ANNUAL REPORT - 2014 - 2015

INDEX

GENERAL	1-6
ACTIVITIES	6-14
UPGRADATIONS AND ASSET CREATION.....	14 -16
OTHER MATTERS	16–19
ACKNOWLEDGEMENTS.....	20
ANNUAL ACCOUNTS	25- 29
SCHEDULES TO ACCOUNT	31-59

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
Cochin Special Economic Zone Authority
वार्षिक रिपोर्ट 2014-2015
Annual report 2014-2015

विषय सूची

सामान्य..... 1-6

गतिविधियां..... 6-14

प्रोन्नति और परिसंपत्ति का सृजन ..... 14 -16

अन्य मामले 16–19

आभार 20

वार्षिक लेखा 25-29

लेखा संबंधित अनुसूचियां 31-59

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
वार्षिक रिपोर्ट 2014-2015

सामान्य

1.परिचय

भारत सरकार, वाणिज्य मंत्रालय द्वारा दिनांक 27.2.2009 के अधिसूचना सं एस/पी571 ई के द्वारा पहली बार विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, 2005 की धारा 31 के अधीन कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण का गठन किया गया, ताकि कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र- सेस, काक्कनाड कोच्चिन का प्रबंधन एवं प्रचालन किया जा सकें । कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र वर्ष 1984 से वाणिज्य विभाग, विकास आयुक्त कार्यालय, सेस के अधीन कार्यरत है । पिछले कई वर्षों से **विकास आयुक्त कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र का उत्तरदायित्व** नर्यात संवर्धन और अन्य योजनाओं की सुविधा प्रदान करने के लिए अपनी भूमिका **बढाई** है।

प्राधिकरण की स्थापना का उद्धेश्य, प्राधिकरण का विकास एवं नियंत्रण के साथ साथ क्षेत्र को गैर सरकारी आर्थिक क्षेत्र के साथ समान शर्तों पर प्रतिस्पर्धा के लिए सक्षम बनाना है। विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, 2005 और विशेष आर्थिक क्षेत्र नियमावली, 2006 को जारी करके विभिन्न प्रकार के विशेष आर्थिक क्षेत्र बनाए गए, सेस को भारत सरकार के छह अन्य विशेष आर्थिक क्षेत्रों के साथ बहु उत्पादन विशेष आर्थिक क्षेत्र के रूप में घोषित किया गया है ।

2. प्रशासन

अध्यक्ष प्राधिकरण के मुखिया है, जो पदेन रूप में कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र के विकास आयुक्त भी हैं। प्राधिकरण में निम्नलिखित पद भी हैं।

संयुक्त सचिव (सेस) वाणिज्य विभाग	- सदस्य
उप विकास आयुक्त, सेस	- सदस्य
संयुक्त महानिदेशक, विदेशव्यपार, कोच्ची	- सदस्य
श्री पी के कोशी प्रबंध निदेशक,	**- सदस्य**
सी आइ आइ गार्डियन इंटर नैशनल लि.	**- सदस्य**
श्री एन जहांगीर, **प्रबंध निदेशक ,**	**- सदस्य**
मसर्स एस एफो तकनालजी नेस्ट ग्रूप -1	- सदस्य

प्रथम तीन पदेन अधिकारी कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र के अनुभवों सहित वाणिज्य विभाग का प्रतिनिधित्व करते है । अंतिम दोनों सेस के उद्यमकरताओं को दो वर्ष की अवधि के लिए सदस्य के रूप में नामित किया गया है ।

2.2. अध्यक्ष, कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र के मुख्य कार्यकारी है और प्रशासन का कार्य उन सक्षम अधिकारियों द्वारा किया जाता है जिन्हें प्राधिकरण कुशल कार्यपालन के लिए जरूरी समझती है और यह भारत सरकार की मंजूरी से किया जाता है । प्राधिकरण का कार्य फिलहाल विकास आयुक्त **कार्यालय** के कर्मचारियों द्वारा **अतिरिक्त कार्यभार के रूप में** किया जा रहा है जो प्राधिकरणा के पहले संपदा प्रबंधान और प्रशासन से संबंधित अन्य कार्य देख रहे थे सहायक विकास आयुक्त (बुनियादी सुविधा) को प्राधिकरण के सचिव (प्रभारी) के रूप में नामित किया गया है। इन पदों पर ऐसे कामों के पूर्वानुभव रखनेवाले लोगों से प्रतिनियुक्ति पर रखने का प्रस्ताव है ।

General

1. Introduction

Cochin special Economic Authority was constituted by the Government of India in Department of Commerce by Notification No.S/P/571(E) dated 27.02.2009 issued under Section 31 of the Special Economic Zones Act 2005 to manage and operate the Cochin Special Economic Zone, (CSEZ) at Kakkanad, Cochin. CSEZ has been in existence since 1984 but was managed by the Department of Commerce through the Office of the Development Commissioner, CSEZ. Over a period of time the role of the Development Commissioner, CSEZ expanded to facilitate and regulate various export promotions and other schemes of the Government of India.

The constitution of the Authority is intended to segregate the development and regulatory functions of the office and to enable the Zone to compete on equal terms with the new private special economic zones. With the enactment of the Special Economic Zones Act 2005 and the notification of Special Economic Zones Rules 2006 which created different classes of special economic Zones, CSEZ alongwith the other 6 special economic zones of the Government of India is a designated multi-product special economic zone.

2. Administration

The Authority is headed a Chairman, which is a post held ex-officio by the Development Commissioner, Cochin Special Economic Zone. The Authority comprises the following:

Joint Secretary (SEZ), Department of Commerce	- Member
Deputy Development Commissioner, CSEZ	- Member
Jt. Director General of Foreign Trade, Kochi	- Member
Shri P K Koshy, MD, CII Guardian International Ltd.	- Member
Shri Jehangir, MD, M/s.SFO Technologies Pvt. Ltd.	- Member

The first three are ex-officio members representing the Department of Commerce and the Central Government with experience of Special Economic Zones. The last two are entrepreneurs in the CSEZ nominated for a TERM OF TWO YEARS BY THE Government of India.

2.2 The Chairman is the Chief Executive of the Cochin Special Economic Zone and heads the administration comprising of such officers as are considered necessary by the Authority for its efficient operation and with the approval of the Central Government. The Authority functions are now being discharged as additional charge by the staff of the Development Commissioner who had been handling the estate management and other related areas of administration of the CSEZ before the constitution of the Authority. The Assistant Development Commissioner (Infrastructure) has been designated in personem as the Secretary (in – charge) of the Authority. These posts are proposed to be filled up on deputation basis from among those who had been handling these matters in the earlier days.

2.3 Shri C J Mathew, Development Commissioner, Cochin Special Economic Zone was the Chairman of the CSEZ Authority till 10.08.2011. Shri. M.S. Rao, Development Commissioner, VSEZ was holding additional charge of the Development Commissioner, CSEZ and was the Chairman of the Authority for the remaining period. Dr. Safeena A.N., Development Commissioner, took charge from 15th January 2013

3. SCOPE OF ACTIVITIES

The Authority is the custodian of the assets of the CSEZ which has been established on an area of 103 acres. Common roads and drainage systems exist in the CSEZ along with utilities such as electrical sub–station, water treatment plant, common effluent treatment plant and incinerator. Areas other than the green belt and the green lungs have been parceled as plots.

Most of the plots have been allotted to exporting units operating under the scheme who have built their own structures. Fourteen of these plots have been used for building nine Standard Design Factories, for Multi – storied Standard Design Factories and one warehouse. The total built up space is 89, 307 sq metres of which the MSDFs offer 73,594 sq metres. One plot was leased to M/s. Muthoot Hotels and Ventures Ltd for construction of an IT tower as co-developer. About 17% of the total area is occupied by the buildings. The maintenance and upkeep of the roads, infrastructure and owned buildings is the responsibility of the Authority. In addition, the Authority operates the Power Distribution System for the distribution license issued to Development Commissioner, CSEZ under the Central Electricity Act.

3.2 The Authority operates the Estate, Power Distribution System and the Integrated Water Management System as profit centres with the intention that each of these should be self-sustaining. Major works in relation to these profit centres, minor works relating to the estate and power distribution and integrated water management systems are executed through an operations and management agency, KITCO Ltd, which is a joint venture of Industrial Development Bank of India and Government of Kerala.

3.3 In addition to efficient management system of estate and utilities, the Authority is also expected to manage its finances so that all expenditure, including capital works, are to the extent possible financed internally. The accounting responsibilities that devolve with this requirement are also necessary to be discharged through proper long-term planning for upgradation, annual budgeting, and establishment of internal control systems.

3.4 Utility management in CSEZ involves compliance with the regulatory directives of the Kerala State Electricity Regulatory Commission, coordination with the Irrigation Department, Government of Kerala and compliance with statutory requirements of the Kerala State Pollution Control Board. This calls for timely submission of returns, maintenance of prescribed records and technical knowledge of processes.

