



वार्षिक रिपोर्ट ANNUAL REPORT 23/24

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

सीमा से आगे बढ़ना। भविष्य के लिए तैयार विकास।
Growing beyond bounds. Future ready growth.





INDEX

MESSAGE	:	4
INTRODUCTION	:	6
ADMINISTRATION	:	6
SCOPE OF ACTIVITIES	:	8
PERFORMANCE OF CSEZ	:	12
ESTATE MATTERS	:	16
POWER DISTRIBUTION SYSTEM	:	22
INTEGRATED WATER MANAGEMENT SYSTEM	:	24
SECURITY	:	26
RELATIONSHIP WITH O&M AGENCY	:	26
RELATIONSHIP WITH LESSEES	:	28
RELATIONSHIP WITH STATUTORY AGENCIES	:	28
RELATIONSHIP WITH STATE AGENCIES	:	28
ACKNOWLEDGEMENTS	:	30
ANNUAL ACCOUNTS 2023-24	:	34
SCHEDULES TO ACCOUNTS 2023-24	:	40
SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES & NOTES ON ACCOUNTS	:	74



विषयसूची

संदेश	:	5
परिचय	:	7
प्रशासन	:	7
गतिविधियां	:	9
सेज- कार्यकलाप	:	13
संपदा मामले	:	17
पावर वितरण प्रणाली	:	23
एकीकृत जल प्रबंधन प्रणाली	:	25
सुरक्षा	:	27
ऑपरेशन एंड मेंटेनन्स एजन्सी के साथ संबंध	:	27
पट्टेदारों के साथ संबंध	:	29
वैधानिक एजेन्सियों के साथ संबंध	:	29
राज्य एजेंसियों के साथ संबंध	:	29
आभार	:	31
वार्षिक लेखा 2023-24	:	35
लेखा संबंधित अनुसूचियां-2023-24	:	41
विशिष्ट लेखा नीति और	:	75



MESSAGE



The Cochin Special Economic Zone is one of the first integrated industrial parks in Kerala. Cochin SEZ was established in the year 1984 at Kakkanad in the outskirts of Kochi. Kochi has a rich history that dates back to ancient times, including its role as a trading hub and a gateway to the world. The port is just 11 nautical miles away from the Europe-Pacific Rim International Sea Route.

Cochin SEZ is one of the first three SEZs in the country to convert from Export Processing Zone to Special Economic Zone. The Zone has been a key factor in the growth of Kerala's economy. It has provided a competitive advantage for export-oriented businesses with its high-quality infrastructure and proximity to the airport and harbor.

We provide an internationally competitive and hassle free environment for exporters. Over the years the Zone has generated direct employment to over 15000 people. It also provides indirect employment to over 25000 people. The success of Cochin SEZ has resulted in setting up more industrial clusters in the region and now Kakkanad has become a Hub for industries from various sectors. CSEZ has not only contributed to the industrial development in the State but also instrumental in development of social infrastructure in the area.

During the financial year 2023-24, the Zone recorded a growth of 20% in exports over the financial year 2022-23. This export was achieved by 91 operational units. All the major sectors registered positive growth during the year.

I wish to extend my heartiest congratulations to the entrepreneurs, employees, Central and State Departments and agencies whose whole-hearted efforts helped us to achieve our goals. We remain steadfast in our commitments to create a more sustainable future for our clients.

We are hopeful to contribute more to the economic growth of the region and the country as a whole in the coming years.

Sincerely,

(P Hemalatha IAS)
Development Commissioner, CSEZ &
Chairperson, CSEZ Authority.



संदेश



कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र केरल के पहले एकीकृत औद्योगिक पार्कों में से एक है। कोचीन SEZ की स्थापना वर्ष 1984 में कोच्चि के बाहरी इलाके कक्कनाड में की गई थी। कोच्चि का एक समृद्ध इतिहास है जो प्राचीन काल से चला आ रहा है, जिसमें एक व्यापारिक केंद्र और दुनिया के प्रवेश द्वार के रूप में इसकी भूमिका शामिल है। यह बंदरगाह यूरोप-प्रशांत रिम अंतर्राष्ट्रीय समुद्री मार्ग से केवल 11 समुद्री मील दूर है।

कोचीन सेज निर्यात प्रसंस्करण क्षेत्र से विशेष आर्थिक क्षेत्र में परिवर्तित होने वाले देश के पहले तीन सेज में से एक है। यह क्षेत्र केरल की अर्थव्यवस्था के विकास में एक महत्वपूर्ण कारक रहा है। इसने बिजली, पानी और व्यापार अपशिष्ट उपचार के साथ-साथ हवाई अड्डे और बंदरगाह की निकटता में अपनी उच्च गुणवत्ता वाली अत्याधुनिक बुनियादी सुविधाओं के साथ निर्यात-उन्मुख व्यवसायों के लिए प्रतिस्पर्धात्मक लाभ प्रदान किया है।

सीएसईजेड निर्यातकों के लिए अंतरराष्ट्रीय स्तर पर प्रतिस्पर्धी और परेशानी मुक्त वातावरण प्रदान करता है। वर्ष के दौरान, ज़ोन ने 14000 से अधिक लोगों को प्रत्यक्ष रोजगार और 25000 से अधिक लोगों को अप्रत्यक्ष रोजगार सृजित किया है। कोचीन एसईजेड की सफलता के परिणामस्वरूप इस क्षेत्र में अधिक औद्योगिक क्लस्टर स्थापित हुए हैं और अब कक्कनाड विभिन्न क्षेत्रों के उद्योगों के लिए एक केंद्र बन गया है। सीएसईजेड ने न केवल राज्य में औद्योगिक विकास में योगदान दिया है बल्कि क्षेत्र में सामाजिक बुनियादी ढांचे के विकास में भी महत्वपूर्ण भूमिका निभाई है।

वित्तीय वर्ष 2023-24 के दौरान, ज़ोन ने वित्तीय वर्ष 2022-23 की तुलना में निर्यात में 20% की वृद्धि दर्ज की। यह निर्यात 91 परिचालन इकाइयों द्वारा हासिल किया गया था। वर्ष के दौरान सभी प्रमुख क्षेत्रों में सकारात्मक वृद्धि दर्ज की गई।

मैं उन उद्यमियों, कर्मचारियों, केंद्रीय और राज्य विभागों और एजेंसियों को मेरा हार्दिक धन्यवाद देना चाहते हूँ जिनके पूरे दिल से प्रयासों से हमें अपने लक्ष्य हासिल करने में मदद मिली। हम अपने ग्राहकों के लिए अधिक टिकाऊ भविष्य बनाने की अपनी प्रतिबद्धताओं पर कायम हैं।

हमें आशा है कि हम आने वाले वर्षों में क्षेत्र और पूरे देश की आर्थिक वृद्धि में और अधिक योगदान देंगे।

ईमानदारी से,

(पी हेमलताआईएसएस)

विकास आयुक्त, सीएसईजेड एवं

अध्यक्ष, सीएसईजेड प्राधिकरण।



Introduction

Cochin Special Economic Authority(CSEZA) was constituted by the Government of India in Department of Commerce by Notification No.S/P/571(E) dated 27.02.2009 issued under Section 31 of the Special Economic Zones Act 2005 to manage and operate the Cochin Special Economic Zone, (CSEZ) at Kakkanad, Cochin. CSEZ has been in existence since 1984 and managed by the Department of Commerce through the Office of the Development Commissioner, CSEZ. Over a period of time the role of the Development Commissioner, CSEZ expanded to facilitate and regulate various export promotions and other schemes of the Government of India.

The constitution of the Authority is intended to segregate the development and regulatory functions of the office and to enable the Zone to compete on equal terms with the new private Special Economic Zones. With the enactment of the Special Economic Zones Act 2005 and the notification of Special Economic Zones Rules 2006 which created different classes of Special Economic Zones, CSEZ along with the other 6 Special Economic Zones of the Government of India is a designated Multi-Product Special Economic Zone.

Administration

The Authority is headed by Chairperson, which is a post held ex-officio by the Development Commissioner, Cochin Special Economic Zone. The Authority comprises of the following:

Joint Secretary (SEZ), Department of Commerce	- Member
Deputy Development Commissioner, CSEZ	- Member
Jt. Director General of Foreign Trade, Kochi	- Member
Shri N Jegangir, Managing Director, SFTO Technologies Pvt. Ltd.	- Member
Shri Koshy George, Managing Director, CII Guardian International Ltd.	- Member

The first three are ex-officio members representing the Department of Commerce and the Central Government with experience in Special Economic Zones. The last two are entrepreneurs in CSEZ nominated for a term of 2 years by the Government of India.

The Chairperson is the Chief Executive of the Cochin Special Economic Zone Authority and heads the administration comprising of such officers as are considered necessary by the Authority for its efficient operation and with the approval of the Central Government. The Authority functions are now being discharged as additional charge by the staff of the office of the Development Commissioner who had been handling the Estate Management and other related areas of administration of the CSEZ before the constitution of the Authority. Similarly, an officer has been given additional charge in personam as the Secretary of the Authority. These posts are proposed to be filled up on deputation basis from among those who had been handling these matters in the earlier days.



परिचय

कोच्चिनविशेष आर्थिकक्षेत्र प्राधिकरण भारत सरकार द्वारा वाणिज्य विभाग के अधिसूचना संख्या एस/पी/571(ई) दिनांक 27.02.2009 को विशेष आर्थिक क्षेत्रअधिनियम 2005 की धारा 31 के तहत कोचीन के काक्कनाड में संचालित करने के लिए जारी किया गया था। कोचीन विशेष आर्थिकक्षेत्र 1984 से अस्तित्वमें है, और वाणिज्य विभाग द्वारा विकास आयुक्त, सेज के कार्यालय के माध्यम से प्रबंधित किया गया था। भारत सरकार की विभिन्न निर्यात प्रोत्साहन और अन्य योजनाओं को सुविधाजनक बनाने और विनियमित करने के लिए सेज ने समय समय पर विकास आयुक्त की भूमिका का विस्तार किया।

प्राधिकरण के गठन का उद्देश्य, कार्यालय के विकास और विनियामक कार्यों को अलग करना और नए निजी विशेष आर्थिक क्षेत्रों के साथ समान शर्तों पर प्रतिस्पर्धा करने के लिए क्षेत्र को सक्षम करना है। विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम 2005 और विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम 2006 की अधिसूचना के साथ विशेष आर्थिक क्षेत्र के विभिन्न वर्गों का निर्माण हुआ, सेज भारत सरकार के अन्य 6 विशेष आर्थिक क्षेत्रों के साथ एक नामित बहु-उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र है।

प्रशासन

विकास आयुक्त, प्राधिकरण का अध्यक्ष है जो कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र के पदेन पदभार संभाला है। प्राधिकरण में निम्नलिखित शामिल हैं :-

संयुक्त सचिव(एस ई जड), वाणिज्य विभाग	— सदस्य
उप विकास आयुक्त, सेज	— सदस्य
संयुक्त विदेश व्यापार महानिदेशक , कोचीन	- सदस्य
श्री एन जहांगीर, एस एफ ओ तकनालजीस पी वी टी एल टी डी	- सदस्य
श्री कोषी जार्ज सी आइ आइ गार्डियन	- सदस्य

प्रथम तीन अधिकारी विशेष आर्थिक क्षेत्रों के अनुभव के साथ वाणिज्य विभाग और केन्द्र सरकार का प्रतिनिधित्व करनेवाले पदेन सदस्य हैं। अंतिम दो सेज में उद्यमी हैं जिन्हें भारत सरकार द्वारा दो साल के लिए नामित किया गया है। अध्यक्ष कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र के मुख्य कार्यभारी हैं और ऐसे अधिकारियों को शामिल करते हैं, जिन्हें प्राधिकरण द्वारा उन के कुशल संचालन के लिए और केन्द्रसरकार की मंजूरी के साथ आवश्यक माना जाता है। प्राधिकरण के कार्यों को अब विकास आयुक्त के कर्मचारियों द्वारा अतिरिक्त प्रभार के रूप में निर्वहन किया जा रहा है जो प्राधिकरण के गठन से पहले संपत्ति प्रबंधन और सी एस इ जड के प्रशासन के अन्य संबंधित क्षेत्रों को संभाल रहे थे। उसी प्रकार कार्यालय के एक अधिकारी को प्रभारी सचिव के रूप में नामित किया गया है। इन पदों को उन लोगों में से प्रतिनियुक्ति के आधार पर भरने का प्रस्ताव है, जो पहले इन मामलों को संभालते हैं।



Name of the Chairperson	From	To
Shri C J Mathew IRS	27.02.2009	10.08.2011
Shri M.S. Rao IAS	Additional Charge	
Shri S. Kishore IAS	Additional Charge	
Dr. Safeena A.N. IAS	15.01.2013	14.01.2018
Dr. M.K. Shanmuga Sundaram IAS	Additional Charge	
Shri D V Swamy IAS	18.03.2019	03.04.2023
Smt. Hemalatha P IAS	03.04.2023	Till date

Scope of activities

Vision

To build cost-effective integrated industrial infrastructure solutions to accommodate all business needs both domestically and internationally.

Mission

CSEZA is committed to create a workable industrial and investment solution which will maximize the return of investment for our valued clients, shareholders and strategic partners as well as to accommodate business needs; delivering exceptional professional customer services for many years to come.

Objectives

- Generation of additional economic activity
- Promotion of exports of goods and services
- Promotion of investment from domestic and foreign sources
- Creation of employment opportunities
- Development of infrastructure facilities

About CSEZA

The Authority is the custodian of the assets of the CSEZ which has been established on an area of 103 acres. Common roads and drainage systems exist in CSEZ along with utilities such as Electrical Sub-station, Water Treatment Plant (WTP), Common Effluent Treatment Plant (CETP), Zero Liquid Discharge System, Incinerator, Biogas Plant and Weighbridge. Areas other than the green belt and the green lungs have been parceled as plots.



अध्यक्षों के नाम	कार्यकाल	
श्री सी जे माथ्यू आइ आर एस	27.2.2009	10.8.2011
श्री एम एस राव आइ ए एस	अतिरिक्त कार्यभार	
श्री एस किशोर आइ ए एस	अतिरिक्त कार्यभार	
डा. सफीना ए एन आइ ए एस	15.1.2013	14.1.2018
डा. एम के शण्मुग सुन्दरम आइ ए एस	अतिरिक्त कार्यभार	
श्री डी वी स्वामी आइ ए एस	18.3.2019	03.04.2023
श्रीमती हेमलता पी आइ ए एस	03.04.2023	आज तक

गतिविधियों का दायरा

दृष्टि

सभी व्यवसायिक जरूरतों को घरेलू और अंतर्राष्ट्रीय स्तर पर समाधान बनाने के लिए समायोजित करना और प्रभावी रूप से एकीकृत औद्योगिक अवसर तैयार करना।

मिशन

सेज एक व्यावहारिक औद्योगिक और निवेश समाधान बनाने के लिए प्रतिबद्ध है जो हमारे मूल्यवान ग्राहकों, शेयरधारकों और भागीदारों के साथ साथ व्यवसायिक आवश्यकताओं को समायोजित करने के लिए निवेश की आकृष्ट करेगा और आनेवाले कई वर्षों के लिए असाधारण पेशेवर ग्राहक सेवाएं प्रदान करना ।

लक्ष्य

- अतिरिक्त आर्थिक गतिविधि का सृजन
- वस्तुओं और सेवाओं के निर्यात को बढ़ावा देना
- घरेलू और विदेशी स्रोतों से निवेश को बढ़ावा देना
- रोजगार के अवसरों का सृजन
- बुनियादी सुविधाओं का विकास

सेजा के बारे में

प्राधिकरण सेज की संपत्ति का संरक्षक है जो 103 एकड़ के क्षेत्र में विस्तृत है । सेज में बिजली सब स्टेशन, वाटर ट्रीटमेंट प्लांट, सामान्य एफ्लुएंट ट्रीटमेंट प्लांट और इंजिनेटर, बायोगैस प्लांट, वे ब्रिज- जैसी उपयोगिताओं के साथ सामान्य सड़कें और ड्रेनेज सिस्टम मौजूद हैं । ग्रीन बेल्ट और ग्रीन लंग को छोड़कर अन्य क्षेत्रों को प्लॉट के रूप में विभाजित किया गया ।



Most of the plots have been allotted to exporting units operating under the scheme who have built their own structures. Fourteen of these plots have been used for building nine Standard Design Factories, six Multi – storied Standard Design Factories and one warehouse. The total built up space is 100787 sq. meters of which the MSDFs offer 84107.77sq meters. One plot is leased to M/s Muthoot Hotels and Ventures Pvt. Ltd for construction of an IT tower as Co-developer. About 18% of the total area is occupied by buildings. The maintenance and upkeep of the roads, infrastructure and own buildings is the responsibility of the Authority. In addition, the Authority operates the Power Distribution System for distributing power to various units and other common facilities provided by CSEZ Authority within the Zone, as one of the Power Distribution Licensee in Kerala.

The Authority operates the Estate, Power Distribution System and the Integrated Water Management System as profit centers with the intention that each of these should be self-sustaining. Major works in relation to these profit centers, minor works relating to the Estate and Power Distribution and Integrated Water Management Systems are executed through an operations and management agency, WAPCOS Ltd, which is a consultancy organisation and public sector undertaking under the Ministry of Jal Shakti of the Government of India.

In addition to efficient management system of Estate and Utilities, the Authority is also expected to manage its finances so that all expenditure, including capital works, are to the extent possible financed internally. The accounting responsibilities that devolve with this requirement are also necessary to be discharged through proper long-term planning for upgradation, annual budgeting, and establishment of internal control systems.

Utility management in CSEZ involves compliance with the regulatory directives of the Kerala State Electricity Regulatory Commission (KSERC), coordination with the Irrigation Department, Government of Kerala and compliance with statutory requirements of the Kerala State Pollution Control Board (KSPCB). This calls for timely submission of returns, maintenance of prescribed records and technical knowledge of processes.

As a hub of economic transactions, CSEZ is the largest industrial cluster in the State of Kerala with an employee strength of over 14000(Fourteen thousand). Ensuring their safety and security, as well as protection of property of Authority and investments of entrepreneurs, catering to their welfare requirements, including canteen, emergency medical care and crèche facilities are also within the responsibility of the Authority.

CSEZ is a green SEZ, committed to the preservation of the ecology and industrial activity in harmony with the natural environment, the Authority has assumed the self-imposed responsibility of reducing carbon footprints, energy conservation and hygienic ambience which calls for constant monitoring, continuous evaluation and dynamic remedies.



अधिकतर प्लॉटोंको इस योजना के अधीन कार्यरत इकाईयों को निर्यात करने के लिए आबंटित किया गया है जो अपनी संरचनाएं बनाई है। इन में से चौदह प्लॉटों का उपयोग नौ मानक डिजाइन फैक्टरीयों, छह: बहुमंजलीय मानक डिजाइन फैक्टरीयों और एक गोदाम के निर्माण के लिए किये गये हैं। कुल निर्मित स्थान 100787 वर्ग मीटर है, जिस में एम एस डी एफ 84107.77 वर्ग मीटर प्रदान करते हैं। एक प्लाट मसर्स मुथूट होटल्स एंड वेन्चेर्स लिमिटेड को को- डेवलपर के रूप में सूचना आई टी टावर बनाने के लिए प्रदान किया गया है। इस में से लगभग 18 प्रतिशत भाग में इमारत बनाया गया है। सडकें, बुनियादी ढांचे और स्वामित्ववाली इमारतों का रख रखाव प्राधिकरण की जिम्मेदारी है। इस के अलावा, प्राधिकरण केंद्रीय विद्युत अधिनियम के तहत विकास आयुक्त, सी एस इ ऐज को जारी वितरण लाइसेंस के अनुसार विद्युत वितरण प्रणाली का संचालन करता है।

प्राधिकरण एस्टेट, पावर डिस्ट्रिब्यूशन सिस्टम और इंटीग्रेटेड वाटर मैनेजमेंट सिस्टम को सेज के लाभ केंद्र के रूप में स्वयं पर्याप्तता के साथ संचालित करता है। इन लाभ केन्द्रों के प्रमुख कार्य संपदा, बिजली वितरण, एकीकृत जल वितरण और अन्य मैनर वर्क वापकोस लिमिटेड द्वारा निष्पादित किया जाता है जो भारत सरकार के जलशक्ति मंत्रालय के अधीन एक परामर्शदाता एवं सार्वजनिक उपक्रम है।

एस्टेट और यूटिलिटीज के कुशल प्रबंधन प्रणाली के अलावा, प्राधिकरण से अपने वित्त का प्रबंधन करने की भी उम्मीद की जाती है ताकि पूंजीगत कार्यों सहित सभी व्यय आंतरिक रूप से वित्तपोषित हो सकें। इस आवश्यकता के साथ आनेवाली लेखांकन के जिम्मेदारियों का उन्नयन, वार्षिक बजट और आंतरिक नियंत्रण प्रणाली की स्थापना के लिए उचित दीर्घकालिक योजना के माध्यम से निर्वहन करना आवश्यक है।

सेज की संपत्ती उपयोगिता में केरलराज्य बिजली नियंत्रण आयोग के निर्देशों का पालन, केरल सरकार के सिंचाई विभाग से समन्वय, राज्यप्रदूषण नियंत्रण बोर्ड के वैधानिक निर्देशों का पालन करना आदि कार्य भी शामिल है। इस में रिटर्नस को समय पर समर्पित करना निधारित रेकार्डस को रखना, तकनीकी जानकारी के संसाधन आदि शामिल है।

आर्थिक लेनदेन के केन्द्र के रूप में सेज केरल राज्य में (14,000) चौदह हजार से अधिक कर्मचारियों की संख्या वाला सबसे बड़ा औद्योगिक क्लस्टर है। उन की सुरक्षा, प्राधिकरण की संपत्ती की सुरक्षा, उद्यमियों के निवेश, उनकी कल्याण आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए कैंटीन, आपातकालीन चिकित्सा, देखभाल क्रेच सुविधा आदि प्राधिकरण की जिम्मेदारी है।

सेज एक हरे रंग का एस ई जड है, जो प्राकृतिक पर्यावरण के साथ परिस्थिति की और औद्योगिकगतिविधि के संरक्षण के लिए प्रतिबद्ध है। प्राधिकरण ने कार्बन फुट प्रिंट्स, ऊर्जा संरक्षण और स्वच्छता संबंधी महौल का कम करने की जिम्मेदारी स्वयं संभाली है।



Performance of CSEZ

The primary objective of establishment of a Special Economic Zone is export promotion, enhancement of investment and employment generation. In 2023–24, the Zone achieved an export turnover of ₹3466 crore against an export of ₹2887crore in the previous year.

(Rs. Crores)

Sl. No.	MAJOR INDUSTRY	2023-2024	2022-2023	% Change in 2023-24 Over 2022-23
1	Chemical and Allied industry	2.02	2.65	-23.77
2	Electronics and Hardware	1272.60	958.97	32.70
3	Electronics and Software	671.46	639.94	4.93
4	Engineering Industry	11.86	35.65	-66.73
5	Food, Agriculture & Forest Products	690.77	577.94	19.52
6	Garments & Textiles	88.62	64.62	37.14
7	Gems & Jewellery	179.71	159.18	12.90
8	Miscellaneous	130.36	140.21	-7.03
9	Plastic, Rubber and Synthetics	211.25	204.54	3.28
10	Trading & Service Units	199.81	97.82	104.26
11	Yarn	7.88	5.86	34.47
	Total	3466.34	2887.38	20.05

All the sectors except Engineering, Chemical and Miscellaneous recorded positive growth. This turnover was achieved by the 91 exporting units that were in active production during the year. During the year 2 Letter of Approvals were issued and 6 units came into commercial production. During this period, the exports registered an increase of 20% year-on-year. This increase was mainly because of the good performance of the sectors, which were affected badly due to disruptions in supply chain and lack of orders in the previous financial year.

The constant increase in the number of units over the last 37 years of existence is testimony to the ever increasing popularity of the SEZ for the investors both indigenous and global. From one unit in 1986-87, the number increased to seventeen in 1990-91 and in the next decade 34 were added. At the end of 2023-24, the number had more than doubled to 91.



सेज कार्यकलाप

विशेष आर्थिक क्षेत्र की स्थापना का प्राथमिक उद्देश्य निर्यात प्रोत्साहन, निवेश और रोजगार में वृद्धि है। 2023-24 में, जोन ने 3466 करोड़ रुपये के निर्यात किये जो पिछले वर्ष में 2887 करोड़ रुपये के थे।

(रु करोड़ में)

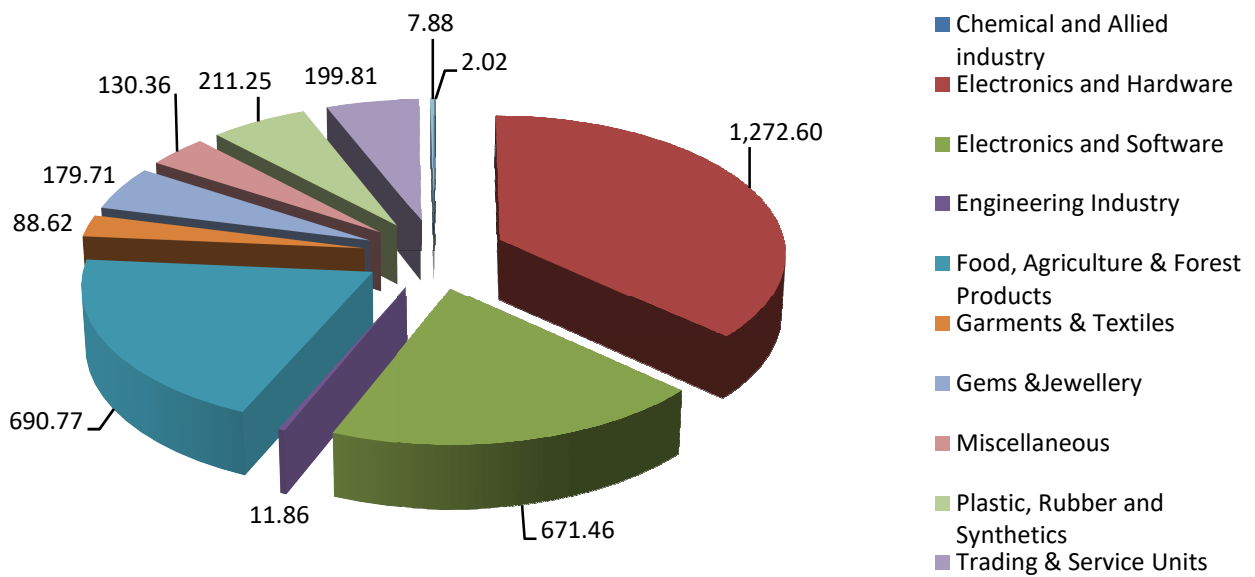
क्रम संख्या	उत्पादमुख्य उद्योगख्य	2023-2024	2022-2023	%2022-23 की तुलना 2023-24 में अंतर
1	केमिकल और अलाइड इंडस्ट्रीस	2.02	2.65	-23.77
2	इलक्ट्रानिक एवं हार्डवेयर	1272.60	958.97	32.70
3	इलक्ट्रानिक एवक सॉफ्टवेर	671.46	639.94	4.93
4	इंजिनियरिंग इंडस्ट्री	11.86	35.65	-66.73
5	खाद कृषि एवं वन उत्पाद	690.77	577.94	19.52
6	कपडा एवं वस्त्र	88.62	64.62	37.14
7	जेम एण्ड ज्वेलरी	179.71	159.18	12.90
8	विविध	130.36	140.21	-7.03
9	प्लास्टिक और रबड	211.25	204.54	3.28
10	व्यापार और सेवा	199.81	97.82	104.26
11	यर्न	7.88	5.86	34.47
	कुल	3466.34	2887.38	20.05

इंजीनियरिंग, रसायन और विविध क्षेत्रों को छोड़कर सभी क्षेत्रों में सकारात्मक वृद्धि दर्ज की गई। यह कारोबार 91 निर्यात इकाइयों द्वारा हासिल किया गया था जो वर्ष के दौरान सक्रिय उत्पादन में थे। वर्ष के दौरान दो अनुमोदन पत्र जारी किए गए और छह यूनिटें वाणिज्यिक उत्पादन में आ गईं और 2 यूनिटें कार्यान्वयनाधीन हैं और शीघ्र ही उत्पादन प्राप्त करने की आशा है। इस अवधि के दौरान, निर्यात में वर्ष-दर-वर्ष 20% की वृद्धि दर्ज की गई। यह वृद्धि मुख्य रूप से उन क्षेत्रों के प्रदर्शन के कारण हुई, जो पिछले वित्त वर्ष में आपूर्ति श्रृंखला में व्यवधान और ऑर्डर की कमी के कारण बुरी तरह प्रभावित हुए थे।

पिछले 37 वर्षों के अस्तित्व में इकाइयों की संख्या में निरंतर वृद्धि स्वदेशी और वैश्विक दोनों निवेशकों के लिए एसईजेड की बढ़ती लोकप्रियता का प्रमाण है। 1986-87 में एक इकाई से, 1990-91 में संख्या बढ़कर सत्रह हो गई और अगले दशक में 34 जोड़े गए। 2023-24 के अंत में, यह संख्या दोगुनी से अधिक बढ़कर 91 हो गई थी

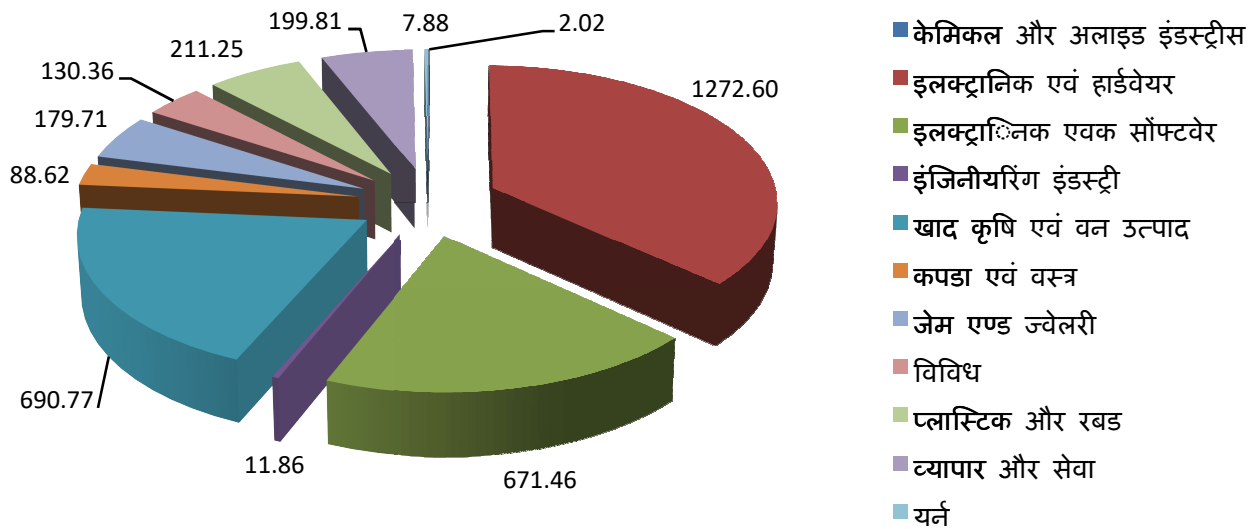


Sector-wise exports 2023-2024 (Rs. crores)





क्षेत्रवार निर्यात 2023-24 (करोड़ रुपये)



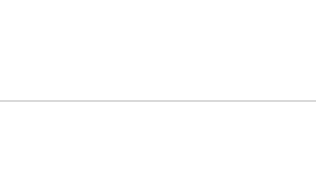


Estate Matters

The Authority allotted 1526.07 Sq.Mtrs. of built-up space during 2023-24 to units. This will, in the coming years will contribute to increased exports. A system to evict non performers has been put in place.

