवरण तैयार करते समय, तीन खंडों अर्थात् विद्युत वितरण प्रणाली, आंतरिक जल आपूर्ति प्रणाली (IWMS), संपदा प्रभागों से संबंधित अन्य खंडों से उत्पन्न आय/व्यय को घटा दिया गया है, ताकि समेकित वित्तीय विवरण के अनुसार कुल कारोबार का मिलान GST रिटर्न में घोषित कारोबार से किया जा सके। परिणामस्वरूप, अंतर-विभागीय प्राप्य और देय राशि को भी घटा दिया गया है।



6. No provision has been made for Income Tax payable as Cochin Special Economic Zone Authority has been given exemption from Income Tax vide Notification No. 27/2020 dated 27/05/2020, and considering the pending application for renewal of the exemption with the IT department
7. Activity wise results for the year are shown below:

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY							
Segment Wise Income For the Year Ended 31st March 2025							
Particulars	Estate	Power	WTP	CETP	SWM	ZLD	Total
	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)
Income							
Revenue	29,24,59,743	46,20,77,006	1,73,32,747	1,91,12,080	29,21,750	2,57,12,231	81,96,15,556
Interest Income	14,94,80,547	1,29,31,039	45,15,794				16,69,27,380
Other Income	51,50,914	472	2,66,124				54,17,510
Total	44,70,91,204	47,50,08,516	2,21,14,665	1,91,12,080	29,21,750	2,57,12,231	99,19,60,446
Operating Expenses	5,48,75,572	46,25,35,222	2,88,60,310	4,70,06,518	21,22,863	22,83,708	59,76,84,193
Net Operating Income	39,22,15,632	1,24,73,294	-67,45,645	-2,78,94,438	7,98,887	2,34,28,523	39,42,76,253
Depreciation	3,26,37,169	94,79,779	8,90,096	1,54,12,954	92,157		5,85,12,155
Administration Expense	1337527	4771893					61,09,420
Net Income	35,82,40,936	-17,78,378	-76,35,741	-4,33,07,392	7,06,730	2,34,28,523	32,96,54,678
Prior period Income/Exp.	38331	50000	53393				1,41,724
Net profit for the year	35,82,79,267	-17,28,378	-75,82,348	-4,33,07,392	7,06,730	2,34,28,523	32,97,96,402

8. Details of Assets Scrapped during the year are as follows:

Division	Item Head	Asset Name	Purchase Value
IWMS	CETP	Equipment	12,947



6. देय आयकर के लिए कोई प्रावधान नहीं किया गया है क्योंकि कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण को अधिसूचना संख्या 27/2020 दिनांक 27/05/2020 के माध्यम से आयकर से छूट दी गई है, और आयकर विभाग के पास छूट के नवीनीकरण के लिए लंबित आवेदन पर विचार किया गया है।
7. वर्ष के लिए गतिविधिवार परिणाम नीचे दिखाए गए हैं:

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण							
वर्ष 2025 मार्च के लिए सेगमेंटवार विवरण							
विवरण	संपदा	पावर	डब्लूटी पी	सीईटीपी	एस डब्लू एम	जड एल डी	कुल
	(₹)	(₹)	(₹)	(₹)	(₹)	(₹)	(₹)
आय							
राजस्व	29,24,59,743	46,20,77,006	1,73,32,747	1,91,12,080	29,21,750	2,57,12,231	81,96,15,556
आय का ब्याज	14,94,80,547	1,29,31,039	45,15,794				16,69,27,380
अन्य आय	51,50,914	472	2,66,124				54,17,510
कुल	44,70,91,204	47,50,08,516	2,21,14,665	1,91,12,080	29,21,750	2,57,12,231	99,19,60,446
परिचालन व्यय	5,48,75,572	46,25,35,222	2,88,60,310	4,70,06,518	21,22,863	22,83,708	59,76,84,193
शुद्ध परिचालन व्यय	39,22,15,632	1,24,73,294	-67,45,645	-2,78,94,438	7,98,887	2,34,28,523	39,42,76,253
मूल्यहवास	3,26,37,169	94,79,779	8,90,096	1,54,12,954	92,157		5,85,12,155
प्रशासन व्यय	1337527	4771893					61,09,420
शुद्ध आय	35,82,40,936	-17,78,378	-76,35,741	-4,33,07,392	7,06,730	2,34,28,523	32,96,54,678
पूर्वकाल आय/व्यय	38331	50000	53393				1,41,724
वर्ष के शुद्ध लाभ	35,82,79,267	-17,28,378	-75,82,348	-4,33,07,392	7,06,730	2,34,28,523	32,97,96,402

8. वर्ष के दौरान रद्द की गई परिसंपत्तियों का विवरण इस प्रकार है:

डिविजन	आइटम	वस्तुनाम	क्रय मूल्य
आइ डब्लू एम एस	सी ई टी पी	उपकरण	12,947



Contingent Liabilities

CSEZA under the Ministry of Commerce and Industry, Government of India and its entities own 16.0844 hectares of land in Kakkanad Village and 22.23 hectares in Vazhakkla Village, Kanayannur Taluk. The Village officers of Kakkanad and Vazhakkala villages as per letter No:613/2023 and 642/2023 dated 14.11.2023 have issued demand notice to pay Rs.19,45,005/- and Rs.26,88,145/- towards basic land tax and Kerala Agricultural Workers Welfare Fund (KAWWF) Board dues. CSEZA- has requested for waiver of the whole amount as this should be considered as Government property and therefore not subject to tax and welfare fund.

9. Details of prior period income or expenditure written back are as given below:

SI.No.	Particulars	Amount	Segment	Remarks
1.	Provision for AMC Payable of CCTV surveillance system for the FY 2024-25 now reversed	(14,311)	Estate	Prior Period Expense
2.	Audit fee excess booked for the year 2022-23,now reversed	33,460	Estate	Prior Period Income
3.	Air conditioner AMC payable booked in the PY now reversed	19,182	Estate	Prior period income
4.	Expense payable wrongly posted in the FY-2021-22 against Bhoomi Durga Marketing now reversed	50,000	Power	Prior Period Income
5.	Difference in closing stock of previous year now adjusted	10,072	IWMS	Prior Period Income
7.	SPJ vehicle tax payable booked in the PY now reversed	43,320	IWMS	Prior period income
Total		1,41,723		Prior period Income