2.3. श्री सी जे मैथ्यू, विकास आयुक्त कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के अध्यक्ष का कार्यभार दिनांक 10.8.2011 तक संभाला है । बाकी समय केलिए श्री एम एस राव विकास आयुक्त विशाख पट्टणम विशेष आर्थिक क्षेत्र, सेज का अतिरिक्त कार्यभार भी संभाले है । दिनांक 15.01.2013 से डां सफीना ए एन विकास आयुक्त का कार्यग्रहण किया ।

3. गतिविधियों का क्षेत्र

प्राधिकरण

यह प्राधिकरण 103 एकड में फैली सेस की संपत्ति का संरक्षक है । बिजली उप केन्द्र, वाटर ट्रीटमेंट प्लांट, सामान्य एफ्लुएंट ट्रीटमेंट प्लांट, इंसिनेटर आदि के साथ साथ सेस में रोड और ड्रेइनेज सिस्टम (नालियां) भी है । बगीचे को छोडकर भूमि प्लाट के रूप में विभाजित है ।

अधिकतर प्लाट निर्यात यूनिटों केलिए आबंटित किया गया है जिस में यूनिट ने अपने डिजाइन के अनुसार अपने अपने मकान बनाये हैं । ऐसी चौदह प्लाट में नौ स्टेंडर्ड डिजाईन फैक्टरी , चार बहुमंजिलीय स्टेंडर्ड डिजाईन फैक्टरी और एक गोदाम बनाये हैं । कुल निर्मित क्षेत्र 89307 वर्गमीटर है जिस में 73,594 बहुमंजिलीय स्टैंडेर्ड डिजाईन फैक्टरियां हैं। एक प्लोट मेसर्स मुत्तूट होटल्स और वेन्चेर्स को आई टी टावर के निर्माण के लिए पट्टे पर सहनिर्माता के रूप में दिया गया है । कुल एरिया के 17% भाग इस मकान के लिए उपायोग में लाया गया है । रोड बनाना और उसकी मरम्मत करना, मकान की मर्मत कार्य करना आदि प्राधिकरण की जिम्मेदारी है । इस के अलावा सेस, केन्द्रीय बिजली अधिनियम के अधीन विकास आयुक्त को प्रदत्त वितरण लाइसेन्स के अनुसार बिजली की वितरण प्रणाली का भी संचालन करता है ।

3.2. प्राधिकरण संपदा प्रबंधन और बिजली वितरण प्रणाली को लाभ पर चलाती है जिस का लक्ष्य प्रत्येक यूनिट को आत्मनिर्भर बनाना है । प्रोफिट सेंटर से संबंधित मुख्य कार्य है संपदा और बिजली वितरण, तथा समेकित जल प्रबंधन प्रणाली से संबंधित लघु कार्य मेसर्स **किट्को** लिमिटड के माध्यम से की जाती है , जो इन्डस्ट्रियल डेवलपमेंट बैंक अफ इंडिया और केरल सरकार के संयुक्त उद्यम है ।

3.3. संपत्ति और सुविधाओं के कुशल प्रबंधन के अलावा प्राधिकरण को पूंजी कार्य सहित अपने वित्त का प्रबंधन भी यथासंभव स्वयं करना आवश्यक है । इस के साथ उत्पन्न होने वाली लेखांकन उत्तरदायित्व को पूरा करने के लिए विकास की समुचित दीर्घ कालिक योजना, वार्षिक बजट का निर्माण, आंतरिक नियंत्रण प्रणाली की स्थापना आदि कार्य भी जरूरी है ।

3.4. सेस में सुविधाओं को प्रबंधन में केरल राज्य बिजली रेगुलेटरी आयोग के नियंत्रण संबंधी निदेशन का पालन, केरल सरकार के सिंचाई विभाग के साथ समन्वय, केरल प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड सांविधिक आवश्यकताओं के निदेशों के अनुपालन आदि शामिल है । इस कार्य में समय समय पर रिपोर्ट देना, निधारित रेकार्ड का अनुरक्षण करना और प्रक्रियाओं की तकनीकी जानकारी आदि की आवश्यकता है ।

3.5 As a hub of economic transactions, CSEZ is the largest industrial cluster in the State of Kerala with an employee strength of over twelve thousand. Ensuring their safety and security, as well as protection of property of Authority and investments of entrepreneurs, catering to their welfare requirements, including canteen, emergency medical care and crèche facilities are also within the responsibility of the Authority.

3.6 CSEZ is a green SEZ, committed to the preservation of the ecology and industrial activity in harmony with the natural environment, the Authority has assumed the self-imposed responsibility of reducing carbon footprints, energy conservation and hygienic ambience which calls for constant monitoring, continuous evaluation and dynamic remedies.

II. ACTIVITIES

1. EXPORT PERFORMANCE

The primary objective of establishment of a Special Economic Zone is export promotion, enhancement of investment and employment generation. In 2014–15, the Zone achieved an export turnover of ₹ 2200.28 crore export against export of ₹ 4335.52 crore in the previous year. There was a shortfall in exports due to the ban on manufacturing and export of gold coins and medallions.

1.2 All Sectors except Gem & Jewellery, Agro & Food and Services recorded growth in exports over the previous year. The IT & ITES sector recorded growth of 65.51% and Engineering sector recorded growth of 20.33% while Textiles and Garments sector recorded a growth of 13.23%, while Electronics Hardware shown growth of 30%. The reduction in export is due to the ban on manufacture and export of gold coins and medallions.

Sectoral Distribution of exports 2013-14 and 2014-15.

Sector	Exports (Rs. Crore 2013-14)	Exports (Rs. Crore 2014-15)
Agro & Food	201.82	184.02
Electronics Hardware	310.62	404.42
Engineering	130.81	157.4
Gem & Jewellery	2728.92	221.73
IT and ITES	296.9	491.41
Miscellaneous	112.24	120.44
Plastic and Rubber Products	72.8	72.79
Services	9.5	6.54
Textiles & Garments	138.96	157.35
Trading	332.95	384.18
Grand	4335.52	**2200.28**

3.5. आर्थिक लेनदेन के केन्द्र के रूप में सेस केरल राज्य का सबसे बडा औद्योगिक संकुल है जहां पर बारह हजार से अधिक कर्मचारी काम करते हैं । कर्मचारियों की सुरक्षा और अभिरक्षा, प्राधिकरण की संपत्ति की रक्षा, उद्यमकर्ताओं के निवेश की रक्षा, सभी कर्मचारियों के कल्याण की आवश्यकताएं जैसी कैंन्टीन, आपत्कालीन चिकित्सा, पालनघर आदि सुविधाएं प्रदान करना प्राधिकरण की जिम्मेदारी में आते हैं ।

3.6. सेस क्षेत्र काफी हरे भरे है तथा परिस्थिति का संरक्षण, प्राकृतिक पर्यावरण के साथ सद्भाव रखते हुए औद्योगिक गतिविधियों के लिए प्रतिबद्ध है । प्राधिकरण ने स्वयं कार्बण की निकासी कम करने , ऊर्जा संरक्षण और स्वच्छ वातावरा आदि पर निरंतर निगरानी और सतत मूल्यांकन और तुरंत उपचार की जिम्मेदारी अपने उपर ली है ।

ख. गतिविधियाँ

1. निर्यात कार्याकलाप

विशेष आर्थिक क्षेत्र की स्थापना का मुख्य उद्देश्य निर्यात को बढावा देना तथा निवेश और रोजगार में वृद्धि करना है । वर्ष 2014-15 में इस क्षेत्र ने 2200.28 करोड रुपये के निर्यात कारोबार की है जो पिछले वर्ष में रु. 4335.52 थे । पिछले पाँच वर्षो के निर्यात कारोबार के विश्लेषण से वर्ष वार वृद्धि देखी जा सकती है ।

1.2 रत्न / आभूषण और कृषि / खाद्य उत्पन्नों को छोडकर बाकी सभी सेक्टरें में पिछले वर्षों से वृद्धि हुइ है । आई टी और आई टी इ एस सेक्टर को 65.51प्रतिशत वृद्धि है और इंजिनीयरिंग सेक्टर 20.33 प्रतिशत वृद्धि रेकार्ड किया गया है । वस्त्र व्यापार में 13.23 प्रतिशत वृद्धि रेकार्ड किया गया । इलक्ट्रानिक हार्डवेर में 30 प्रतिशत वृद्धि है । 2013-14/ 2014-15 के क्षत्रवार वितरण की प्रतिबंध के कारण निर्यात में कमी हुई है ।

क्रम	उत्पाद खंड	निर्यात (करोडों में) 2013-14	निर्यात (करोडों में) 2014-15
1	कृषि और खाद्य	201.82	184.02
2	इलक्ट्रानिक हार्डवेयर	310.62	404.42
3	इंजिनीयरिंग	130.81	157.40
4	जवाहरात और आभूषण	2728.92	221.73
5	आई और आइ टल इ एस	296.90	491.41
6	अन्य	112.24	120.44
7	प्लास्टिक और रबड उत्पाद	72.80	72.79
8	सेवा	9.5	6.54
9	वस्त्र और कपडे	138.96	157.35
10	व्यापार	332.95	384.18
11	कुल योग	4335.52	2200.28

1.3 This turnover was achieved by the 129 units that were in active production during the year. The sector-wise break-up of units is as follows:-

Sectoral distribution of operating units:-

Sl.No.	Product Sector	No. of units
1	Agro & Food	15
2	Electronics Hardware	12
3	Engineering	11
4	Gem & Jewellery	21
5	IT and ITES	32
6	Miscellaneous	17
7	Plastic and Rubber Products	7
8	Services	2
9	Textiles & Garments	2
10	Trading	10
	Total	129

During the year 3 Letters of Approval were issued, 5 units came into commercial products and 4 units exited from the SEZ. 2 units are under implementation and are expected to achieve production shortly.

1.4 The constant increase in the number of units over the last 25 years of existence is testimony to the ever increasing popularity of the SEZ for the investors- both indigenous and global. From 1 unit in 1986-87, the number increased to seventeen in 1990-91 and in the next decade 34 were added. At the end of 2014-15, the number had more than doubled to 129.