The Authority earned ₹26.02 crore from lease rentals. Leases are entered into for a tenure of 15 years and the lease rentals are revised every 3rd year to keep pace with the increased cost of maintenance and provision for upgrading facilities.

Owing to the modern facilities provided in the SEZ, there is tremendous demand for space- built-up as well as plots. The SEZ is fully occupied and action has been initiated to find a suitable location for the 2nd phase of CSEZ in and around Kochi, since there is no scope for further expansion of the existing Zone.

I N F R A S T R U C T U R E		Developed Plots
		Factory/Office Space
		Power Distribution System
		Water Supply
		CETP
		Incinerator
		Biogas Plant
		ESI Dispensary
		Restaurants
		ATMs
		On-site Customs Clearance
		Warehouse

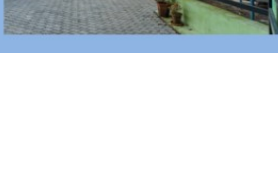
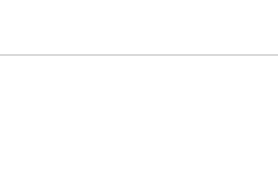


संपदा मामले

वर्ष 23-24दौरान प्राधिकरण ने 1526.07 वर्गमीटर निर्मित स्पेस इकाइयों को आबंटित किया । यह आनेवाले वर्षों में निर्यातों में योगदान करेगा । अच्छा प्रदर्शन न करनेवालों को तत्काल निष्कासित करने की व्यवस्था लागू की गई ।

प्राधिकरण ने पट्टा किराया से 26.02 करोड़ रुपये कमाए । पट्टे 15 वर्ष की अवधि के लिए सुविधाओं के प्रावधानों की बढ़ती लागतों से सुसंगत बनाने के लिए किया गया और अनुरक्षण तथा उच्च बनाने के लिए पट्टे किराये प्रत्येक तीसरे साल में पुनरीक्षित किए जाते हैं ।

एस ई जड में उपलब्ध कराई गई आधुनिक सुविधाओं के कारण, स्पेस-बिल्ट-अप के साथ-साथ भूखंडों की भी जबर्दस्त मांग है । एस ई जड क्षमता पूरी तरह से भरी गई है और आसपास के क्षेत्रों में और विस्तार असंभव है ।

बुनियादी सुविधा		विकसित भूमी
		फैक्टरी / आफीस स्पेस
		पावर वितरण प्रणाली
		पानी वितरण
		सी ई टी पी
		इंसिनेटर
		बयोगैस प्लैंट
		इ एस आई डिस्पेन्सरी
		रेस्टोरेन्ट
		ए टी एम
		ओन साईट कस्टम्स क्लियरन्स
		गोदाम



Developed Plots with tarred Roads, Power, Water & Sewage lines. Sizes ranging from 1000 sq. mtrs. to 40000 sq. mtrs. Land is available only on lease. The lease is for 15 years. The lease is renewable. Lease rent Rs.430/- per sq.m. per annum. The lease rent is revisable every 3 years. No registration charges or stamp duties on the lease deed.



Factory building in Multi storeyed format or independent single storeyed format available. The floor-to-floor height is 3.90 mtrs. Floor plates are 6000 square meters. Modules of required size can be made available. Lease rent Rs.3210/- per sq.m. per annum and Rs.4520/- sq.m. per annum for space in Amrut Tower. The lease rent is revisable every 3 years.



The Zone's power distribution system is based on a 10/12.5 MVA 110/11 KV dedicated sub-station that sources power from Kerala State Electricity Board Limited.

The power is conveyed through underground cables laid in ring main system. The retail supply tariff ranges from Rs.4.00 to Rs.9.40 per kWh.



The Zone has its own integrated water supply system. Water is drawn from the Kadamprayar river and treated at a facility within the Zone. The system capacity is 2.25 million litres per day. The water is treated to meet the international standards.



A multi-level car parking facility covering an area of 3115 sq.mtrs. is also made available to the units



सीवेज और वाटर लाइन, पावर, टार रोड आदि के साथ विकसित भूमि 1000 से 40000 तक के वर्ग मीटर की भूमि केवल पट्टे में उपलब्ध है। यह केवल 15 वर्ष की अवधि के लिए है। लेकिन पुनःनवीकरण कर सकते हैं। पट्टे किराये प्रति वर्ष रु. 430/- प्रति वर्गमीटर है और जिसे हर तीसरे साल संशोधित कर सकते हैं। पट्टे विलेख के लिए कोई रजिस्ट्रेशन चार्ज और स्टाम्प ड्यूटी नहीं है।



बहुमंजिला प्रारूप या स्वतंत्र एकल मंजिला प्रारूप में फैक्टरी भवन उपलब्ध है। फर्श से मंजिल की ऊंचाई 3.90 मीटर है। फर्श प्लेटें 6000 वर्ग मीटर हैं। आवश्यक आकार के मॉड्यूल उपलब्ध कराए जा सकते हैं। पट्टा किराया रु.3210/- प्रति वर्ग मी. प्रति वर्ष और रु.4520/- वर्ग मीटर अमृत टावर में स्थान के लिए प्रति वर्ष। लीज रेंट हर 3 साल में रिवीज किया जा सकता है।



जोन के बिजली वितरण प्रणाली 10/12.5 एम वी ए 110/11 के वी समर्पित सब-स्टेशन पर आधारित है जिस का स्रोत केरल राज्य बिजली बोर्ड है।



रिंग मेन सिस्टम में बिछाए गए भूमिगत केबलों के माध्यम से बिजली पहुंचाई जाती है। खुदरा आपूर्त टैरिफ 4.00 रु से 9.40 रु प्रति किवाघं तक है।



जोन की अपनी पानी वितरण शृंखला है। कडंब्रयार नदी से पानी ले कर उसे उपचार कर वितरण करने की सुविधा जोन में ही है। उस प्रणाली की क्षमता 2.25 मिलियन लिटर्स प्रति दिन है। पानी उपचार अंतर्देशीय स्तर पर है।

एक बहु-स्तरीय कार पार्किंग सुविधा इकाइयों को वर्ग मीटर भी उपलब्ध कराया जाता है जो 3115 वर्ग मीटर के क्षेत्र को कवर करने वाली है।



Sl.No.	Parameters of water supply	Value
1	Turbidity	1
2	Colour(Units of Platinum(Cobalt Scale))	5
3	Taste and odour	Unobjectionable
4	pH	7.0 to 8.5
5	Total dissolved solids (mg/l)	500
6	Total Hardness (As CaCO ₃) (mg/l)	200
7	Chlorides (as Cl) (mg/l)	200
8	Sulphates (as SO ₄) (mg/l)	200
9	Fluorides (as F) (mg/l)	1
10	Nitrates (as NO ₃) (mg/l)	45
11	Calcium (as Ca) (mg/l)	75
12	Magnesium (as Mg) (mg/l)	<30
13	Iron (as Fe) (mg/l)	0.1
14	Total Alkalinity (mg/l)	Nil
15	Coliform organism MPN at 37°C/100 ml	0
16	Dissolved Oxygen (mg/l)	Nil
17	Electrical conductivity micro mhos	Nil



क्र. सं	पानी वितरण का पैरामीटर	मूल्य
1	टुरबिडिटी	1
2	रंग प्लाटिनम यूनिट(कब्लाट स्केल)	5
3	टेस्ट एवं ओडर	अनापत्ति जनक
4	पी एच	7.0 से 8.5 तक
5	कुल डिसोल्वड सोलिडस (एम जी/लि)	500
6	कुल हार्डनस (सी ए सओ 3)(एम जी/लि)	200
7	क्लोराइडस सी 1 (एमजी/लि)	200
8	सल्फेट ए ओ 4(एम जी /लि)	200
9	फ्लूराइडस (एफ)(एम जी /लि)	1
10	नाईट्रेट्स(एम जी /लि)	45
11	कैल्सियम (एम जी/लि)	75
12	मैग्नीशियम(एम जी /लि)	<30
13	अयन (एम जी/1)	0.1
14	कुल क्षारीयता (एम जी /लि)	शून्य
15	कोलीफोम आर्गानिसम एम पी एन 37 सी/ 100 एम एल	शून्य
16	विघटित ऑक्सिजन(एम जी लि)	शून्य
17	इलक्ट्रिकल कंडक्टिविटी मैक्रो मोस	शून्य



Power Distribution System

The Government of Kerala granted Power Distribution License to CSEZ vide G.O.(Rt)No.118/02/PD dated 20-06-2002. On obtaining NOC from Kerala State Electricity Regulatory Commission (KSERC), vide their letter No.KERC/CSEZ/2/71/2005 dated 01-01-2005, CSEZ started power distribution inside the Zone with effect from 01-05-2005. Ministry of Commerce and Industry, Department of Commerce vide Notification dated 27-02-2009 notified the formation of Cochin Special Economic Zone Authority (CSEZA) under Section 31(5)(3)(1) of the Special Economic Zone Act, 2005, wherein the Development Commissioner, CSEZ was made ex-officio Chairman of CSEZA. CSEZA became functional w.e.f. 01-04-2009. Accordingly, CSEZA became the licensee after approval of the Kerala State Electricity Regulatory Commission (KSERC).

The Authority owns and operates the power distribution system comprising a 10/12.5MVA, 110/11 KV dedicated sub-station with underground cables laid in Ring Main formation to enable distribution to units. The system has been established at a cost of Rs.12.95 crores. The supply of power of 13 MVA (Contract Demand) is currently sourced from the Kerala State Electricity Board Ltd. under a Power Purchase Agreement (PPA) for a period of 20 years from 01-05-2005. Procurement tariff for power is fixed by the KSERC for all bulk purchasers including power distribution licensees and the retail supply tariff applicable to consumers is also determined by the KSERC.

In accordance with the statutory requirements, the revenue account relating to the power distribution system is required to be maintained separately and this was the responsibility of the O&M agency retained for the purpose. From 2009-10 onwards a separate account is being operated directly by the Authority. A four member Consumer Grievance Redressal Forum constituted in accordance with the KSERC regulations with one member nominated by the KSERC is functioning to redress grievances.

The consumers are classified as LT and HT as per the tariff approved by KSERC.

As the system has been in operation for over 15 years, its functioning is monitored very closely to ensure that it retains its reputation for smooth and efficient functioning. There have been minimal break-downs and distribution loss. CSEZA has adopted pre paid energy metering system by which the collection efficiency has become 100%. The KSERC has revised the bulk energy supply charge to be paid by CSEZA to KSEB at Rs.6.15/kWH upto October 2023 and thereafter at Rs.6.30 kWH. The retail supply tariff has also been revised as per the tariff order dated 31.10.2023 issued by the KSERC.



विद्युत वितरण प्रणाली

केरल सरकार ने सरकारी आदेश/02/118 सं (आर टी)पी डी अनुसार बिजली के 20.6.2012 दिनांक / वितरण कासेज को प्रदान किया। केरल राज्य विद्युत नियामक आयोग (के एस ई आर सी) के पत्रांक सं. 2005/ 71/2/सी एस इ जड /के एस इ आर सी दिनांक 01.01.2005 के द्वारा प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र के बाद दिनांक 01.05.2005 से विद्युत वितरण प्रारंभ किया गया। वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग की अधिसूचना दिनांक 27.02.2009 के द्वारा विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम 31(5)(3)(1) की धारा 2005 के अधीन कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (सेजा) का गठन अधिसूचित किया गया। जिसमें विकास आयुक्त सी एस ई जड को सेजा का पदेन अध्यक्ष नियुक्त किया गया। सी एस इ जड ने दिनांक 01.04.2009 से कार्य करना शुरू किया। तदनुसार, सी एस ई जड ए केरल राजरू विद्युत नियामक आयोग (के एस इ आर सी) की मंजूरी के बाद लाइसेंसधारी बन गया।

प्राधिकरण विद्युत वितरण प्रणाली का मालिक और प्रचालनकर्ता है। प्राधिकरण 12.5/10एम वी ए द्वारा केवी समर्पित उपकेन्द्र 11/110ग तथा रिंग मेन स्वरूप में बिछाए भूमिगत केबलों के साथकिया जाता है। जिसमें से इकाइयों द्वारा टैपिंगकी जाती है, यह प्रणाली रु 12.95.करोड की लागत से स्थापित की गई है। 13 एम वीए (कॉन्ट्रैक्ट डिमांड) की विद्युत आपूर्ति वर्तमान में केरल राज्य विद्युत बोर्ड से पावर खरीद समझौता (पी पी ए) के तहत दिनांक 01.05.2005 से 20 वर्षों की अवधि के लिए है। विद्युत वितरण लाइसेंसी सहित सभी बड़े खरीदारों के लिए विद्युत प्राप्ति शुल्क के एस इ आर सी द्वारा निर्धारित किये गये हैं और उपभोक्ताओं पर लागू खुदरा आपूर्ति टैरिफ भी के एस इ आर सी द्वारा निर्धारित किया जाता है।

वैधानिक आवश्यकताओं के अनुसार, बिजली वितरण प्रणाली से संबंधित राजस्व खाते को अलग से बनाए रखना आवश्यक है और इस उद्देश्य के लिए ओ एंड एम एजेंसी की जिम्मेदारी बरकरार रखी गई थी। वर्ष 2009-10 से प्राधिकरण द्वारा सीधे एक अलग खाता संचालित किया जा रहा है। शिकायतों के निवारण के लिए के एस इ आर सी द्वारा नामित एक सदस्य के साथ के एस इ आर सी विनियमों के अनुसार गठित तीन सदस्यीय उपभोक्ता शिकायत निवारण फॉरम कार्य कर रहा है।

उपभोक्ताओं को के एस इ आर सी द्वारा अनुमोदित टैरिफ के अनुसार एल टी और एच टी के रूप में वर्गीकृत किया गया है।

यह प्रणाली, 15 वर्षों से अधिक समय से प्रचलित है, इसलिए सुचारू और दक्ष क्रियाशीलता हेतु इस कीप्रतिष्ठा बनाए रखने औरसुनिश्चित करने के लिए इस की कार्यप्रणाली की सूक्ष्म निगरानी की जाती है। ब्रेक डाउन और वितरण हानियां न्यूनतम है। सी एस ई जड प्री पेड ऊर्जामीटरिंग प्रणाली अपनाई है, जिससे संग्रह दक्षता 100% हो गई है। केएसईआरसी ने सीएसईजेडए द्वारा केएसईबी को भुगतान किए जाने वाले थोक ऊर्जा आपूर्ति शुल्क को अक्टूबर 2023 तक 6.15 रुपये/किलोवाट और उसके बाद 6.30 किलोवाट घंटा संशोधित किया है। केएसईआरसी द्वारा जारी दिनांक 31.10.2023 के टैरिफ आदेश के अनुसार खुदरा आपूर्ति टैरिफ को भी संशोधित किया गया है।



Integrated Water Management System

Acknowledging power and water as the lifeblood of industry, CSEZA has taken up the responsibility for ensuring availability of water for industrial purpose. The Integrated Water Management System (IWMS) comprises 2.25 million litres per day (MLD) Water Treatment Plant (WTP) and 1.6 MLD Common Effluent Treatment Plant (CETP). These two sub-systems were commissioned in 2004 at a cost of ₹7.78 crores. Raw water is drawn from the nearby Kadamprayar river under an agreement with the Irrigation Department, Govt. of Kerala for which a pump house has been built at Edachira. Treated water is supplied to the entrepreneurs and the effluent is received back for treatment and discharged into the recharge pond and also being utilized for gardening purpose. This transaction is covered by an agreement entered into with each entrepreneurs. The system has been augmented with a RO based Zero Liquid Discharge (ZLD) System at a cost of Rs.22 crore and 0.6 MLD sewage treatment plant.

The IWMS has two appendages; a pressure jet vehicle used to keep the drain free of clogging, incinerator for solid waste which operated by using LPG and Biogas Plant for bio-degradable waste in CSEZ. Waste from factories is destroyed within the CSEZ in furtherance of the objective of providing an environmentally harmonious industrial area.

Water is procured at a rate of ₹12.00 per kilo litre (KL) and supplied at the rate of ₹40 per KL. Eighty percentage of the water supplied is deemed to emanate and effluent and industrial units are classified in terms of pollution intensity with a differential charges which are:-

SL.NO.	CATEGORY	RATE/KL
1	Very high polluting	₹99
2	High Polluting	₹90
3	Medium Polluting	₹75
4	Low Polluting	₹60
5	Others	₹40

The Authority has entrusted the operation of the IWMS to the O & M Agency M/s. WAPCOS Ltd., a Govt. of India undertaking.

Samples are drawn everyday for testing for compliance with standard laid down for river grade water. Routine testing is done by the O & M Agency at the premises itself and random samples are sent to notified laboratories for validation. Disposal of sludge had been a problem for some years as it had been considered to be a hazardous by the Kerala State Pollution Control Board (KSPCB). An agreement has been entered into with Kerala Enviro Infrastructure Ltd. (KEIL) for taking over the sludge generated from the CETP.



एकीकृत जल प्रबंधन प्रणाली (आई डब्लू एम एस)

बिजली और पानी को उद्योग की जीवनदायिनी मानते हुए, सी एस ई जड ने औद्योगिक प्रयोजन से जल उपलब्धता सुनिश्चित करने की जिम्मेदारी स्वीकार की है। एकीकृत जल प्रबंधन प्रणाली (आई डब्लू एम एस)में 2.25मिलियन लिटर प्रतिदिन(एम एल डी) जल शोधन संयंत्र(डब्लू टी पी) और 1.6एम एल डी सामान्य बहिस्राव उपचार संयंत्र(सी ई टी पी) शामिल है। ये दो उप प्रणालियाँ 2004 में रु. 7.78 करोड़ की लागत से तैयार की गई है। सिंचाई विभाग,केरल सरकार के साथ एक समझौते के अंतर्गत निकटवर्ती कदमप्रयार नदी से कच्चा पानी प्राप्त किया जाता है, जिस के लिए एडिचिरा में एक पम्प हाउस का निर्माण किया गया है। इस प्रणाली में 22 करोड़ रुपये की लागत से आरओ आधारित जीरो लिक्विड डिस्चार्ज (जेडएलडी) प्रणाली और 0.6 एमएलडी सीवेज सीवेज शोधन संयंत्र का संवर्धन किया।

आई डब्लू एम एस में दो उपांग है- एक प्रेशर जेटिंग वाहनजो नाली को रुकावट रहित रखने के लिए प्रयोग किया जाता है और ठोस अपशिष्ट के लिए एक इन्सिनरेटर एल पी जी और बयोगैस के उपयोग से जोन में जला दी जाती है। सेज के अपशिष्ट को इस के अन्दर ही उन्मूलन कर के पर्यावरणीय सामंजस्यपूर्ण औद्योगिक क्षेत्र बनाये जाते है।

पानी प्रति किलो लिटर के लिए रुपये 12.00 की दर से खरीदा जाता है और रुपये 40 प्रति किलो लिटर की दर से आपूर्ति की जाती है। आपूर्ति किए गए पानीका अस्सी प्रतिशत उत्सर्जर और अपवित्र माना जाता है और औद्योगिक इकाइयों को प्रदूषण की तीव्रता के अनुसार वर्गीकृत की जाती है जो हैं :-

क्र. सं	श्रेणी	दरलि.कि/
1	अत्याधिक प्रदूषक	रु.99
2	उच्च प्रदूषक	रु.90
3	मध्यम प्रदूषक	रु.75
4	कम प्रदूषक	रु.60
5	अन्य	रु.40

प्रधिकरण ने आई डब्लू एम एस का प्रचालन ओ एन्ड एम एजेंसी मसर्स वैपकोस लि. को सौंप रखा है, जो भारत सरकार का उपक्रम है।

नदी जल के स्तर हेतु निधारित मापदंडों के अनुपालन केलिए प्रतिदिन नमूने प्राप्त किए जाते हैं। ओ एन्ड एम एजेंसी द्वारा अपने परिसर मे नियमित परीक्षण किए जाते हैं जब कि अनियमित नमूनों के सत्यापन करने के लिए अधिसूचित प्रयोगशालाओं में भेजे जाते हैं। पंक (स्लज)का निस्तारण, कई वर्षों तक एक समस्या रहा क्योंकि इसे केरल राज्य प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड (क एस पी सी बी) द्वारा खतरनाक माना गया। सी ई टी पी द्वारा उत्पन्न स्लज को बाहर निकालने के लिए केरल एन्वायरो इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (क इ आइ एल) के साथ एक समझौता किया गया।



Security

The Zone being an area operated under the SEZ Act 2005 and SEZ Rule 2006 is bounded by a compound wall with a single access for goods and two points for entry -exit for persons. Entry of persons into the SEZ is permitted only against identity cards issued by the Development Commissioner. Movement of goods to and from the Zone is being monitored.

Considering the nature of security requirement, the Zone has its own security force headed by a Security Officer. The security staff comprises of persons designated as Asst. Security Officers, Head Security Guards and Security Guards. They are deployed at the gates for verification of documents for identification of persons and of carriage of goods into and out of the Zone. The documentation which is prescribed in the SEZ Rules, 2006 are dealt with by Customs Officers posted in the Zone as Authorised Officers and the physical verification is the responsibility of the Security Staff.

Patrolling of vital installation and of the boundary walls is a necessary part of the Security Drill. To carry on this task the Security staff has been provided with electrically operated scooters, which is in line with the commitment to ecological preservation.

Relationship with O & M Agency

The O & M Agency, M/s.WAPCOS Ltd. has been handling the implementation of all minor works relating to maintenance and all major works of capital nature. This includes designing, preparation of estimates, invitation of expression of interest, tenders and supervision. The Chairperson holds regular meetings with the Senior Officials of WAPCOS Ltd. For routine operations and maintenance, staff under the leadership of a General Manager(SEZ), comprising engineers and technicians are posted in the Zone.

The general upkeep and cleanliness as well as maintenance of green areas have been outsourced through WAPCOS Ltd. on Annual Maintenance Charge basis.



सुरक्षा

जोन, एस ई जेड अधिनियम 2005 और एस इ जेड नियम 2006 के अंतर्गत प्रचालित होने के कारण एक काम्पाउंड दीवार द्वारा घिरा है, जिस में माल पहुंच के लिए एक प्रवेश तथा व्यक्तियों के प्रवेश और निकास के लिए दो स्थान हैं। एस ई जेड में व्यक्तियों और उद्यमियों के कर्मचारियों को प्रवेश के लिए विकास आयुक्त द्वारा पहचान पत्र जारी किये जाते हैं। उद्यमियों द्वारा निर्मित माल का परिवहन, अपेक्षित निगरानी वाली छूटों के अधीन अनुमत किया गया है।

जोन की सुरक्षा अपेक्षाओं को ध्यान में रखते हुए, इसका अपना सुरक्षा बल है, जिसका प्रमुख सुरक्षा अधिकारी है। सुरक्षा बल में सहायक सुरक्षा अधिकारी, प्रमुख सुरक्षा गार्ड, तथा सुरक्षा गार्ड शामिल है। उन को जोन के अंदर और बाहर, व्यक्तियों के आवागमन हेतु पहचान दस्तावेजों तथा माल परिवहन संबंधी सत्यापन हेतु प्रवेशद्वारों पर नियुक्त किया गया है। एस ई जेड नियम 2006 में वैधानिक निर्दिष्ट दस्तावेज, जोन में तैनात कस्टम अधिकारियों द्वारा देखे जाते हैं किन्तु भौतिक सत्यापन की जिम्मेदारी सुरक्षा कर्मचारियों की है।

सुरक्षा दीवार की गश्त, सुरक्षा अभ्यास का एक अनिवार्य अंग है। यह कार्य करने के लिए सुरक्षा कर्मचारियों को बिजली से चलने वाले स्कूटर दिए गए हैं, जो पारिस्थितिक संरक्षण हेतु प्रतिबद्धता के अनुरूप हैं।

ओ एन्ड एम एजेन्सी के साथ संबंध

ओ एन्ड एम एजेन्सी, मसर्स वैपकोस लिमिटेड रख-रखाव और पूंजी गत प्रकार के समस्त प्रमुख कार्यों के अनुरक्षण से संबंधित सभी मैनर एवं मैजर वर्क का कार्यान्वयन करती है। इस में डिजाइन, प्राक्कलन तैयार करना, रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रण, निविदाएं और पर्यवेक्षण आदि शामिल है। अध्यक्ष मसर्स वापकोस के वरिष्ठ अधिकारियों के साथ निरंतर बैठकें आयोजित की जाती है। चार नियमित संचालन एवं रख रखाव के लिए महा प्रबंधक (एस इ जेड) के नेतृत्व में इंजिनियर्स और तकनीशियन्स को जोन में तैनात किये गये हैं।

वार्षिक रखरखाव चार्ज के आधार पर मसर्स वापकोस लिमिटेड के आउटसोर्स एजन्सीस द्वारा सामान्य रखरखाव, साफ सफाई एवं हरित क्षेत्रों को पालन का कार्य किया जाता है।



Relationship with Lessees

The Authority maintains a good relationship with lessees. The CEPZ Industries Association (CEPZIA) is an active body and the Chairman holds regular consultative meetings with its Executive Committee. Legal disputes with lessees are very few in number.