10. All Figures have been rounded off.

11. Regrouping of assets and liabilities have been made wherever necessary.

(P.HEMALATHA IAS)
 Chairperson

(MAHESWARIAMMA R)
 Secretary-in-Charge



आकस्मिक देनदारियां

भारत सरकार के वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय के तहत सीएसईजेडए और इसकी संस्थाओं के पास कक्कनाड गांव में 16.0844 हेक्टेयर भूमि और कनायन्नूर तालुक के वझक्कला गांव में 22.23 हेक्टेयर भूमि है। पत्र संख्या 613/2023 और 642/2023 दिनांक 14.11.2023 के अनुसार कक्कनाड और वझक्कला गांवों के ग्राम अधिकारियों ने 19,45,005/- रुपये और 26 रुपये का भुगतान करने के लिए मांग नोटिस जारी किया है। (ख) सरकार ने मूल भूमि कर और केरल कृषि कर्मकार कल्याण निधि (के ए डब्ल्यू डब्ल्यू एफ) बोर्ड की बकाया राशि के रूप में 88,145/- रुपए की राशि जारी की है। सीएसईजेडए-ने पूरी राशि को माफ करने का अनुरोध किया है क्योंकि इसे सरकारी संपत्ति माना जाना चाहिए और इसलिए यह कर और कल्याण निधि के अधीन नहीं है।

9. पूर्व अवधि की आय या व्यय का विवरण नीचे दिया गया जो बट्टे खाते में डाला है :

क्र. सं.	विवरण	राशि	भाग	टिप्पणियाँ
1	वित्त वर्ष 2024-25 के लिए सीसीटीवी निगरानी प्रणाली के लिए देय एएमसी के प्रावधान को अब उलट दिया गया है	-14311	सम्पदा	पूर्व अवधि व्यय
2	वर्ष 2022-23 के लिए ऑडिट शुल्क में अधिकता दर्ज की गई, अब इसे वापस लिया गया	33,460	सम्पदा	पूर्व अवधि की आय
3	पीवाई में बुक किए गए एयर कंडीशनर एएमसी अब उलट गए हैं	19,182	सम्पदा	पूर्व अवधि की आय
4	भूमि दुर्गा मार्केटिंग के खिलाफ FY-2021-22 में गलत तरीके से पोस्ट किया गया खर्च अब उलट गया है	50,000	पावर	पूर्व अवधि की आय
5	पिछले वर्ष के क्लोजिंग स्टॉक में अंतर को अब समायोजित किया गया	10,072	आईडब्ल्यू एमएस	पूर्व अवधि की आय
6	पीवाई में बुक किया गया एसपीजे वाहन कर अब उलट गया	43,320	आईडब्ल्यू एमएस	पूर्व अवधि की आय
कुल		1,41,723		पूर्व अवधि की आय

10. सभी आंकड़ों को पूर्णांक में डाल दिया गया है.

11. जहां कहीं आवश्यक हो, परिसंपत्तियों और देनदारियों का पुनर्समूहन किया गया है.

(पी हेमलता)
 अध्यक्ष

(महेश्वरि अम्मा आर)
 प्रभारी सचिव



**Draft Separate Audit Report on the Accounts of the Cochin Special
Economic Zone Authority (CSEZA), Kakkanad for the year ended 31st March
2025**

Opinion

We have audited the financial statements of Cochin Special Economic Zone Authority (CSEZA), which comprise the statement of financial position as at 31 March 2025 and the Income & Expenditure Account for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies under Section 19(2) of the Comptroller & Auditor General's (Duties, Powers & Conditions of Service) Act, 1971 read with Section 37 (2) of the Special Economic Zones Act, 2005.

This Audit Report contains the comments of the Comptroller & Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards, disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions regarding compliance with the Law, Rules and Regulations (Propriety & Regularity) and efficiency cum performance aspects, etc., if any, are reported through inspection reports/ CAG's audit reports separately.

In our opinion the accompanying financial statements of Cochin Special Economic Zone Authority, read together with the accounting policies and Notes thereon and matters mentioned in the Separate Audit Report, which follows, give a true and fair view of the financial position of the autonomous body as at March 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with uniform format of accounts/accounting standards generally accepted in India.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the CAG's auditing regulations/standards/manuals/guidelines/guidance-notes/orders/circulars etc. Our responsibilities are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the autonomous body in accordance with ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion



31 मार्च 2025 को समाप्त वर्ष के लिए कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (CSEZA), कक्कनाड के खातों पर अलग लेखा परीक्षा रिपोर्ट का मसौदा

राय

हमने कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (सीएसईजेडए) के वित्तीय विवरणों का ऑडिट किया है, जिसमें 31 मार्च 2025 की वित्तीय स्थिति का विवरण और उसके बाद समाप्त वर्ष के लिए आय और व्यय खाता शामिल है, और नियंत्रक और महालेखा परीक्षक (कर्तव्य, शक्तियां और सेवा की शर्तें) अधिनियम, 1971 की धारा 19 (2) के तहत महत्वपूर्ण लेखा नीतियों का सारांश सहित वित्तीय विवरणों के नोट शामिल हैं, जिसे विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम 2005 की धारा 37 (2) के साथ पढ़ें।

इस लेखा परीक्षा रिपोर्ट में केवल वर्गीकरण, सर्वोत्तम लेखा पद्धतियों के अनुरूप, लेखा मानकों, प्रकटीकरण मानदंडों आदि के संबंध में लेखांकन उपचार पर भारत के नियंत्रक और महालेखा परीक्षक (सीएजी) की टिप्पणियां शामिल हैं। कानून, नियमों और विनियमों (औचित्य और नियमितता) के अनुपालन और दक्षता सह निष्पादन पहलुओं, आदि, यदि कोई हो, के संबंध में वित्तीय लेन-देन पर लेखापरीक्षा टिप्पणियां, यदि कोई हों, की सूचना निरीक्षण रिपोर्टों/सीएजी की लेखा परीक्षा रिपोर्टों के माध्यम से अलग से दी जाती है।

हमारी राय में कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के साथ दिए गए वित्तीय विवरण, लेखांकन नीतियों और उन पर नोट्स और अलग ऑडिट रिपोर्ट में उल्लिखित मामलों के साथ पढ़े जाते हैं, जो इस प्रकार हैं, 31 मार्च, 2025 तक स्वायत्त निकाय की वित्तीय स्थिति का एक सही और निष्पक्ष दृष्टिकोण देते हैं, और इसके वित्तीय प्रदर्शन और वर्ष के लिए इसके नकदी प्रवाह को आम तौर पर भारत में स्वीकार किए जाने वाले खातों/लेखा मानकों के समान प्रारूप के अनुसार समाप्त होता है।