Growth of units in CSEZ-2000 to 2013

Year	Units
2000-2001	51
2001-2002	55
2002-2003	62
2003-2004	67
2004-2005	77
2005-2006	78
2006-2007	85
2007-2008	87
2009-2009	90
2009-2010	98
2010-2011	107
2011-2012	117
2012-2013	126
2013-2014	128
2014-2015	129

1.3 वर्ष के दौरान 129 यूनिटों ने यह रेकार्ड टर्नओवर हासिल किया है । यूनिटों के क्षेत्रवार विवरण इस प्रकार है । आपरेटिंग यूनिटों के क्षेत्रवार ब्यौरा

क्रम सं	उत्पाद क्षेत्र	यूनिट
1	कृषि और खाद्य	15
2	इलक्ट्रानिक हार्डवेयर	12
3	इंजिनीयरिंग	11
4	रत्न और आभूषण	21
5	आइ टी और आइ टी इ एस	32
6	मिश्रित	17
7	प्लास्टिक और रबड	7
8	सेवा	2
9	कपडा और वस्त्र	2
10	व्यापार	10
	योग	129

वर्ष के दौरान **तीन** अनुमोदन पत्र जारी किये गये ।**पांच** यूनिटों में वाणिज्य उत्पदन शुरू किया ,चार यूनिटें बाहर गया ।**दो यूनिटें कार्यान्वयन की जा रही है ।**

1.4 अंतिम पच्चीस साल से यूनिटों के लिए एस ई जड की बढती संख्या, स्वदेशी/वैश्विक लोकप्रियता का प्रमाण है । वर्ष 1986-87 में एक यूनिट से शुरू होकर वर्ष 1990-91 में **सत्रह** यूनिट के रूप में वृद्धि हुई और अगले दशक में चौंतीस यूनिटें जुडी गई है । वर्ष 2014-15 के अंत तक यूनिटों की संख्या लगभग दोगुनी हो कर एक सौ **उन्तीस** हो गई ।

सेस में यूनिटों की वृद्धि वर्ष 2000 से 2013 तक

वर्ष	यूनिटें
2000-01	51
2001-02	55
2002-03	62
2003-04	67
2004-05	77
2005-06	78
2006-07	85
2007-08	87
2008-09	90
2009-10	98
2010-11	107
2011-12	117
2012-13	126
2013-14	128
2014-15	129

Investors from USA, United Kingdom, Italy, Spain, Russia and Israel exist alongside Indian investors and there is good mix of small and large companies, with more number in the MSME Sector. USA, Europe and West Asia are the prime destination for the gem and jewellery sector.

2. ESTATE MATTERS

The Authority allotted 6795.91 Sq. Mtrs. of built-up space and 9188.77 Sq. Mtrs. of land during 2014-14 to units. This will, in the coming years contribute to increased exports. A system to evict non performers promptly has been put in place.

2.2 The authority earned ₹10.60 crore from lease rentals. Leases are entered into for a tenure of 15 years and the lease rental are revised every 4th year to keep pace with the increased cost of maintenance and provision of upgraded facilities.

2.3 A number of cases pertaining to acquisition of land are pending in various courts and is being perused vigorously for early conclusion. The authority has designated an experienced pleader to handle these cases.

2.4 Owing to the modern facilities provided in the SEZ, there is tremendous demand for space-built-up as well as plots. The SEZ is fully occupied and further expansion in the vicinity is impossible. To carter to the demand to show-case CSEZ as useful model, it is proposed to obtain land from the Government of Kerala on lease and operate it as an extension of CSEZ.

3. POWER DISTRIBUTION SYSTEM

Development Commissioner, CSEZ was issued with a distribution licence under the Indian Electricity Act, 1910 by the Government of Kerala in 2002. Upon enactment of Central Electricity Act 2003, this was deemed to a distribution licencse issued under the new statute. This distribution licence enables supply of electrical energy to all installation in the notified are of the CSEZ. In this capacity, the activities under the licence, operated by the Authority, comes with the regulatory jurisdiction of the Kerala State Electricity Regulatory Commissioner (KSERC).

3.2 The Authority owns and operates the power distribution system comprising a 10/12.5 110/11 KV dedicated sub-station with underground cables laid in Ring main formation to enable tapping by units. The system has been established at a cost of ₹12.95 crores. The supply of power of 10 MW is currently sourced from the Kerala State electricity Board under a contract for a period of 20 years. Procurement tariff for power is fixed by the KSERC for all bulk purchasers and the supply tariff is determined by the KSERC based on the projections of costs made by the licencee.

3.3 In accordance with the statutory requirements the revenue account relating to the power distribution system is required to be maintained separately and till the constitution of the Authority, this was the responsibility of the O &M agency retained for the purpose. From 2009-10, an account is operated directly by the Authority. A three member Consumer Grievance Redressal Forum constituted in accordance with the KSERC regulations with one member nominated by the KSERC is functioning to redress grievances.

अमेरिका, ब्रिटेन, इटली, स्पेन, रूस और इस्राएल से निवेशक भारतीय निवेशकों के साथ मौजूद है और वहाँ छोटी और बडी कंपनियों का अच्छा मिश्रण है । जबकि पश्चिम एशिया, अमेरिका, यूरोप, हाँकाँग और सिंगपूर में जेम एंड ज्वेलरी **का मुख्य केन्द्र है ।**

2. संपदा संबंधित बातें ।

वर्ष 2014-15 में प्राधिकरण 6795.91 वर्गमीटर मकान और 9188.77 वर्ग मीटर जमीन आबंटित किया गया । यह आने वाले वर्षों में निर्यात के योगदान में वृद्धि करेगा । **यह आगामी वर्षो में निर्यात में वृद्धि देंगी । नर्यत में आवश्यक लक्ष्य पूरा न करनेवाले निर्यातकों को बाहर करने का एक प्रणाली प्रचालन में है ।**

2.2 प्राधिकरण ने पट्टे किराये के रूप में 10.60 करोड रुपये अर्जित किये है । यह पट्टा 15 वर्षो के लिए है और यह पट्टा हर चौथे साल मरम्मत कार्य के बाद संशोधित करने का प्रावधान किया गया है ।

2.3 विभिन्न अदालतों में भूमि अधिग्रहण से संबंधित कई मामले लंबित है । जिनके शीघ्र समापन केलिए प्रयास किये जा रहे है । इन मामलों को संभालने के लिए प्राधिकरण ने एक अनुभवी वकील को नामित किया गया है ।

2.4 एस ई जड में आधुनिक सुविधाएं उपलब्ध कराने के कारण वहां निर्मित मकान और प्लाट की भारी माँग है । एस ई जड पूरी तरह भरा हुआ है और आगे विस्तार करना असंभव है । केरल सरकार से भूमि पट्टे पर लेकर एस ई जेड का विकास करने का प्रस्ताव है ।

3 बिजली वितरण प्रणाली

भारतीय वद्युत अधिनियम 1910 के अधीन विकास आयुक्त कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र को केरल सरकार द्वारा 2002 में विद्युत वितरण लाइसेन्स जारी किया गया है । 2003 के केन्द्रीय विद्युत अधिनियम के अनुसार यह नये नियम के अधीन जारी किये गये वितरण लाइसेन्स के रूप में माना गया है । यह वितरण लाइसेन्स सेज के सभी अधिसूचित संस्थानों को विद्युत उर्जा प्रदान करने केलिए सक्षम बनाता है । इस क्षमता में प्राधिकरण द्वारा संचालित गतिविधियाँ केरल राज्य विद्युत विनियामक आयोग (के एस ई आर सी) के क्षेत्राधिकार के भीतर आती हैं ।

3.2 प्राधिकरण के स्वामित्व में 10/12.5 एम वी ए 110/11 के वी उपस्टेशन से भूगर्भ केबल डाल कर रिंग मेन फोर्मेशन के द्वारा सभी यूनिटों को बिजली वितरित की जाती है । इस प्रणाली को 12.95 करोड रुपये की लगत से तैयार किया गया है । केरल राज्य बिजली बोर्ड से एक अनुबंध के अन्तर्गत 20 वर्ष की अवधि के लिए 10 मेगावाट बिजली की आपूर्ती ले रहे हैं । के एस ई आर सी द्वरा सभी थोक खरीदारों के लिए, बिजली प्राप्त करने के लिए टैरिफ का निधारण किया गया है और आपूर्ती टैरिफ के एस ई आर सी ने लाइसेन्सधारी के लगत के अनुसार किया जाता है ।

3.3 प्राधिकरण का गठन होने तक वैधानिक आवश्यकता के अनुसार बिजली वितरण से संबंधित राजस्व के खाते को बनाये रखने की जिम्मेदारी उसी प्रयोजन के लिए स्थापित ओ एम एजेन्सी की थी । वर्ष 2009-10 से प्राधिकरणा द्वारा सीधो खाता संचालित किया जाता है । शिकायतों के निवारण के लिए के एस ई आर सी से परामर्श करके उन के द्वारा नामित एक सदस्य सहित एक शिकायत समिति कार्यरत है ।

3.4 The units are classified as LT, HT and EHT for the purpose of tariff approved by KSERC.

3.5 As the system has been in operation for over 6 years, its functioning is monitored very closely to ensure that it retain its reputation for smooth and efficient functioning. There have been no break-downs and the transmission losses have been minimal. The entrepreneurs in CSEZ have consistently commented the service offered to them. However, there have been constraints in getting additional power from the KSEB at rates that enable CSEZ to maintain the retail tariff at par with those for the consumers outside the Zone. The KSERC has revised the bulk energy supply charge to be paid by CSEZ to ₹3.16/KWH from ₹2.75/KWH with effect from 01.10.2011 without changing the Retail Supply Tariff. An appeal has been filed before the Appellate Tribunal of Electricity at New Delhi against this order and the orders of the Appellate Tribunal is awaited.