An ESI dispensary functions in the processing area where a physician attends on all working days. The CSEZA operates a Creche and Gym inside the zone, two banks and an Offshore Banking Unit operate in the administrative building.

Relationship with statutory agencies

There is harmonious coordination with KSERC and KSPCB. During the year, KSERC held a meeting as required for approving the ARR and ERC. Returns required to be filed with KSERC has been complied with punctually.

The suggestions and evaluations of KSPCB have been promptly considered and deadlines for compliance adhered to.

Interaction with Debt Recovery Tribunal, Official Liquidator and Registrar of Companies have been regular and for mutual interest.

Relationship with State Agencies

There is regular interaction with the officials of Government of Kerala. Issues of importance are taken up with District Collector and senior police officials who deal with them in appropriate manner. There has been wholehearted co-operation from the police whenever law and order issues were apprehended.

Relationship with Fire Service, District Labour Officer, Inspectorate of Factories & Boilers, Electrical Inspectorate, Irrigation Department and the Municipality is smooth. Many public initiatives of the Municipality are supported by the entrepreneurs through the Authority.

Regular discussions and meetings are held with key functionaries of Industries Department, Commercial Taxes Department and Power Department especially at the level of Principal Secretary. Government of Kerala has notified the zone as an Industrial Township with Single Window Clearance mechanism and has notified the Development Commissioner as conciliation officer under the Industrial Disputes Act.



पट्टेदारों के साथ संबंध

प्राधिकरण ने पट्टेदारों के साथ अच्छे संबंध बनाए रखते हैं। सी ई पी जेड इंडस्ट्रीस असोसिएशन (सेप्सिया) एक सक्रिय निकाय है और इस की कार्यकारी समिति के साथ अध्यक्ष नियमित परामर्श बैठकें आयोजित करते हैं। पट्टेदारों से कानूनी विवादों की संख्या बहुत कम है।

आर्थिक क्षेत्र के अंदर एक ई एस आई औषधालय कार्य करता है जहां डाक्टर सभी कार्य दिवसों में उपस्थित होता है। सीएसईजेडए उन्हें पट्टे पर दिए गए परिसर में जोन के अंदर एक क्रेच संचालित करता है। प्रशासनिक भवन में एक विदेशी डाकघर, दो बैंक और एक अफशोर बैंकिंग इकाई संचालित होती है।

वैधानिक एजेन्सियों के साथ संबंध

के एस इ आर सी और के एस पी सी बी के साथ समुचित समन्वय है। वर्ष के दौरान के एस इ आर सी ने ए आर आर और ई आर सी को मंजूरी देने के लिए आवश्यकतानुसार एक बैठकें आयोजित की जाती है। के एस इ आर सी में दाखिल किए जानेवाले आवश्यक रिटर्नों के मामले में समयबद्धता से अनुपालन किया गया।

के एस पी सी बी के सुझावों और मूल्यांकनों पर तत्काल विचार किया जाता है और अनुपालन हेतु समयसीमाओं का पालन किया जाता है।

ऋण वसूली प्राधिकरण, अधिकारिक परिसमापक (लिव्क्विडेटर) और कंपनियों के रजिस्ट्रार से नियमित व पारस्परिक हितार्थ संपर्क रहता है।

राज्य एजेन्सियों के साथ संबंध

केरल सरकार के कर्मियों से नियमित संवाद होता है। महत्वपूर्ण मामले जिला अधिकारियों और वरिष्ठ पुलिस कर्मियों द्वारा देखे जाते हैं, जो उन पर समुचित कार्यवाही करते हैं। कानून व्यवस्था का कोई मामला उत्पन्न होने पर पुलिस से पूरा सहयोग लिया जाता है।

अग्निशमन सेवा, जिला श्रम अधिकारी, फैक्टरियों और बोयलेर्स निरीक्षणालय, विद्युत निरीक्षणालय, सिचाई विभाग, तथा नगर निगम से सुचारु संपर्क रहता है। निगम के अनेक सार्वजनिक कार्यक्रम प्राधिकरण के माध्यम से उद्यमियों द्वारा समर्थित किए जाते हैं।

उद्योग विभाग, वाणिज्य कर विभाग, तथा विद्युत विभाग के प्रमुख कार्यपालकों से विशेषकर प्रमुख सचिव स्तर पर नियमित चर्चाएं और बैठकें आयोजित की जाती हैं। केरल सरकार ने जोन को सिंगल विंडो प्रणाली के साथ औद्योगिक टाउनशिप अधिसूचित किया है और औद्योगिक विवाद अधिनियम के अंतर्गत विकास आयुक्त को समाधान अधिकारी अधिसूचित किया है।



Acknowledgements

The Authority is grateful for the support extended by the Ministry of Commerce & Industry, Government of India and, in particular, the leadership and guidance of Shri Sunil Barthwal, IAS, Commerce Secretary, Shri L Satya Srinivas, IRS, Additional Secretary and other officials of the Department of Commerce have responded with alacrity whenever assistance was required.

The Authority expresses gratitude to the Government of Kerala and its agencies for the continued support to the zone.

The effort of M/s WAPCOS Limited, in operation of utilities, upkeep and maintenance is acknowledged with thanks.

The reputation of the zone is the result of efforts of the entrepreneurs, the workforce and labour leaders, and not least, all the preceding Development Commissioners, who during their tenures, added to the infrastructure facilities and created systems which have had a major impact.

This Annual Report and accolades for the excellent performance is dedicated to the officials of the Zone who have, with their team work and dedication, ensured that best practices have been adopted here.

For Cochin Special Economic Zone Authority(CSEZA)

Sd/-
(Pramodu S)
Secretary (I/C)

Sd/-
(P Hemalatha)
Chairperson



आभार

प्राधिकरण, भारत सरकारके वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, विशेष रूप से, श्री सुनील बर्थवाल, आई ए एस, वाणिज्य सचिव, श्री एल सत्या श्रीनिवास, आई ए एस, अपर सचिव और अन्य अधिकारियोंके नेतृत्व एवं मार्गदर्शन के लिए आभारी है। जब भी सहायता की आवश्यकता होती है, वाणिज्य विभाग ने सतर्कता के साथ जवाब दिया गया है। वाणिज्य सचिव श्री सुनील बर्थवाल, भारतीय प्रशासनिक सेवा, श्री एल सत्य श्रीनिवास आईआरएस, अपर सचिव और वाणिज्य विभाग के अन्य अधिकारियों ने आवश्यकता पड़ने पर तत्परता से जवाब दिया।

जोन को अनवरत सहयोग देने के लिए प्राधिकरण, केरल सरकार तथा इस की एजेंसियों के प्रति आभार व्यक्त करता है।

उपयोगिता सेवाओं के प्रचालन, रखरखाव और अनुरक्षण हेतु मसर्स वापकोस लिमिटेड के प्रयासों के लिए आभार व्यक्त करता है।

जोन की प्रतिष्ठा, उद्यमियों, कार्मिक शक्ति तथा श्रमिक नेताओं, तथा इस के साथ समस्त छह पूर्ववर्ती विकास आयुक्तों के प्रयासों का परिणाम है, जिन्होंने अपने कार्यकाल के दौरान ढांचागत सुविधाओं का विकास किया और प्रमुख प्रभाव उत्पन्न करने वाली प्रणालियां निर्मित की।

यह वार्षिक रिपोर्ट और उत्कृष्ट कार्यप्रदर्शन हेतु कार्मिकों को समर्पित है, जिन्होंने टीम कार्य और निष्ठा के साथ यहां सर्वोत्तम विधियों का पालन किया जाना सुनिश्चित किया है।

कृते कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण।

हस्ताक्षर
(प्रमोद एस)
कार्यभारी सचिव

हस्ताक्षर
(पी हेमलता)
अध्यक्ष





वार्षिक लेखा/ **ANNUAL ACCOUNTS** 2023-24



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
BALANCE SHEET AS AT 31ST MARCH 2024

(Amount- Rs.)

<u>CORPUS/ CAPITAL FUND AND LIABILITIES</u>	Schedules	Current Year	Previous Year
CORPUS/CAPITAL FUND	1	717,045,398	717,045,398
RESERVES AND SURPLUS	2	2,286,504,958	1,987,451,602
EARMARKED/ ENDOWMENT FUNDS	3	-	-
CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS	4	125,302,596	124,125,240
TOTAL		3,128,852,952	2,828,622,240
<u>ASSETS</u>			
FIXED ASSETS	5	899,766,537	937,443,744
CURRENT ASSETS, LOANS, ADVANCES	6	2,229,086,415	1,891,178,495
TOTAL		3,128,852,952	2,828,622,239
SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES			
CONTINGENT LIABILITIES AND NOTES TO ACCOUNTS			
Sd/- (PRAMODU S) Secretary-in-charge Sd/- (P HEMALATHA IAS) Chairperson			



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
मार्च 31 2024 के अनुसार आय व्यय

(राशि- रु.)

कॉर्पस/कैB6:B20पिटल फंड और देनदारियां	अनुसूचियाँ	चालू वर्ष	गत वर्ष
कॉर्पस/कैपिटल फंड	1	717,045,398	717,045,398
भंडार और अधिशेष	2	2,286,504,958	1,987,451,602
निर्दिष्ट/बंदोबस्ती निधि	3	-	-
वर्तमान देनदारियां और प्रावधान	4	125,302,596	124,125,240
कुल		3,128,852,952	2,828,622,240
संपत्ति			
अचल संपत्ति	5	899,766,537	937,443,744
वर्तमान संपत्ति, ऋण, अग्रिम	6	2,229,086,415	1,891,178,495
कुल		3,128,852,952	2,828,622,239
महत्वपूर्ण लेखा नीतियां आकस्मिक देनदारियां और खातों के लिए नोट्स			
ह0 (प्रमोद एस) प्रभारी सचिव ह0 (पी हेमलता आईएसएस) अध्यक्ष			



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31 ST MARCH 2024

(Amount Rs.)

INCOME	Schedules	Current Year	PreviousYear
Income from Services	7	770,652,689	694,589,205
Interest Earned	8	134,606,236	81,222,828
Other Income	9	788,448	2,906,557
TOTAL (A)		906,047,373	778,718,590
EXPENDITURE			
Establishment Expenses	10	541,819,783	512,340,415
Other Administrative Expenses	11	4,796,804	5,979,663
Depreciation		52,987,741	29,247,005
TOTAL (B)		599,604,328	547,567,083
Balance being excess of Income over Expenditure (A-B)		306,443,045	231,151,507
Prior Period Expenditure/Income		(7,389,688)	(57,676,817)
BALANCE BEING SURPLUS/(DEFICIT) TRANSFERRED TO RESERVES AND SURPLUS		299,053,357	173,474,690
SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES	12		
CONTINGENT LIABILITIES AND NOTES ON ACCOUNTS	13		
Sd/- (PRAMODU S) Secretary-in-charge Sd/- (P HEMALATHA IAS) Chairperson			



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
31 मार्च 2024 को समाप्त वर्ष के लिए आय और व्यय खाता

(राशि- रु.)

आय	अनुसूचियाँ	चालू वर्ष	गत वर्ष
सेवा से आय	7	770,652,689	694,589,205
अर्जित ब्याज	8	134,606,236	81,222,828
अन्य आय	9	788,448	2,906,557
कुल (क)		906,047,373	778,718,590
व्यय			
स्थापना व्यय	10	541,819,783	512,340,415
अन्य प्रशासनिक व्यय	11	4,796,804	5,979,663
मूल्यह्रास		52,987,741	29,247,005
कुल (ख)		599,604,328	547,567,083
शेष व्यय की तुलना में आय से अधिक होना (क-ख)		306,443,045	231,151,507
पूर्वकाल के व्यय और आय		(7,389,688)	(57,676,817)
शेष अधिशेष होने के कारण/(घाटा) भंडार और अधिशेष में अंतरित किया जाता है		299,053,357	173,474,690
महत्वपूर्ण लेखा नीतियां	12		
आकस्मिक देनदारियां और खातों पर नोट्स	13		
ह0		ह0	
(प्रमोद एस) कार्यभारी सचिव		(पी हेमलता आईएसएस) अध्यक्ष	



SCHEDULES TO ACCOUNTS 2023-2024



लेखा संबंधित अनुसूचियां 2023-2024



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2024

(Amount- Rs.)

SCHEDULE 1- CORPUS/CAPITAL FUND:	Current Year	Previous Year
Balance as at the beginning of the year	717,045,398	717,045,398
Add(Deduct): Contributions/Withdrawal towards/from Corpus/Capital Fund		
<u>BALANCE AT THE YEAR-END</u>	717,045,398	717,045,398

(Amount Rs.)

SCHEDULE 2- RESERVES AND SURPLUS:	Current Year		Previous Year	
1) Special Reserve(Excess energy refund)				
As per last Account	20,768,356	-	20,768,356	-
Addition during the year	-	-	-	-
Less: Deductions during the year	-	20,768,356	-	20,768,356
	-	-	-	-
2. General Reserve (P&L)	-	-	-	-
As per last Account	1,966,683,245	-	1,813,976,911	-
Addition during the year	299,053,357	-	173,474,691	-
	-	2,265,736,602	20,768,356	1,966,683,246
Less: Deductions during the year				
TOTAL		2,286,504,958		1,987,451,602



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र
वित्तीय विवरण अनुसूची का भाग है 31/03/2024

(राशि- रु.)

अनुसूची 1 कॉर्पस/पूंजी निधि	वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
वर्ष की शुरुआत में शेष राशि जोड़ें (कटौती): कॉर्पस/पूंजी निधि से/की ओर योगदान/निकासी	717,045,398	717,045,398
वर्ष के अंत में शेष राशि	717,045,398	717,045,398

(राशि- रु.)

अनुसूची 2- भंडार और अधिशेष:	वर्तमान वर्ष		गत वर्ष	
1) विशेष रिजर्व (अतिरिक्त ऊर्जा वापसी)				
पिछले खाते के अनुसार	20,768,356	-	20,768,356	-
वर्ष के दौरान जोड़	-	-	-	-
कम: वर्ष के दौरान कटौती	-	20,768,356	-	20,768,356
	-	-	-	-
2. जनरल रिजर्व (पी एंड एल)	-	-	-	-
पिछले खाते के अनुसार	1,966,683,245	-	1,813,976,911	-
वर्ष के दौरान जोड़	299,053,357	-	173,474,691	-
कम: वर्ष के दौरान कटौती	-	2,265,736,602	20,768,356	1,966,683,246
कुल		2,286,504,958		1,987,451,602



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2024

(Amount- Rs.)

SCHEDULE 3- EARMARKED/ENDOWMENT FUNDS	Warehouse	Dredging of canal	Multilevel Car Parking	Standard Design Factory	Zero liquid Discharge plant	TOTAL	
						Current Year	Previous Year
a) Opening balance of the funds	-	-	-	-	-	-	60,617,430
Income from investment(interest)	-	-	-	-	-	-	33,488,863
b) Additions to the Funds:							
i. Donation/grants	-	-	-	-	-	-	-
ii. Income from investments made on account of fund	-	-	-	-	-	-	3,064,653
iii. Other additions (specify nature)	-	-	-	-	-	-	-
				-	-		
TOTAL (a+b)	-	-	-	-	-	-	97,170,946
c) Utilisation/ Expenditure towards objectives of funds							
i. Capital Expenditure							
- Fixed Assets	-	-	-	-	-	-	60,617,430
- Others	-	-	-	-	-	-	-
ii. Interest Returned	-	-	-	-	-	-	36,553,516
TOTAL (c)	-	-	-	-	-	-	97,170,946
NET BALANCE AS AT THE YEAR-END (a+b-c)	-	-	-	-	-	-	-



कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण

31/03/2024 तक बैलेंस शीट का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां

(राशि- रु.)

अनुसूची 3-निर्धारित/बंदोबस्ती निधि	भंडारघर	नहर की खुदाई	बहुमंजलीय कार पार्किंग	मानक डिजाइन फैक्टरी	जीरो लिक्विड डिस्चार्ज प्लांट	कुल	
						वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
क) निधियों का प्रारंभिक शेष	-	-	-	-	-	-	60,617,430
निवेश से आय (व्याज)	-	-	-	-	-	-	33,488,863
ख) निधियों में परिवर्धन:							
i. दान/अनुदान	-	-	-	-	-	-	-
ii. निधि के खाते में किए गए निवेश से आय	-	-	-	-	-	-	3,064,653
अन्य परिवर्धन (प्रकृति निर्दिष्ट)	-	-	-	-	-	-	-
कुल (क + ख)	-	-	-	-	-	-	97,170,946
ग) निधियों के उद्देश्यों के लिए उपयोग/व्यय							
i. पूंजीगत व्यय							
अचल संपत्ति	-	-	-	-	-	-	60,617,430
अन्य	-	-	-	-	-	-	-
ii. लौटाया गया व्याज	-	-	-	-	-	-	36,553,516
कुल (ग)	-	-	-	-	-	-	97,170,946
वर्ष के अंत में निवल शेष (क+ख-ग)	-	-	-	-	-	-	-



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
 SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2024

(Amount Rs.)

SCHEDULE 4- CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS	Current Year	Previous Year
A.Short Term Loans and Advances		
a)Estate Division		
1.Advance from units	12,753,905	14,343,558
b)Power distribution		
1. Security Deposits	3,195,080	3,260,034
2.Advance for power -Distribution	19,861,411	19,181,752
c)IWMS division		
1. Security Deposits	6,476,297	6,465,497
2.EMD Deposits	50,000	50,000
3.Advance from units	985,530	1,033,157
	43,322,223	44,333,998
B.Trade Payables		
a)Estate Division		
KITCO	-	154,811
G Natesan & Co	43,750	78,750
Institute of Public Auditors of India	37,500	33,871
Krishna Varma k	50,000	50,000
Rajesh K	60,000	60,000
Wapcos(Lift)	-	160,926
Wapcos(Lift)Admin	-	72,301
Wapcos (Two Retired Servants)	-	356,400
Wapcos(weigh Bridge)	25,000	-
We Care Facility Management Services	505,817	128,753
Prompt Wires &Wireless Communication	10,833	-
Autopower Systems and Solutions	2,014	-
Falcon Elevators India Pvt Ltd	17,797	-
T K Elevator India Pvt Ltd	39,340	-
Kerala Ex-Service Organisation	6,500	4,953
b)Power distribution		
1.KSEB	36,489,895	31,577,350
2.Govt Of Kerala	2,264,956	1,320,083
3.Bhoomi Durga Marketing	50,000	50,000
4.Tata Teleservices Limited	28,517	21,142
c)IWMS division		
Suspense Account	1,200	1,200
Apha Chemicals & Diagnostics	73,672	-
Innovation Water Treatment and Recovery Services	260,890	-
Ayrookuzhyil Stores	16,091	-
WAPCOS	1,546,604	1,449,684
	41,530,376	35,520,224



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
31/03/2024 तक बैलेंस शीट का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां

(राशि- रु.)

अनुसूची 4- चालू दायित्व एवं प्रावधान	वर्तमान वर्ष	पिछला वर्ष
ए..अल्पावधि का खर्च एवं अग्रिम		
क) संपदा डिविजन		
1. यूनिटों से अग्रिम	12,753,905	14,343,558
ख)पावर वितरण		
1.सुरक्षा जमा	3,195,080	3,260,034
2. पवर वितरण के लिए अग्रिम	19,861,411	19,181,752
ग.आई डब्लू एम एस डिविजन		
1. सुरक्षा जमा		6,465,497
2. ईएमडी जमा	50,000	50,000
3. इकाइयों से अग्रिम	985,530	1,033,157
	43,322,223	44,333,998
बी.ट्रेड देय		
क)संपदा डिविजन		
किटको	-	154,811
जी नटेशन एन्ड को	43,750	78,750
भारत के पब्लिक आडिट संस्थान	37,500	33,871
कृष्ण वर्मा के	50,000	50,000
राजश के	60,000	60,000
वापकोस(लिफ्ट)	-	160,926
वापकोस (लिफ्ट)प्रशासन	-	72,301
वापकोस(दो सेवा निवृत्त कर्मियों)	-	356,400
वापकोस (वे ब्रिज)	25,000	-
वी केर सुविधा प्रबंधन सेवाएं	505,817	128,753
प्रोम्ट वयर्स एवं वयर्स सेवाएं	10,833	-
आटो पवर सिस्टमस	2,014	-
फालकन लिफ्ट	17,797	-
टी के लिफ्ट इंडिया प्रा लि.	39,340	-
केरला एक्स सर्विस मेन आर्गनाइजेशन	6,500	4,953
ख) पावर वितरण		
1. के एस ई बी	36,489,895	31,577,350
2. के रला सरकार	2,264,956	1,320,083
3.भूमी दुर्गा मार्केटिंग	50,000	50,000
4. टाटा टेली सर्विस लिमिटेड	28,517	21,142
ग) आई डब्लू एम एस डिविजन		
उचंति खाता	1,200	1,200
आल्फा केमिकलस एवं डायगनोस्टिक	73,672	-
इन्नवेशन वाटर ट्रीटमेंट रिक्कवरी सिस्टम	260,890	-
अयरुकुषियिल स्टोर्स	16,091	-
वापकोस	1,546,604	1,449,684
	41,530,376	35,520,224



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
 SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2024

Amount Rs.)

SCHEDULE 4- CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS	Current Year	Previous Year
C.Expense Payable		
a)Estate Division		
Eram Scientific solutions		52,500
K M Tony IPS	52,800	52,800
Tax Deal Consultancy services	1,089	1,080
Accounting charges payable	42,900	42,900
Hamsa Traders		57,793
Audit fees payables	156,300	112,050
Incentive Payable	114,000	107,000
Electricity charges payable	2,375	-
PJ. Joy	40,000	40,000
Fire & Safety Consultant	35,640	142,560
Balmer lawrie &Co Ltd		17,424
Agasti & Associates	198,000	198,000
Security staff Salary payable	29,337	58,674
S Nandakumar agency	1,058,877	976,860
Blue Star	19,182	8,719
Comfort Airconditioners	11,794	-
Kone Elevator Pvt Ltd	121,827	-
Schindler India Pvt Ltd	371,110	-
Wapcos Expense payable (O&M)	1,735,146	1,366,641
Retention Money of ULCCS	9,911,530	8,916,964
Keralashree(Creche)	42,484	-
Keralashree(MLCP)	30,600	-
Gem & Jewellery Export Promotion Council	150,000	-
BSNL	2,082	2,031
AMC payable	37,450	37,450
Jaison T Abraham	25,000	25,000
b)Power distribution		
1.Airtel communication Charges	22,084	22,084
2.Operation & Maintenance Charges Payable	938,780	938,780
3. Kerala State Productivity Council	209,000	-
c)IWMS division		
Electricity Charges Payable (Edachira)	129,137	158,129
Water Cess Payable	697,223	563,178
	16,185,747	13,898,617
Other Liabilities		
a)Estate Division		
Refundable Security Deposit	20,747,574	19,505,340
Interest on ASIDE Fund	-	1
Interest on Mobilisation advance retained from ULCCS	-	7,156,450
GST Payable	415,382	356,523
GST Received for Remittance	57,785	74,519
TDS Received for Remittance	105,189	332,588
Inspection fee received for remittance	21,950	
Interest on TDS	-	30,610
Auction proceeds- GOK Industries	2,393,011	2,393,011
b).Power Distribution		
Payable to Truskin gloves	523,359	523,359
	24,264,250	30,372,401
TOTAL (A)	125,302,596	124,125,240



कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
31/03/2024 तक बैलेंस शीट का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां (राशि- रु.)

अनुसूची 4- चालू दायित्व एवं प्रावधान	वर्तमान वर्ष	पिछला वर्ष
सी. व्यय देय		
क) संपदा डिविजन		
एराम साइटिफिक सोल्यूशन्स के एम टोनी आइ पी एस	52,800	52,800
टाक्स डील कन्सल्टन्सी सेवा	1,089	1,080
लेखांकन चार्जस देय	42,900	42,900
हंम्सा ट्रेडर्स		57,793
लेखांकन चार्जस देय	156,300	112,050
प्रोत्साहन देय	114,000	107,000
बिजली चार्जस देय	2,375	-
पी जे जोय	40,000	40,000
फायर एवं सेफ्टी कन्सल्टेंसी	35,640	142,560
बाल्मर लोरी एन्ड को लि.		17,424
अगस्ती एन्ड असोसिएट	198,000	198,000
सुरक्षा कर्मी वेतन देय	29,337	58,674
एस नन्दकुमार एजन्सी	1,058,877	976,860
ब्लू स्टार	19,182	8,719
कंफर्ट एयर कंडीशनर्स	11,794	-
कोन एलिवेटर्स प्रा. लि.	121,827	-
षिन्डलर इंडिया प्रा. लि.	371,110	-
वापकोस व्यय देय (प्रचालन एवं प्रबंधन)	1,735,146	1,366,641
यू एल सी सी से	9,911,530	8,916,964
केरलश्री (क्रेच)	42,484	-
केरलश्री (एमएलसीपी)	30,600	-
रत्न एवं आभूषण निर्यात संवर्धन परिषद	150,000	-
बीएसएनएल	2,082	2,031
देय एएमसी	37,450	37,450
जैसन टी अब्राहम	25,000	25,000
ख) बिजली वितरण		
1. एयरटेल संचार शुल्क	22,084	22,084
2. संचालन और रखरखाव शुल्क देय	938,780	938,780
3. केरल राज्य उत्पादकता परिषद	209,000	-
ग) आइ डब्लू एम एस प्रभाग		
देय बिजली शुल्क (एडाचिरा)	129,137	158,129
देय जल उपकर	697,223	563,178
	16,185,747	13,898,617
अन्य देनदारियां		
क) संपदा प्रभाग		
रिफंडेबल सिक्क्योरिटी डिपॉजिट	20,747,574	19,505,340
असाइड फंड पर ब्याज	-	1
यूएलसीसीएस से मोबिलाइजेशन एडवांस पर ब्याज बरकरार	-	7,156,450
देय जीएसटी	415,382	356,523
प्रेषण के लिए प्राप्त जीएसटी	57,785	74,519
प्रेषण के लिए प्राप्त टीडीएस	105,189	332,588
	21,950	
टीडीएस पर ब्याज	-	30,610
नीलामी की आय- जी ओ के इंडस्ट्रीज	2,393,011	2,393,011
ख). विद्युत वितरण		
टस्किन दस्ताने के लिए देय	523,359	523,359
	24,264,250	30,372,401
कुल (ए)	125,302,596	124,125,240



CSEZ Authority (Estate)													
SCHEDULE 5													(Amount Rs.)
Fixed Assets													
Description	Gross Block					Depreciation						Net Block	
	Balance as on 01.04.2023	Additions	Sale/Adj	Grant in Aid	As at March 31, 2024	Rate	Up to 31.03.23	For the Year	Additions	Withdrawn	As at March 31, 2024	As at March 31, 2024	As at March 31, 2023
Land													
Land	172360294	-	-	-	172360294	-	-	-	-	-	-	172360294	172360294
Land Development	14644793	-	-	-	14644793	-	-	-	-	-	-	14644793	14644793
Building													
Admin Building	40824029	-	-	-	40824029	0	12027921	1443572	-	-	13471493	27352536	28796108
Ashoka Flat	128335	-	-	-	128335	9.5%	87897	3842	-	-	91739	36596	40438
Boundary wall & Gate	9494126	-	-	-	9494126	0	5031173	310956	-	-	5342129	4151997	4462953
Creche	313595	-	-	-	313595	5.21%	153711	8330	-	-	162041	151554	159884
Warehouse	11409076	-	-	-	11409076	5.70%	6208407	296438	-	-	6504845	4904231	5200669
Warehouse(SDF 17 B)	2182112	-	-	-	2182112	4.87%	789807	67805	-	-	857612	1324500	1392305
ESI	417060	-	-	-	417060	5.82%	228936	10949	-	-	239885	177175	188124
Electronics Complex	2932398	-	-	-	2932398	0.00%	2845777	0	-	-	2845777	86621	86621
Equipments	919028	-	-	-	919028	0	842949	18143	-	-	861092	57936	76079
SDF-16A	38548757	-	-	-	38548757	0	31606269	924823	-	-	32531092	6017665	6942488
SDF-17	111627724	3791688	-	-	115419412	0.00%	94505547	2592310	-	-	97097857	18321556	17122178
SDF-43A	47690350	-	-	-	47690350	0	42313923	902711	-	-	43216634	4473716	5376427
LIFT (SDF 17)	14249551	-	-	-	14249551	22.09%	13210257	229580	-	-	13439837	809714	1039294
Single Storied SDF	11355104	-	-	-	11355104	0	9898498	170253	-	-	10068751	1286353	1456606
Canteen (Buildings)	1927331	-	-	-	1927331	13.91%	1302470	86918	-	-	1389388	537943	624861
SDF 30&31	68427931	-	-	-	68427931	12.73%	45940541	2862645	-	-	48803186	19624745	22487390
Public Convenience facility & ATM Complex	836650	-	-	-	836650	9.50%	420660	39519	-	-	460179	376471	415990
ATM at Admin Building	1734048	-	-	-	1734048	9.50%	628973	104982	-	-	733955	1000093	1105075
Facilitation complex	14980159	-	-	-	14980159	9.50%	6740986	782721	-	-	7523707	7456452	8239173
Lift Admin Building	1264052	-	-	-	1264052	9.50%	267833	94641	-	-	362474	901578	996219
Gym And creche	20120450	-	-	-	20120450	4.87%	1230678	919932	-	-	2150610	17969840	18889772
Car-Parking Shed	266000	-	-	-	266000	9.50%	100711	15703	-	-	116414	149586	165290
Multi Level Car Parking	-	23486757	-	-	23486757	4.87%	0	737536	-	-	737536	22749221	0
SDF Plot No.3	-	374673657	-	-	374673657	4.87%	0	10668781	0	0	10668781	364004876	0