राय के लिए आधार

हमने सीएजी के लेखा परीक्षा विनियमों/मानकों/मैनुअलों/दिशानिर्देशों/मार्गदर्शन-नोट्स/आदेशों/परिपत्रों आदि के अनुसार अपना ऑडिट किया। हमारी जिम्मेदारियों को हमारी रिपोर्ट के वित्तीय विवरण अनुभाग के ऑडिट के लिए लेखा परीक्षक की जिम्मेदारियों में आगे वर्णित किया गया है। हम नैतिक आवश्यकताओं के अनुसार स्वायत्त निकाय से स्वतंत्र हैं जो वित्तीय विवरणों के हमारे ऑडिट के लिए प्रासंगिक हैं, और हमने इन आवश्यकताओं के अनुसार अपनी अन्य नैतिक जिम्मेदारियों को पूरा किया है। हमारा मानना है कि हमने जो ऑडिट साक्ष्य प्राप्त किए हैं, वह हमारी राय के लिए आधार प्रदान करने के लिए पर्याप्त और उपयुक्त है।

बोतों का बल

व्यापार प्राप्तियों में 3 वर्षों से अधिक के लिए बकाया 4.16 करोड़ रुपये शामिल हैं, जिनमें से 1.89 करोड़ रुपये बंद इकाइयों से बकाया हैं। 31 मार्च, 2025 तक बंद इकाइयों से कुल प्राप्तियां 2.56 करोड़ रुपये हैं। तथापि, सीएसईजेडए ने इन प्राप्तियों को अच्छे, संदिग्ध और बुरे के रूप में वर्गीकृत करने के लिए कोई नीति तैयार नहीं की है। तदनुसार, इन प्राप्तियों में शामिल अशोध्य ऋण, यदि कोई हो, की मात्रा निर्धारित नहीं की जाती है और प्रदान नहीं की जाती है।



Emphasis of Matter

The Trade Receivables includes receivables outstanding for more than 3 years ₹ 4.16 crore, of which ₹ 1.89 crore are outstanding from closed units. The aggregate receivables from closed units as on March 31, 2025, amounts to ₹ 2.56 crores. However, the CSEZA has not formulated a policy to categorize these receivables as good, doubtful and bad. Accordingly, the bad debts, if any, included in these receivables is not quantified and provided.

We are not modifying the opinion as a result of the matter.

Responsibilities of Management for the financial statements

The Cochin Special Economic Zone Authority (CSEZA) is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with uniform format of accounts/accounting standards generally accepted in India, and for internal control as management determines it necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion in accordance with CAG's auditing regulations /standards/ manuals/ guidelines/ guidance-notes/ orders/ circulars etc.

For and on behalf of the C& AG of India

Director General of Audit (Central)

Place:

Date:



बोतों का बल

व्यापार प्राप्तियों में 3 वर्षों से अधिक के लिए बकाया 4.16 करोड़ रुपये शामिल हैं, जिनमें से 1.89 करोड़ रुपये बंद इकाइयों से बकाया हैं। 31 मार्च, 2025 तक बंद इकाइयों से कुल प्राप्तियां 2.56 करोड़ रुपये हैं। तथापि, सीएसईजेडए ने इन प्राप्तियों को अच्छे, संदिग्ध और बुरे के रूप में वर्गीकृत करने के लिए कोई नीति तैयार नहीं की है। तदनुसार, इन प्राप्तियों में शामिल अशोध्य ऋण, यदि कोई हो, की मात्रा निर्धारित नहीं की जाती है और प्रदान नहीं की जाती है।

हम निम्न मामले के कारण राय को संशोधित नहीं कर रहे हैं।

वित्तीय विवरणों के लिए प्रबंधन की जिम्मेदारियां

कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (सीएसईजेडए) भारत में आम तौर पर स्वीकार किए जाने वाले खातों/लेखा मानकों के एक समान प्रारूप के अनुसार वित्तीय विवरणों की तैयारी और निष्पक्ष प्रस्तुति के लिए जिम्मेदार है, और आंतरिक नियंत्रण के लिए क्योंकि प्रबंधन वित्तीय विवरणों को तैयार करने में सक्षम होना आवश्यक निर्धारित करता है जो भौतिक गलत विवरण से मुक्त हैं, चाहे वह धोखाधड़ी या त्रुटि के कारण हो।

वित्तीय विवरणों के ऑडिट के लिए लेखा परीक्षक की जिम्मेदारियां ।

हमारा उद्देश्य इस बारे में उचित आश्वासन प्राप्त करना है कि क्या समग्र रूप से वित्तीय विवरण भौतिक गलत विवरण से मुक्त हैं, चाहे वह धोखाधड़ी या त्रुटि के कारण हो, और एक लेखा परीक्षक की रिपोर्ट जारी करना है जिसमें सीएजी के लेखा परीक्षा नियमों / मानकों/मैनुअलों/दिशानिर्देशों/मार्गदर्शन-नोट्स/आदेशों/परिपत्रों आदि के अनुसार हमारी राय शामिल है।

भारत के नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक के लिए और उन की ओर से ।

लेखा परीक्षा महानिदेशक (केंद्रीय)

स्थान :

तारीख



A. BALANCE SHEET

A.1 Schedule 4–Current Liabilities and Provisions– ₹14.64 crore

(i) Advances received from units were understated by ₹ 41.20lakh due to deduction of trade receivables from advances received, instead of presenting the trade receivables separately. Consequently Trade receivables were understated by a similar amount.

CSEZA accepted the Audit Observation and stated that presentation error will be corrected in the next FY.

(ii) Statutory liabilities were understated by ₹ 3.76lakh due to incorrect classification of statutory liabilities under other liabilities and consequently other liabilities were correspondingly overstated.

CSEZA accepted the Audit Observation and stated that presentation error will be corrected in the next FY.

(iii) Statutory liabilities were understated by ₹ 3.02lakh due to incorrect classification of TDS payable and consequently Trade and expense payables were overstated by a similar amount.

CSEZA accepted the Audit Observation and noted it for compliance.

(iv) Expenses payable were understated by ₹ 3.22lakh due to non-recognition of Sludge removal charges payable with a consequent understatement of CETP sludge removal charges under Schedule 10 – Establishment expenses by similar amount.

CSEZA accepted the audit observation and noted it for future compliance.

A.2 – Schedule 5–Fixed Assets – ₹85.76 crore

Written Down Value (WDV) of the asset - Standard Design Factory (SDF) plot no. 3 was overstated by ₹0.54lakhs due to non-recognition of depreciation from the date from which the asset was available for use. Consequently, Depreciation for the current year was understated by ₹ 0.26 lakhs and prior period depreciation was understated by ₹ 0.28 lakhs

CSEZA accepted the observation and stated that necessary corrections will be made in the next FY to rectify the error of understatement of depreciation.