4. INTEGRATED WATER MANAGEMENT SYSTEM

Acknowledging power and water as the lifeblood of industry, CSEZ has taken up the responsibility for ensuring availability of water for industrial purpose. The integrated water management system (IWMS) comprises 2.25 million litres per day (MLD) water treatment plant and 1.8 MLD common effluent treatment plant. These two sub-systems were commissioned in 2004 at a cost of ₹7.78 crores. Raw water is drawn from the nearby Kadamprayar river under an agreement with the Irrigation Department, Govt. of Kerala for which a pump house has been built at Edachira. Treated water is supplied to the entrepreneurs and the effluent is received back for treatment and discharged into the drainage system. This transaction is covered by an agreement entered into with each entrepreneurs

4.2 The IWMS has to appendages; a pressure jet vehicle used to keep the drain free of clogging and incinerator for solid waste which is operated on bio gas generated from food waste in CSEZ. Waste from factories is destroyed within the CSEZ in furtherance of the objection of providing a environmentally harmonious industrial area.

4.3 Water is procured at a rate of ₹2.00 per kilo litre (KL) and supplied at the rate of ₹25 per KL. Eighty percentage of the water supplied is deemed to emanate and effluent and industrial units are classified in terms of pollution intensity with a differential charges which are

SL.NO.	CATEGORY	RATE/KL
1	Very high polluting	Rs.58
2	High Polluting	Rs.50
3	Medium Polluting	Rs.45
4	Low Polluting	Rs.35
5	Others	Rs.25

3.4 के एस ई आर सी द्वारा अनुमोदित टैरिफ के लिए यूनिटें, एल टी, एच टी , ई एच टी के रूप में वर्गीकृत किया गया है ।

3.5 बिजली प्रणाली पिछले छ सालों से पचालन में है और इस का प्रवर्तन पर ध्यान से निगरानी रख्ती जिससे इस का सुचारु रूप से इस का प्रचालन चल रहा है । इस कार्यकाल मे कोई रुकावट नही हुई और ट्रान्समिशन नष्ट बहुत कम है । उद्यमकर्ता बिजली सेवाओं में संतुष्ट है और कई बार सराहना की है । जो भी हो के एस ई बी से उसी दर पर बिजली मिलना किठन है जिससे बाहर के लोगों को दी जानेवाली बजली दर के बराबर के दर में बिजली प्रदान करने कठिनाई है । के एस आर ई सी सेज से वसूली बिजली दर दिनांक 1.10.2011 से 2.75 से 3.16/(कि.वाट पेर अवर) मे बढा दिया लेकिन रीटेल सप्ले टैरिफ में को बढोत्तरी नही हुई । इस आदेश के खिलाफ बिजली अपलट ट्रिबूनल, नई दिल्ली में एक अपील फाइल किया गया है और इस का आदेश की प्रतीक्षा में है ।

4. समन्वित जल प्रबंधन प्रणाली

बिजली और पानी उद्योग के जीवन रक्त समझकर, सेस खुद पर औद्योगिक उद्देश्य के लिए पानी का उपल्ब्ध सुनिश्चित करने की जिम्मेदारी ले लिया है । समन्वित जल प्रबंधन प्रणाली में प्रतिदिन 2.25 मिल्यन लिटर्स पानी और 1.8 मिल्यन लिटर्स बहिस्राव का उपचार किया जाता है। इन दोनों उप प्रणालियाँ, वर्ष 2004 में 7.78 करोड रुपये की लगत से चालू किया गया है । केरल सरकार के सिंचाई विभाग के साथ बनाये समझौते के अनुसार, कच्चे पानी इडच्चिरा में बनाये पंप हाउस के जरिये कडंपरयार नदि से लिए जाते है । उपचार किए गए पानी उद्यमियों को सप्लाई की जाती है और उन के कंपनियों के बहिस्राव उपचार के लिए लिए जाते है। इस केलिए प्रत्येक उद्यमियों के साथ समझौते बनाये है ।

4.2 अई डब्लू एम एस के दो उपांग है । नालियों को जाम होने से बचाने केलिए प्रशर जेट का उपयोग किया जाता है और ठोस अपशिष्ट के लिए एक इंसिनेटर चलाया जाता है जो सेस के खाद्य अपशिष्टों से उत्पन्न बयोगैस से चलाया जाता है। फैक्टरियों से निकलनेवाले अपशिष्ट को सेस में ही नष्ट कर दिया जाता है ताकि पर्यावरण के लिए सौहार्दपूर्ण वतावरण प्रदान करने का उद्देश्य को पूरा किया जा सकें ।

4.3 पानी दो रुपये प्रति किलोलिटर की दर से प्राप्त करते है तथा 25 रुपये प्रति किलोलिटर की दर से सप्लाई किया जाता है । 80 प्रतिशत पानी बहिस्राव के रूप में निर्गत होता है । बहिस्राव, प्रदूषण की तीव्रता के अनुसार विभाजित किया गया है ।

क्र सं	श्रणी	दर
1	बहुत उच्च प्रदूषणकारी	रु.58/ कि. लि
2	उच्च प्रदूषणकारी	रु.50/ कि.लि
3	मीडियम प्रदूषणकारी	रु. 45/ कि. लि
4	कम प्रदूषणकारी	रु. 35/ कि.लि
5	अन्य	रु.25/ कि. लि

4.4 The operation of the IWMS has been entrusted to the O & M Agency M/s. Kitco Limited, with the constitution of the Authority. The operation of this account has been brought within the ambit of the Authority Fund.

4.5 Samples are drawn everyday for testing for compliance with standard laid down for river grade water. Routine testing is done by the O & M Agency at the premises but random samples are sent to notified laboratories for validation. Disposal of sledge had been a problem for some years as it had been considered to be a hazardous by the Kerala State Pollution Control Board (KSPCB). An agreement has been entered into with Kerala Enviro Infrastructrure Limited for taking over the sledge generated by the CETP. The entire system is under constant and close monitoring by KSPCB.

5. SECURITY

The zone being an area operated under the SEZ Act 2005 is bounded by a compound wall with a single access for goods and two points for entry exit for persons. Entry of persons into the SEZ is permitted only against identity cards issued by the Development Commissioner to employees of the entrepreneur. Movement of goods produced by the entrepreneurs being permitted under exemptions are required to be monitored. Government of India has invested ₹100 crore under in assets for the development of the SEZ. Private Sector investments are also high and are considered highly vulnerable in current security context.

5.2 Considering the nature of security requirement the Zone has its own security force headed by a Security Officer. It comprises of 35 persons designated as Asst. Security Officers, Head Security Guards and Security Guards. They are deployed at the gates for verification of documents of identification of persons and of carriage of goods into and out of the Zone. The documentation which is statutory prescribed in the SEZ Rules, 2006 are dealt with by Customs Officers posted in the Zone as Authorised Officers but the physical verification is the responsibility of the Security Staffs.

5.3 Patrolling of vital installation and of the boundary walls is a necessary part of the Security Drill. To carry on this task the Security staff has been provided with electrically operated scooters, which is in line with the commitment to ecological preservation.

III. UPGRADATIONS AND ASSET CREATION

1. CAPITAL WORKS FOR INDUSTRIES IN THE ZONE.

1.1 The third phase of Common Effluent Treatment Plant (CETP) rendering the system zero discharge is nearing completion, at an estimated cost of ₹ 1.80 Crores.

4.4 आई डब्लू एम एस का ओपरेशन ओ एम एजन्सी किटको को सौंपा गया है । प्राधिकरण की स्थापना से इस खाते का आपरेशन प्राधिकरण निधी की सीमा मे लाया गया है ।

4.5 नदी के पानी केलिए निधारित ब्रेड के अनुपालन केलिए रोज पानी के नमूने परीक्षण के लिए लेते हैं। ओ एम एजेन्सी द्वारा नियमित परीक्षण परिसर में ही किया जाता है और यादृश्चिक नमुने के सत्यापन के लिए अधिसूचित प्रयोगशाला में भिजवाये जाते हैं। कुछ वर्षों केलिए कीचड का निपटान एक समस्या हो गई थी क्योंकि करल राज्य प्रदूषण नयंत्रण बोर्ड (के एस पी सी बी) इसे खतरनाक समझ रहे थे । मसर्स केरला एनविरो इन्फ्रास्ट्रक्चर के साथ एक समझौता किया गया है जिस के अनुसार सी ई पी टी से उत्पन्न कीचड एनविरो द्वारा हटाया जाएगा । पूरी प्रणाली पर के एस पी सी द्वारा निरंतर निगरानी की जा रही है ।

5. सुरक्षा

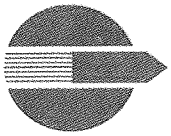
यह क्षेत्र एस ई जड अधिनियम 2005 के अधीन कार्यरत होने की वजह से दीवार से धिरा हुआ है, जिस में माल की आवाजाही के लिए एक मार्ग और लोगों को आने जाने के लिए दो मार्ग है । उद्यमियों के कर्मचारियों के प्रवेश के लिए विकास आयुक्त द्वारा जारी पहचान पत्र का प्रदर्शन जरूरी है । उद्यमियों द्वारा छूट के अंतर्गत प्राप्त किए गए माल पर निगरानी रखने की आवश्यकता है । सेस के विकास के लिए भारत सरकार ने सम्पत्ति पर लगभग 100 करोड रुपये का निवेश किया है । निजी क्षेत्र के निवेश भी काफी है और वर्तमान सुरक्षा के संदर्भ में अतिसंवेदनशील समझा गया है ।