सीएसईजेड प्राधिकरण (एस्टेट)													
अनुसूची 5	(राशि -रु.)												
अचल संपत्ति													
विवरण	सकल ब्लॉक					मूल्यह्रास					नेट ब्लॉक		
	शेष दिनांक 01.04.2023	जोड	बिक्री/समायो जन	सहायता अनुदान	मार्च 31, 2024 तक	दर	31.03.23 तक	वर्ष के लिए	जोड	वापसी	मार्च 31, 2024 तक	मार्च 31, 2024 तक	मार्च 31, 2023 तक
जमीन													
जमीन	172360294	-	-	-	172360294	-	-	-	-	-	-	172360294	172360294
जमीन विकास	14644793	-	-	-	14644793	-	-	-	-	-	-	14644793	14644793
मकान													
व्यवस्थापक भवन	40824029	-	-	-	40824029	0	12027921	1443572	-	-	13471493	27352536	28796108
अशोक फ्लैट	128335	-	-	-	128335	9.5%	87897	3842	-	-	91739	36596	40438
चारदीवारी और गेट	9494126	-	-	-	9494126	0	5031173	310956	-	-	5342129	4151997	4462953
बाल गृह	313595	-	-	-	313595	5.21%	153711	8330	-	-	162041	151554	159884
गोदाम	11409076	-	-	-	11409076	5.70%	6208407	296438	-	-	6504845	4904231	5200669
गोदाम(SDF 17 B)	2182112	-	-	-	2182112	4.87%	789807	67805	-	-	857612	1324500	1392305
इ एस आई	417060	-	-	-	417060	5.82%	228936	10949	-	-	239885	177175	188124
इलक्ट्रॉनिक काम्पलेक्स	2932398	-	-	-	2932398	0.00%	2845777	0	-	-	2845777	86621	86621
उपकरण	919028	-	-	-	919028	0	842949	18143	-	-	861092	57936	76079
एस डी एफ 16A	38548757	-	-	-	38548757	0	31606269	924823	-	-	32531092	6017665	6942488
एस डी एफ 17	111627724	3791688	-	-	115419412	0.00%	94505547	2592310	-	-	97097857	18321556	17122178
एस डी एफ 43A	47690350	-	-	-	47690350	0	42313923	902711	-	-	43216634	4473716	5376427
लिफ्ट एस डी एफ 17	14249551	-	-	-	14249551	22.09%	13210257	229580	-	-	13439837	809714	1039294
इक मंजलीय एस डी एफ	11355104	-	-	-	11355104	0	9898498	170253	-	-	10068751	1286353	1456606
कैन्टीन	1927331	-	-	-	1927331	13.91%	1302470	86918	-	-	1389388	537943	624861
एस डी एफ 30&31	68427931	-	-	-	68427931	12.73%	45940541	2862645	-	-	48803186	19624745	22487390
सार्वजनिक सुविधा सुविधा और एटीएम परिसर	836650	-	-	-	836650	9.50%	420660	39519	-	-	460179	376471	415990
एडमिन बिल्डिंग में एटीएम	1734048	-	-	-	1734048	9.50%	628973	104982	-	-	733955	1000093	1105075
सुविधा परिसर	14980159	-	-	-	14980159	9.50%	6740986	782721	-	-	7523707	7456452	8239173
लिफ्ट व्यवस्थापक भवन	1264052	-	-	-	1264052	9.50%	267833	94641	-	-	362474	901578	996219
जिम और क्रेच	20120450	-	-	-	20120450	4.87%	1230678	919932	-	-	2150610	17969840	18889772
कार-पार्किंग शेड	266000	-	-	-	266000	9.50%	100711	15703	-	-	116414	149586	165290
मल्टी लेवल कार पार्किंग	-	23486757	-	-	23486757	4.87%	0	737536	-	-	737536	22749221	0
एसडीएफ प्लॉट नंबर 3	-	374673657	-	-	374673657	4.87%	0	10668781	0	0	10668781	364004876	0

कोच्चिन विशेष आर्थिकक्षेत्र प्राधिकरण/Cochin Special Economic Zone Authority
वार्षिक रिपोर्ट 2023-2024/Annual Report 2023-2024



CSEZ Authority (Estate)													
SCHEDULE 5													
(Amount Rs.)													
Fixed Assets													
Description	Gross Block					Depreciation					Net Block		
	Balance as on 01.04.2023	Additions	Sale/Adj	Grant in Aid	As at March 31, 2024	Rate	Up to 31.03.23	For the Year	Additions	Withdrawn	As at March 31, 2024	As at March 31, 2024	As at March 31, 2023
Roads & Drains													
Road	22142734	-	-	-	22142734	0	20334938	127763	630139	3200	21089640	1053094	1807796
Drains	10901799	-	-	-	10901799	0	8712153	267642	-	-	8979795	1922004	2189646
Ducts	173923	-	-	-	173923	0.00%	166840	-	-	-	166840	7083	7083
Dredging Of Canal	3275175	-	-	-	3275175	9.50%	1633143	155993	-	-	1789136	1486039	1642032
Plant & Machinery													
Fire fighting System	1615978	-	-	-	1615978	0	1571085	5672	-	-	1576757	39221	44893
X-RAY Baggage Scanner	1263600	-	-	-	1263600	18.10%	800523	83817	-	-	884340	379260	463077
Weigh Bridge	2091500	-	-	-	2091500	18.10%	1198089	161707	-	-	1359796	731704	893411
Fumigator power sprayer	25998	-	-	-	25998	18.10%	11292	2662	-	-	13954	12044	14706
Gym Equipments	2619183	-	-	-	2619183	18.10%	957657	300736	-	-	1258393	1360790	1661526
Electrical equipments													
Electrical equipments	3194881	3502029	-	-	6696910	0	2376653	261568	61461	-	2704840	3992070	818228
Air conditioner	2808591	-	-	-	2808591	25.89%	1673064	293988	-	-	1967052	841539	1135527
Street Lights	6258219	-	-	-	6258219	0	5253523	254701	-	-	5508224	749995	1004696
Office Equipments													
Office Equipments	1837962	-	1112750	-	725212	45.07%	781546	46446	-	159386	668606	56606	1056416
Water Purifier	688742	-	-	-	688742	45.07%	613308	33998	-	-	647306	41436	75434
Communication													
Fiber Optical Network	1769211	-	-	-	1769211	0%	1727380	-	-	-	1727380	41831	41831
Wireless Equipment	791978	-	-	-	791978	20.58%	517198	56550	-	-	573748	218230	274780
Motor Vehicle													
Motor Car	1602082	-	-	-	1602082	0%	1570875	-	-	-	1570875	31207	31207
Electric Scooter	105570	-	105570	-	0	31.23%	95970	2998	-	98968	-	-	9600
Furniture & fittings													
Furniture & Fittings	4143495	1142721	-	-	5286216	-	3408663	453525	91558	-	3953746	1332470	734832
Computer & Software													
Computer & Software	2107465	29500	-	-	2136965	-	1977713	18096	-	-	1995809	141156	129752
Mobile Phone	547306	-	-	-	547306	-	488038	23873	-	-	511911	35395	59268
Unified Access Control System	5540319	-	-	-	5540319	-	5260423	2689	-	-	5263112	277207	279896
E-Toilet	1097898	-	-	-	1097898	18.1%	734265	65818	-	-	800083	297815	363633
	-	-	-	-	-	0.00%	-	-	-	-	-	-	-
Laboratory Equipments													
Thermometers	41300	-	-	-	41300	25.89%	24135	4444	-	-	28579	12721	17165
Total- Part A	665297862	406626352	1218320	-	1070705894	0.00%	338272398	25917776	783158	261554	364716935	705988959	327025465
Capital WIP	382843006	19236215	402079221	-	-	0.00%	-	-	-	-	-	-	382843006
Grand Total	1048140868	425862567	403297541	-	1070705894	-	338272398	25917776	783158	261554	364716935	705988959	709868471

कोच्चिन विशेष आर्थिकक्षेत्र प्राधिकरण/Cochin Special Economic Zone Authority
वार्षिक रिपोर्ट 2023-2024/Annual Report 2023-2024



सीएसईजोड प्राधिकरण (एस्टेट)													
अनुसूची 5	(राशि -रु.)												
अचल संपत्ति													
विवरण	सकल ब्लॉक					मूल्यह्रास					नेट ब्लॉक		
	शेष दिनांक 01.04.2023	जोड	विक्री /समायो जन	सहायता अनुदान	मार्च 31, 2024 तक	दर	31.03.23 तक	वर्ष के लिए	जोड	वापसी	मार्च 31, 2024 तक	मार्च 31, 2024 तक	मार्च 31, 2023 तक
सड़कें और नालियाँ													
रोड	22142734	-	-	-	22142734	0	20334938	127763	630139	3200	21089640	1053094	1807796
नालियों	10901799	-	-	-	10901799	0	8712153	267642	-	-	8979795	1922004	2189646
नलिकाओं	173923	-	-	-	173923	0.00%	166840	-	-	-	166840	7083	7083
नहर की ड्रेजिंग	3275175	-	-	-	3275175	9.50%	1633143	155993	-	-	1789136	1486039	1642032
संयंत्र और मशीनरी													
अग्निशमन प्रणाली	1615978	-	-	-	1615978	0	1571085	5672	-	-	1576757	39221	44893
एक्स-रे बैगेज स्कैनर	1263600	-	-	-	1263600	18.10%	800523	83817	-	-	884340	379260	463077
तौल पुल	2091500	-	-	-	2091500	18.10%	1198089	161707	-	-	1359796	731704	893411
फ्यूमिगेटर पावर स्प्रेयर	25998	-	-	-	25998	18.10%	11292	2662	-	-	13954	12044	14706
जिम उपकरण	2619183	-	-	-	2619183	18.10%	957657	300736	-	-	1258393	1360790	1661526
विद्युत उपकरण													
विद्युत उपकरण	3194881	3502029	-	-	6696910	0	2376653	261568	61461	-	2704840	3992070	818228
एअर कंडीशनर	2808591	-	-	-	2808591	25.89%	1673064	293988	-	-	1967052	841539	1135527
स्ट्रीट लाइट	6258219	-	-	-	6258219	0	5253523	254701	-	-	5508224	749995	1004696
कार्यालय उपकरण													
कार्यालय उपकरण	1837962	-	1112750	-	725212	45.07%	781546	46446	-	159386	668606	56606	1056416
जल शोधक	688742	-	-	-	688742	45.07%	613308	33998	-	-	647306	41436	75434
संचार													
फाइबर ऑप्टिकल नेटवर्क	1769211	-	-	-	1769211	0%	1727380	-	-	-	1727380	41831	41831
वायरलेस उपकरण	791978	-	-	-	791978	20.58%	517198	56550	-	-	573748	218230	274780
मोटर वाहन													
मोटर कार	1602082	-	-	-	1602082	0%	1570875	-	-	-	1570875	31207	31207
इलेक्ट्रिक स्कूटर	105570	-	105570	-	0	31.23%	95970	2998	-	98968	-	-	9600
फर्नीचर और फिटिंग													
फर्नीचर और फिटिंग	4143495	1142721	-	-	5286216	-	3408663	453525	91558	-	3953746	1332470	734832
कंप्यूटर & सॉफ्टवेयर													
कंप्यूटर & सॉफ्टवेयर	2107465	29500	-	-	2136965	-	1977713	18096	-	-	1995809	141156	129752
मोबाइल फोन	547306	-	-	-	547306	-	488038	23873	-	-	511911	35395	59268
यूनिफाइड एक्सस कंट्रोल सिस्टम	5540319	-	-	-	5540319	-	5260423	2689	-	-	5263112	277207	279896
ई-शौचालय													
ई-शौचालय	1097898	-	-	-	1097898	18.1%	734265	65818	-	-	800083	297815	363633
	-	-	-	-	-	0.00%	-	-	-	-	-	-	-
प्रयोगशाला उपकरण													
थर्मामीटर	41300	-	-	-	41300	25.89%	24135	4444	-	-	28579	12721	17165
कुल - भाग ए	665297862	406626352	1218320	-	1070705894	0.00%	338272398	25917776	783158	261554	364716935	705988959	327025465
कैपिटल डब्ल्यू आई पी	382843006	19236215	402079221	-	-	0.00%	-	-	-	-	-	-	382843006
कुल योग	1048140868	425862567	403297541	-	1070705894	-	338272398	25917776	783158	261554	364716935	705988959	709868471



SCHEDULE 5A-Sub													
Fixed Assets													
(Amount Rs.)													
Description	Gross Block					Depreciation					Net Block		
	Balance as on 01.04.2023	Additions	Sale/Adj	Grant in Aid	As at March 31, 2024	Rate	Up to 31.03.23	For the Year	Additions	Withdrawn	As at March 31, 2024	As at March 31, 2024	As at March 31, 2023
Admin Building (1992-93)	3414852	0	0	0	3414852	7.58%	2010613	106441	0	0	2117054	1297798	1404239
Admin Building (2004-05)	18862	0	0	0	18862	5.82%	10354	495	0	0	10849	8013	8508
Admin Building (2007-08)	374729	0	0	0	374729	5.50%	200459	9585	0	0	210044	164685	174270
Admin Building (2008-09)	190638	0	0	0	190638	5.39%	101048	4829	0	0	105877	84761	89590
Admin Building (2009-10)	141356	0	0	0	141356	5.30%	72004	3676	0	0	75680	65676	69352
Admin Building (2010-11)	690646	0	0	0	690646	5.21%	336730	18439	0	0	355169	335477	353916
Admin Building(2014-15)	14664301	0	0	0	14664301	4.87%	5215824	460141	0	0	5675965	8988336	9448477
Admin Building(2017-18)	11225764	0	0	0	11225764	4.87%	2520183	423962	0	0	2944145	8281619	8705581
Admin Building(2018-19)	7188540	0	0	0	7188540	4.87%	1354412	284122	0	0	1638534	5550006	5834128
Admin Building(2019-20)	886897	0	0	0	886897	4.87%	149651	35904	0	0	185555	701342	737246
Admin Building(2020-21)	248835	0	0	0	248835	4.87%	29115	10700	0	0	39815	209020	219720
Admin Building(2022-23)	1778609	0	0	0	1778609	4.87%	27528	85278	0	0	112806	1665803	1751081
Total	40824029	0	0	0	40824029		12027921	1443572	0	0	13471493	27352536	28796108
Boundary wall & Gate(1985-86)	5637111	0	0	0	5637111	9.21%	3662079	181900	0	0	3843979	1793132	1975032
Boundary wall & Gate(2003-04)	175481	0	0	0	175481	5.93%	97154	4645	0	0	101799	73682	78327
Boundary wall & Gate(2004-05)	1648324	0	0	0	1648324	5.82%	904810	43273	0	0	948083	700241	743514
Boundary wall & Gate(2019-20)	2033210	0	0	0	2033210	4.87%	367130	81138	0	0	448268	1584942	1666080
Total	9494126	0	0	0	9494126		5031173	310956	0	0	5342129	4151997	4462953
Equipments(2010-11)	685893	0	0	0	685893	23.84%	652489	7964	0	0	660453	25440	33404
Equipments(2011-12)	8900	0	0	0	8900	22.09%	8275	138	0	0	8413	487	625
Equipments(2012-13)	136235	0	0	0	136235	20.58%	120298	3280	0	0	123578	12657	15937
Equipments(2018-19)	88000	0	0	0	88000	25.89%	61887	6761	0	0	68648	19352	26113
Total	919028	0	0	0	919028		842949	18143	0	0	861092	57936	76079
SDF-16A(1995-96)	23135575	0	0	0	23135575	23.84%	21754320	329291	0	0	22083611	1051964	1381255
SDF-16A(2000-01)	4048135	0	0	0	4048135	17.07%	3604656	75702	0	0	3680358	367777	443479
SDF-16A(2002-03)	106893	0	0	0	106893	15.33%	92777	2164	0	0	94941	11952	14116
SDF-16A(2003-04)	3665335	0	0	0	3665335	14.59%	3141849	76377	0	0	3218226	447109	523486
SDF-16A(2004-05)	912819	0	0	0	912819	13.91%	772804	19476	0	0	792280	120539	140015
SDF-16A(2018-19)	6680000	0	0	0	6680000	9.50%	2239863	421813	0	0	2661676	4018324	4440137
Total	38548757	0	0	0	38548757		31606269	924823	0	0	32531092	6017665	6942488



अनुसूची 5 ए (उप)													
अचल संपत्ति													
(राशि -रु.)													
विवरण	सकल ब्लॉक					मूल्यह्रास					नेट ब्लॉक		
	शेष दिनांक 01.04.2023	अतिरिक्त	बिक्री/एडीजे	सहायता अनुदान	मार्च 31, 2024 तक	दर	31.03.23 तक	वर्ष	जोड़	वापसी	मार्च 31, 2024	मार्च 31, 2024	मार्च 31, 2023
प्रशासनिक भवन (1992-93)	3414852	0	0	0	3414852	7.58%	2010613	106441	0	0	2117054	1297798	1404239
व्यवस्थापक भवन (2004-05)	18862	0	0	0	18862	5.82%	10354	495	0	0	10849	8013	8508
प्रशासनिक भवन (2007-08)	374729	0	0	0	374729	5.50%	200459	9585	0	0	210044	164685	174270
प्रशासनिक भवन (2008-09)	190638	0	0	0	190638	5.39%	101048	4829	0	0	105877	84761	89590
प्रशासनिक भवन (2009-10)	141356	0	0	0	141356	5.30%	72004	3676	0	0	75680	65676	69352
प्रशासनिक भवन (2010-11)	690646	0	0	0	690646	5.21%	336730	18439	0	0	355169	335477	353916
प्रशासनिक भवन (2014-15)	14664301	0	0	0	14664301	4.87%	5215824	460141	0	0	5675965	8988336	9448477
प्रशासनिक भवन (2017-18)	11225764	0	0	0	11225764	4.87%	2520183	423962	0	0	2944145	8281619	8705581
प्रशासनिक भवन (2018-19)	7188540	0	0	0	7188540	4.87%	1354412	284122	0	0	1638534	5550006	5834128
प्रशासनिक भवन (2019-20)	886897	0	0	0	886897	4.87%	149651	35904	0	0	185555	701342	737246
प्रशासनिक भवन (2020-21)	248835	0	0	0	248835	4.87%	29115	10700	0	0	39815	209020	219720
प्रशासनिक भवन (2022-23)	1778609	0	0	0	1778609	4.87%	27528	85278	0	0	112806	1665803	1751081
कुल	40824029	0	0	0	40824029		12027921	1443572	0	0	13471493	27352536	28796108
चारदीवारी और द्वार (1985-86)	5637111	0	0	0	5637111	9.21%	3662079	181900	0	0	3843979	1793132	1975032
चारदीवारी और द्वार (2003-04)	175481	0	0	0	175481	5.93%	97154	4645	0	0	101799	73682	78327
चारदीवारी और गेट (2004-05)	1648324	0	0	0	1648324	5.82%	904810	43273	0	0	948083	700241	743514
चारदीवारी और द्वार (2019-20)	2033210	0	0	0	2033210	4.87%	367130	81138	0	0	448268	1584942	1666080
कुल	9494126	0	0	0	9494126		5031173	310956	0	0	5342129	4151997	4462953
उपकरण (2010-11)	685893	0	0	0	685893	23.84%	652489	7964	0	0	660453	25440	33404
उपकरण (2011-12)	8900	0	0	0	8900	22.09%	8275	138	0	0	8413	487	625
उपकरण (2012-13)	136235	0	0	0	136235	20.58%	120298	3280	0	0	123578	12657	15937
उपकरण (2018-19)	88000	0	0	0	88000	25.89%	61887	6761	0	0	68648	19352	26113
कुल	919028	0	0	0	919028		842949	18143	0	0	861092	57936	76079
एसडीएफ -16ए (1995-96)	23135575	0	0	0	23135575	23.84%	21754320	329291	0	0	22083611	1051964	1381255
एसडीएफ -16 ए (2000-01)	4048135	0	0	0	4048135	17.07%	3604656	75702	0	0	3680358	367777	443479
एसडीएफ -16ए (2002-03)	106893	0	0	0	106893	15.33%	92777	2164	0	0	94941	11952	14116
एसडीएफ -16ए (2003-04)	3665335	0	0	0	3665335	14.59%	3141849	76377	0	0	3218226	447109	523486
एसडीएफ -16 ए (2004-05)	912819	0	0	0	912819	13.91%	772804	19476	0	0	792280	120539	140015
एसडीएफ -16ए (2018-19)	6680000	0	0	0	6680000	9.50%	2239863	421813	0	0	2661676	4018324	4440137
कुल	38548757	0	0	0	38548757		31606269	924823	0	0	32531092	6017665	6942488



SCHEDULE 5A-Sub													
Fixed Assets													
(Amount Rs.)													
Description	Gross Block					Depreciation						Net Block	
	Balance as on 01.04.2023	Additions	Sale/Adj	Grant in Aid	As at March 31, 2024	Rate	Up to 31.03.23	For the Year	Additions	Withdrawn	As at March 31, 2024	As at March 31, 2024	As at March 31, 2023
SDF-17(2007-08)	111627724		-	-	111627724	13.91%	94505547	2381695	0	0	96887242	14740483	17122178
SDF-17(2023-24)	0	3791688	0	0	3791688	9.50%	0	210615	0	0	210615	3581073	0
Total	111627724	3791688	0	0	115419412		94505547	2592310	0	0	97097857	18321556	17122178
SDF-43A(2000-01)	45002618	0	0	0	45002618	17.07%	40072522	841567	0	0	40914089	4088529	4930096
SDF-43A(2002-03)	42161	0	0	0	42161	15.33%	36593	854	0	0	37447	4714	5568
SDF-43A(2003-04)	826405	0	0	0	826405	14.59%	708377	17220	0	0	725597	100808	118028
SDF-43A(2004-05)	186989	0	0	0	186989	13.91%	158307	3990	0	0	162297	24692	28682
SDF-43A(2005-06)	1632177	0	0	0	1632177	13.29%	1338124	39080	0	0	1377204	254973	294053
Total	47690350	0	0	0	47690350		42313923	902711	0	0	43216634	4473716	5376427
Single Storied SDF(1992-93)	3640395	0	0	0	3640395	0.00%	3520911	0	0	0	3520911	119484	119484
Single Storied SDF(2002-03)	10891	0	0	0	10891	15.33%	9452	221	0	0	9673	1218	1439
Single Storied SDF(2006-07)	7703818	0	0	0	7703818	12.73%	6368135	170032	0	0	6538167	1165651	1335683
Total	11355104	0	0	0	11355104		9898498	170253	0	0	10068751	1286353	1456606
Road(1985-86)	1969466	0	0	0	1969466	0.00%	1614441	0	274818	0	1889259	80207	355025
Road(2003-04)	10506184	0	0	0	10506184	0.00%	9812564	0	299254	0	10111818	394366	693620
Road(2004-05)	2230636	0	0	0	2230636	0.00%	2090838	0	56067	0	2146905	83731	139798
Road(2005-06)	3336075	0	0	0	3336075	0.00%	3210206	0		3200	3207006	129069	125869
Road (2015-16)	4100373	0	0	0	4100373	25.89%	3606889	127763	0	0	3734652	365721	493484
Total	22142734	0	0	0	22142734		20334938	127763	630139	3200	21089640	1053094	1807796
Drains(1985-86)	1360597	0	0	0	1360597		1115347	0	0	0	1115347	245250	245250
Drains(2003-04)	1870847	0	0	0	1870847	14.58%	1520344	51103	0	0	1571447	299400	350503
Drains(2004-05)	3780250	0	0	0	3780250	13.91%	3020427	105691	0	0	3126118	654132	759823
Drains(2005-06)	3890105	0	0	0	3890105	13.29%	3056035	110848	0	0	3166883	723222	834070
Total	10901799	0	0	0	10901799		8712153	267642	0	0	8979795	1922004	2189646
Fire fighting System	1461167	0	0	0	1461167		1447612	0	0	0	1447612	13555	13555
Fire fighting System (2015-16)	154811	0	0	0	154811	18.10%	123473	5672	0	0	129145	25666	31338
Total	1615978	0	0	0	1615978		1571085	5672	0	0	1576757	39221	44893
Mobile phone(2019-20)	330000	0	0	0	330000		313500	0	0	0	313500	16500	16500
Mobile phone(2020-21)	99406	0	0	0	99406	0.00%	94435	0	0	0	94435	4971	4971
Mobile phone(2021-22)	117900	0	0	0	117900	63.16%	80103	23873	0	0	103976	13924	37797
Total	547306	0	0	0	547306		488038	23873	0	0	511911	35395	59268
Electrical equipments(2004-05)	54072	0	0	0	54072	0.00%	48646	0	5158	0	53804	268	5426
Electrical equipments(2007-08)	30569	0	0	0	30569	0.00%	29850	0	0	0	29850	719	719
Electrical equipments(2008-09)	197794	0	0	0	197794	0.00%	193116	0	0	0	193116	4678	4678
Electrical equipments(2009-10)	30470	0	0	0	30470	0.00%	29665	0	0	0	29665	805	805
Electrical equipments(2013-14)	411535	0	0	0	411535	28.31%	390774	0	0	0	390774	20761	20761
Electrical equipments(2018-19)	2206726	0	0	0	2206726	25.89%	1661968	141038	0	0	1803006	403720	544758
Electrical equipments(2022-23)	263715	0	0	0	263715	25.89%	22634	62416	0	0	85050	178665	241081
Electrical equipments(2023-24)	0	3502029	0	0	3502029	25.89%	0	58114	61461	0	119575	3382454	0
Total	3194881	3502029	0	0	6696910		2376653	261568	66619	0	2704840	3992070	818228



अनुसूची 5 ए (उप)