ए. तुलन पत्र

ए..1 अनुसूची 4-वर्तमान देनदारियां और प्रावधान- ₹14.64 करोड़

(क) इकाइयों से प्राप्त अग्रिमों को अलग से प्रस्तुत करने के बजाय, प्राप्त अग्रिमों से व्यापार प्राप्तियों की कटौती के कारण 41.20 लाख रुपये कम करके आंका गया था। नतीजतन, व्यापार प्राप्तियों को समान राशि से कम करके आंका गया था

सीएसईजेड ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और कहा कि अगले वित्त वर्ष में प्रस्तुति त्रुटि को ठीक कर दिया जाएगा।

(ख) अन्य देनदारियों के तहत वैधानिक देनदारियों के गलत वर्गीकरण के कारण वैधानिक देनदारियों को 3.76 लाख रुपये कम करके आंका गया था और इसके परिणामस्वरूप अन्य देनदारियों को तदनुसार बढ़ा-चढ़ाकर बताया गया था।

CSEZA ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और कहा कि अगले वित्त वर्ष में प्रस्तुति त्रुटि को ठीक कर दिया जाएगा।

(ग). देय टीडीएस के गलत वर्गीकरण के कारण वैधानिक देनदारियों को 3.02 लाख रुपये कम करके आंका गया था और इसके परिणामस्वरूप व्यापार और व्यय देय राशि को समान राशि से बढ़ा-चढ़ाकर बताया गया था।

सीएसईजेड ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और अनुपालन के लिए इसे नोट कर लिया।

(घ) अनुसूची 10 के तहत सीईटीपी कीचड़ हटाने के शुल्क के परिणामस्वरूप देय व्यय को 3.22 लाख रुपये कम करके आंका गया था। सीएसईजेड ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और भविष्य के अनुपालन के लिए इसे नोट किया।

A.2 – अनुसूची 5-अचल संपत्ति – ₹85.76 करोड़।

परिसंपत्ति का लिखित मूल्य (WDV) - स्टैंडर्ड डिज़ाइन फैक्ट्री (SDF) प्लॉट नंबर 3 को उस तारीख से मूल्यहास की मान्यता न होने के कारण ₹0.54 लाख से अधिक बताया गया था, जिस तारीख से परिसंपत्ति उपयोग के लिए उपलब्ध थी। इसके परिणामस्वरूप, चालू वर्ष के लिए मूल्यहास को ₹ 0.26 लाख तक कम करके आंका गया था और पूर्व अवधि के मूल्यहास को ₹ 0.28 लाख तक कम करके बताया गया था।

CSEZA ने अवलोकन को स्वीकार कर लिया और कहा कि मूल्यहास की कम जानकारी की त्रुटि को सुधारने के लिए अगले वित्त वर्ष में आवश्यक सुधार किए जाएंगे।



A3.1 – Schedule 6- Current Assets, Loans, Advances - ₹262.22 crore

(i) Trade Receivables were understated by ₹ 0.19lakh due to recognition of incorrect amount as TDS receivable with a corresponding overstatement of TDS receivable.

CSEZA accepted the Audit Observation and replied that necessary correction will be carried out in the FY 2025-26.

(ii) A Fixed Deposit of ₹ 0.71 lakh given as security to Thrikkakara Municipality was misclassified under “Other Current Assets” instead of “Cash and Bank Balances,” leading to understatement of the latter and overstatement of the former by ₹0.71 lakh. Additionally, accrued interest of ₹0.05 lakhs was not recognized, further understating Other Current Assets.

CSEZA accepted the Audit Observation and replied that necessary correction shall be made in the FY 2025-26.

Trade Receivables ₹ 17.56 crore

Trade Receivables include ₹4.16 crore outstanding for over 3 years, with ₹2.56 crore from closed units. CSEZA lacks a policy to classify receivables as good, doubtful, or bad, leading to possible overstatement. Audit did not quantify doubtful debts, as this is management’s responsibility.

CSEZA replied that as pointed out in Audit Observation, a policy shall be formulated to categorize the receivables as good, doubtful and bad debts and that steps have been initiated for the recovery of arrears.

CSEZA had provided a similar reply last year in response to an Audit Observation, but failed to implement the proposed actions.

B. INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT

B.1 Schedule 7 – Income from Services – ₹81.68 crore

(i) Lease Rent was understated by ₹42.39lakh due to non-recognition of Lease rent income in the books of accounts even though invoices were issued to the units. This has also resulted in consequential understatement of Trade Receivables by a similar amount.

CSEZA accepted the Audit Observation and replied that necessary entries will be passed in the next financial year 2025-26 as prior period income.



A3.1 – अनुसूची 6- चालू संपत्ति, ऋण, अग्रिम - ₹262.22 करोड़ ।

(क) प्राप्य टीडीएस के अनुरूप अतिरंजित प्राप्य टीडीएस के रूप में गलत राशि की पहचान के कारण व्यापार प्राप्तियों को 0.19 लाख रुपये कम करके आंका गया था।

CSEZA ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और जवाब दिया कि वित्त वर्ष 2025-26 में आवश्यक सुधार किया जाएगा।

(ख) त्रिक्काकारा नगर पालिका को सुरक्षा के रूप में दी गई ₹ 0.71 लाख की फिक्स्ड डिपॉजिट को "नकद और बैंक बैलेंस" के बजाय "अन्य चालू संपत्ति" के तहत गलत तरीके से वर्गीकृत किया गया था, जिससे बाद वाले को कम करके आंका गया और पूर्व को ₹0.71 लाख तक बढ़ा-चढ़ाकर बताया गया। इसके अतिरिक्त, ₹0.05 लाख के अर्जित ब्याज को मान्यता नहीं दी गई, जिससे अन्य चालू एसेट को और कम किया गया।

CSEZA ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और जवाब दिया कि वित्त वर्ष 2025-26 में आवश्यक सुधार किया जाएगा।

व्यापार प्राप्य ₹ 17.56 करोड़

ट्रेड रिसीवेबल्स में 3 वर्षों से अधिक के लिए बकाया ₹4.16 करोड़ शामिल हैं, जिसमें बंद इकाइयों से ₹2.56 करोड़ शामिल हैं। CSEZA में प्राप्तियों को अच्छे, संदिग्ध या बुरे के रूप में वर्गीकृत करने की नीति का अभाव है, जिससे संभावित अतिशयोक्ति हो सकती है। ऑडिट ने संदिग्ध ऋणों की मात्रा निर्धारित नहीं की, क्योंकि यह प्रबंधन की जिम्मेदारी है।

सीएसईजेडए ने उत्तर दिया कि जैसा कि लेखापरीक्षा अवलोकन में उल्लेख किया गया है, प्राप्तियों को अच्छे, संदिग्ध और अबुरे ऋणों के रूप में वर्गीकृत करने के लिए एक नीति तैयार की जाएगी और बकाया की वसूली के लिए कदम उठाए गए हैं। सीएसईजेडए ने पिछले साल एक ऑडिट अवलोकन के जवाब में इसी तरह का जवाब दिया था, लेकिन प्रस्तावित कार्यों को लागू करने में विफल रहा ।

(बी) आय और व्यय खाता

बी.1 अनुसूची 7 - सेवाओं से आय - ₹81.68 करोड़

(क) खातों की पुस्तकों में लीज रेंट आय की मान्यता न होने के कारण लीज रेंट को 42.39 लाख रुपये कम आंका गया था, भले ही इकाइयों को चालान जारी किए गए थे। इसके परिणामस्वरूप व्यापार प्राप्तियों को भी इतनी ही राशि से कम करके आंका गया है।

सीएसईजेडए ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और जवाब दिया कि आवश्यक प्रविष्टियां अगले वित्तीय वर्ष 2025-26 में पूर्व अवधि की आय के रूप में पारित की जाएंगी।



(ii) Lease Rent SDFs (SDF and MSDF) were understated by ₹16.25lakh due to incorrect classification of Lease Rent SDF under Lease Rent Land and consequently Lease Rent Land was correspondingly overstated.