5.2 सुरक्षा की आवश्यकता को दखते हुए सुरक्षा अधिकारी के नेतृत्व में क्षेत्र में अपनी ही सुरक्षा बल तैनात है । सहायक सुरक्षा अधिकारी, मुख्य सुरक्षा गार्ड और सुरक्षा गार्ड के पदों पर 35 लोग सुरक्षा विभाग में तैनात है । उन्हें गेट में दस्तावेजों की जाँच, व्यक्तियों की पहचान, मालवाहनों और उस में आने जाने वालों की पहचान के लिए गेटमें तैनात किया गया है। सेस नियमावली, 2006 में निधारित नियम के अनुसार दस्तावेजों का सत्यापन प्राधिकृत अधिकारी के रूप में क्षेत्र में तैनात सीमाशुल्क अधिकारी द्वारा किया जाता है लेकिन भौतिक रूप से सत्यापन की जिम्मेदारी सुरक्षा कर्मचारियों की हैं ।
5.3 महत्वपूण प्रतिष्ठानों और चारदीवारी की चौकीसी सुरक्षा ड्रिल का एक जरूरी हिस्सा है । इन कार्यों को पूरा करने के लिए सुरक्षा कर्मियों को इलक्ट्रिक से चलनेवाले स्कूटर प्रदान किए गए हैं, जो पर्यावारण संरक्षण की प्रतिबधता भी है ।

ग. प्रोन्नति और परिसंपत्ति का सृजन

1. क्षेत्र के उद्योगों के लिए पूंजी कार्य

1.1 शून्य बहिस्राव की सामान्य एफ्लूवन्ट ट्रीटमेन्ट (सी ई टी पी) की तीसरी फेस निर्माणा की स्थिति में है जिस की अनुमानित व्यय 1.80 करोड है ।



2. SECURITY AND SAFETY UPGRADATION

Considering the scale and magnitude of investments in the zone, as well the need for ensuring the safety of the many individuals working in the zone, a new firefighting system designed at an estimated cost of Rs.1.18 Crores has been completed.

2.2 The need for ensuring safety of property in the Zone and statutory obligation to retain duty-exempt goods within the Zone has brought out the necessity of a zero-tolerance access control system at the entry/ exit point. An automated system that does away with the caprice of human operated gate system at a cost of Rs.0.60 Crore has been implemented

3 FACILITIES FOR STAFF

The staff of the zone occupy the Administrative Building which is almost twenty years old. The interiors require alteration to make working conditions more comfortable and to align with workflows. Incorporating technology for automation and communication, a design for refit of the administrative building at a cost of Rs.2.41 Crores has been done.

IV OTHER MATTERS

1 MEETINGS

The Authority had 3 meetings in 2014-15. The following were the major decisions of the CSEZ Authority during the year:-

(i) Approved the Budget Estimates for the year 2014-2015
(ii) Decided to transfer surplus funds to fixed deposits in Nationalised banks
(iii) Approved the annual accounts of CSEZ Authority for the year 2013-14
(iv) Approved continuation of M/s.Kitco Ltd. As the O & M agency for utilities (IWMS & Power distribution) and consultants for major and minor works undertaken by CSEZA for the year 2014-15.

2. RELATIONSHIP WITH O & M AGENCY

The O & M Agency, M/s.Kitco Limited has been handling the implementation of all minor works relating to maintenance all major works of capital nature. This includes designing, preparation of estimates, invitation of expression of interest, tenders and supervision.

The Chairman holds regular meetings with the Senior Officials of M/s.Kitco Limited for routine operations and maintenance, staff under the leadership of a General Manager, comprising engineers and technicians are posted in the Zone.

2. सुरक्षा और सुरक्षा उन्नयन

क्षेत्र में किए गए निवेश के पैमाने को देखते हुए और वहाँ कार्यरत लोगों की सुरक्षा को सुनिश्चित करने के लिए एक नया अग्निशमन प्रणाली का डिजाईन तैयार किया गया है जिस का अनुमानित लगत रुपये 1.18 करोड की है ।

2.2 क्षेत्र की संपत्तियों की सुरक्षा को सुनिश्चित करने और शुल्क में छूट प्राप्त वस्तुओं के संवैधानिक दायित्व को बनाए रखने के लिए प्रवेश/ निकासी स्थान पर जीरो टोलरेंस अक्सस कंट्रोल सिस्टम लगाना जरूरी है । मानव संचालित गेट प्रणाली के बदले में स्वचालित गेट प्रणाली डिजाइन तैयार किया गया है, जिसके कार्यान्वयन के लिए रु. 0.60 करोड की लगत का अनुमान लगया गया है ।

3. कर्मचारियों के लिए सुविधाएं

क्षेत्र के कर्मचारी उस प्रशासनिक भवन में काम करते है जो 20 साल पुराना है । काम करने की स्थिति को और अधिक सुविधाजनक बनाने के लिए और कार्य को कुशलता से निपटाने के लिए भवन के भीतर परिवर्तन करना आवश्यक है । संचार व्यवस्था को शामिल करते हुए प्रशासनिक भवन को स्वचालित करने हेतु नवीकरण करने के उद्देश्य से रूपये 2.41 करोड रुपये आहरणा किया ।

घ. अन्य मामले

1.बैठकें

वर्षा 2014-15 के दौरान प्राधिकरणा की 3 बैठकें हुई । प्राधिकरणा के संबंध में वर्षा के दौरान निमनलिखित निर्णय लिए गए ।

i. वर्ष 2014-15 बजट प्रांकलन अनुमोदित किया ।

ii. शेष निधि राष्ट्रीकृत बैंक में जमा करने का निर्णय लिया गया ।

iii. वर्ष 2013-14 के वार्षिक लेखा का अनुमोदन किया

iv. 2013-14 वर्ष केलिए ओ एन्ड एम एजन्सी (आई डब्ब्लू एम एस और बिजली वितरण)और कन्सल्टनसी के रूप में किटको को जारी ककरने का निर्णय लिया गया ।

2.ओ एम एजन्सी के साथ संबंध

ओ एन्ड एम एजन्सी किटको लिमिटड, मरम्मत संबंधित सभी छोटे कार्य तथा पूँजीगत प्रकृति के मुख्य कार्य करते है । इस में डिजाइनिंग, आकलन तैयार करना, इच्छा प्राप्त करना, निविदा और उस का पर्यवेक्षण शामिल है । सेजा के अध्यक्ष, मसर्स किटको लिमिटड के वरिष्ठ अधिकारियों की बैठकें आयोजित करती है । दैनिक काम और मरम्मत के लिए महाप्रबंधक के नेतृत्व में तकनीशियन और इंजिनीयर सहित कर्मचारी कार्यरत है ।

2.2 The General upkeep and cleanliness has been outsourced on annual maintenance charge basis to a cleaning agency. The Green areas are maintained by another agency which handles the arboriculture and horticulture operations.

3. Relationship with Lessees:

The Authority maintains a good relationship with lessees. The CSEZ Industry Association (CSEZIA) is an active body and the Chairman holds regular consultative meetings with its Executive Committee. Legal disputes with lessees are very few in number.

3.2 The Canteen inside the Zone is run by the CSEZIA. An ESI dispensary functions in the processing area where a physician attends on all working days. CSEZIA operates a creche inside the zone in the premises leased to them. A foreign post office, two banks and an Offshore Banking Unit operate in the administrative building. The video conferencing facility of the Authority is permitted to be used by lessees for their requirements on payments of user fee.

4 LAND ACQUISITION CASES

The land for the Cochin SEZ was acquired in the years 1984 – 86. There were 127 Land Acquisition References filed in the Sub. Court in all which Court had awarded enhancements. The rate of enhancement was reduced by the High Court in the appeals filed by the Government. The Supreme Court has also upheld the verdict of the High Court. However, there had been disputes in finalizing the amount payable to the land owners with regard to interest payment on solatium owing to conflicting interpretations in the judgments given by various courts. Final settlement, therefore, could not be achieved so far. Government has deposited Rs.12.00 crores with the State Government towards payment of the enhanced compensation. However, the actual amount may exceed the deposit amount once the disputes are finally settled.

5 RELATIONSHIP WITH STATUTORY AGENCIES

There is harmonious coordination with KSERC and KSPCB. During the year, KSERC held a meeting as required for approving the ARR and ERC. Returns required to be filed with KSERC has been complied with punctually.

5.2 The suggestions and evaluations of KSPCB have been promptly considered and deadlines for compliance adhered to.

5.3 Interaction with Debt Recovery Tribunal, Official Liquidator and Registrar of Companies have been regular and for mutual interest.