अचल संपत्ति

विवरण	सकल ब्लॉक					मूल्यहास					नेट ब्लॉक		
	शेष दिनांक 01.04.2023	अतिरिक्त	बिक्री/एडीजे	सहायता अनुदान	मार्च 31, 2024 तक	दर	31.03.23 तक	वर्ष	जोड़	वापसी	मार्च 31, 2024	मार्च 31, 2024	मार्च 31, 2023
एसडीएफ-17 (2007-08)	111627724		-	-	111627724	13.91%	94505547	2381695	0	0	96887242	14740483	17122178
एसडीएफ-17(2023-24)	0	3791688	0	0	3791688	9.50%	0	210615	0	0	210615	3581073	0
कुल	111627724	3791688	0	0	115419412		94505547	2592310	0	0	97097857	18321556	17122178
एसडीएफ -43 ए (2000-01)	45002618	0	0	0	45002618	17.07%	40072522	841567	0	0	40914089	4088529	4930096
एसडीएफ -43 ए (2002-03)	42161	0	0	0	42161	15.33%	36593	854	0	0	37447	4714	5568
एसडीएफ -43 ए(2003-04)	826405	0	0	0	826405	14.59%	708377	17220	0	0	725597	100808	118028
एसडीएफ -43 ए(2004-05)	186989	0	0	0	186989	13.91%	158307	3990	0	0	162297	24692	28682
एसडीएफ -43 ए(2005-06)	1632177	0	0	0	1632177	13.29%	1338124	39080	0	0	1377204	254973	294053
कुल	47690350	0	0	0	47690350		42313923	902711	0	0	43216634	4473716	5376427
एकल मंजिला एसडीएफ (1992-93)	3640395	0	0	0	3640395	0.00%	3520911	0	0	0	3520911	119484	119484
एकल मंजिला एसडीएफ (2002-03)	10891	0	0	0	10891	15.33%	9452	221	0	0	9673	1218	1439
एकल मंजिला एसडीएफ (2006-07)	7703818	0	0	0	7703818	12.73%	6368135	170032	0	0	6538167	1165651	1335683
कुल	11355104	0	0	0	11355104		9898498	170253	0	0	10068751	1286353	1456606
सड़क (1985-86)	1969466	0	0	0	1969466	0.00%	1614441	0	274818	0	1889259	80207	355025
सड़क (2003-04)	10506184	0	0	0	10506184	0.00%	9812564	0	299254	0	10111818	394366	693620
सड़क (2004-05)	2230636	0	0	0	2230636	0.00%	2090838	0	56067	0	2146905	83731	139798
सड़क (2005-06)	3336075	0	0	0	3336075	0.00%	3210206	0		3200	3207006	129069	125869
सड़क (2015-16)	4100373	0	0	0	4100373	25.89%	3606889	127763	0	0	3734652	365721	493484
कुल	22142734	0	0	0	22142734		20334938	127763	630139	3200	21089640	1053094	1807796
नाली (1985-86)	1360597	0	0	0	1360597		1115347	0	0	0	1115347	245250	245250
नाली (2003-04)	1870847	0	0	0	1870847	14.58%	1520344	51103	0	0	1571447	299400	350503
नाली (2004-05)	3780250	0	0	0	3780250	13.91%	3020427	105691	0	0	3126118	654132	759823
नाली (2005-06)	3890105	0	0	0	3890105	13.29%	3056035	110848	0	0	3166883	723222	834070
कुल	10901799	0	0	0	10901799		8712153	267642	0	0	8979795	1922004	2189646
अग्निशमन प्रणाली	1461167	0	0	0	1461167		1447612	0	0	0	1447612	13555	13555
अग्निशमन प्रणाली (2015-16)	154811	0	0	0	154811	18.10%	123473	5672	0	0	129145	25666	31338
कुल	1615978	0	0	0	1615978		1571085	5672	0	0	1576757	39221	44893
मोबाइल फोन (2019-20)	330000	0	0	0	330000		313500	0	0	0	313500	16500	16500
मोबाइल फोन (2020-21)	99406	0	0	0	99406	0.00%	94435	0	0	0	94435	4971	4971
मोबाइल फोन(2021-22)	117900	0	0	0	117900	63.16%	80103	23873	0	0	103976	13924	37797
कुल	547306	0	0	0	547306		488038	23873	0	0	511911	35395	59268
विद्युत उपकरण (2004-05)	54072	0	0	0	54072	0.00%	48646	0	5158	0	53804	268	5426
विद्युत उपकरण(2007-08)	30569	0	0	0	30569	0.00%	29850	0	0	0	29850	719	719
विद्युत उपकरण(2008-09)	197794	0	0	0	197794	0.00%	193116	0	0	0	193116	4678	4678
विद्युत उपकरण(2009-10)	30470	0	0	0	30470	0.00%	29665	0	0	0	29665	805	805
विद्युत उपकरण(2013-14)	411535	0	0	0	411535	28.31%	390774	0	0	0	390774	20761	20761
विद्युत उपकरण(2018-19)	2206726	0	0	0	2206726	25.89%	1661968	141038	0	0	1803006	403720	544758
विद्युत उपकरण(2022-23)	263715	0	0	0	263715	25.89%	22634	62416	0	0	85050	178665	241081
विद्युत उपकरण(2023-24)	0	3502029	0	0	3502029	25.89%	0	58114	61461	0	119575	3382454	0
कुल	3194881	3502029	0	0	6696910		2376653	261568	66619	0	2704840	3992070	818228



SCHEDULE 5A-Sub													
Fixed Assets												(Amount Rs.)	
Description	Gross Block					Depreciation						Net Block	
	Balance as on 01.04.2023	Additions	Sale/Adj	Grant in Aid	As at March 31, 2024	Rate	Up to 31.03.23	For the Year	Addition s	Withdraw n	As at March 31, 2024	As at March 31, 2024	As at March 31, 2023
Street Lights(2009-10)	884605	0	0	0	884605		863690	0	0	0	863690	20915	20915
Street Lights(2014-15)	4168114	0	0	0	4168114	25.89%	3840492	84821	0	0	3925313	242801	327622
Strret lights (2020-21)	1205500	0	0	0	1205500	25.89%	549341	169880	0	0	719221	486279	656159
Total	6258219	0	0	0	6258219		5253523	254701	0	0	5508224	749995	1004696
Furniture & Fittings(2009-10)	778360	0	0	0	778360	0.00%	763458	0	0	0	763458	14902	14902
Furniture & Fittings(2010-11)	62810	0	0	0	62810	0.00%	61266	0	0	0	61266	1544	1544
Furniture & Fittings(2012-13)	45000	0	0	0	45000	0.00%	43184	0	0	0	43184	1816	1816
Furniture & Fittings(2013-14)	163980	0	0	0	163980	0.00%	156497	0	0	0	156497	7483	7483
Furniture & Fittings(2015-16)	345102	0	0	0	345102	25.89%	306856	9902	0	0	316758	28344	38246
Furniture & Fittings(2016-17)	58640	0	0	0	58640	25.89%	50986	1982	0	0	52968	5672	7654
Furniture & Fittings(2017-18)	1909798	0	0	0	1909798	25.89%	1543724	94777	0	0	1638501	271297	366074
Furniture & Fittings(2018-19)	399184	0	0	0	399184	25.89%	288113	28756	0	0	316869	82315	111071
Furniture & Fittings(2019-20)	24880	0	0	0	24880	25.89%	15505	2427	0	0	17932	6948	9375
Furniture & Fittings(2020-21)	288200	0	0	0	288200	25.89%	164493	32028	0	0	196521	91679	123707
Furniture & Fittings(2021-22)	39999	0	0	0	39999	25.89%	13741	6798	0	0	20539	19460	26258
Furniture & Fittings(2022-23)	27542	0	0	0	27542	25.89%	840	6913	0	0	7753	19789	26702
Furniture & Fittings(2023-24)	0	1142721	0	0	1142721	25.89%	0	269942	91558	0	361500	781221	0
Total	4143495	1142721	0	0	5286216		3408663	453525	91558	0	3953746	1332470	734832
Computer & Software(2019-20)	412793	0	0	0	412793	0.00%	392153	0	0	0	392153	20640	20640
Computer & Software(2020-21)	1664372	0	0	0	1664372	0.00%	1581156	0	0	0	1581156	83216	83216
Computer & Software(2022-23)	30300	0	0	0	30300	39.30%	4404	10177	0	0	14581	15719	25896
Computer & Software(2023-24)	0	29500	0	0	29500	39.30%	0	7919	0	0	7919	21581	0
Total	2107465	29500	0	0	2136965		1977713	18096	0	0	1995809	141156	129752
Unified Access Control System (2014-15)	4500000	0	0	0	4500000	0.00%	4274916	0	0	0	4274916	225084	225084
Unified Access Control System (2015-16)	900000	0	0	0	900000	0.00%	854983	0	0	0	854983	45017	45017
Unified Access Control System (2017-18)	140319	0	0	0	140319	39.30%	130524	2689	0	0	133213	7106	9795
Total	5540319	0	0	0	5540319		5260423	2689	0	0	5263112	277207	279896



अनुसूची 5 ए (अप)													
अचल संपत्ति													
(राशि -रु.)													
विवरण	सकल ब्लॉक						मूल्यह्रास					नेट ब्लॉक	
	शेष दिनांक 01.04.2023	अतिरिक्त	विक्री /एडीजे	सहायता अनुदान	मार्च 31, 2024 तक	दर	31.03.23 तक	वर्ष	जोड	वापसी	मार्च 31, 2024	मार्च 31, 2024	मार्च 31, 2023
स्ट्रीट लाइट (2009-10)	884605	0	0	0	884605		863690	0	0	0	863690	20915	20915
स्ट्रीट लाइट(2014-15)	4168114	0	0	0	4168114	25.89%	3840492	84821	0	0	3925313	242801	327622
स्ट्रीट लाइट (2020-21)	1205500	0	0	0	1205500	25.89%	549341	169880	0	0	719221	486279	656159
कल	6258219	0	0	0	6258219		5253523	254701	0	0	5508224	749995	1004696
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2009-10)	778360	0	0	0	778360	0.00%	763458	0	0	0	763458	14902	14902
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2010-11)	62810	0	0	0	62810	0.00%	61266	0	0	0	61266	1544	1544
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2012-13)	45000	0	0	0	45000	0.00%	43184	0	0	0	43184	1816	1816
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2013-14)	163980	0	0	0	163980	0.00%	156497	0	0	0	156497	7483	7483
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2015-16)	345102	0	0	0	345102	25.89%	306856	9902	0	0	316758	28344	38246
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2016-17)	58640	0	0	0	58640	25.89%	50986	1982	0	0	52968	5672	7654
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2017-18)	1909798	0	0	0	1909798	25.89%	1543724	94777	0	0	1638501	271297	366074
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2018-19)	399184	0	0	0	399184	25.89%	288113	28756	0	0	316869	82315	111071
फर्नीचर एवं फिटिंग्स (2019-20)	24880	0	0	0	24880	25.89%	15505	2427	0	0	17932	6948	9375
फर्नीचर एवं फिटिंग्स(2020-21)	288200	0	0	0	288200	25.89%	164493	32028	0	0	196521	91679	123707
फर्नीचर एवं फिटिंग्स(2021-22)	39999	0	0	0	39999	25.89%	13741	6798	0	0	20539	19460	26258
फर्नीचर एवं फिटिंग्स(2022-23)	27542	0	0	0	27542	25.89%	840	6913	0	0	7753	19789	26702
फर्नीचर एवं फिटिंग्स(2023-24)	0	1142721	0	0	1142721	25.89%	0	269942	91558	0	361500	781221	0
कुल	4143495	1142721	0	0	5286216		3408663	453525	91558	0	3953746	1332470	734832
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर (2019-20)	412793	0	0	0	412793	0.00%	392153	0	0	0	392153	20640	20640
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर (2020-21)	1664372	0	0	0	1664372	0.00%	1581156	0	0	0	1581156	83216	83216
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर (2022-23)	30300	0	0	0	30300	39.30%	4404	10177	0	0	14581	15719	25896
कंप्यूटर एवं सॉफ्टवेयर (2023-24)	0	29500	0	0	29500	39.30%	0	7919	0	0	7919	21581	0
कुल	2107465	29500	0	0	2136965		1977713	18096	0	0	1995809	141156	129752
यूनिफ़ैड एक्सस कंट्रोल सिस्टम (2014-15)	4500000	0	0	0	4500000	0.00%	4274916	0	0	0	4274916	225084	225084
यूनिफ़ैड एक्सस कंट्रोल सिस्टम (2015-16)	900000	0	0	0	900000	0.00%	854983	0	0	0	854983	45017	45017
यूनिफ़ैड एक्सस कंट्रोल सिस्टम (2017-18)	140319	0	0	0	140319	39.30%	130524	2689	0	0	133213	7106	9795
कुल	5540319	0	0	0	5540319		5260423	2689	0	0	5263112	277207	279896



FIXED ASSETS(SUB SCHEDULE IWMS) (Amount Rs.)													
Description	Gross Block					Depreciation						Net Block	
	Balance as on 1-04-2023	Additions	Sale/Adj	Grant-in-aid	As at March 31, 2024	Depreciation	Upto March 31, 2023	For the Year	Addition	Withdrawn	As at March 31, 2024	As at March 31, 2024	As at March 31, 2023
WTP-Division													
Building & Boundary wall(2004-05)	549,835	-	-	-	549,835	13.91%	465,499	11,731	-	-	477,230	72,605	84,336
Building & Boundary wall(2006-07)	33,638	-	-	-	33,638	12.73%	27,806	742	-	-	28,548	5,090	5,832
Total	583,473	-	-	-	583,473	0.00%	493,305	12,473	-	-	505,778	77,695	90,168
Distribution Line (2000-01)	1,090,808	-	-	-	1,090,808	0.00%	1,065,017	-	-	-	1,065,017	25,791	25,791
Distribution Line (2004-05)	10,061,155	-	-	-	10,061,155	0.00%	9,823,220	-	-	-	9,823,220	237,935	237,935
Distribution Line (2013-14)	31,753	-	-	-	31,753	19.26%	27,534	813	-	-	28,347	3,406	4,219
Total	11,183,716	-	-	-	11,183,716	0.00%	10,915,771	813	-	-	10,916,584	267,132	267,945
Equipments (2004-05)	450,220	-	-	-	450,220	0.00%	439,573	-	-	-	439,573	10,647	10,647
Equipments (2005-06)	48,380	-	-	-	48,380	0.00%	47,235	-	-	-	47,235	1,145	1,145
Equipments (2013-14)	26,502	-	-	-	26,502	28.31%	25,325	-	-	-	25,325	1,177	1,177
Equipments (2014-15)	298,063	-	-	-	298,063	25.89%	275,365	5,877	-	-	281,242	16,821	22,698
Equipments (2023-24)	-	1,458,000	-	-	1,458,000	25.89%	-	44,683	-	-	44,683	1,413,317	-
Total	823,165	1,458,000	-	-	2,281,165	0.00%	787,498	50,560	-	-	838,058	1,443,107	35,667
Plant(2004-05)	4,505,241	-	-	-	4,505,241	0.00%	4,398,697	-	-	-	4,398,697	106,544	106,544
Plant(2015-16)	64,069	-	-	-	64,069	18.10%	51,022	2,362	-	-	53,384	10,685	13,047
Plant (2018-19)	750,000	-	-	-	750,000	18.10%	427,788	58,320	-	-	486,108	263,892	322,212
plant(2019-20)	825,230	-	-	-	825,230	18.10%	434,214	70,774	-	-	504,988	320,242	391,016
Total	6,144,540	-	-	-	6,144,540	-	5,311,721	131,456	-	-	5,443,177	701,363	832,819
CETP-Division													
Building (2005-06)	1,372,121	-	-	-	1,372,121	13.29%	1,147,615	29,837	-	-	1,177,452	194,669	224,506
Building (2010-11)	339,861	-	-	-	339,861	10.88%	258,588	8,843	-	-	267,431	72,430	81,273
Building (2018-19)	206,000	-	-	-	206,000	9.50%	69,290	12,987	-	-	82,277	123,723	136,710
Total	1,917,982	-	-	-	1,917,982	0.00%	1,475,493	51,667	-	-	1,527,160	390,822	442,489
Equipment (2005-06)	147,667	-	-	-	147,667	0.00%	144,174	-	-	-	144,174	3,493	3,493
Equipment (2009-10)	98,000	-	-	-	98,000	0.00%	93,442	-	2,054	-	95,496	2,504	4,558
Equipment (2011-12)	112,625	-	-	-	112,625	0.00%	101,462	-	7,051	-	108,513	4,112	11,163
Equipment (2012-13)	300,279	-	-	-	300,279	0.00%	260,274	-	21,847	-	282,121	18,158	40,005
Equipment (2013-14)	26,502	-	-	-	26,502	28.31%	25,326	-	-	-	25,326	1,176	1,176
Equipment (2017-18)	1,011,200	-	-	-	1,011,200	25.89%	792,678	56,575	-	-	849,253	161,947	218,522
Equipment (2018-19)	910,479	-	-	-	910,479	25.89%	658,748	65,173	-	-	723,921	186,558	251,731
Equipment (2021-22)	63,392	-	-	-	63,392	25.89%	28,141	9,126	-	-	37,267	26,125	35,251
Equipment (2022-23)	54,500	-	-	-	54,500	25.89%	11,675	11,087	-	-	22,762	31,738	42,825
Total	2,724,644	-	-	-	2,724,644	0.00%	2,115,920	141,961	30,952	-	2,288,833	435,811	608,724
CETP Pipe Line (2005-06)	3,362,245	-	-	-	3,362,245	0.00%	3,282,745	-	-	-	3,282,745	79,500	79,500
Total	3,362,245	-	-	-	3,362,245	0.00%	3,282,745	-	-	-	3,282,745	79,500	79,500
CETP Plant (2005-06)	8,692,177	-	-	-	8,692,177	0.00%	8,486,577	-	-	-	8,486,577	205,600	205,600
CETP Plant (2013-14)	248,640	-	-	-	248,640	19.26%	212,031	7,051	-	-	219,082	29,558	36,609
CETP Plant (2014-15)	201,437	-	-	-	201,437	18.10%	168,041	6,045	-	-	174,086	27,351	33,396
CETP Plant (2015-16)	128,583	-	-	-	128,583	18.10%	102,554	4,711	-	-	107,265	21,318	26,029
CETP Plant (2016-17)	162,760	-	-	-	162,760	18.10%	118,431	8,024	-	-	126,455	36,305	44,329
CETP Plant (2018-19)	300,528	-	-	-	300,528	18.10%	177,863	22,202	-	-	200,065	100,463	122,665
Total	9,734,125	-	-	-	9,734,125	0.00%	9,265,497	48,033	-	-	9,313,530	420,595	468,628
Solid Waste Management System													
Building(2005-06)	493,785	-	-	-	493,785	13.29%	412,993	10,737	-	-	423,730	70,055	80,792
Building(2006-07)	62,124	-	-	-	62,124	12.73%	51,354	1,371	-	-	52,725	9,399	10,770
Total	555,909	-	-	-	555,909	-	464,347	12,108	-	-	476,455	79,454	91,562

कोच्चिन विशेष आर्थिकक्षेत्र प्राधिकरण/Cochin Special Economic Zone Authority
वार्षिक रिपोर्ट 2023-2024/Annual Report 2023-2024



अचल संपत्तियां (उप अनुसूची आई डब्लू एम एस) (राशि -रु.)													
विवरण	सकल ब्लोक					मूल्यवृद्धि					नेट ब्लोक		
	शेष तिथि 1-04-2023	जोड	विक्री / समायोजन	सहायकता अनुदान	मार्च 31, 2024 के अनुसार	मूल्यवृद्धि स	मार्च 31, 2023 तक	वर्ष	जोड	वापसी	मार्च 31 2023 के अनुसार	मार्च 31, 2024 तक	मार्च 31, 2023 तक
डब्लू टी पी डिविजन													
मकान एवं चार दीवार (2004-05)	549,835	-	-	-	549,835	13.91%	465,499	11,731	-	-	477,230	72,605	84,336
मकान एवं चार दीवार (2006-07)	33,638	-	-	-	33,638	12.73%	27,806	742	-	-	28,548	5,090	5,832
कुल	583,473	-	-	-	583,473	0.00%	493,305	12,473	-	-	505,778	77,695	90,168
वितरण लाइन (2000-01)	1,090,808	-	-	-	1,090,808	0.00%	1,065,017	-	-	-	1,065,017	25,791	25,791
वितरण लाइन (2004-05)	10,061,155	-	-	-	10,061,155	0.00%	9,823,220	-	-	-	9,823,220	237,935	237,935
वितरण लाइन (2013-14)	31,753	-	-	-	31,753	19.26%	27,534	813	-	-	28,347	3,406	4,219
कुल	11,183,716	-	-	-	11,183,716	0.00%	10,915,771	813	-	-	10,916,584	267,132	267,945
उपकरण (2004-05)	450,220	-	-	-	450,220	0.00%	439,573	-	-	-	439,573	10,647	10,647
उपकरण (2005-06)	48,380	-	-	-	48,380	0.00%	47,235	-	-	-	47,235	1,145	1,145
उपकरण (2013-14)	26,502	-	-	-	26,502	28.31%	25,325	-	-	-	25,325	1,177	1,177
उपकरण (2014-15)	298,063	-	-	-	298,063	25.89%	275,365	5,877	-	-	281,242	16,821	22,698
उपकरण (2023-24)	-	1,458,000	-	-	1,458,000	25.89%	-	44,683	-	-	44,683	1,413,317	-
कुल	823,165	1,458,000	-	-	2,281,165	0.00%	787,498	50,560	-	-	838,058	1,443,107	35,667
प्लांट (2004-05)	4,505,241	-	-	-	4,505,241	0.00%	4,398,697	-	-	-	4,398,697	106,544	106,544
प्लांट (2015-16)	64,069	-	-	-	64,069	18.10%	51,022	2,362	-	-	53,384	10,685	13,047
प्लांट (2018-19)	750,000	-	-	-	750,000	18.10%	427,788	58,320	-	-	486,108	263,892	322,212
प्लांट (2019-20)	825,230	-	-	-	825,230	18.10%	434,214	70,774	-	-	504,988	320,242	391,016
कुल	6,144,540	-	-	-	6,144,540	-	5,311,721	131,456	-	-	5,443,177	701,363	832,819
सी ई टी पी डिविजन													
मकान (2005-06)	1,372,121	-	-	-	1,372,121	13.29%	1,147,615	29,837	-	-	1,177,452	194,669	224,506
मकान (2010-11)	339,861	-	-	-	339,861	10.88%	258,588	8,843	-	-	267,431	72,430	81,273
मकान (2018-19)	206,000	-	-	-	206,000	9.50%	69,290	12,987	-	-	82,277	123,723	136,710
कुल	1,917,982	-	-	-	1,917,982	0.00%	1,475,493	51,667	-	-	1,527,160	390,822	442,489
उपकरण (2005-06)	147,667	-	-	-	147,667	0.00%	144,174	-	-	-	144,174	3,493	3,493
उपकरण (2009-10)	98,000	-	-	-	98,000	0.00%	93,442	-	2,054	-	95,496	2,504	4,558
उपकरण (2011-12)	112,625	-	-	-	112,625	0.00%	101,462	-	7,051	-	108,513	4,112	11,163
उपकरण (2012-13)	300,279	-	-	-	300,279	0.00%	260,274	-	21,847	-	282,121	18,158	40,005
उपकरण (2013-14)	26,502	-	-	-	26,502	28.31%	25,326	-	-	-	25,326	1,176	1,176
उपकरण (2017-18)	1,011,200	-	-	-	1,011,200	25.89%	792,678	56,575	-	-	849,253	161,947	218,522
उपकरण (2018-19)	910,479	-	-	-	910,479	25.89%	658,748	65,173	-	-	723,921	186,558	251,731
उपकरण (2021-22)	63,392	-	-	-	63,392	25.89%	28,141	9,126	-	-	37,267	26,125	35,251
उपकरण (2022-23)	54,500	-	-	-	54,500	25.89%	11,675	11,087	-	-	22,762	31,738	42,825
कुल	2,724,644	-	-	-	2,724,644	0.00%	2,115,920	141,961	30,952	-	2,288,833	435,811	608,724
सी ई टी पी पाइप लाइन (2005-06)	3,362,245	-	-	-	3,362,245	0.00%	3,282,745	-	-	-	3,282,745	79,500	79,500
कुल	3,362,245	-	-	-	3,362,245	0.00%	3,282,745	-	-	-	3,282,745	79,500	79,500
सी ई टी पी प्लांट (2005-06)	8,692,177	-	-	-	8,692,177	0.00%	8,486,577	-	-	-	8,486,577	205,600	205,600
सी ई टी पी प्लांट (2013-14)	248,640	-	-	-	248,640	19.26%	212,031	7,051	-	-	219,082	29,558	36,609
सी ई टी पी प्लांट (2014-15)	201,437	-	-	-	201,437	18.10%	168,041	6,045	-	-	174,086	27,351	33,396
सी ई टी पी प्लांट (2015-16)	128,583	-	-	-	128,583	18.10%	102,554	4,711	-	-	107,265	21,318	26,029
सी ई टी पी प्लांट (2016-17)	162,760	-	-	-	162,760	18.10%	118,431	8,024	-	-	126,455	36,305	44,329
सी ई टी पी प्लांट (2018-19)	300,528	-	-	-	300,528	18.10%	177,863	22,202	-	-	200,065	100,463	122,665
कुल	9,734,125	-	-	-	9,734,125	0.00%	9,265,497	48,033	-	-	9,313,530	420,595	468,628
टोस अपशिष्ट प्रबंधन प्रणाली													
मकान (2005-06)	493,785	-	-	-	493,785	13.29%	412,993	10,737	-	-	423,730	70,055	80,792
मकान (2006-07)	62,124	-	-	-	62,124	12.73%	51,354	1,371	-	-	52,725	9,399	10,770
कुल	555,909	-	-	-	555,909	-	464,347	12,108	-	-	476,455	79,454	91,562



SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2024 (Amount Rs.)

SCHEDULE 6- CURRENT ASSETS, LOANS, ADVANCES ETC.	Current Year	Previous Year
A. CURRENT ASSETS:		
1.Receivables and Inventory		
a)Estate Division		
1.Inventories		
Stock in trade	97,733	89,658
2.Receivable from Units	156,815,356	151,801,485
Debts outstanding for period exceeding 6 months	119,196,564	-
Others	37,618,792	-
Less: Provision for doubtful debts	(34,805,884)	-34,805,884
	12,20,09,472	11,69,95,601
b)Power Distribution		
1. Inventories:		
Stock-in-trade	158,340	159,745
2.Receivable from bank	5,133	1,475
c)IWMS Division		
1. Inventories:		
Stock-in-trade	278,702	355,953
2.Receivable from Units	1,32,90,798	97,03,009
debts outstanding for period exceeding 6 months	69,96,761	
others	62,94,037	
	-	3,226
2.Branch/Division	13,58,40,178	12,73,08,667
3.Cash and Bank Balances:		
a)Estate Division		
On Current Accounts:		
Indian bank	5,377	5,500
State Bank of India-9078	1,583,381	1,811,844
State Bank of India -1084	8,067,380	23,607,783
State Bank of India -3346	25,922	9,352
Central Bank of India A/c No.(356)	50,301,252	24,085,734
On Deposit accounts	1,663,499,320	1,389,147,089
Retention money fixed deposit of ULCCS	5,667,408	5,667,408
Cash in Hand	191	10,000
b)Power distribution		
On Current Account:		
Central Bank of India(A/C No: 793)	49,242,310	38,783,091
Indian Bank CA-669	166,241	166,248
On Deposit Accounts	123,842,611	117,123,419
Short Term Deposit	37,600,000	37,600,000
c)IWMS Division		
On Current Accounts:		
Central Bank of India-185	6,168,127	2,168,452
Central Bank of India-0692	1,566	1,566
On Deposit Accounts	56,651,274	52,500,000
	2,00,28,22,360	1,69,26,87,485



31/03/2024 तक बैलेंस शीट का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां

		(राशि- रु.)
अनुसूची 6- चालू परिसंपत्तियाँ, ऋण, अग्रिम आदि।	वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
ए. वर्तमान संपत्ति:		
1. प्राप्य और इन्वेंटरी		
क) संपदा प्रभाग		
1. इन्वेंटरी		
व्यापार में स्टॉक	97,733	89,658
2. इकाइयों से प्राप्य	156,815,356	151,801,485
6 महीने से अधिक की अवधि के लिए बकाया ऋण	119,196,564	-
अन्य	37,618,792	-
कम: संदिग्ध ऋणों के लिए प्रावधान	(34,805,884)	-34,805,884
	12,20,09,472	11,69,95,601
ख) विद्युत वितरण		
1. इन्वेंटरी:		
स्टॉक-इन-ट्रेड	158,340	159,745
2. बैंक से प्राप्य	5,133	1,475
ग) आइ डब्लू एम एस प्रभाग		
1. इन्वेंटरी:		
स्टॉक-इन-ट्रेड	278,702	355,953
2. इकाइयों से प्राप्य	1,32,90,798	97,03,009
6 महीने से अधिक की अवधि के लिए बकाया ऋण	69,96,761	
अन्य	62,94,037	
	-	3,226
2. शाखा/प्रभाग	13,58,40,178	12,73,08,667
3. नकद और बैंक शेष:		
क) संपदा प्रभाग		
चालू खातों पर:		
इंडियन बैंक	5,377	5,500
भारतीय स्टेट बैंक-9078	1,583,381	1,811,844
भारतीय स्टेट बैंक -1084	8,067,380	23,607,783
भारतीय स्टेट बैंक -3346	25,922	9,352
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया खाता स. (356)	50,301,252	24,085,734
जमा खातों पर	1,663,499,320	1,389,147,089
यूएलसीसीएस का रिटेंशन मनी फिक्स्ड डिपॉजिट	5,667,408	5,667,408
हाथ में नकदी	191	10,000
ख) बिजली वितरण		
चालू खाते पर:		
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (खाता संख्या: 793)	49,242,310	38,783,091
इंडियन बैंक सीए-669	166,241	166,248
जमा खातों पर	123,842,611	117,123,419
शॉर्ट टर्म डिपॉजिट	37,600,000	37,600,000
ग) आइ डब्लू एम एस प्रभाग		
चालू खातों पर:		
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया -185	6,168,127	2,168,452
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया-0692	1,566	1,566
जमा खातों पर	56,651,274	52,500,000
	2,00,28,22,360	1,69,26,87,485



SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2024 (Amount Rs.)