CSEZA accepted the audit observation, noting it as a head-of-income error and assured future correction.

(iii) Lease Rent was understated by ₹ 0.45lakhas lease pertaining to the current year, received as advance during the previous year, was incorrectly accounted as lease rent income of the previous year. Consequently prior period income was overstated by a similar amount.

CSEZA accepted the audit observation and noted it for future compliance.

(iv) Lease Rent and Arrear Rent was overstated by ₹32.01lakh due to incorrectly recognizing income pertaining to previous years as income of the current year. Consequently prior period income was understated by a similar amount.

CSEZA accepted the audit observation, noting prior-year income was wrongly booked in the current year, and assured correct treatment from FY 2025–26.

B.2 - Schedule 8 - Interest Earned – ₹16.69 crore

(i) Penal Interest on SDF, MSDF and Land was understated by ₹ 1.13 lakh due to non-recognition of penal interest. Consequently Trade Receivables was also understated by a similar amount.

CSEZA accepted the Audit Observation and replied that necessary entries will be passed in the next FY 2025-26.

(ii) Interest accrued on Fixed Deposit with State Bank of India as per confirmation is ₹ 273.19 lakhs whereas the balance as per books of accounts is ₹ 277.09 lakh. Therefore, interest income from Fixed Deposits was overstated by ₹ 3.89 lakh with a consequential overstatement of Current Assets by a similar amount.

CSEZA replied that the accounts were finalized without obtaining confirmation from the Banks and that in future confirmation would be obtained from Bank prior to finalisation of accounts.



(ख) लीज रेंट एसडीएफ (एसडीएफ और एमएसडीएफ) को लीज रेंट लैंड के तहत लीज रेंट एसडीएफ के गलत वर्गीकरण के कारण 16.25 लाख रुपये कम करके आंका गया था और इसके परिणामस्वरूप लीज रेंट लैंड को तदनुसार बढ़ा-चढ़ाकर बताया गया था। CSEZA ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया, इसे आय की त्रुटि के रूप में नोट किया और भविष्य में सुधार का आश्वासन दिया।

(ग) पिछले वर्ष के दौरान अग्रिम के रूप में प्राप्त चालू वर्ष से संबंधित पट्टे के रूप में पट्टे के किराए को 0.45 लाख रुपये से कम करके आंका गया था, जिसे पिछले वर्ष की लीज रेंट आय के रूप में गलत तरीके से हिसाब किया गया था। नतीजतन, पूर्व अवधि की आय को एक समान राशि से बढ़ा-चढ़ाकर बताया गया था।

सीएसईजेड ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और भविष्य के अनुपालन के लिए इसे नोट किया

(ध) लीज रेंट और बकाया रेंट को चालू वर्ष की आय के रूप में पिछले वर्षों से संबंधित आय को गलत तरीके से पहचानने के कारण ₹32.01 लाख तक बढ़ा-चढ़ाकर बताया गया था। नतीजतन, पूर्व अवधि की आय को समान राशि से कम करके आंका गया था।

CSEZA ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया, यह देखते हुए कि चालू वर्ष में पिछले वर्ष की आय गलत तरीके से बुक की गई थी, और वित्त वर्ष 2025-26 से सही उपचार का आश्वासन दिया।

बी.2 - अनुसूची 8 - अर्जित ब्याज - ₹16.69 करोड़

(क) दंडात्मक ब्याज की मान्यता न होने के कारण एसडीएफ, एमएसडीएफ और भूमि पर दंडात्मक ब्याज को 1.13 लाख रुपये कम कर दिया गया था। नतीजतन, व्यापार प्राप्तियों को भी समान राशि से कम करके आंका गया था।

CSEZA ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और जवाब दिया कि आवश्यक प्रविष्टियां अगले वित्त वर्ष 2025-26 में पारित की जाएंगी

(ख) भारतीय स्टेट बैंक के साथ सावधि जमा पर अर्जित ब्याज पुष्टि के अनुसार 273.19 लाख रुपये हैं जबकि खातों के अनुसार शेष राशि 277.09 लाख रुपये हैं। इसलिए, सावधि जमा से ब्याज आय को 3.89 लाख रुपये अधिक आंका गया था, जिसके परिणामस्वरूप चालू परिसंपत्तियों में समान राशि का अधिक विवरण था।

सीएसईजेड ने उत्तर दिया कि खातों को बैंकों से पुष्टि प्राप्त किए बिना अंतिम रूप दिया गया था और भविष्य में खातों को अंतिम रूप देने से पहले बैंक से पुष्टि प्राप्त की जाएगी।



B.3 - Schedule 10 - Establishment expenses - ₹58.98 crore

License fee was overstated by ₹0.28 lakh due to incorrectly recognizing advance amount paid towards License fee as expenses of the current year. Consequently 'Prepaid expenses' under Current Assets was understated by a similar amount.

CSEZA accepted the Audit Observation and relied that CSEZA will ensure that correct accounting treatment is followed from FY 2025-26 onwards.

C- Receipts and Payments Account

Nil

D – Accounting Policies

D.1 Stock in trade – ₹ 4.51 lakh

CSEZA's inventory valuation policy does not comply with AS 2, which requires valuation at the lower of cost and NRV. Inventories, including old and non-moving items, are disclosed at cost only, without assessing NRV for potential impairment due to obsolescence.

CSEZA accepted the Audit Observation and replied that CSEZA shall take into consideration Accounting Standard (AS) 2 while disclosing the value of inventories/stock in trade in FY 2025-2026.

D.2 Non-disclosure of basis of depreciation on Solar PV Plant

CSEZA charged depreciation on Solar PV Plants acquired before FY 2022–23 using rates from the Kerala State Electricity Regulatory Commission (Renewable Energy) Regulations, 2015, instead of the 2021 Tariff Regulations stated in its accounting policy. This deviation was not disclosed in the Significant Accounting Policies, which was not in consonance with AS 1 requirements for disclosure of significant accounting policies.