2.2 सामान्य रखरखाव और सफाई वार्षिक रखरखाव शुल्क के आधार पर एक सफाई एजन्सी को आउट सोर्स किया गया है । हरे भरे क्षेत्रों का रखरखाव वृक्ष संवर्धन और बागवानी से परिचित एक दूसरा एजन्सी द्वारा किया गया है ।

3. पट्टेधारियों के साथ संबंध

प्राधिकरण पट्टेधारों के साथ अच्छा संबंध बनाये रखती है । सेस उद्योग संघ (सेसिया) एक सक्रिय निकाय है जिसकी कार्यपालक समिति बैठकें नियमित रूप से आयोजित करती है । पट्टेदारों के साथ कानूनी विवाद बहुत ही कम है ।

3.2 क्षेत्र के भीतर की कैन्टीन सेसिया (सेस इंडस्ट्रियलिस्ट असोसिएशन) द्वारा संचालित है । सेस में एक दवाखाना कार्यरत है जहाँ एक फिसिशियन सभी कार्यदिवस में आता है ।सेसिया सेान के अंदर पट्टे पर एक बालगृह भी चलाया जाता है । प्रशासनिक भवन में एक विदेशी डाक कार्यालय, दो बैंक और एक ऑफशोर बैंकिंग यूनिट कार्यरत है । प्राधिकरण के वीडियो कोन्फरंसिंग सुविधा उपभोक्ता शुल्क देकर पट्टेदार उपयोग कर सकते हैं।

4. भूमि अधिग्रहण मामले

कोच्चिन सेस के लिए भूमि का अधिग्रहण वर्ष 1984-86 में किया गया था । 127 अधिग्रहण मामले उप न्यायालय में फाइल किया गया जिन में न्यायालय ने संवर्धन प्रदान किया गया था । सरकार द्वारा की गई अपील पर उच्च न्यायालय ने संवर्धन को कम कर दिया था । उच्चतम न्यायालय ने भी उच्च न्यायालय के फैसले को सही ठहराया था । उस के बावजूद विभिन्न अदालतों द्वारा दिये गये निर्णय में परस्पर विरोधी व्याख्याओं के कारण व्याज के भुगतान के संबंध में जमीन के मालिकों को देय राशि को अंतिम रूप देने में विवाद था । इसलिए अब तक अंतिम निपटान नही किया जा सका । बढाए गए मुआबजे के भुगतान के लिए सरकार ने रु.12.00 करोड राज्य सरकार के पास जमा कर दिया है । इसलिए विवाद के अंत में वास्तविक राशि जमा राशि से अधिक भी हो सकता है ।

5. वैधानिक एजन्सियों के साथ संबंध

के एस ई आर सी और के एस पी सी बी के साथ काफी सौहार्दपूर्ण समन्वय बनी हुई है । ए आर आर एन्ड इ आर सी के अनुमोदन केलिए के एस आर ई सी दो बैठकें आयोजित की है । के एस आर ई सी के साथ फाइल किए जाने वाली विवराणी को समय पर समेकित कर लिया गया है ।

5.2 के एस पी सी बी के सुझाव और मूल्यांकन पर उचित तरीके से विचार किया गया है और अनुपालन के लिए समयसीमा का पालन किया जा रहा है ।

5.3 ऋण वसूली अधिकरण, सरकारी समापक और कंपनी पंजीयक के साथ आपसी हित केलिए नियमित संपर्क बनाए रखा गया है ।

6. RELATIONSHIP WITH STATE AGENCIES

There is regular interaction with the officials of Government of Kerala. Issues of importance are taken up with District Collector and senior police officials who deal with them in appropriate manner. There has been wholehearted co-operation from the police whenever law and order issues were apprehended.

6.2 Relationship with Fire Service, District Labour Officer, Inspectorate of Factories & Boilers, Electrical Inspectorate, Irrigation Department and the local Panchayat is smooth. Many public initiatives of the panchayat are supported by the entrepreneurs through the Authority. There has been some dissonance in relations with the Kerala State Electricity Board in matters relating to enhancement of contractual demand and in the rates charged by them on supply of energy in bulk.

6.3 Regular discussions and meetings are held with key functionaries of Industries Department, Commercial Taxes Department and Power Department especially at the level of Principal Secretary. Government of Kerala has notified the zone as an Industrial Township with Single Window Clearance mechanism and has notified the Development Commissioner as conciliation officer under the Industrial Disputes Act.

V. ACKNOWLDGEMTNS

The Authority is grateful for the support extended by the Ministry of Commerce & Industry, Government of India and, in particular, the leadership and guidance of Dr Rahul Khullar, IAS, Commerce Secretary and Shri Madhusudhan Prasad, IAS, Additional Secretary, Shri Anup Wadhawan, IAS, Joint Secretary and other officials of the Department of Commerce have responded with alacrity whenever assistance was required.

1.2 The Authority expresses gratitude to the Government of Kerala and its agencies for the continued support to the zone.

1.3 The efforts of the Chairman, the Managing Director and the officials of M/s. KITCO Ltd, in operation of utilities, upkeep and maintenance is acknowledged with thanks.

1.4 The reputation of the zone is the result of efforts of the entrepreneurs, the workforce and labour leaders, and not least, all the five preceding Development Commissioners, who during their tenures, added to the infrastructure facilities and created systems which have had a major impact. We also express our gratitude to the former Chairman Shri C.J. Mathew, IRS for his guidance and contribution.

6. राज्य एजन्सियों के साथ संबंध

केरल सरकार के अधिकारियों के साथ नियमित संपर्क बनी हुई है। महत्वपूर्ण मुद्दों पर प्राथमिकता के अनुसार जिला कलक्टर और वरिष्ठ पुलिस अधिकारियों के साथ व्यवहार किया जाता है । कानून और व्यवस्था के मुद्दों पर पुलिस द्वारा पूर्ण सहयोग प्रदान किया जाता है ।

6.2 अग्निशमन सेवा, जिल्ला श्रम अधिकारी, विद्युत निरीक्षणालय, सिंचाई विभाग और स्थानीय पंचायत के साथ अच्छा संबंध बनाए रखा गया है । पंचायत के कई सार्वजनिक कार्यक्रम को प्राधिकरण के माध्यम से उद्यमी समर्थन देते हैं । केरल राज्य बिजली बोर्ड के साथ संविदा के दर बढाने के संबंध में कुछ मतभोद है, जिस में एनर्जी अधिक रूप में देने के अनुसार चार्ज किया जाता है ।

6.3 उद्योग विभाग, वाणिज्य कर विभाग और विद्युत विभाग के प्रमुखों के साथ विशेषत: प्रधान सचिव के स्तर पर विचार विमर्श और बैठकें आयोजित की जाती है । इस क्षेत्र को केरल सरकार द्वारा सिंगल विन्डो क्लियरंस के साथ औद्योगिक टाउनशिप के रूप में अधिसूचित किया गया और विकास आयुक्त को औद्योगिक विवाद अधिनियम के तहत समझौता अधिकारी के रूप में अधिसूचित किया गया है ।

आभार

प्राधिकरण भारत सरकार के वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय के अधिकारियों, विशेषकर डॉ राहुल कुल्लर भा प्र से , वाणिज्य सचिव, श्री मधुसुदनन प्रसाद भा प्र से , अतरिक्त सचिव, श्री अनुप वाध्वान भा प्र से, संयुक्त सचिव और वाणिज्य विभाग के अन्य अधिकारियां तत्परता से आवश्यकतानुसार सहयोग दिया ।

1.2 प्राधकरण क्षेत्र को निरंतर समर्थन के लिए केरल राज्य सरकार तथा उनकी एजेन्सियों को अपने आभार व्यक्त करती है ।

1.3 मेसर्स किटको लिमिटड के अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक तथा कर्मचारियों को जिन्होंने यूटिलिटीस के प्रचालन और मर्मत कार्य करने के प्रयासों के लिए आभार प्रकट करना चाहते है ।

1.4 इस क्षेत्र की गरिमा उद्यमियों, कर्मचारियों और श्रमिक नेताओं के प्रयास का परिणाम है। इस के अलावा पूर्व के पांचौं विकास आयुक्त जिन्होने अपने कार्यकाल के दौरोन काफी बाह्यसंरचनाएं खडी की, सुविधाएं आरंभ की जिसका प्रभाव क्षेत्र पर बहुत अच्छा पडा है । हमारे पूर्व विकास आयुक्त श्री सी जे मात्यू आई आर एस को भी अपनी मार्गदर्शन और सहयोग के लिए आभार प्रकट करते है ।

1.5 This Annual Report and accolades for the excellent performance is dedicated to the officials of the zone who have, with team work and dedication, ensured that best practices have been adopted here.

For Cochin Special Economic zone Authority

Sd/-
(Ajayakumar K .N.)
Secretary (i/c)

sd/-
(Dr. Safeena A.N)
Chairperson

1.5 यह वार्षिक रिपोर्ट और श्रेय क्षेत्र के उन अधिकारियों एवं कर्मचारियों को दिया जाता है जिन्होंने समर्पण और टीम भावना के साथ यहाँ अपनाई जा रही अच्छे कार्यों को सुनिश्चित किया है

कृते कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण

(अजयकुमार के एन)
सचिव (प्रभारी)

(डा सफीना ए एन)
अध्यक्ष

वार्षिक लेखा

2014-2015

ANNUAL ACCOUNTS

2014-2015

Balance Sheet as at 31st March 2015

Previous Year 31-Mar-14 (Rs.)	Particulars	Schedule	Current Year 31-Mar-15 (Rs.)	(Rs.)
	CORPUS/CAPITAL FUND AND LIABILITIES			
1,17,66,30,833	**Capital Fund**	1		**1,28,53,68,116**
21,71,54,361	**Current Liabilities and Provisions**	2		**20,51,00,871**
1,39,37,85,194	**TOTAL**			**1,49,04,68,987**
	ASSETS			
	Fixed Assets	3		
59,93,16,738	Gross Block		64,87,31,220	
14,74,78,707	Less : Accumulated Depreciation		19,21,91,976	**45,65,39,244**
45,18,38,031	Net Block			
7,26,72,052	Capital work in progress			**1,68,87,757**
	Current Assets, Loans and Advances			
4,49,988	(a) Inventory	4		**11,78,665**
1,29,03,166	(b) Receivable from Units	5		**1,76,96,484**
82,68,62,219	(c) Cash and Bank Balances	6		**96,51,03,145**
2,87,28,835	(d) Other Current Assets	7		**3,27,98,971**
-	(e) Loans and Advances	-		-
3,30,900	**Miscellaneous Expenditure** (To the extent not written off or adjusted)	8		**2,64,720**
1,39,37,85,194	**TOTAL**			**1,49,04,68,987**
	Significant Accounting Policies	19		
	Notes on Accounts	20		

The Schedules referred to above form an Integral part of these Accounts.