SCHEDULE 6- CURRENT ASSETS, LOANS, ADVANCES ETC.	Current Year	Previous Year
3.Other Current Assets		
a)Estate Division		
Interest On FD Receivable	48,609,032	31,895,765
Gem & Jewellery		171,000
Manuals -Stock		104,638
Prepaid Insurance	290,007	288,585
Prepaid AMC	21,525	34,358
TDS on Rent	3,625,291	1,824,119
Receivable from DC office	993,600	993,600
Receivable from Admin	108,674	
Security deposit	1,075,503	1,091,503
Scrapped Assets	517,222	117,163
SD-With KSEB	335,000	335,000
b)Power distribution		
1.TCS collected by KSEB	134,347	134,347
2.TDS u/s 194Q	445,193	115,012
3.Security Deposit with KSEB	32,009,760	31,409,535
4.Interest receivable	1,399,875	1,651,319
5.ITC	-	3,225
c)IWMS Division		
water cess advance	45,000	45,000
CETP Application Fee- Advance		60,000
Deposits Edachira pump house	285,828	240,640
Advance for sludge removal(KEIL)	(4,048)	200,000
TDS on water charges	20,140	9,261
Secretary Municipality Thrikkakara(SD)	71,100	71,100
Interest On FD Receivable	440,828	387,170
	90,423,877	71,182,341
TOTAL	2,229,086,415	1,891,178,495



31/03/2024 तक बैलेंस शीट का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां

(राशि- रु.)

अनुसूची 6- चालू परिसंपत्तियाँ, ऋण, अग्रिम आदि।	वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
3. अन्य वर्तमान संपत्ति		
क) संपदा प्रभाग		
एफडी पर ब्याज प्राप्य	48,609,032	31,895,765
रत्न एवं आभूषण		171,000
नियमावली -स्टॉक		104,638
प्रीपेड इंश्योरेंस	290,007	288,585
प्रीपेड एएमसी	21,525	34,358
किराए पर टीडीएस (किराये पर टी.डी.एस)	3,625,291	1,824,119
डीसी कार्यालय से प्राप्य	993,600	993,600
व्यवस्थापक से प्राप्य	108,674	
सुरक्षा जमा राशि	1,075,503	1,091,503
स्क्रेड एसेट्स	517,222	117,163
एसडी-केएसईबी के साथ	335,000	335,000
ख) बिजली वितरण		
1. टीसीएस केएसईबी द्वारा एकत्र किया गया	134,347	134,347
2. धारा 194 क्यू के तहत टीडीएस	445,193	115,012
3. केएसईबी के साथ सुरक्षा जमा	32,009,760	31,409,535
4. ब्याज प्राप्य	1,399,875	1,651,319
5. आईटीसी	-	3,225
ग) आइ डब्लू एम एस प्रभाग		
जल उपकरण अग्रिम	45,000	45,000
सी ई टी पी आवेदन शुल्क- अग्रिम		60,000
जमा एडाचिरा पंप हाउस	285,828	240,640
कीचड़ हटाने के लिए अग्रिम (KEIL)	(4,048)	200,000
पानी के शुल्क पर टीडीएस	20,140	9,261
सचिव नगर निगम श्रीवकाकारा (एसडी)	71,100	71,100
एफडी पर ब्याज प्राप्य	440,828	387,170
	90,423,877	71,182,341
कुल	2,229,086,415	1,891,178,495



SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2024

(Amount Rs.)

<u>SCHEDULE 7-INCOME FROM SERVICES</u>	Current Year	Previous Year
a)Estate Division		
Lease Rent- Land	47,981,849	43,271,793
Lease Rent- SDFs	191,837,203	163,543,548
Lease Rent- Others	19,626,985	16,168,523
Arrear Rent	763,522	2,334,470
b)Power Distribution		
Fixed/demand Charge	63,728,618	62,298,196
Energy Charge	363,601,666	344,480,317
Electricity duty charge	21,305,629	10,985,046
Fuel surcharge	10,183,542	799,287
Surcharge	1,200,674	1,158,320
Meter Charge	99,500	98,600
Low voltage Surcharge	3,626,221	3,301,130
Power Factor Penalty	1,270,711	1,461,974
Less: Power Factor Incentive	(5,188,128)	(5,071,853)
c)IWMS Division		
WTP Income	19,917,732	20,699,730
CETP Income	28,109,205	26,739,364
Solid Waste Management System Income	2,587,760	2,320,760
	770,652,689	694,589,205
<u>SCHEDULE 8- INTEREST EARNED</u>	Current Year	Previous Year
a)Estate Division		
Interest on Fixed Deposit	104,886,555	57,346,438
Penal Interest on SDF, MSDF and Land	15,563,608	13,812,621
Penal Interest on Rent others	353,767	1,099,815
b)Power Distribution		
Interest on SD With KSEB	1,650,593	1,755,661
Interest on Fixed Deposit	7,935,028	6,821,123
c)IWMS Division		
Interest on Fixed Deposit	4,216,685	387,170
	134,606,236	81,222,828
<u>SCHEDULE 9- OTHER INCOME</u>	Current Year	Previous Year
a)Estate Division		
Miscellaneous Income	51,323	428,504
Sale of Scrap		1,748,175
CSEZ Authority Gym	220,232	266,782
Interest on income tax refund		39,496
MLCP Collection	101,888	-
Fine & Penalty	151,338	-
b)Power Distribution		
Miscellaneous Income	-	100,000
Application fee	1,450	84,400
Round off	17	-
c)IWMS Division		
Penalty recovery	107,200	104,200
Reconnection charges	155,000	135,000
	788,448	2,906,557



31/03/2024 तक बैलेंस शीट का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां (राशि- रु.)

अनुसूची 7-सेवाओं से आय	वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
क) संपदा डिवीजन		
लीज रेंट - भूमि	47,981,849	43,271,793
लीज रेंट- एसडीएफ	191,837,203	163,543,548
लीज रेंट- अन्य	19,626,985	16,168,523
बकाया किराया	763,522	2,334,470
ख) विद्युत वितरण		
फिक्स्ड/डिमांड चार्ज	63,728,618	62,298,196
ऊर्जा प्रभार	363,601,666	344,480,317
बिजली शुल्क शुल्क	21,305,629	10,985,046
ईंधन अधिभार	10,183,542	799,287
अधिशुल्क	1,200,674	1,158,320
मीटर चार्ज	99,500	98,600
कम वोल्टेज अधिभार	3,626,221	3,301,130
पावर फैक्टर पेनल्टी	1,270,711	1,461,974
कम: पावर फैक्टर प्रोत्साहन	(5,188,128)	(5,071,853)
ग) आई डब्ल्यू एम एस प्रभाग		
डब्ल्यूटीपी आय	19,917,732	20,699,730
सीईटीपी आय	28,109,205	26,739,364
ठोस अपशिष्ट प्रबंधन प्रणाली आय	2,587,760	2,320,760
	770,652,689	694,589,205
अनुसूची 8- अर्जित ब्याज	वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
क) संपदा डिवीजन		
फिक्स्ड डिपॉजिट पर ब्याज	104,886,555	57,346,438
एसडीएफ, एमएसडीएफ और भूमि पर दंडात्मक ब्याज	15,563,608	13,812,621
दूसरों को किराए पर देने पर दंडात्मक ब्याज	353,767	1,099,815
ख) विद्युत वितरण		
केएसईबी के साथ एसडी पर ब्याज	1,650,593	1,755,661
फिक्स्ड डिपॉजिट पर ब्याज	7,935,028	6,821,123
ग)आई डब्ल्यू एम एस प्रभाग		
फिक्स्ड डिपॉजिट पर ब्याज	4,216,685	387,170
	134,606,236	81,222,828
अनुसूची 9- अन्य आय	वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
क)संपदा डिवीजन		
विविध आय	51,323	428,504
स्क्रेप की बिक्री		1,748,175
सेज अथॉरिटी जिम	220,232	266,782
इनकम टैक्स रिफंड पर ब्याज		39,496
एमएलसीपी संग्रह	101,888	-
जुर्माना और दंड	151,338	-
ख) विद्युत वितरण		
विविध आय	-	100,000
आवेदन शुल्क	1,450	84,400
राउंड ऑफ	17	-
ग) आई डब्ल्यू एम एस प्रभाग		
दंड वसूली	107,200	104,200
पुनः कनेक्शन शुल्क	155,000	135,000
	788,448	2,906,557



SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2024

(Amount Rs.)

<u>SCHEDULE -10 ESTABLISHMENT EXPENSES</u>	Current Year	Previous Year
a)Estate Division		
Spares and Maintenance	6,270	-
Accounting and Consultancy charges	514,800	514,800
Other Consultancy Charges	4,576,184	5,183,862
Advertisement charges & Publicity	432,863	681,177
Meeting Expenses	125,226	139,258
Electricity charges	2,217,669	1,957,333
Water Charges	77,747	80,393
Fuel expenses	202,900	261,300
Incentive to staff	1,396,000	1,332,000
Inspection Fees	213,355	150,639
Insurance	44,264	42,795
Legal fees	152,450	29,000
Telephone Charges	24,658	25,339
Wages/ Contract Payments	14,979,292	14,937,988
Staff Welfare Expenses	70,450	90,700
Covid 19 prevention expenses	-	31,533
Others(Professional/Special services)	-	5,000
License Fee	109,310	41,151
Rent ,Rates & Taxes	4,856	4,870
Miscellaneous Expenses	451,246	495,691
Travelling Expenses	55,300	213,589
Annual Maintenance Charges	20,670,509	18,780,090
Repair and Maintenance	4,311,992	16,754,566
b)Power Distribution		
Electricity Charge		
Fixed Charges	46,998,680	44,175,207
Energy charges	361,662,353	336,877,385
Electricity Duty	21,092,574	10,875,196
Supply Surcharge	1,188,668	1,146,737
Fuel Surcharge	10,183,542	799,287
Incentive	(5,741,286)	(4,042,837)
Operation & Management Fee	11,265,360	11,265,360
Communication Expenses	265,008	265,007
Repairs & Maintenance		
SubStation	721,093	1,627,547
Testing Charges	-	188,510
11 Kv Linesworks	183,400	334,000
11kv Transformers	44,450	287,025
Minor Works	508,324	-
Spares & Maintenance	14,775	45,474
Inspection fee	83,280	41,640
Fee- KSERC	24,927	23,158
License Fee-KSERC	121,941	113,247
Internet Lease Line Fee	341,728	215,004
Water & Electricity Charges	176,650	202,006



31/03/2024 तक बैलेंस शीट का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां (राशि- रु.)

अनुसूची -10 स्थापना व्यय	वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
क) संपदा प्रभाग		
पुर्जो और रखरखाव	6,270	-
लेखा और परामर्श प्रभार	514,800	514,800
अन्य परामर्श प्रभार	4,576,184	5,183,862
विज्ञापन शुल्क और प्रचार	432,863	681,177
खर्चों को पूरा करना	125,226	139,258
बिजली का शुल्क	2,217,669	1,957,333
पानी का शुल्क	77,747	80,393
ईंधन का खर्च	202,900	261,300
कर्मचारियों को प्रोत्साहन	1,396,000	1,332,000
निरीक्षण शुल्क	213,355	150,639
बीमा	44,264	42,795
कानूनी शुल्क	152,450	29,000
टेलीफोन चार्ज	24,658	25,339
मजदूरी/अनुबंध भुगतान	14,979,292	14,937,988
कर्मचारी कल्याण व्यय	70,450	90,700
कोविड 19 रोकथाम खर्च	-	31,533
अन्य (पेशेवर/विशेष सेवाएं)	-	5,000
लाइसेंस शुल्क	109,310	41,151
किराया, दरें और कर	4,856	4,870
विविध व्यय	451,246	495,691
यात्रा व्यय	55,300	213,589
वार्षिक रखरखाव शुल्क	20,670,509	18,780,090
मरम्मत और रखरखाव	4,311,992	16,754,566
ख) विद्युत वितरण		
बिजली का शुल्क		
फिक्स्ड चार्ज	46,998,680	44,175,207
ऊर्जा शुल्क	361,662,353	336,877,385
विद्युत शुल्क	21,092,574	10,875,196
आपूर्ति अधिभार	1,188,668	1,146,737
ईंधन अधिभार	10,183,542	799,287
प्रेरक	(5,741,286)	(4,042,837)
संचालन और प्रबंधन शुल्क	11,265,360	11,265,360
संचार व्यय	265,008	265,007
मरम्मत और रखरखाव		
उपस्टेशन	721,093	1,627,547
परीक्षण शुल्क	-	188,510
11 केवी लाइनवर्क्स	183,400	334,000
11 केवी ट्रांसफॉर्मर	44,450	287,025
माइनर वर्क्स	508,324	-
पुर्जो और रखरखाव	14,775	45,474
निरीक्षण शुल्क	83,280	41,640
शुल्क- केएसईआरसी	24,927	23,158
लाइसेंस शुल्क- केएसईआरसी	121,941	113,247
इंटरनेट लीज लाइन शुल्क	341,728	215,004
पानी और बिजली शुल्क	176,650	202,006



SCHEDULES FORMING PART OF BALANCE SHEET AS AT 31/03/2024

(Amount Rs.)

<u>SCHEDULE -10 ESTABLISHMENT EXPENSES</u>	Current Year	Previous Year
c)IWMS Division		
WTP Expenditures		
WTP Consumables	586,640	460,488
WTP Electricity Charges	1,556,012	1,469,303
WTP Electricity Charges- Edachira	1,784,875	1,786,018
O & M charges	7,099,732	7,069,680
WTP Water Cess	8,425,778	9,114,560
WTP Miscellaneous expense	148,682	-
WTP Repairs & Maintenance		
Equipments	20,450	-
DG Set Edachira	22,496	56,208
Water Line	7,000	2,044,374
CETP Expenses		
CETP Consumables	3,516,676	5,409,987
CETP Electricity Charges	5,481,817	5,164,745
O&M charges	7,704,600	7,704,600
CETP Repairs & Maintenance		
Structure	78,500	554,945
Equipment	261,690	279,750
CETP Sludge Removal Charge	2,457,755	1,652,063
CETP-Water Charge	3,600	3,000
CETP Miscellaneous Expenses	42,575	155,316
CETP KSPCB FEES	-	436,208
SPJ Vehicle Tax	43,320	40,034
AMC Glen software	-	5,332
Solid Waste Management Expenses		
Consumables	58,593	84,549
Bio Gas	36,880	18,400
Repairs and Maintenance- Solid Waste Management		
Equipment	110,000	13,400
Misc/General expenses	21,700	3,500
O&M Charges	2,577,604	2,621,928
	541,819,783	512,340,415



31/03/2024 तक बैलेंस शीट का हिस्सा बनने वाली अनुसूचियां (राशि- रु.)

अनुसूची -10 स्थापना व्यय	वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
ग)आइ डब्लू एम एस प्रभाग		
डब्ल्यूटीपी व्यय		
डब्ल्यूटीपी उपभोग्य	586,640	460,488
डब्ल्यूटीपी बिजली शुल्क	1,556,012	1,469,303
डब्ल्यूटीपी बिजली शुल्क- एडाचिरा	1,784,875	1,786,018
मर्मत एवं रखरखाव शुल्क	7,099,732	7,069,680
डब्ल्यूटीपी जल उपकरण	8,425,778	9,114,560
डबलू टी पी विविध व्यय	148,682	-
डबलू टी पी मरम्मत और रखरखाव		
उपकरणों	20,450	-
डीजी सेट एडाचिरा	22,496	56,208
पानी की लाइन	7,000	2,044,374
सीईटीपी खर्च		
सीईटीपी उपभोग्य	3,516,676	5,409,987
सीईटीपी वीज शुल्क	5,481,817	5,164,745
प्रबन्धन एवं प्रणाली शुल्क	7,704,600	7,704,600
सी ई टी पी मरम्मत और रखरखाव		
सुव्यवस्थित करना	78,500	554,945
साधन	261,690	279,750
सी ई टी पी स्लज रिमूवल चार्ज	2,457,755	1,652,063
सी ई टी पी -वाटर चार्ज	3,600	3,000
सी ई टी पी विविध व्यय	42,575	155,316
सीईटीपी केएसपीसीबी फीस	-	436,208
एसपीजे वाहन कर	43,320	40,034
एएमसी जी लेन सॉफ्टवेयर	-	5,332
ठोस अपशिष्ट प्रबंधन व्यय		
उपभोग्य	58,593	84,549
बायो गैस	36,880	18,400
मरम्मत और रखरखाव- ठोस अपशिष्ट प्रबंधन		
साधन	110,000	13,400
विविध/सामान्य व्यय	21,700	3,500
प्रबंधन एवं प्रणाली शुल्क	2,577,604	2,621,928
	541,819,783	512,340,415



(Amount- Rs.)

SCHEDULE 11- OTHER ADMINISTRATIVE EXPENSES ETC.	Current Year	Previous Year
a)Estate Division		
Audit Fees	245,840	551,760
Bank Charges	897	3,167
Miscellaneous Expenses	12,390	88,943
Conveyance	-	2,552
Printing and Stationery	37,314	17,027
Property Tax	5,856	5,098
Computer Accessories	13,003	18,783
Maintenance of Vehicles	107,064	173,346
Round off	-	9
Membership fee	47,051	50,800
Fine and Penalty	-	599
Commission to MSTC	142,441	359,592
b)Power Distribution		
Section 3 Electricity Duty	3,477,350	3,341,926
Insurance	272,201	272,203
Excess Energy Refunded		523,359
Audit Fees	389,500	570,500
Printing and Stationery	7,200	-
Miscellaneous expenses	25,925	-
Travel Expenses	12,772	-
TOTAL	4,796,804	5,979,663



(राशि- रु.)

अनुसूची 11- अन्य प्रशासनिक व्यय आदि।	वर्तमान वर्ष	गत वर्ष
क) संपदा प्रभाग		
ऑडिट शुल्क	245,840	551,760
बैंक प्रभार	897	3,167
विविध व्यय	12,390	88,943
हस्तांतरण-पत्र	-	2,552
मुद्रण और स्टेशनरी	37,314	17,027
संपत्ति कर	5,856	5,098
कंप्यूटर सहायक उपकरण	13,003	18,783
वाहनों का रखरखाव	107,064	173,346
राउंड ऑफ	-	9
सदस्यता शुल्क	47,051	50,800
जुर्माना और दंड जुर्माना	-	599
एमएसटीसी को कमीशन	142,441	359,592
ख) विद्युत वितरण		
धारा 3 विद्युत शुल्क	3,477,350	3,341,926
सुरक्षा-कवच	272,201	272,203
अतिरिक्त ऊर्जा वापस की गई		523,359
ऑडिट शुल्क	389,500	570,500
मुद्रण और स्टेशनरी	7,200	-
विविध खर्च	25,925	-
यात्रा व्यय	12,772	-
कुल	4,796,804	5,979,663



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
RECEIPTS AND PAYMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2024

(Amount Rs.)

RECEIPTS	Current Year	Previous year	PAYMENTS	Current Year	Previous year
Opening Balance					
Bank Balances	1,692,677,486	1,573,247,170	Fixed Assets & WIP		
Cash in hand	10,000	5,167	Purchase of Assets	28,260,919	4,058,586
			Advance for Capital works	-	50,022,084
Collection from units					
Power distribution	460,439,480	415,991,910	Operating Expenses		
Water & effluent treatment	46,945,932	51,802,795	Other administrative Expenses	510,652,132	576,389,742
Lease rental- Estate	269,744,365	214,523,883			
			TDS Remitted	4,154,081	5,065,690
Other Income	365,599	6,291,899			
interest and penalties received	74,544,103	87,291,354			
			GST Remitted	1,504,473	2,180,438
Grand in Aid					
Govt Grant-ASIDE Fund(Interest)	-	2,979,550	Branch/Division	2,220,104	(1,503,170)
Govt Grant-ASIDE Fund	-	-			
			Refund to Govt	-	36,553,516
TDS Deducted	3,926,682	5,398,278			-
GST Deducted	960,423	2,254,958			
			Closing Balances		
			Bank balance	2,002,822,170	1,687,010,078
			Cash in hand	191	10,000
Total	2,549,614,070	2,359,786,964	Total	2,549,614,070	2,359,786,964
Sd/- (PRAMODU S) Secretary-in-charge Sd/- (P HEMALATHA IAS) Chairperson					



कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
31 मार्च 2023 के लिए प्राप्ति एवं भुगतान

(राशि-रु.)

प्राप्तियाँ	चालू वित्त वर्ष	गत वर्ष	भुगतान	वर्तमान वर्ष	पिछला वर्ष
ओपनिंग बैलेंस					
आदिशेष	1,692,677,486	1,573,247,170	स्थिर संपत्ति (डब्लू आइ पी)		
हाथ में नकदी	10,000	5,167	संपत्ति की खरीद	28,260,919	4,058,586
			पूजी कार्य के लिए अग्रिम	-	50,022,084
यूनिटों से प्राप्त					
पावर वितरण	460,439,480	415,991,910	प्रचालन व्यय		
पानी एवं बहिस्राव उपचार	46,945,932	51,802,795	अन्य प्रशासनिक व्यय	510,652,132	576,389,742
पट्टा किराया - संपदा	269,744,365	214,523,883			
			टी डी एस जमा	4,154,081	5,065,690
अन्य आय	365,599	6,291,899			
ब्याज एवं जुमाने-यूनिटों से प्राप्त	74,544,103	87,291,354			
			जी एस टी जमा	1,504,473	2,180,438
सहायता एवं अनुदान					
सरकारी अनुदान असाइड फंड (ब्याज)	-	2,979,550	शाखा/डिविजन	2,220,104	(1,503,170)
सरकारी अनुदान असाइड फंड	-	-			
			सरकार को रिफंड	-	36,553,516
टी डी एस कटौती	3,926,682	5,398,278			-
जी एस टी कटौती	960,423	2,254,958			
			अंत शेष		
			बैंक शेष	2,002,822,170	1,687,010,078
			हाथ में नकदी	191	10,000
कुल	2,549,614,070	2,359,786,964	कुल	2,549,614,070	2,359,786,964
ह0 (प्रमोदु एस) प्रभारी सचिव ह0 (पी हेमलता आइ ए एस) अध्यक्ष					



COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

SCHEDULE - 12

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES & NOTES ON ACCOUNTS

1. Accounting Convention.

The Financial statements are drawn up in accordance with the historical cost convention of accounting on accrual basis except in the case of Interest on Security Deposit with third parties and Domestic Rent, which are accounted on receipt basis.

2. Fixed Assets.

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any except in the case of Power Distribution System. In the case of Power Distribution System assets are kept in their gross value and a Depreciation Reserve Fund equivalent to Depreciation provided is maintained. Cost includes all direct expenses incurred to bring an asset to its working condition including the consultancy fee paid for its intended use. The Authority was constituted by the Government of India with effect from 1st April 2009. The values of fixed assets transferred to the Authority on its incorporation were recognized at cost to CSEZ less accumulated depreciation till the date of transfer except in the case of assets pertaining to Power Distribution System where the depreciated values of assets reported to Kerala State Electricity Regulatory Commission as on 31-03-2009 have been taken as the transfer value.

3. Capital Fund

Capital Fund includes value of net assets taken over by the Authority on its incorporation.

4. Reserves and Surplus

Excess of income over expenditure / Excess of expenditure over income as the case may be, are now transferred to General reserves under Reserves and surplus.

5. Depreciation

- a) Depreciation on assets related to power distribution is charged on Straight Line method as per the directions given by KSERC in the Annexure I of KSERC (Terms & Conditions for Determination of Tariff) Regulations 2021, which are as per the table given below:



कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण

अनुसूची – 12

महत्वपूर्ण लेखा नीतियां और खातों पर नोट्स

1. लेखा सम्मेलन।

वित्तीय विवरण तीसरे पक्ष के साथ सुरक्षा जमा पर ब्याज और घरेलू किराए के मामले को छोड़कर, जिसे प्राप्ति के आधार पर लेखाबद्ध किया जाता है, प्रोद्घवन आधार पर लेखांकन की ऐतिहासिक लागत परंपरा के अनुसार तैयार किए जाते हैं।

2. अचल संपत्ति।

अचल परिसंपत्तियों को लागत कम संचित मूल्यास और हानि हानियों, यदि कोई हो, पर बताया जाता है, सिवाय विद्युत वितरण प्रणाली के मामले में। विद्युत वितरण प्रणाली के मामले में परिसंपत्तियों को उनके सकल मूल्य में रखा जाता है और प्रदान किए गए मूल्यास के बराबर मूल्यास आरक्षित निधि रखी जाती है। लागत में किसी परिसंपत्ति को उसकी कार्यशील स्थिति में लाने के लिए किए गए सभी प्रत्यक्ष व्यय शामिल हैं, जिसमें उसके इच्छित उपयोग के लिए भुगतान किया गया परामर्श शुल्क भी शामिल है। प्राधिकरण का गठन भारत सरकार द्वारा 1 अप्रैल 2009 से किया गया था। प्राधिकरण को इसके निगमन पर अंतरित अचल परिसंपत्तियों के मूल्यों को सीएसईजेड की लागत पर अंतरण की तारीख तक कम संचित मूल्यास में मान्यता दी गई थी, सिवाय विद्युत वितरण प्रणाली से संबंधित परिसंपत्तियों के मामले को छोड़कर जहां 31-03-2009 की स्थिति के अनुसार केरल राज्य विद्युत विनियामक आयोग को सूचित परिसंपत्तियों के मूल्यह्रास मूल्यों को अंतरण मूल्य के रूप में लिया गया है।

3. कैपिटल फंड

पूंजीगत निधि में प्राधिकरण द्वारा अपने निगमन पर ली गई निवल परिसंपत्तियों का मूल्य शामिल है।

4. भंडार और अधिशेष

व्यय से अधिक आय/आय से अधिक व्यय की अधिकता, जैसा भी मामला हो, अब आरक्षित निधि और अधिशेष के अंतर्गत सामान्य आरक्षित निधियों में अंतरित कर दी जाती है।

5. अवमूल्यन

क) बिजली वितरण से संबंधित परिसंपत्तियों पर मूल्यह्रास केएसईआरसी द्वारा केएसईआरसी (टैरिफ के निर्धारण के लिए नियम और शर्तें) विनियम 2021 के अनुलग्नक I में दिए गए निर्देशों के अनुसार स्ट्रेट लाइन विधि पर लगाया जाता है, जो नीचे दी गई तालिका के अनुसार हैं:



Sl. No	Category of Assets	Rate
1	Furniture & fittings	6.33%
2	Metering Equipment	9.00%
3	Communication Equipment	6.33%
4	Distribution Line	5.28%
5	Substation	5.28%
6	Office Equipment	6.33%
7	Transformer	5.28%
8	Batteries	18%
9	Plant & Machinery	5.28%
10	Prepaid Monitoring system (Cedar)	15%
11	Solar PV Plant	5.83%
12	11KV RMU	5.28%

- b) Depreciation for other fixed assets is provided on Written down Value method at the rates broadly mentioned in Schedule II to the Companies Act; 2013. Section 123, Schedule II of the Companies Act 2013 requires that the depreciation of assets should be done over their useful life. In this context, useful life of the asset has been specifically described under the Act and as such the carrying amount of the asset as on the date the schedule comes into effect has been depreciated over the remaining useful life of the asset. Carrying amount has not been defined in the Companies Act 2013, however AS 28 issued by Institute of Chartered Accountants of India defines carrying amount as the amount at which an asset is recognized in the Balance sheet after deducting any accumulated depreciation and accumulated impairment losses thereon. Depreciation has been therefore provided with the objective of amortizing the Carrying Amount - Residual value (5% of the WDV as on 01/04/2014) over the Remaining life of the assets as given in the table below:-