CSEZA accepted the Audit Observation and noted it for future compliance.



B.3 - अनुसूची 10 - स्थापना व्यय - ₹58.98 करोड़

लाइसेंस शुल्क के लिए भुगतान की गई अग्रिम राशि को चालू वर्ष के व्यय के रूप में गलत तरीके से पहचानने के कारण लाइसेंस शुल्क में 0.28 लाख रुपये की वृद्धि की गई थी। नतीजतन, चालू परिसंपत्तियों के तहत 'प्रीपेड खर्च' को एक समान राशि से कम करके आंका गया था। CSEZA ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और भरोसा किया कि CSEZA यह सुनिश्चित करेगा कि वित्त वर्ष 2025-26 के बाद से सही लेखांकन उपचार का पालन किया जाए।

C- रसीदें और भुगतान खाता

शून्य

D - लेखा नीतियां

D.1 व्यापार में स्टॉक – ₹ 4.51 लाख

CSEZA की इन्वेंट्री मूल्यांकन नीति AS 2 का अनुपालन नहीं करती है, जिसके लिए लागत और NRV से कम मूल्यांकन की आवश्यकता होती है। पुरानी और गैर-चलती वस्तुओं सहित इन्वेंट्री का खुलासा केवल लागत पर किया जाता है, अप्रचलन के कारण संभावित हानि के लिए एनआरवी का आकलन किए बिना।

CSEZA ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और जवाब दिया कि CSEZA वित्त वर्ष 2025-2026 में व्यापार में इन्वेंट्री/स्टॉक के मूल्य का खुलासा करते समय लेखा मानक (AS) 2 को ध्यान में रखेगा।

D.2 सौर पीवी संयंत्र पर मूल्यहास के आधार का खुलासा न करना ।

CSEZA ने अपनी लेखा नीति में बताए गए 2021 टैरिफ विनियमों के बजाय केरल राज्य विद्युत नियामक आयोग (नवीकरणीय ऊर्जा) विनियम, 2015 से दरों का उपयोग करके वित्त वर्ष 2022-23 से पहले अधिग्रहित सौर PV संयंत्रों पर मूल्यहास का शुल्क लगाया। इस विचलन का खुलासा महत्वपूर्ण लेखा नीतियों में नहीं किया गया था, जो महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियों के प्रकटीकरण के लिए एएस 1 आवश्यकताओं के अनुरूप नहीं था।

सेसा ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और भविष्य के अनुपालन के लिए इसे नोट कर लिया।



E- General

CSEZA continued the supply of water services without recovery of dues from the previous financial year in respect of four units. Consequently, the receivables accumulated with a further amount of ₹11.57 lakh during the year.

CSEZA accepted the audit observation and stated that units had confirmed immediate clearance of the outstanding amount.

F- Management Letter

G- Assessment of internal Controls

(i) Adequacy of Internal Control System

The Internal control of the CSEZA is inadequate.

We could not ascertain the impact, if any, on the Financial Statements of CSEZA i.e., Balance Sheet, Statement of Income & Expenditure and the related assets, liabilities, income, expenditure and the disclosures including notes to accounts on account of the weaknesses observed in the internal controls as mentioned below:

1. HR Policy

CSEZA lacks a recruitment policy, relying on Development Commissioner's staff with additional duties. No provision exists to allocate their establishment costs to revenue expenditure, overstating income over expenditure.

CSEZA replied that the observation made by the audit has been noted for further reference to Ministry.

The assurance provided last year in response to a similar audit comment has not been complied with.

2. Recognition of Rental Income

Rental income was misclassified due to lack of supervisory checks, leading to errors in accounting under correct heads.

CSEZA has replied that they noted the point and assured supervisory checks will be implemented to ensure correct account classification.



E. सामान्य

सीएसईजेड ने चार इकाइयों के संबंध में पिछले वित्तीय वर्ष की बकाया राशि की वसूली के बिना जल सेवाओं की आपूर्ति जारी रखी। इसके परिणामस्वरूप, वर्ष के दौरान ₹11.57 लाख की अतिरिक्त राशि के साथ प्राप्तियां जमा हुईं। सीएसईजेड ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और कहा कि इकाइयों ने बकाया राशि की तत्काल निकासी की पुष्टि की थी।

F.- प्रबंधन पत्र

G- आंतरिक नियंत्रणों का आकलन

(क) आंतरिक नियंत्रण प्रणाली की पर्याप्तता

CSEZA का आंतरिक नियंत्रण अपर्याप्त है

हम सीएसईजेड के वित्तीय विवरणों यानी बैलेंस शीट, आय और व्यय के विवरण और संबंधित संपत्ति, देनदारियों, आय, व्यय और आंतरिक नियंत्रणों में देखी गई कमजोरियों के कारण खातों के प्रकटीकरण सहित प्रकटीकरण पर प्रभाव का पता नहीं लगा सके हैं, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है:

1. मानव संसाधन नीति

CSEZA में भर्ती नीति का अभाव है, जो अतिरिक्त कर्तव्यों के साथ विकास आयुक्त के कर्मचारियों पर निर्भर है। उनकी स्थापना लागतों को राजस्व व्यय के लिए आवंटित करने का कोई प्रावधान नहीं है, व्यय पर आय को बढ़ा-चढ़ाकर पेश किया गया है। सीएसईजेड ने जवाब दिया कि ऑडिट द्वारा की गई टिप्पणी को मंत्रालय के आगे के संदर्भ के लिए नोट कर लिया गया है इसी तरह की ऑडिट टिप्पणी के जवाब में पिछले साल दिए गए आश्वासन का अनुपालन नहीं किया गया है

2. किराये की आय की मान्यता

पर्यवेक्षी जांच की कमी के कारण किराये की आय को गलत तरीके से वर्गीकृत किया गया था, जिससे सही शीर्षकों के तहत लेखांकन में त्रुटियां हुईं।

सीएसईजेड ने जवाब दिया है कि उन्होंने इस बिंदु पर ध्यान दिया और आश्वासन दिया कि सही खाता वर्गीकरण सुनिश्चित करने के लिए पर्यवेक्षी जांच लागू की जाएगी।



3 Engagement of Consultants and monitoring their performance

No effective departmental mechanism was in place to monitor the performance of the consultants to ensure that the output of the consultants is in line with the Objectives of the Department.

CSEZA accepted the Audit Observation and noted it for compliance.

CSEZA had provided a similar reply last year in response to an Audit comment, but failed to implement the proposed actions.

4. Recognition of Income: Omission to account for certain invoices in the books of accounts.

a. During the verification of sample invoices, it was observed that certain invoices raised were not accounted in the books of accounts.