(Dr. Safeena A N IAS)
Chairperson

(Ajayakumar K N)
Secretary-in-Charge

तुलन पत्र 31 मार्च 2015

पूर्व वर्ष 31 मार्च2014 (Rs.)	ब्यौरे	अनुसूची	चालू वर्ष 31 मार्च 15 31-Mar-15 (Rs.)	(Rs.)
	संग्रह पूंजी निधि एवं दायित्व			
1,17,66,30,833	पूंजी निधि	1		1,28,53,68,116
21,71,54,361	चालू दायित्व एवं प्रावधान	2		20,51,00,871
1,39,37,85,194	कुल			1,49,04,68,987
	आस्थियां			
	स्थिर आस्थियां	3		
59,93,16,738	सकल ब्लोक		64,87,31,220	
14,74,78,707	घटाना-संचित मूल्यह्वास		19,21,91,976	45,65,39,244
45,18,38,031	निविल ब्लाक			
7,26,72,052	पूंजी कार्य प्रगति			1,68,87,757
	चालू आस्तियां,कर्ज एवं अग्रिम			
4,49,988	(क)वस्तुसूची	4		11,78,665
1,29,03,166	(ख) यूनिटों से प्राप्य	5		1,76,96,484
82,68,62,219	(ग) नकद एवं बैंक शेष	6		96,51,03,145
2,87,28,835	(घ) अन्य चालू आस्थियां	7		3,27,98,971
-	(ड.)कर्ज एवं अग्रिम	-		-
3,30,900	मिश्रित व्यय	8		2,64,720
	बड़े खाते में नही डाले गये या नही समायोजित			
1,39,37,85,194	कूल			1,49,04,68,987
	मुख्य लेख नीतियां	19		
	लेखा संबंधित टिप्पणियां	20		

उपरोक्त सबंधी सूचियां लेखा से अभिन्न अंग है

(सफीना ए एन,भा प्र से)
अध्यक्ष

(अजयकुमार के एन)
कार्यभारी सचिव

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

Income and Expenditure account for the year ended 31st March 2015

Year ended 31-Mar-14 (Rs.)	Particulars	Schedule	Year ended 31-Mar-15 (Rs.)
	INCOME		
10,06,72,179	Lease Rent	9	11,98,41,767
31,71,37,756	Income from Power Distribution	10	33,16,03,450
1,61,18,973	Water Charge		1,26,34,289
1,58,96,274	Effluent Treatment Charges		1,29,81,722
91,215	Incineration Charge		10,16,355
4,61,73,695	Interest Income	11	5,68,10,260
18,02,039	Other Income	12	29,71,149
49,78,92,132	**TOTAL -(A)**		**53,78,58,992**
	EXPENDITURE		
30,54,11,678	Power Distribution	13	33,55,75,893
93,84,302	Water Distribution	14	1,04,14,551
1,00,98,432	Effluent Treatment	15	1,39,36,171
20,04,405	Incinerator Expenses	16	6,76,919
1,46,99,612	Other Administration Expenses	17	2,29,64,632
2,69,76,191	Depreciation	3	4,47,13,268
36,85,74,620	**TOTAL -(B)**		**42,82,81,434**
12,93,17,512	**Excess of Income Over Expenditure-(A-B)**		**10,95,77,558**
2,91,126	**Excess Provision Written back**		-
12,96,08,638			**10,95,77,558**
32,99,76,798	**Balance brought forward from previous year**		**45,95,85,435**
	Prior Period Expenditure		8,40,276
45,95,85,435	**Balance carried to Capital Fund**		**56,83,22,718**
	Significant Accounting Policies	18	
	Notes on Accounts	19	

The Schedules referred to above form an Integral part of these accounts.

(Dr. Safeena A N IAS)
Chairperson

(Ajayakumar K N)
Secretary-in-Charge

वर्ष 2015 मार्च 31 को समाप्त की आय और व्यय लेखा

वर्ष 2014 मार्च31को समाप्त (रु.)	विवरण	अनुसूची	वर्ष 2015 मार्च 31 को समाप्त (रु)
	आय		
10,06,72,179	पट्टा किराया	9	11,98,41,767
31,71,37,756	पावर वितरण से आय	10	33,16,03,450
1,61,18,973	वाटर चार्ज		1,26,34,289
1,58,96,274	बहिस्राव उपचार चार्ज		1,29,81,722
91,215	इंसिनेटर चार्ज		10,16,355
4,61,73,695	आय पर ब्याज	11	5,68,10,260
18,02,039	अन्य आय	12	29,71,149
49,78,92,132	**कुल-(ए)**		**53,78,58,992**
	व्यय		
30,54,11,678	पावर वितरण	13	33,55,75,893
93,84,302	पानी वितरण	14	1,04,14,551
1,00,98,432	बहिस्राव उपचार	15	1,39,36,171
20,04,405	इंसिनेटर व्यय	16	6,76,919
1,46,99,612	अन्य प्रशासन व्यय	17	2,29,64,632
2,69,76,191	मूल्यह्रास	3	4,47,13,268
36,85,74,620	**कुल-(बी)**		**42,82,81,434**
12,93,17,512	**व्यय पर अधिक आय-(ए-बी)**		**10,95,77,558**
2,91,126	**डूबा ऋण केलिए अधिक प्रावधान**		-
12,96,08,638			**10,95,77,558**
32,99,76,798	**पूर्व वर्ष से लाया गया शेष**		**45,95,85,435**
	पूर्व वर्ष का व्यय		8,40,276
45,95,85,435	**पूंजी निवेश पर लाया गया शेष**		**56,83,22,718**
	महत्वपूर्ण लेखा नीति	18	
	लेखा टिप्पणी	19	

उपरोक्त संबधी अनुसूचियां लेखा से अभिन्न भाग है।

(डा.सफीना ए एन)
अध्यक्ष

(अजयकुमार के एन)
कार्यभारी सचिव

लेखा संबंधित अनुसूचियां

SCHEDULES TO ACCOUNTS

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY Schedules forming part of the financials statements			
As at 31-Mar-14 (Rs.)			As at 31-Mar-15 (Rs.)
	SCHEDULE -1		
	CAPITAL FUND		
71,70,45,398	Balance at the beginning of the year		71,70,45,398
-	Add: Capital Assets /(Refunds) during the year		-
71,70,45,398			71,70,45,398
35,53,32,868	Add: Net Income transferred from the Income & Expenditure Account		56,83,22,718
1,07,23,78,266			1,28,53,68,116
	SCHEDULE - 2		
	CURRENT LIABILITIES		
	Lliabilities (Earmarked Funds)		
11,28,00,000	ASIDE Fund (Unutilised)	11,28,00,000	
2,98,00,000	ASIDE Fund (Utilised for WIP)	1,07,757	
24,72,418	Interest on ASIDE Fund	1,30,67,693	
14,50,72,418			12,59,75,450
	Security Deposits		
18,02,905	Security Deposits-Power Distribution	17,13,448	
60,15,850	Security Deposits-IWMS	61,17,800	
75,000	Earnest Money Deposit-IWMS	50,000	
19,306	Other Deposits	-	
79,13,061			78,81,248
	Sundry Creditors		
6,20,821	Kitco Expenses Payable - Estate	4,98,438	
	KTTCO Payable capital works- Estate		
29,000	Estate	15,000	
2,37,14,468	Power Distribution	2,88,76,434	
9,12,773	IWMS	7,02,978	
2,52,77,062			3,00,92,850
	Advances		
1,40,42,683	Advance Rent- Estate	1,53,74,785	
1,98,11,694	Advance for Power Distribution	1,75,03,993	
1,80,082	Advance for Utilities-IWMS	1,61,885	
3,40,34,459			3,30,40,662
	Expenses Payable Others		
-	Electricity Duty	-	
24,000	Legal Fee	9,48,820	
	Audit fees payables	1,20,000	
1,17,000	Accounting Consultancy Fee	1,56,000	
	Supply surcharge payable		
-	Section 3 Duty Payable	21,00,000	
1,18,500	Wages - Security	1,25,500	
21,000	Incentive	-	
1,17,488	Water Cess	1,93,582	
	Water Analysis charges		
1,15,635	Electricity Charge-pump house	1,26,494	
8,006	Miscelleneous	24,547	
9,50,000	Kitco Ltd. (Operaton & Maintenance)	9,50,000	
-	Sludge removal Charges	-	
14,287	Telephone Charges	-	
14,85,916			47,44,943
	Other Liabilities		
23,93,011	Auction proceeds- GOK Industries	23,93,011	
9,78,434	Auction proceeds- Konchery weavers	-	
-	Land Compensation LAR 539/88	9,72,706	
-	Provision for doubtful debts		
33,71,445			33,65,717
21,71,54,361			20,51,00,871