Name of Asset	Useful Life (in Years)	Rate
Admin Building (1992-93)	60	7.58%
Admin Building (2004-05)	60	5.82%
Admin Building (2007-08)	60	5.50%
Admin Building (2008-09)	60	5.39%
Admin Building (2009-10)	60	5.30%
Admin Building (2010-11)	60	5.21%
Admin Building(2014-15)	60	4.87%
Admin Building(2017-18)	60	4.87%



क्र.सं.	आस्तियों की श्रेणी	दर
1	फर्नीचर और फिटिंग	6.33 %
2	पैमाइश उपकरण	9.00 %
3	संचार उपकरण	6.33 %
4	वितरण लाइन	5.28 %
5	उपकेंद्र	5.28 %
6	कार्यालय उपकरण	6.33 %
7	बदलने वाला	5.28 %
8	बैटरी	18 %
9	संयंत्र और मशीनरी	5.28 %
10	प्रोपेड मॉनिटरिंग सिस्टम (देवदार)	15 %
11	सोलर पीवी प्लांट	5.83 %
12	11 केवी आरएमयू	5.28 %

ख) अन्य अचल संपत्तियों के लिए मूल्यह्रास कंपनी अधिनियम की अनुसूची II में मोटे तौर पर उल्लिखित दरों पर लिखित मूल्य पद्धति पर प्रदान किया जाता है; 2013. कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 123, अनुसूची II के लिए आवश्यक है कि परिसंपत्तियों का मूल्यह्रास उनके उपयोगी जीवन पर किया जाना चाहिए। इस संदर्भ में, अधिनियम के तहत संपत्ति के उपयोगी जीवन को विशेष रूप से वर्णित किया गया है और इस तरह अनुसूची लागू होने की तारीख को संपत्ति की वहन राशि को संपत्ति के शेष उपयोगी जीवन पर मूल्यह्रास किया गया है। कंपनी अधिनियम, 2013 में वहन राशि को परिभाषित नहीं किया गया है, हालांकि भारतीय चार्टर्ड अकाउंटेंट्स संस्थान द्वारा जारी एएस 28 में वहन राशि को उस राशि के रूप में परिभाषित किया गया है जिस पर किसी संचित मूल्यास और संचित हानि हानि को घटाने के बाद बैलेंस शीट में किसी परिसंपत्ति को मान्यता दी जाती है। इसलिए नीचे दी गई तालिका में दिए गए अनुसार परिसंपत्तियों के शेष जीवन पर वहन राशि - अवशिष्ट मूल्य (01/04/2014 को डब्ल्यूडीवी का 5%) को परिशोधन करने के उद्देश्य से मूल्यह्रास प्रदान किया गया है: -

संपत्ति का नाम	उपयोगी जीवन (वर्षों में)	दर
प्रशासनिक भवन (1992-93)	60	7.58%
व्यवस्थापक भवन (2004-05)	60	5.82%
व्यवस्थापक भवन (2007-08)	60	5.50%
व्यवस्थापक भवन (2008-09)	60	5.39%
व्यवस्थापक भवन (2009-10)	60	5.30%
व्यवस्थापक भवन (2010-11)	60	5.21%
प्रशासन भवन (2014-15)	60	4.87%
प्रशासन भवन (2017-18)	60	4.87%



Name of Asset	Useful Life (in Years)	Rate
Admin Building(2018-19)	60	4.87%
Admin Building(2019-20)	60	4.87%
Admin Building(2020-21)	60	4.87%
Admin Building(2022-23)	60	4.87%
Boundary wall & Gate(1985-86)	60	9.21%
Boundary wall & Gate(2003-04)	60	5.93%
Boundary wall & Gate(2004-05)	60	5.82%
Boundary wall & Gate(2019-20)	60	4.87%
Equipments(2010-11)	15	23.84%
Equipments(2011-12)	15	22.09%
Equipments(2012-13)	15	20.58%
Equipments(2018-19)	10	25.89%
SDF-16A(1995-96)	30	23.84%
SDF-16A(2000-01)	30	17.07%
SDF-16A(2002-03)	30	15.33%
SDF-16A(2003-04)	30	14.59%
SDF-16A(2004-05)	30	13.91%
SDF-16A(2018-19)	30	9.50%
SDF-43A(2000-01)	30	17.07%
SDF-43A(2002-03)	30	15.33%
SDF-43A(2003-04)	30	14.59%
SDF-43A(2004-05)	30	13.91%
SDF-43A(2005-06)	30	13.29%
Single Storied SDF(2002-03)	30	15.33%
Single Storied SDF(2006-07)	30	12.73%
Road (2015-16)	10	25.89%
Drains(2003-04)	30	14.58%
Drains(2004-05)	30	13.91%
Drains(2005-06)	30	13.29%
Fire fighting System	15	18.10%
Mobile phone	3	63.16%
Electrical equipments	10	28.31%
Electrical equipments	10	25.89%
Street lights	10	25.89%
Furniture & Fittings	10	25.89%
Computer & Software	3	39.30%
Unified Access control system	6	39.30%
SDF-30&31	30	12.73%



संपत्ति का नाम	उपयोगी जीवन (वर्षों में)	दर
प्रशासन भवन (2018-19)	60	4.87%
प्रशासन भवन (2019-20)	60	4.87%
प्रशासन भवन (2020-21)	60	4.87%
व्यवस्थापक भवन (2022-23)	60	4.87%
चारदीवारी और द्वार (1985-86)	60	9.21%
चारदीवारी और द्वार (2003-04)	60	5.93%
चारदीवारी और गेट (2004-05)	60	5.82%
चारदीवारी और द्वार (2019-20)	60	4.87%
उपकरण (2010-11)	15	23.84%
उपकरण (2011-12)	15	22.09%
उपकरण (2012-13)	15	20.58%
उपकरण (2018-19)	10	25.89%
एसडीएफ -16ए (1995-96)	30	23.84%
एसडीएफ -16 ए (2000-01)	30	17.07%
एसडीएफ -16ए (2002-03)	30	15.33%
एसडीएफ -16ए (2003-04)	30	14.59%
एसडीएफ -16 ए (2004-05)	30	13.91%
एसडीएफ -16ए (2018-19)	30	9.50%
एसडीएफ -43 ए (2000-01)	30	17.07%
एसडीएफ -43 ए (2002-03)	30	15.33%
एसडीएफ -43ए (2003-04)	30	14.59%
एसडीएफ -43ए (2004-05)	30	13.91%
एसडीएफ -43 ए (2005-06)	30	13.29%
एकल मंजिला एसडीएफ (2002-03)	30	15.33%
एकल मंजिला एसडीएफ (2006-07)	30	12.73%
सड़क (2015-16)	10	25.89%
नाली (2003-04)	30	14.58%
नाली (2004-05)	30	13.91%
नाली (2005-06)	30	13.29%
अग्निशमन प्रणाली	15	18.10%
मोबाइल फोन	3	63.16%
विद्युत उपकरण	10	28.31%
विद्युत उपकरण	10	25.89%
सड़क की बतियाँ	10	25.89%
फर्नीचर और फिटिंग	10	25.89%
कंप्यूटर & सॉफ्टवेयर	3	39.30%
एकीकृत पहुँच नियंत्रण प्रणाली	6	39.30%
एसडीएफ -30&31	30	12.73%



Name of Asset	Useful Life (in Years)	Rate
Ashoka Flat	60	9.50%
SDF-17	30	9.50%
SDF-17	30	13.91%
Creche	60	5.21%
ESI Building	60	5.82%
Warehouse	60	5.70%
warehouse (SDF 17B)	60	4.87%
Canteen Building	30	13.91%
Dredging of canal	30	9.50%
LIFT SDF-17	15	22.09%
E-Toilet	15	18.10%
Unified Access Control System	6	39.30%
Public Convenience facility & ATM Complex	30	9.50%
ATM at Admin Building	30	9.50%
Facilitation complex	30	9.50%
Lift Admin Building	30	9.50%
Gym And Creche	60	4.87%
X-RAY Baggage Scanner	15	18.10%
Weigh Bridge	15	18.10%
Fumigator power sprayer	15	18.10%
Gym Equipments	15	18.10%
Air conditioner	10	25.89%
Multi Level car park	60	4.87%
SDF at plot No 3	60	4.87%
Office Equipments	5	45.07%
Water Purifier	5	45.07%
Wireless Equipment	13	20.58%
Electric Scooter	8	31.23%
Thermometers	10	25.89%
Building & Boundary wall(2004-05)	30	13.91%
Building & Boundary wall(2006-07)	30	12.73%
Distribution Line (2013-14)	15	19.26%
Equipments (2013-14)	10	28.31%
Equipments	10	25.89%
Plant(2015-16)	15	18.10%
Plant (2018-19)	15	18.10%
plant(2019-20)	15	18.10%
SCADA- WTP	15	18.10%
Zero discharge Effluent	15	18.10%
Building (2005-06)	30	13.29%
Building (2010-11)	30	10.88%
Building (2018-19)	30	9.50%
Equipment	10	28.31%
CETP Plant (2013-14)	15	19.26%
CETP Plant	15	18.10%
CETP Equipment	10	28.31%
CETP Equipment	10	25.89%
Centrifuge	15	18.10%
SCADA- CETP	15	18.10%
Electrical Item	10	25.89%
Laboratory Instrument	10	25.89%
pump House	10	18.10%
Building(2005-06)	30	13.29%
Building(2006-07)	30	12.73%
Car parking Shed	30	9.50%
Biogas	15	18.10%
CETP ZLD Plant	15	18.10%



संपत्ति का नाम	उपयोगी जीवन (वर्षों में)	दर
अशोक फ्लैट	60	9.50%
एसडीएफ -17	30	9.50%
एसडीएफ -17	30	13.91%
क्रेच	60	5.21%
ईएसआई बिल्डिंग	60	5.82%
भंडारघर	60	5.70%
गोदाम (एसडीएफ 17 बी)	60	4.87%
कैंटीन बिल्डिंग	30	13.91%
नहर की ड्रेजिंग	30	9.50%
लिफ्ट एसडीएफ -17	15	22.09%
ई-शौचालय	15	18.10%
एकीकृत अभिगम नियंत्रण प्रणाली	6	39.30%
सार्वजनिक सुविधा सुविधा और एटीएम परिसर	30	9.50%
एडमिन बिल्डिंग में एटीएम	30	9.50%
सुविधा परिसर	30	9.50%
लिफ्ट व्यवस्थापक भवन	30	9.50%
जिम और क्रेच	60	4.87%
एक्स-रे बैगेज स्कैनर	15	18.10%
तौल पल	15	18.10%
फ्युमिगेटर पावर स्प्रेयर	15	18.10%
जिम उपकरण	15	18.10%
एअर कंडीशनर	10	25.89%
मल्टी लेवल कार पार्क	60	4.87%
प्लॉट नंबर 3 पर एसडीएफ	60	4.87%
कार्यालय उपकरण	5	45.07%
जल शोधक	5	45.07%
वायरलेस उपकरण	13	20.58%
इलेक्ट्रिक स्कूटर	8	31.23%
थर्मामीटर	10	25.89%
भवन और चारदीवारी (2004-05)	30	13.91%
भवन और चारदीवारी (2006-07)	30	12.73%
वितरण लाइन (2013-14)	15	19.26%
उपकरण (2013-14)	10	28.31%
उपकरणों	10	25.89%
संयंत्र (2015-16)	15	18.10%
संयंत्र (2018-19)	15	18.10%
संयंत्र (2019-20)	15	18.10%
स्काडा - डब्ल्यूटीपी	15	18.10%
शून्य निर्वहण प्रवाह	15	18.10%
बिल्डिंग (2005-06)	30	13.29%
बिल्डिंग (2010-11)	30	10.88%
बिल्डिंग (2018-19)	30	9.50%
साधन	10	28.31%
सीईटीपी प्लांट (2013-14)	15	19.26%
सीईटीपी प्लांट	15	18.10%
सीईटीपी उपकरण	10	28.31%
सीईटीपी उपकरण	10	25.89%
अपकेंद्रण यंत्र	15	18.10%
स्काडा - सीईटीपी	15	18.10%
विद्युत वस्तु	10	25.89%
प्रयोगशाला उपकरण	10	25.89%
पंप हाउस	10	18.10%
भवन (2005-06)	30	13.29%
भवन (2006-07)	30	12.73%
कार पार्किंग शेड	30	9.50%
बायोगैस	15	18.10%
सीईटीपी जेडएलडी प्लांट	15	18.10%



- c) Depreciation for Additions / deletions to fixed assets is provided on pro- rata basis from/to the month of additions/ deletions.

6. Inventory

- a) Consumables Stores and spares relating to IWMS are valued at cost using FIFO method.
- b) Machinery spares which can be used only in connection with an item of fixed asset or in other words 'Dedicated Spares' have been capitalized and depreciated over the residual life of that related asset.

7. Grant - In - Aid

- a) Grant- in- Aids/Ties related to revenue expenditure is recognized in the Income and Expenditure Account over the periods necessary to match them with related costs which they are intended to compensate. Unspent balances of Grant- in- Aids/Ties are shown under Schedule 3 'Earmarked/endowment fund'.
- b) Grant-- in- Aids/Ties related to specific fixed assets are presented in the balance sheet by showing the grant as a deduction from the gross value of the concerned assets.
- c) Grant in aids/Ties received for creation of fixed assets where the works are in progress have been accounted as capital work in progress on the asset side less Grants In aid/Ties utilised till date for the project.
- d) Statement of Grant in aid/Ties received, Grant in aid/Ties utilized and balance Grant in aid/Ties amount remaining to be utilized for each project is given in Schedule 3.

8. Income / Expenditure Recognition

- a. Lease Rent
Lease Rent of the buildings and plots are recognized on quarterly basis on the first day of the relevant quarter.
- b. Interest on arrear of Lease Rent
Interest charged on delayed lease rent is accounted on accrual basis as per the terms of agreement till the lease agreement is in force.
- c. Electricity, Water, Effluent and Incinerator charges
Amount charged to units on monthly basis for utilities such as electricity, water and other charges have been recognized as income for the accounting period.



(ग) स्थायी परिसंपत्तियों में परिवर्धन/विलोपन के लिए मूल्यास परिवर्धन/विलोपन के माह से/से यथानुपात आधार पर प्रदान किया जाता है।

6. विस्तृत सूची

(क) उपभोज्य वस्तुएं आईडब्ल्यूएमएस से संबंधित भंडार और पुर्जों का मूल्यांकन फीफो पद्धति का उपयोग करके लागत पर किया जाता है।

(ख) मशीनरी पुर्जों का उपयोग केवल अचल संपत्ति की एक वस्तु के संबंध में किया जा सकता है या दूसरे शब्दों में 'समर्पित पुर्जों' को उस संबंधित संपत्ति के अवशिष्ट जीवन पर पूंजीकृत और मूल्यहास किया गया है।

7. अनुदान - मैं - सहायता

(क) आय और व्यय खाते में राजस्व व्यय से संबंधित अनुदानों/संबंधों को उन संबंधित लागतों के साथ मिलान करने के लिए आवश्यक अवधियों में मान्यता दी जाती है जिनकी वे क्षतिपूर्त करने के लिए आशयित हैं। अनुदान/सहायता अनुदान/टाई की अव्ययित शेष अनुसूची 3 निर्दिष्ट/अक्षय निधि के अंतर्गत दर्शाई जाती है।

(ख) विशिष्ट अचल परिसंपत्तियों से संबंधित अनुदान-इन-एड्स/टाई संबंधित परिसंपत्तियों के सकल मूल्य से कटौती के रूप में अनुदान को दिखाते हुए बैलेंस शीट में प्रस्तुत किए जाते हैं।

(ग) जिन स्थायी परिसंपत्तियों का कार्य प्रगति पर है, उनके सृजन के लिए प्राप्त सहायता/टाई अनुदान को परियोजना के लिए आज की तारीख तक उपयोग किए गए सहायता/संबंधों को घटाकर परिसंपत्ति पक्ष पर चल रहे पूंजीगत कार्य के रूप में गिना गया है।

(घ) प्राप्त सहायता/टाई अनुदान, उपयोग की गई सहायता/टाई अनुदान और प्रत्येक परियोजना के लिए उपयोग में लाई जाने वाली शेष सहायता/टाई अनुदान राशि का विवरण अनुसूची 3 में दिया गया है।

8. आय/व्यय मान्यता

(क) लीज रेंट

भवनों और प्लॉटों के लीज रेंट को संबंधित तिमाही के पहले दिन तिमाही आधार पर मान्यता दी जाती है।

(ख) लीज रेंट के बकाया पर ब्याज

विलंबित पट्टा किराए पर प्रभारित ब्याज का गणना पट्टा करार लागू होने तक करार की शर्तों के अनुसार प्रोद्धवन आधार पर की जाती है।

(ग) बिजली, पानी, प्रवाह और भस्मक शुल्क

बिजली, पानी और अन्य शुल्कों जैसी उपयोगिताओं के लिए मासिक आधार पर इकाइयों से ली जाने वाली राशि को लेखांकन अवधि के लिए आय के रूप में मान्यता दी गई है।



SCHEDULE - 13

NOTES TO ACCOUNTS

1. The Authority was constituted with effect from 1st April 2009 by transferring the assets and liabilities of the erstwhile Cochin Special Economic Zone.
2. Fixed Deposits with banks amounting to Rs.1,88,72,60,613 have been classified under Cash and Bank Balances.
3. The following cases are still pending as on 31/03/2024 before the High Court of Kerala, Debt Recovery Tribunal and District Courts.

Sl. No	Name of Parties WP(C) No. Year& Name of Court	Subject	Present Status
1	Jeevan Varghese Vs. The Development Commissioner & state electricity ombudsman. WP (C) No. 8974 of 2018 High Court of Kerala	The petitioner is a Developer in CSEZ. He challenged the electricity duty arrears (short payment) notice served by Electrical Inspectorate of Govt. of Kerala for the electricity. He has contended that CSEZA is responsible for payment of any shortfall in electricity duty arrears.	Last posted on 03.04.2018 pending for fresh date.
2	M/s Magnum Aviation Vs. COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY	The petitioner was a unit evicted from CSEZ for non- achievement of positive NFE and his lease deed was terminated. He has claimed compensation for the hazardous incomplete (and never used) structure built by him and demolished by CSEZA after due notice.	Case disposed of by sole arbitrator.
3	Cochin Special Economic Zone Vs State bank of Travancore. Appeal No 7 of 2014.	Appeal under Sec. 30 of the Recovery of Debts due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 against the order of the Debt Recovery Officer dated 15.01.2014 in DRC 2992 in OA 112 of 2008.	Pending Last Posted: 14.12.2020
4	Itty Varghese Vs. Cochin Export Processing Zone CRP 43/2017 High Court of Kerala	Revision filed against the application filed by the first respondent for refund of excess amount alleged to have been collected from the court in the year 2001 in execution of the award in LAR No.972 of 1988	Pending. Last posted on 01.08.2018



अनुसूची – 13

खातों के लिए नोट्स

1. प्राधिकरण का गठन 1 अप्रैल 2009 से पूर्ववर्ती कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र की परिसंपत्तियों और देनदारियों को स्थानांतरित करके किया गया था।
2. बैंकों में रु.1,88,72,60,613 की सावधि जमाराशियों को नकद और बैंक शेष के अंतर्गत वर्गीकृत किया गया है।
3. निम्नलिखित मामले अभी भी 31/03/2024 को उच्च न्यायालय के समक्ष लंबित हैं केरल, ऋण वसूली अधिकरण और जिला न्यायालय।

क्र.सं.	पार्टियों के नाम डब्ल्यूपी (सी) नं। न्यायालय का नाम	विषय	वर्तमान स्थिति
1	जीवन वर्गीज बनाम विकास आयुक्त और राज्य विद्युत लोकपाल। 2018 की डब्ल्यूपी (सी) संख्या 8974 केरल उच्च न्यायालय	याचिकाकर्ता सीएसईजेड में डेवलपर है। उन्होंने बिजली के लिए केरल सरकार के विद्युत निरीक्षणालय द्वारा दिए गए बिजली शुल्क बकाया (कम भुगतान) नोटिस को चुनौती दी। उन्होंने दलील दी कि सीएसईजेड बिजली शुल्क बकाया में किसी भी कमी के भुगतान के लिए जिम्मेदार है।	अंतिम बार 03.04.2018 को पोस्ट किया गया जो नई तारीख के लिए लंबित है।
2	मैसर्स मैग्नम एविएशन बनाम कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण	याचिकाकर्ता सकारात्मक एनएफई की उपलब्धि न होने के कारण सीएसईजेड से बेदखल इकाई थी और उसका पट्टा विलेख समाप्त कर दिया गया था। उन्होंने उनके द्वारा निर्मित और उचित सूचना के बाद सीएसईजेड द्वारा ध्वस्त किए गए खतरनाक अधूरे (और कभी इस्तेमाल नहीं किए गए) ढांचे के लिए मुआवजे का दावा किया है।	एकमात्र मध्यस्थ द्वारा मामले का निपटान।
3	कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र बनाम स्टेट बैंक ऑफ त्रावणकोर। 2014 की अपील संख्या 7.	बैंकों और वित्तीय संस्थाओं को शोध्य ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 30 के तहत 2008 के ओए 112 में डीआरसी 2992 में दिनांक 15.01.2014 के ऋण वसूली अधिकारी के आदेश के खिलाफ अपील।	लंबित अंतिम पोस्ट: 14.12.2020
4	इट्टी वर्गीज बनाम कोचीन निर्यात प्रसंस्करण क्षेत्र सीआरपी 43/2017 केरल उच्च न्यायालय	1988 के एलएआर संख्या 972 में अवार्ड के निष्पादन में वर्ष 2001 में अदालत से कथित रूप से एकत्र की गई अतिरिक्त राशि की वापसी के लिए पहले प्रतिवादी द्वारा दायर आवेदन के खिलाफ दायर पुनरीक्षण	लंबित। अंतिम बार 01.08.2018 को पोस्ट किया गया



5	Augustine Kuruvilla Vs. State of Kerala & CRP No. 77 of 2018 High Court of Kerala	Revision Petition filed against the order of the Sub Court, Ernakulam directing the petitioner to re deposit a sum of Rs. 44106.34, the excess compensation drawn by them.	Pending Last posted on 27.05.2021.
---	---	--	------------------------------------

4. The operations of the Authority are mainly classified in to three cost/profit centre namely Estate, Power Distribution and IWMS. Income / Expenditure as reported in the individual Income & Expenditure Account include the value of Services billed by the respective units on each other at the normal rates.

5. During the year, other than in the case of wages paid to Security and Consultancy charges paid to consultants, no expenditure has been incurred under the head Establishment expenses for Salaries & Allowances, as no staff appointments have been made under the Authority.

6. The total fixed deposit amount of Rs.1,88,72,60,613 includes retention money deposit deducted from ULCCS amounting to Rs.56,67,408 which is kept as a separate Fixed Deposit.

7. Income/Expenses attributable to three segments viz. Power distribution system, IWMS, Estate Divisions arising from other segments have been netted off while preparing the Consolidated Financial Statement, so as to tally the total turnover as per the Consolidated Financial Statement with the turnover as declared in the GST Returns. Consequently, the inter departmental receivables and payable have also been netted off.

8. Activity wise results for the year are shown below:

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY						
Segment Wise Income For the Year Ended 31st March 2024 (Amount Rs.)						
Particulars	Estate	Power	WTP	CETP	Solid Waste Management	Total
Income						
Revenue	260,209,559	459,828,433	19,917,732	28,109,205	2,587,760	770,652,689
Interest Income	120,803,930	9,585,621	4,216,685	-	-	134,606,236
Other Income	524,781	1,449	262,218	-	-	788,448
Total	381,538,270	469,415,503	24,396,635	28,109,205	2,587,760	906,047,373
Operating Expenses	50,637,341	449,135,467	19,651,665	19,590,533	2,804,777	541,819,783
Net Operating Income	330,900,929	20,280,036	4,744,970	8,518,672	-217,017	364,227,590
Depreciation	25,917,776	9,606,550	678,360	16,772,947	12,108	52,987,741
Administration Expense	611,495	4,185,309	-	-	-	4,796,804
Net Income	304,371,658	6,488,177	4,066,610	-8,254,275	-229,125	306,443,045



5	ऑगस्टीन कुरुविला बनाम केरल राज्य और 2018 की सीआरपी संख्या 77 केरल उच्च न्यायालय	उप न्यायालय, एर्नाकुलम के आदेश के खिलाफ दायर पुनरीक्षण याचिका में याचिकाकर्ता को 44106.34 रुपये की राशि फिर से जमा करने का निर्देश दिया गया, जो उनके द्वारा प्राप्त अतिरिक्त मुआवजे का है।	लंबित अंतिम बार 27.05.2021 को पोस्ट किया गया।
---	---	--	---

4. प्राधिकरण के संचालन को मुख्य रूप से तीन लागत/लाभ केंद्रों में वर्गीकृत किया जाता है, जैसे एस्टेट, विद्युत वितरण और आईडब्ल्यूएमएस। व्यक्तिगत आय और व्यय खाते में रिपोर्ट के अनुसार आय/व्यय में संबंधित इकाइयों द्वारा एक दूसरे पर सामान्य दरों पर बिल की गई सेवाओं का मूल्य शामिल है।

5. वर्ष के दौरान, सुरक्षा के लिए भुगतान की गई मजदूरी और सलाहकारों को भुगतान किए गए परामर्श शुल्क के मामले के अलावा, वेतन और भत्ते के लिए स्थापना व्यय शीर्ष के तहत कोई व्यय नहीं किया गया है, क्योंकि प्राधिकरण के तहत कोई कर्मचारी नियुक्ति नहीं की गई है।

6. 1,88,72,60,613 रुपये की कुल सावधि जमा राशि में यूएलसीसीएस से काटी गई 56,67,408 रुपये की प्रतिधारण राशि शामिल है जिसे एक अलग सावधि जमा के रूप में रखा जाता है।

7. समेकित वित्तीय विवरण तैयार करते समय तीन खंडों अर्थात् विद्युत वितरण प्रणाली, ईडब्ल्यूएमएस, अन्य खंडों से उत्पन्न होने वाले संपदा प्रभागों के कारण आय/व्यय को नेट ऑफ किया गया है, ताकि जीएसटी रिटर्न में घोषित टर्नओवर के साथ समेकित वित्तीय विवरण के अनुसार कुल कारोबार का मिलान किया जा सके। नतीजतन, अंतर विभागीय प्राप्ति और देय भी नेट ऑफ कर दिए गए हैं।

8. वर्ष के लिए गतिविधि वार परिणाम नीचे दिखाए गए हैं:

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण						
31 मार्च 2024 को समाप्त होने वाले वर्ष के लिए सेगमेंट वाइज आय						
विवरण	सम्पदा (₹.)	शक्ति (₹.)	टीटीएस (₹.)	सीईटीपी (₹.)	ठोस अपशिष्ट प्रबंधन (₹.)	कुल (₹.)
आमदनी						
राजस्व	260,209,559	459,828,433	19,917,732	28,109,205	2,587,760	770,652,689
ब्याज आय	120,803,930	9,585,621	4,216,685	-	-	134,606,236
अन्य आय	524,781	1,449	262,218	-	-	788,448
कुल	381,538,270	469,415,503	24,396,635	28,109,205	2,587,760	906,047,373
परिचालन व्यय	50,637,341	449,135,467	19,651,665	19,590,533	2,804,777	541,819,783
निव्यक्त ऑपरेटिंग उत्पन्न	330,900,929	20,280,036	4,744,970	8,518,672	-217,017	364,227,590
अवमूल्यन	25,917,776	9,606,550	678,360	16,772,947	12,108	52,987,741
प्रशासन का खर्च	611,495	4,185,309	-	-	-	4,796,804
निव्यक्त उत्पन्न	304,371,658	6,488,177	4,066,610	-8,254,275	-229,125	306,443,045



9. No provision has been made for Income Tax payable as Cochin Special Economic Zone Authority has been given exemption from Income Tax vide Notification No. 27/2020 dated 27/05/2020, and considering the pending application for renewal with the IT department.