CSEZA accepted the Audit Observation and replied that those invoices shall be accounted in the financial year 2025-26 as prior period income.

b. CSEZA does not record invoice numbers in Tally when recognizing lease rental income, making reconciliation difficult and increasing the risk of omissions. This reflects weak internal controls over revenue documentation, affecting financial reporting accuracy.

CSEZA accepted the audit observation and confirmed that invoice numbers would be recorded in Tally from FY 2025–26.

5 Advance received from customers ₹2.20 crore

Internal controls over advances for power distribution can be improved by separately recording advances as liabilities and power charges as trade receivables. Currently, both are shown in the same ledger, making it difficult to distinguish amounts due to and from customers.

CSEZA accepted the Audit Observation and replied that the observation has been noted for future compliance.



3. सलाहकारों की नियुक्ति और उनके प्रदर्शन की निगरानी ।

परामर्शदाताओं के कार्य-निष्पादन की निगरानी करने के लिए कोई प्रभावी विभागीय तंत्र नहीं था ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि परामर्शदाताओं का कार्य विभाग के उद्देश्यों के अनुरूप हो।

सीएसईजेडए ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और अनुपालन के लिए इसे नोट कर लिया।

सीएसईजेडए ने पिछले साल एक ऑडिट टिप्पणी के जवाब में इसी तरह का जवाब दिया था, लेकिन प्रस्तावित कार्यों को लागू करने में विफल रहा।

4. आय की मान्यता: खातों की पुस्तकों में कुछ चालानों के लिए चूक करना

क. नमूना चालान के सत्यापन के दौरान, यह देखा गया कि जुटाए गए कुछ चालानों का लेखा-बही में हिसाब नहीं था।

CSEZA ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और जवाब दिया कि उन चालानों को वित्तीय वर्ष 2025-26 में पूर्व अवधि की आय के रूप में गिना जाएगा।

ख. CSEZA लीज रेंटल आय को पहचानते समय टैली में चालान संख्या रिकॉर्ड नहीं करता है, जिससे सुलह मुश्किल हो जाती है और चूक का खतरा बढ़ जाता है

यह राजस्व दस्तावेज़ीकरण पर कमजोर आंतरिक नियंत्रण को दर्शाता है, जो वित्तीय रिपोर्टिंग सटीकता को प्रभावित करता है।

CSEZA ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और पुष्टि की कि चालान संख्या वित्त वर्ष 2025-26 से टैली में दर्ज की जाएगी।

5. ग्राहकों से ₹2.20 करोड़ का अग्रिम प्राप्त ।

बिजली वितरण के लिए अग्रिमों पर आंतरिक नियंत्रणों को देनदारियों के रूप में अलग से रिकॉर्ड करके और व्यापार प्राप्तियों के रूप में बिजली शुल्क में सुधार किया जा सकता है। वर्तमान में, दोनों को एक ही बहीखाता में दिखाया गया है, जिससे ग्राहकों के कारण और ग्राहकों से राशियों में अंतर करना मुश्किल हो जाता है।

सीएसईजेडए ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और जवाब दिया कि अवलोकन को भविष्य के अनुपालन के लिए नोट किया गया है।



6 Fixed Assets: WDV ₹10.26 crore and depreciation ₹ 0.95 crore

Presently the Fixed Assets register is maintained manually as a physical register, which lacks key details like additions, disposals, and depreciation workings.

CSEZA replied that at present CSEZA is maintaining fixed asset register manually. CSEZA will adopt a suitable mechanism to maintain a system based asset register.

7 Interest on FD - ₹ 1.08 crore

Internal controls should be improved to reconcile fixed deposit interest recorded in the books with deposit amount, rate, tenure, accrued income, and bank confirmations.

CSEZA replied that the interest on fixed deposit was calculated for the purpose of accounting by CSEZ by taking into consideration the number of days. Bank confirmations were not available before the finalization of accounts. In future, interest certificates will be obtained from the Bank prior to finalization of accounts.

8 Security Deposit with KSEB- ₹ 3.20 crore

Internal controls for the ₹ 3.20 crore KSEB security deposit should be strengthened through age-wise analysis and confirmation letters to verify outstanding balances as of 31-03-2025.

CSEZA replied that 'Deposit with Kerala state electricity board relates to power supply and is lying with KSEB for a long period, the interest received on the same is being correctly accounted in the books of accounts. CSEZA will take necessary steps to obtain confirmation letter from KSEBL.

(i) Adequacy of Internal Audit System

CSEZA lacks a dedicated Internal Audit Wing and engaged a Chartered Accountant firm on contract for FY 2024–25. The audit system is inadequate for its scale, with major lapses—such as **non-recognition of income**, non-recognition of expense, **non-compliance with GST provisions**, and **delayed TDS deductions** — were omitted from the Internal Audit report.

CSEZA replied that the Internal Auditors appointed will be instructed to verify previous audit observations and conduct audit to avoid any such omissions from their part in future.



6. अचल संपत्ति: WDV ₹10.26 करोड़ और मूल्यहास ₹ 0.95 करोड़

वर्तमान में अचल संपत्ति रजिस्टर को मैनुअल रूप से एक भौतिक रजिस्टर के रूप में बनाए रखा जाता है, जिसमें परिवर्धन, निपटान और मूल्यहास कार्य जैसे प्रमुख विवरणों का अभाव होता है। सीएसईजेडए ने जवाब दिया कि वर्तमान में सीएसईजेडए मैनुअल रूप से अचल संपत्ति रजिस्टर का रखरखाव कर रहा है। सीएसईजेडए सिस्टम आधारित परिसंपत्ति रजिस्टर को बनाए रखने के लिए एक उपयुक्त तंत्र अपनाएगा।

7. एफडी पर ब्याज - ₹ 1.08 करोड़

जमा राशि, दर, अवधि, अर्जित आय और बैंक पुष्टिकरण के साथ बहीखातों में दर्ज सावधि जमा ब्याज को मिलान करने के लिए आंतरिक नियंत्रणों में सुधार किया जाना चाहिए। सीएसईजेडए ने जवाब दिया कि सावधि जमा पर ब्याज की गणना सीएसईजेड द्वारा लेखांकन के उद्देश्य से दिनों की संख्या को ध्यान में रखते हुए की गई थी। खातों को अंतिम रूप देने से पहले बैंक की पुष्टि उपलब्ध नहीं थी। भविष्य में, खातों को अंतिम रूप देने से पहले बैंक से ब्याज प्रमाण पत्र प्राप्त किए जाएंगे।

8. केएसईबी के पास सुरक्षा जमा- ₹ 3.20 करोड़

31-03-2025 तक बकाया शेष राशि को सत्यापित करने के लिए ₹ 3.20 करोड़ केएसईबी सुरक्षा जमा के लिए आंतरिक नियंत्रण को आयु-वार विश्लेषण और पुष्टिकरण पत्रों के माध्यम से मजबूत किया जाना चाहिए।