10. Details of Assets Scrapped during the year are as follows:

Division	Item Head	Asset Name	Purchase Value (Rs.)
Estate	-	E Scooter	105570
Power	Equipment	Meter	65000
IWMS	CETP	Plant	79,380
	CETP	SCADA	1301033
	CETP	Laboratory Instrument	81,101
	CETP	Equipment	717,749

11. Details of prior period expenditure written back are as given below:

Sl.No	Particulars	Amount (Rs.)	Segment	Remarks
1.	Difference in closing stock of previous year now adjusted	14,344	Estate	Prior Period Income
2.	Provision for AMC Payable of CCTV surveillance system for the FY 2022-23 now reversed	(14,032)	Estate	Prior Period Expense
3.	Being expense on food supply short booked in FY 2020-21, now booked	10,000	Estate	Prior Period Income
4.	Excess payable booked for WAPCOS Lift admin now reversed	637	Estate	Prior Period Income
5.	Reimbursement of inspection fee paid to electrical inspectorate wrongly expensed off in previous year now corrected	11085	Estate	Prior Period Income
6.	Excess of design charges booked in previous year now reversed	33820	Estate	Prior Period Income



9. देय आयकर के लिए कोई प्रावधान नहीं किया गया है क्योंकि कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण को अधिसूचना संख्या 27/2020 दिनांक 27/05/2020 के माध्यम से आयकर से छूट दी गई है, और आईटी विभाग के साथ नवीकरण के लिए लंबित आवेदन पर विचार किया गया है।

10. वर्ष के दौरान स्ट्रैप की गई परिसंपत्तियों का विवरण इस प्रकार है:

सीमा	आइटम हेड	संपत्ति का नाम	खरीद मूल्य (राशि-रु.)
सम्पदा	-	ई स्कूटर	105570
शक्ति	साधन	मीटर	65000
आईडब्ल्यूएमएस	सीईटीपी	पौधा	79,380
	सीईटीपी	स्काडा	1301033
	सीईटीपी	प्रयोगशाला उपकरण	81,101
	सीईटीपी	साधन	717,749

11. पूर्व अवधि के व्यय का विवरण नीचे दिया गया है:

क्रम संख्या	विवरण	कुल धनराशि (राशि -रु.)	हिस्सा	टिप्पणियां
1.	पिछले वर्ष के समापन स्टॉक में अंतर अब समायोजित किया गया है	14,344	सम्पदा	पूर्व अवधि की आय
2.	वित्त वर्ष 2022-23 के लिए सीसीटीपी निगरानी प्रणाली के एएमसी देय के प्रावधान को अब उलट दिया गया है	-14,032	सम्पदा	पूर्व अवधि व्यय
3.	वित्त वर्ष 2020-21 में खाय आपूर्ति पर खर्च शॉर्ट बुक किया गया, अब बुक किया गया	10,000	सम्पदा	पूर्व अवधि की आय
4.	वैपकोस लिफ्ट व्यवस्थापक के लिए बुक किया गया अतिरिक्त देय अब उलट गया	637	सम्पदा	पूर्व अवधि की आय
5.	विद्युत निरीक्षणालय को पिछले वर्ष में गलत तरीके से खर्च किए गए निरीक्षण शुल्क की प्रतिपूर्ति अब सही की गई है	11085	सम्पदा	पूर्व अवधि की आय
6.	पिछले वर्ष में बुक किए गए डिजाइन शुल्क से अधिक अब उलट गया है	33820	सम्पदा	पूर्व अवधि की आय



Sl.No	Particulars	Amount (Rs.)	Segment	Remarks
7	Interest on mobilisation advance retained from ULCCS now reversed	7156450	Estate	Prior Period Income
8	Being expense incurred on printing of periodicals which was wrongly treated as asset now expensed off	-104637	Estate	Prior Period Expenditure
9	Interest in respect of delayed payment of TDS of previous years now rectified	30610	Estate	Prior Period Income
10	Reversal of expense incurred for inauguration of Zero Liquid Discharge Plant shown under WIP	(4,30,333)	IWMS	Prior Period Expense
11	KSPCB consent fee paid in advance for the period	-60,000	IWMS	Prior Period Expense
12	Periodical inspection fee for the FY 2022-23	-10,975	IWMS	Prior Period Expense
13	Difference in unaccounted Security Deposit balances , now adjusted	50,703	IWMS	Prior Period Income
14	Fee for KSPCB to obtain consent for Establishment for the proposed 1 MLD Zero Liquid Discharge Plant in CSEZ wrongly expensed in previous year now corrected	548424	IWMS	Prior Period Income
15	Being stock short booked in FY 2022-23, now corrected	1,020	Power	Prior Period Income
16	Total Prior period depreciation of Estate division	(4,29,085)	Estate	Prior Period Expense
17	Total Prior period depreciation of IWMS division	(1,44,41,921)	IWMS	Prior Period Expense
18	Total Prior period depreciation of Power division	2,44,202	Power	Prior Period Income
Total		-7389688		Prior Period Expense

12. All Figures have been rounded off.

13. Regrouping of assets and liabilities have been made wherever necessary.

Sd/-
(PRAMODU S)
Secretary-in-Charge

Sd/-
(P HEMALATHA IAS)
Chairperson



क्रम संख्या	विवरण	कुल धनराशि (राशि-रु.)	हिस्सा	टिप्पणियां
7.	यूएलसीसीएस से मोबिलाइजेशन एडवांस पर ब्याज अब वापस आ गया है	7156450	सम्पदा	पूर्व अवधि की आय
8.	पत्रिकाओं की छपाई पर होने वाला खर्च जिसे गलत तरीके से संपत्ति के रूप में माना जाता था, अब खर्च हो गया है	-104637	सम्पदा	पूर्व अवधि व्यय
9.	पिछले वर्षों के टीडीएस के विलंबित भुगतान के संबंध में ब्याज अब ठीक हो गया है	30610	सम्पदा	पूर्व अवधि की आय
10	शून्य तरल निर्वहन संयंत्र के उद्घाटन के लिए किए गए व्यय का उलटफेर	(4,30,333)	आईडब्ल्यूएमएस	पूर्व अवधि व्यय
11	केएसपीसीबी के तहत शुल्क 01/07/2012 से 30/06/2015 की अवधि के लिए अग्रिम भुगतान किया गया, अब खर्च किया गया	-60,000	आईडब्ल्यूएमएस	पूर्व अवधि व्यय
12	वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए आवधिक निरीक्षण शुल्क	-10,975	आईडब्ल्यूएमएस	पूर्व अवधि व्यय
13	बेहिसाबी प्रतिभूति जमा शेष में अंतर, अब समायोजित	50,703	आईडब्ल्यूएमएस	पूर्व अवधि की आय
14	सीएसईजेड में प्रस्तावित 1 एमएलडी जीरो लिक्विड डिस्चार्ज प्लांट के लिए स्थापना हेतु सहमति प्राप्त करने के लिए केएसपीसीबी के लिए शुल्क, जो पिछले वर्ष में गलत तरीके से खर्च किया गया था, अब सही किया	548424	आईडब्ल्यूएमएस	पूर्व अवधि की आय
15	वित्त वर्ष 2022-23 में स्टॉक शॉर्ट बुक किया जा रहा है, अब सही किया	1,020	शक्ति	पूर्व अवधि की आय
16	सम्पदा प्रभाग का कुल पूर्व अवधि मूल्यह्रास	(4,29,085)	सम्पदा	पूर्व अवधि व्यय
17	आईडब्ल्यूएमएस प्रभाग का कुल पूर्व अवधि मूल्यह्रास	(1,44,41,921)	आईडब्ल्यूएमएस	पूर्व अवधि व्यय
18	विद्युत प्रभाग का कुल पूर्व अवधि मूल्यह्रास	2,44,202	शक्ति	पूर्व अवधि की आय
कुल		-7389688		पूर्व अवधि व्यय

12. सभी आंकड़ों को पूर्णांक बनाया गया है।

13. जहां भी आवश्यक हो, परिसंपत्तियों और देनदारियों का पुनर्समूहन किया गया है।

ह0
(प्रमोद एस)
प्रभारी सचिव

ह0
(पी. हेमलता आईएसएस)
अध्यक्ष



**Separate Audit Report of the Comptroller & Auditor General of India on the Accounts
of the Cochin Special Economic Zone Authority (CSEZA), Kakkanad
for the year ended 31 March 2024.**

We have audited the attached Balance Sheet of Cochin Special Economic Zone Authority as at 31 March 2024, the Income & Expenditure Account and Receipts & Payments Account for the year ended on that date under Section 19(2) of the Comptroller & Auditor General's (Duties, Powers & Conditions of Service) Act, 1971 read with Section 37(2) of the Special Economic Zones Act, 2005. The preparation of the financial statements is the responsibility of the Authority. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

2. This Separate Audit Report contains the comments of the Comptroller & Auditor General of India (CAG) on the accounting treatment only with regard to classification, conformity with the best accounting practices, accounting standards and disclosure norms, etc. Audit observations on financial transactions with regard to compliance with the Law, Rules & Regulations (Propriety and Regularity) and efficiency cum-performance aspects, etc., if any, are reported through Inspection Report/CAG's Audit Reports separately.

3. We have conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosure in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by authority, as well as evaluating the overall presentation of financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

4. Based on our audit, we report that:

(i) *We have obtained all the information which to the best of our knowledge and belief was necessary for the purpose of our audit.*

(ii) *The Balance Sheet, Income & Expenditure Account and Receipts & Payments Account dealt with by this report have been drawn up in the format of accounts prescribed by Ministry of Finance, Government of India, under Section 37(1) of the Special Economic Zones Act, 2005.*

(iii) *In our opinion, proper books of accounts and other relevant records have been maintained by the Authority as required under Section 37(1) of the Special Economic Zones Act, 2005 in so far as it appears from our examination of such books.*



कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण (सीएसईजेडए), कक्कनाड के मार्च 31, 2024 को समाप्त वर्ष के लेखाओं पर भारत के नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक की पृथक लेखापरीक्षा रिपोर्ट ।

हमने कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र की संलग्न बैलेंस शीट का ऑडिट किया है 31 मार्च 2024 तक प्राधिकरण, आय और व्यय खाता एवं प्राप्ति एवं विवरणनियंत्रक एवं अधिनियम की धारा 19(2) के तहत उस तिथि को समाप्त वर्ष के लिए भुगतान खाता नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक (कर्तव्य, शक्तियां एवं सेवा की शर्तें) अधिनियम, 1971 धारा 37(2) और विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, 2005 के साथ पढ़ें। वित्तीय विवरण तैयार करना प्राधिकरण की जिम्मेदारी है। हमारी जिम्मेदारी इन वित्तीय पर राय व्यक्त करना है।

2. इस अलग ऑडिट रिपोर्ट में नियंत्रक एवं लेखा परीक्षक की टिप्पणियाँ शामिल हैं। लेखा परीक्षक भारत के जनरल (सीएजी) ने केवल वर्गीकरण के संबंध में लेखांकन उपचार पर, सर्वोत्तम लेखांकन प्रथाओं, लेखांकन मानकों और प्रकटीकरण मानदंडों के अनुरूप, आदि। कानून के अनुपालन के संबंध में वित्तीय लेनदेन पर लेखापरीक्षा टिप्पणियाँ, नियम एवं शर्तें विनियम (औचित्य और नियमितता) और दक्षता सह-प्रदर्शन पहलू, आदि यदि कोई हो, तो निरीक्षण रिपोर्ट/सीएजी की लेखापरीक्षा रिपोर्ट के माध्यम से अलग से सूचित किया जाता है।

3. हमने अपना ऑडिट आम तौर पर ऑडिटिंग मानकों के अनुसार किया है, जो भारत में स्वीकार किया गया। इन मानकों के लिए आवश्यक है कि हम योजना बनाएं और प्राप्त करने के लिए ऑडिट करें और इस बारे में उचित आश्वासन कि क्या वित्तीय विवरण गलत बयानी से मुक्त हैं। ऑडिट में परीक्षण के आधार पर, समर्थन करने वाले साक्ष्य की जांच करना और वित्तीय विवरणों में राशियाँ और प्रकटीकरण शामिल हैं। ऑडिट में इसका आकलन करना भी शामिल है लेखांकन सिद्धांतों का उपयोग किया गया और प्राधिकारी द्वारा किए गए महत्वपूर्ण अनुमान, साथ ही मूल्यांकन भी किया गया। हमारा मानना है कि हमारी राय के लिए उचित आधार हमारा ऑडिट प्रदान करता है।

4. हमारे ऑडिट के आधार पर, हम रिपोर्ट करते हैं कि:

(i) हमने अपनी सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार सारी जानकारी प्राप्त कर ली है जो हमारे ऑडिट के उद्देश्य के लिए आवश्यक था।

(ii) बैलेंस शीट, आय और व्यय खाता, प्राप्ति एवं विवरण भुगतान खाता इस रिपोर्ट द्वारा निर्धारित खातों के प्रारूप में वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, विशेष आर्थिक क्षेत्र की अधिनियम, 2005 धारा 37(1) के तहत तैयार किया गया है।

(iii) हमारी राय में, खातों की उचित पुस्तकें और अन्य प्रासंगिक रिकॉर्ड रहे हैं विशेष आर्थिक क्षेत्रों की धारा 37(1) के तहत अपेक्षित प्राधिकरण द्वारा बनाए रखा जाता है और अधिनियम, 2005 जहां तक ऐसी पुस्तकों की हमारी जांच से प्रतीत होता है।



(iv) *We further report that:*

A. BALANCE SHEET

A.1 – Schedule 1 – Corpus/Capital Fund – Rs.71.70 crore

The above is understated by Rs.226.57 crore with corresponding over-statement of Schedule 2 – Reserves and Surplus due to incorrect presentation of 'balance of net income/expenditure transferred from Income and Expenditure account' under Schedule 2 – Reserves and Surplus instead of Corpus/Capital Fund as required in the Uniform Format of Accounts for Central Autonomous Bodies (CABs).

CSEZA accepted the observation and stated that the presentation error shall be corrected in the FY 2024-25.

A2 – Schedule 4 – Current Liabilities and Provisions – Rs.12.53 crore

The above is understated by Rs.4.21 lakh due to the following:

- (i) Understatement of advance rent by Rs.13.93 lakh due to accounting of advance rent received as rental income of current year for six plots.
- (ii) Overstatement of Advance rent by Rs.33.79 lakh due to non-adjustment of rent dues of current year from advance rent of three units.
- (iii) Understatement of Refundable Security Deposit by Rs.24.07 lakh due to accounting of Refundable Security Deposit received from three units as advance rent.

CSEZA accepted the observation and stated that the error shall be corrected in the FY 2024-25.

A3 –Trade Receivables: Estate Division: Rs.12.20 crore

The above includes outstanding rent of Rs.2.14 crore and Rs.1.39 crore receivable under Estate for more than two and three years respectively. The Authority has not formulated a policy to categorise the receivables as good, doubtful and bad. Hence, the above is overstated to the extent of bad and doubtful debts. Audit could not quantify the bad debts and doubtful debts in view of non-formulation of the stated policy.

CSEZA replied that a policy shall be formulated to categorise the receivables as good, doubtful & bad and assured that steps have been taken for recovery of rental arrears.



(iv) हम आगे रिपोर्ट करते हैं कि:

क. बैलेंस शीट

क.1 - अनुसूची 1 - कॉर्पस/पूंजी निधि - 71.70 करोड़ रुपये

अनुसूची 2 के अंतर्गत 'आय और व्यय खाते से हस्तांतरित शुद्ध आय/व्यय का संतुलन' की गलत प्रस्तुति के कारण अनुसूची 2 - आरक्षित और अधिशेष के अनुरूप अति-विवरण के साथ उपरोक्त को 226.57 करोड़ रुपये से कम बताया गया है - कॉर्पस के बजाय आरक्षित और अधिशेष /केंद्रीय स्वायत्त निकायों (सीएबी) के लिए खातों के समान प्रारूप में आवश्यक पूंजी निधि।

सीएसईजेड ने अवलोकन को स्वीकार कर लिया और कहा कि प्रस्तुतिकरण त्रुटि को वित्त वर्ष 2024-25 में ठीक कर लिया जाएगा।

क.2 - अनुसूची 4 - वर्तमान देनदारियां और प्रावधान - 12.53 करोड़ रुपये

उपरोक्त को निम्नलिखित कारणों से रु. 4.21 लाख से कम आंका गया है:

(i) अग्रिम के लेखांकन के कारण अग्रिम किराया 13.93 लाख रुपये कम बताया गया छह भूखंडों के लिए चालू वर्ष की किराये की आय के रूप में प्राप्त किराया।

(ii) किराए का समायोजन न होने के कारण अग्रिम किराया 33.79 लाख रुपये से अधिक बताया गया तीन इकाइयों के अग्रिम किराये से चालू वर्ष का बकाया।

(iii) वापसी योग्य सुरक्षा जमा राशि को 24.07 लाख रुपये से कम बताया गया तीन इकाइयों से अग्रिम के रूप में प्राप्त वापसी योग्य सुरक्षा जमा का लेखा-जोखा किराया।

सीएसईजेड ने टिप्पणी को स्वीकार कर लिया और कहा कि त्रुटि को वित्त वर्ष 2024-25. सुधारा जाएगा।

क.3. - व्यापार प्राप्य: संपदा प्रभाग: 12.20 करोड़ रुपये

उपरोक्त में क्रमशः दो और तीन वर्षों से अधिक के लिए एस्टेट के तहत प्राप्त होने वाला बकाया किराया 2.14 करोड़ रुपये और 1.39 करोड़ रुपये शामिल है। प्राधिकरण ने प्राप्तियों को अच्छे, संदिग्ध और बुरे के रूप में वर्गीकृत करने के लिए कोई नीति नहीं बनाई है। अतः उपरोक्त को अशोध्य और संदिग्ध ऋणों की सीमा तक बढ़ा-चढ़ाकर बताया गया है। कथित नीति के तैयार न होने के कारण लेखापरीक्षा अशोध्य ऋणों और संदिग्ध ऋणों की मात्रा निर्धारित नहीं कर सका।

सीएसईजेड ने जवाब दिया कि प्राप्तियों को अच्छे, संदिग्ध और बुरे के रूप में वर्गीकृत करने के लिए एक नीति बनाई जाएगी और आश्वासन दिया कि किराये की बकाया राशि की वसूली के लिए कदम उठाए गए हैं।



B. INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT

B.1 – Schedule 7 – Income from Services – Rs.77.07 crore

The above is overstated by Rs.2.94 lakh due to the following:-

- (i) Overstatement of income by Rs.13.93 lakh due to incorrect accounting of advance rent as rental income received during the year.
- (ii) Understatement of rental income by Rs.10.09 lakh due to non-demanding of rental income in three units for the last quarter.

CSEZA accepted the observation and informed that the matter shall be corrected in the financial year 2024-25.

C. Accounting Policies

Schedule 13 – Contingent Liabilities and Notes on Accounts – Non-disclosure

Contingent liability of land tax arrears demanded by revenue authorities was not disclosed in the Notes on Accounts.

CSEZA accepted the observation and informed that CSEZA has taken note of the observation and necessary disclosure in this regard would be made in “Notes on Accounts” for the financial year 2024-25.

D. Grant-in-Aid

No Grant-in-Aid was received by the Authority during FY 2023-24 and non Grant-in-Aid is pending utilization.

- (v) *Subject to our observations in the preceding paragraphs, we report that the Balance Sheet, Income & Expenditure Account and Receipt & Payment Account dealt with by this Report are in agreement with the books of*
- (vi) *In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said financial statements read together with the Accounting Policies and Notes on Accounts and subject to the significant matters stated above and other matters mentioned in Annexure I to this Audit Report give a true and fair view in conformity with accounting principles generally accepted in India:*



ख. आय और व्यय खाता

ख.1 - अनुसूची 7 - सेवाओं से आय - 77.07 करोड़ रुपये

उपरोक्त को निम्नलिखित कारणों से रु. 2.94 लाख अधिक बताया गया है:

(i) गलत लेखांकन के कारण आय को 13.93 लाख रुपये से अधिक बताया गया वर्ष के दौरान प्राप्त किराये की आय के रूप में अग्रिम किराया।

(ii) मांग न करने के कारण किराये की आय को 10.09 लाख रुपये कम बताया गया पिछली तिमाही के लिए तीन इकाइयों में किराये की आय।

सीएसईजेड ने अवलोकन को स्वीकार किया और सूचित किया कि वित्तीय वर्ष 2024-25. मामले को सही किया जाएगा।

ग. लेखांकन नीतियां

अनुसूची 13 - आकस्मिक देनदारियाँ और खातों पर नोट्स - गैर-प्रकटीकरण

राजस्व अधिकारियों द्वारा मांगे गए भूमि कर बकाया की आकस्मिक देनदारी का लेखा-नोट में खुलासा नहीं किया गया था।

सीएसईजेड ने टिप्पणी को स्वीकार कर लिया और सूचित किया कि सीएसईजेड ने इस पर ध्यान दिया है इस संबंध में अवलोकन और आवश्यक प्रकटीकरण वित्तीय वर्ष 2024-25 के "लेखा पर नोट्स" में किया जाएगा।

घ. सहायता अनुदान

वित्त वर्ष 2023-24 के दौरान प्राधिकरण को कोई अनुदान सहायता प्राप्त नहीं हुई और गैर अनुदान- सहायता का उपयोग लंबित है :

(v) पिछले पैराग्राफों में हमारी टिप्पणियों के अधीन, हम रिपोर्ट करते हैं कि बैलेंस शीट, आय और व्यय खाता एवं प्राप्ति एवं व्यय लेखा भुगतान खाता इस रिपोर्ट में दी गई बातें की पुस्तकों से मेल खाती हैं।

(vi) हमारी राय में और हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार हमें दिए गए स्पष्टीकरण, उक्त वित्तीय विवरण के साथ पढ़े लेखांकन नीतियां और खातों पर नोट्स और महत्वपूर्ण मामलों के अधीन ऊपर बताए गए और अन्य मामले इस ऑडिट रिपोर्ट के अनुबंध में दिए गए हैं। आम तौर पर स्वीकृत लेखांकन सिद्धांतों के अनुरूप एक सच्चा और निष्पक्ष दृष्टिकोण भारत में:



- a. *In so far as it relates to the Balance Sheet of the state of affairs of the Cochin Special Economic Zone Authority as of 31 March 2024; and*
- b. *In so far as it relates to Income & Expenditure Account for the year ended that date.*

For and on behalf of the C& AG of India.

Sd/-
Director General of Audit (Central)

Place: Chennai
Date : 24.10.2024



ए. जहां तक यह कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के मामलों की संबंधित स्थिति है, बैलेंस शीट 31 मार्च 2024 तक है ; और

बी. जहां तक यह उस तारीख को समाप्त वर्ष के लिए आय और व्यय खाते से संबंधित है।

भारत के नियंत्रक एवं महालेखा परीक्षक के लिए और उसकी ओर से

हO

महानिदेशक लेखापरीक्षा (केंद्रीय)

स्थान: चेन्नई

दिनांक: 24.10.2024



Annexure – I

Adequacy of Internal Audit System

There is no dedicated Internal Audit Wing for the Authority. Internal Audit of the Authority for the year 2023-24 was conducted by engaging a Chartered Accountant's Firm on contract basis.

Adequacy of Internal Control System

The Internal control of the Authority is inadequate to the extent mentioned below:

No recruitment policy and Rules have been framed for recruiting necessary staff to the Authority. Staff of Development Commissioner, CSEZ is given additional charges for attending to works relating to the Authority, in addition to their normal works. However, the Authority has not framed a policy to allocate a portion of the establishment cost of such staff towards revenue expenditure of the Authority. Hence the excess of income over expenditure for the year is overstated to the extent of proportionate establishment cost of such staff.

There were lapses in demanding and accounting the receipts of rental income and security deposits under the respective heads of accounts due to absence of a supervisory check to ensure booking of the transactions under the correct head of account.

No effective departmental mechanism was in place to monitor the performance of the consultants to ensure that the output of the consultants is in line with the Objectives of the Department.

System of Annual Physical verification of assets

Physical verification of the Fixed Assets of the Authority has been conducted by a committee comprising of Internal Auditors and O&M Agency. However, no Unique Asset Identification Number was provided against the Assets, which makes it difficult to monitor the status of Assets. Further, certificate regarding conduct of physical verification of fixed assets was not noted in the Asset Registers.

System of Physical verification of Inventory

Physical verification of Inventories of operative segments of power distribution and IWMS has been conducted by the Internal Auditors.

Regularity in payment of statutory dues

The Land Tax demanded by revenue Authorities for Freehold land in possession of the Authority is pending payment.

Sd/-

Director General of Audit (Central)



अनुलग्नक - I

आंतरिक लेखापरीक्षा प्रणाली की पर्याप्तता

प्राधिकरण के लिए कोई समर्पित आंतरिक लेखापरीक्षा विंग नहीं है। आंतरिक लेखापरीक्षा वर्ष 2023-24 के लिए प्राधिकरण का संचालन एक चार्टर्ड अकाउंटेंट फर्म अनुबंध के आधार पर नियुक्त किया गया था।

आंतरिक नियंत्रण प्रणाली की पर्याप्तता

प्राधिकरण का आंतरिक नियंत्रण नीचे उल्लिखित सीमा तक अपर्याप्त है:

(i) कर्मचारी भर्ती के लिए कोई भर्ती नीति और नियम नहीं बनाए गए हैं । प्राधिकरण के लिए विकास आयुक्त के आवश्यक कर्मचारी, सीएसईजेड को संबंधित कार्यों को देखने के लिए अतिरिक्त प्रभार दिया गया है प्राधिकरण, उनके सामान्य कार्यों के अलावा। हालाँकि, प्राधिकरण के पास ऐसी स्थापना लागत का एक हिस्सा आवंटित करने के लिए कोई नीति नहीं बनाई गई है । प्राधिकरण के राजस्व व्यय के प्रति कर्मचारी इसलिए की अधिकतावर्ष के लिए व्यय की तुलना में आय को हद तक बढ़ा-चढ़ाकर बताया गया है।

(ii) किराये की रसीदें मांगने और हिसाब-किताब करने में चूक हुई और देय खातों के संबंधित प्रमुखों के अंतर्गत आय और सुरक्षा जमा लेनदेन की बुकिंग सुनिश्चित करने के लिए पर्यवेक्षी जांच का अभाव खाते के सही शीर्ष के अंतर्गत है ।

(iii) निगरानी के लिए कोई प्रभावी विभागीय तंत्र मौजूद नहीं था जो आउटपुट सुनिश्चित करने के लिए सलाहकारों का प्रदर्शन सलाहकार विभाग के उद्देश्यों के अनुरूप है।

परिसंपत्तियों के वार्षिक भौतिक सत्यापन की प्रणाली

प्राधिकरण की अचल संपत्तियों का भौतिक सत्यापन आंतरिक लेखा परीक्षकों और ओ एंड एम एजेंसी से युक्त समिति द्वारा कराया गया है। हालाँकि, कोई अनोखा परिसंपत्तियों के विरुद्ध परिसंपत्ति पहचान संख्या प्रदान नहीं की गई थी, जिससे संपत्ति की स्थिति की निगरानी मुश्किल हो गया है। इसके अलावा, शारीरिक आचरण के संबंध में प्रमाण पत्र परिसंपत्ति रजिस्ट्रों में अचल संपत्तियों का सत्यापन नोट नहीं किया गया था।

इन्वेंटरी के भौतिक सत्यापन की प्रणाली

बिजली वितरण के ऑपरेटिव खंडों की सूची का भौतिक सत्यापन और आईडब्ल्यूएमएस का संचालन आंतरिक लेखा परीक्षकों द्वारा किया गया है।

वैधानिक बकाया के भुगतान में नियमितता

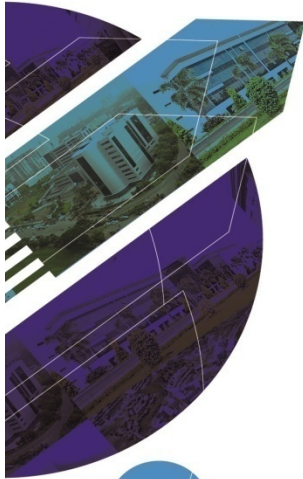
कब्जे में ली गई भूमि को फ्रीहोल्ड करने के लिए राजस्व अधिकारियों द्वारा भूमि कर की मांग की गई प्राधिकरण का भुगतान लंबित है।

ह0

महानिदेशक लेखापरीक्षा (केंद्रीय)



वार्षिक रिपोर्ट ANNUAL REPORT 2023/24



कोचीन विशेष आर्थिक प्राधिकरण (सी एस ई जेड ए)
भारत सरकार
प्रशासनिक भवन
काककनाड, कोचीन-682 037

Cochin Special Economic Zone Authority (CSEZA)
Ministry of Commerce & Industry,
Government of India
Administrative Building
Kakkanad, Cochin-682 037

Phone: 91-484-2413111/2413234/2413222
Fax: 91-484-2413074
E-mail: chairman@csezaauthority.in