सीएसईजेडए ने जवाब दिया कि 'केरल राज्य बिजली बोर्ड के पास जमा राशि बिजली आपूर्ति से संबंधित है और लंबी अवधि से केएसईबी के पास पड़ी हुई है, उस पर प्राप्त ब्याज को बहीखातों में सही ढंग से रखा जा रहा है। CSEZA KSEBL से पुष्टिकरण पत्र प्राप्त करने के लिए आवश्यक कदम उठाएगा।

(क) आंतरिक लेखा परीक्षा प्रणाली की पर्याप्तता

CSEZA के पास एक समर्पित आंतरिक लेखा परीक्षा विंग का अभाव है और वित्त वर्ष 2024-25 के लिए अनुबंध पर एक चार्टर्ड एकाउंटेंट फर्म को नियुक्त किया गया है। ऑडिट प्रणाली अपने पैमाने के लिए अपर्याप्त है, जिसमें बड़ी खामियां- जैसे आय की पहचान न करना, खर्च की पहचान न करना, जीएसटी प्रावधानों का पालन न करना और टीडीएस कटौती में देरी - को आंतरिक ऑडिट रिपोर्ट से हटा दिया गया था।

सीएसईजेडए ने जवाब दिया कि नियुक्त आंतरिक लेखा परीक्षकों को निर्देश दिया जाएगा कि वे पिछले ऑडिट टिप्पणियों को सत्यापित करें और भविष्य में अपनी ओर से इस तरह की किसी भी चूक से बचने के लिए ऑडिट करें।



(i) System of physical verification of fixed assets

Physical verification of CSEZA's fixed assets was conducted by a committee of Internal Auditors and the O&M Agency. However, due to the absence of Unique Asset Identification Numbers in the register and on the assets, correlation between recorded and physical assets was not possible. This weakened internal controls over asset existence and hindered assessment of impairment.

CSEZA accepted the audit observation and assured necessary steps will be taken.

(ii) System of physical verification of inventory

Physical verification of Inventories of power distribution, Estate division and IWMS has been conducted by the Internal Auditors.

(iii) Regularity in payment of statutory dues

CSEZA discharged GST on lease rental income only upon receipt, contrary to Section 13(2)(b) of the CGST Act, 2017, resulting in delayed GST payments without applicable interest under Section 50(1). Though CSEZA replied that the procedure of accounting lease rental income was revised to accrual basis from FY 2024-25, but reply did not address the issue of non-payment of interest. Additionally, TDS was deducted at payment instead of at credit or payment, violating Sections 194J, 194C, and 194Q of the Income-tax Act, 1961, with no recognition or payment of interest for delays.

CSEZA accepted the Audit Observation and noted it for compliance.

H- Grant-in-Aid

No Grant-in-Aid was received by the CSEZ Authority during FY2024-25, and no Grant-in-Aid is pending utilization.

I Lack of Response

CSEZA had provided responses to all the comments.



(ख) अचल संपत्तियों के भौतिक सत्यापन की प्रणाली

सीएसईजेडए की अचल संपत्तियों का भौतिक सत्यापन आंतरिक लेखा परीक्षकों और ओ एंड एम एजेंसी की एक समिति द्वारा किया गया था। हालांकि, रजिस्टर और परिसंपत्तियों पर विशिष्ट संपत्ति पहचान संख्या की अनुपस्थिति के कारण, दर्ज और भौतिक परिसंपत्तियों के बीच संबंध संभव नहीं था। इसने परिसंपत्ति के अस्तित्व पर आंतरिक नियंत्रण को कमजोर कर दिया और हानि के आकलन में बाधा उत्पन्न की।

सीएसईजेडए ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और आश्वासन दिया कि आवश्यक कदम उठाए जाएंगे।

(ग) इन्वेंट्री के भौतिक सत्यापन की प्रणाली

आंतरिक लेखा परीक्षकों द्वारा विद्युत वितरण, संपदा प्रभाग और आईडब्ल्यूएमएस की सूची का भौतिक सत्यापन किया गया है।

(घ) सांविधिक बकाया राशि के भुगतान में नियमितता

CSEZA ने CGST अधिनियम, 2017 की धारा 13(2)(b) के विपरीत, केवल प्राप्त होने पर लीज रेंटल आय पर GST का निर्वहन किया, जिसके परिणामस्वरूप धारा 50(1) के तहत लागू ब्याज के बिना GST भुगतान में देरी हुई। हालांकि सीएसईजेडए ने जवाब दिया कि लीज रेंटल आय के लेखांकन की प्रक्रिया को वित्त वर्ष 2024-25 से प्रोद्भवन के आधार पर संशोधित किया गया था, लेकिन जवाब में ब्याज का भुगतान न करने के मुद्दे का समाधान नहीं किया गया। इसके अतिरिक्त, क्रेडिट या भुगतान के बजाय भुगतान पर टीडीएस काटा गया था, जो आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 194J, 194C और 194Q का उल्लंघन करता है, जिसमें देरी के लिए कोई मान्यता या ब्याज का भुगतान नहीं किया गया था।

सीएसईजेडए ने ऑडिट अवलोकन को स्वीकार कर लिया और अनुपालन के लिए इसे नोट कर लिया।

एच- सहायता अनुदान

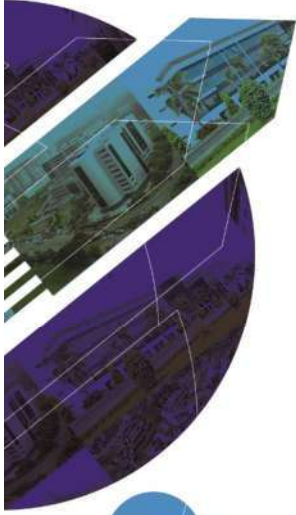
वित्त वर्ष 2024-25 के दौरान सीएसईजेड प्राधिकरण को कोई अनुदान सहायता प्राप्त नहीं हुआ और कोई अनुदान सहायता उपयोग लंबित नहीं है।

आई. प्रतिक्रिया की कमी।

सीएसईजेड ए ने सभी टिप्पणियों का जवाब दिया था



वार्षिक रिपोर्ट ANNUAL REPORT 24/25



CSEZA

कोचीन विशेष आर्थिक प्राधिकरण (सी एस ई जेड ए)
भारत सरकार
प्रशासनिक भवन
काककनाड, कोचीन-682 037

Cochin Special Economic Zone Authority (CSEZA)
Ministry of Commerce & Industry,
Government of India
Administrative Building
Kakkanad, Cochin-682 037

Phone: 91-484-2413111/2413234/2413222
Fax: 91-484-2413074
E-mail: chairman@csezauthority.in