उपरोक्त संबंधी अनुसूचियां लेखा के भाग है

31 मार्च -14 (रु)			31 मार्च -15 (रु)
	अनुसूची -1		
	पूंजी निधि		
71,70,45,398	वर्षारंभ का शेष		71,70,45,398
-	वर्ष के दौरान पूंजी/ वापसी जोड		-
71,70,45,398			71,70,45,398
	आय और व्याय लेखा से अंतरित शुद्ध आय जोड		
35,53,32,868			56,83,22,718
1,07,23,78,266			1,28,53,68,116
	अनुसूची - 2		
	चालू दायित्ववव		
	दायित्व (अंकित निधि)		
11,28,00,000	ए एस आइ डी निधि(अप्रायोजित)	11,28,00,000	
2,98,00,000	ए एस आइ डी निधि(डब्लूय आइ पी के लिए प्रायोजित	1,07,757	
24,72,418	ए एस आइ डी निधि पर ब्यांज	1,30,67,693	
14,50,72,418			12,59,75,450
	सुरक्षा जमा राशि		
18,02,905	सुरक्षा जमा पावर वितरण	17,13,448	
60,15,850	सुरक्षा जमा –आइ डब्लूत एम एस	61,17,800	
75,000	बयाना जमा आइ डब्लू– एम एस	50,000	
19,306	अन्या जमा	-	
79,13,061			78,81,248
	सैंड्री क्रेडिटर्स		
6,20,821	किट्को को देय –संपदा	4,98,438	
	किट्को को देय – पूंजी कार्य संपदा		
29,000	संपदा	15,000	
2,37,14,468	पावर वितरण	2,88,76,434	
9,12,773	आइ डब्लू एम एस	7,02,978	
2,52,77,062			3,00,92,850
	अग्रिम		
1,40,42,683	किराया संपदा- अग्रिम	1,53,74,785	
1,98,11,694	पावर वितरण अग्रिम	1,75,03,993	
1,80,082	अपयोगिताओं के लिए अग्रम – आइ डब्लू एम एस	1,61,885	
3,40,34,459			3,30,40,662
	अन्यग देय व्यअय		
-	बिजली कर	-	
24,000	कानूनी खर्च	9,48,820	
	लेखा परीक्षा खर्च	1,20,000	
1,17,000	लेखांकन परामर्श खर्च	1,56,000	
	आपूर्ति अधिभार देय		
-	लाइसेंस फी के सी आर सी	21,00,000	
1,18,500	सुरक्षा – वेतन	1,25,500	
21,000	प्रोत्साहन	-	
1,17,488	पानी अधिकर	1,93,582	
	पनी विश्लेहषण चार्ज		
1,15,635	बिजली चार्ज – पंप हाउस	1,26,494	
8,006	मिश्रित	24,547	
9,50,000	किट्को लि. (प्रचालन एवं मर्मत)	9,50,000	
-	कीचट हटाने का चार्ज	-	
14,287	टेलफोन चार्ज	-	
14,85,916			47,44,943
	अन्य देनदारियां		
23,93,011	नीलामी आय - जीओके इंडस्ट्रीज	23,93,011	
9,78,434	नीलामी से जुड़ी- कन्शेरी बुनकर	-	
-	भूमि मुआवजा एल ए आर 539/88	9,72,706	
-	संदिग्ध ऋणों के लिए प्रावधान		
33,71,445			33,65,717
21,71,54,361			20,51,00,871

SCHEDULE 3 Fixed Assets

Estate

Description	Gross Block					Depreciation					Net Block	
	Balance as on 01.04.2014	Additions	Sale/Adj	Grant- In-Aid	As at March 31, 2015	Rate	Up to 31.03.14	For the Year	Withdrawn	As at March 31, 2015	As at March 31, 2015	As at March 31, 2014
Land												
Land	17,33,33,000	-	-	-	17,33,33,000	-	-	-	-	-	17,33,33,000	17,33,33,000
Land Development	77,65,793	-	-	-	77,65,793	-	-	-	-	-	77,65,793	77,65,793
Building		-										
Admin Building	48,31,083	1,46,64,301	-		1,94,95,384		10,50,607	8,38,075	-	18,88,682	1,76,06,703	37,80,476
Asoka Flat	1,28,335	-	-		1,28,335	9.50%	29,032	9,434	-	38,466	89,869	99,303
Boundary wall & Gate	74,60,916	-	-		74,60,916		16,87,802	4,84,013	-	21,71,815	52,89,101	57,73,114
Creche	3,13,595	-	-	-	3,13,595	5.21%	54,809	13,483	-	68,292	2,45,303	2,58,786
Warehouse	1,14,09,076	-	-	-	1,14,09,076	5.70%	25,80,951	5,03,203	-	30,84,154	83,24,922	88,28,125
ESI	4,17,060	-	-	-	4,17,060	5.82%	94,347	18,782	-	1,13,129	3,03,931	3,22,713
Electronics Complex	29,32,398		-	-	29,32,398	31.23%	12,00,847	5,40,764	-	17,41,610	11,90,788	17,31,551
Equipments	8,45,203	-	-	-	8,45,203		3,25,040	1,19,771		4,44,811	4,00,392	5,20,163
SDF-16A	3,28,18,341	-	-	-	3,28,18,341		1,34,62,293	41,36,811	-	1,75,99,104	1,52,19,237	1,93,56,048
SDF-17	11,16,27,724	-	-	-	11,16,27,724	13.91%	4,57,12,669	91,68,784	-	5,48,81,453	5,67,46,271	6,59,15,055
SDF-43A	4,76,90,349	-	-	-	4,76,90,349		1,95,52,528	47,51,535	-	2,43,04,063	2,33,86,287	2,81,37,821
LIFT	1,42,49,551	-	-	-	1,42,49,551	22.09%	44,23,033	21,70,678	-	65,93,711	76,55,840	98,26,518
Single Storied SDF	1,13,55,105		-		1,13,55,105		46,50,029	12,51,403	-	59,01,432	54,53,673	67,05,076
Canteen	12,51,093	-	-	-	12,51,093	13.91%	5,12,335	1,02,761	-	6,15,096	6,35,997	7,38,758
Roads & Drains												-
Road	1,80,42,360	-	-	-	1,80,42,360		40,81,526	8,70,027	-	49,51,553	1,30,90,808	1,39,60,835
Drains	1,09,01,799	-	-	-	1,09,01,799		24,66,195	5,24,623	-	29,90,817	79,10,982	84,35,604
Ducts	1,73,923	-	-	-	1,73,923	9.21%	39,344	12,395	-	51,739	1,22,184	1,34,579
Plant & Machinery												-
Bio Gas Plant	6,96,529	-	-	-	6,96,529	28.31%	3,67,147	93,248	-	4,60,395	2,36,134	3,29,382
Fire fighting System	14,61,167	-	-	-	14,61,167	39.30%	7,70,190	2,71,554	-	10,41,744	4,19,423	6,90,977
Mobile Phone	69,545	-	-	-	69,545		9,859	11,987	-	21,846	47,699	59,686
Electrical equipments					-			-		-	-	-
Electrical equipments	20,65,940	-	-	-	20,65,940		1,69,525	5,80,349	-	7,49,874	13,16,066	18,96,415
Street Lights	8,84,605	1,31,68,114		90,00,000	50,52,719		4,66,336	7,56,163	-	12,22,499	38,30,220	4,18,269
Communication												-
Fiber Optical Network	17,69,211	-	-	-	17,69,211	28.31%	9,32,562	2,36,855	-	11,69,417	5,99,794	8,36,649
Motor Vehicle								-				-
Motor Car	16,02,082	-	-	-	16,02,082	52.71%	9,78,119	3,28,891	-	13,07,010	2,95,072	6,23,963
Motor Cycle	87,800	-	-	-	87,800		41,299	15,788	-	57,087	30,713	46,501
Furniture & fittings								-				-
Furniture & Fittings	10,50,150	-	-	-	10,50,150		5,35,322	2,00,146	-	7,35,467	3,14,683	5,14,828
Computer & Software					-					-	-	-
Computer & Software	4,22,296	1,27,058	-	-	5,49,354		3,60,975	63,024	-	4,24,000	1,25,355	61,321
Unified Access Control System	-	45,00,000	-	-	45,00,000	39.30%	-	10,56,255	-	10,56,255	34,43,745	-
Total- Part A	**46,76,56,030**	**3,24,59,473**	**-**	**90,00,000**	**49,11,15,503**		**10,65,54,721**	**2,91,30,798**		**13,56,85,518**	**35,54,29,985**	**36,11,01,310**
Capital WIP	4,24,83,155	1,92,04,301	2,41,07,456	2,06,92,243	1,68,87,757						1,68,87,757	4,24,83,155

अनुसूची 3 अचल संपत्तियां

सम्पदा

विवरण	सकल ब्लॉक					मूल्यह्रास					शुद्ध ब्लाक	
	1.4.2014 में शेष	जोड	बिक्री/समायोजन	सहायता अनुदान	1.4.2015 में शेष	दर	31.3.2014 तक	वर्ष	वापसी	31.3.2015 में शेष	31.3.2015 में शेष	31.3.2013 में शेष
भूमी												
भूमी	173,333,000	-	-	-	173,333,000	-	-	-	-	-	173,333,000	173,333,000
भूमी विकास	7,765,793	-	-	-	7,765,793	-	-	-	-	-	7,765,793	7,765,793
मकान												
प्रशासन भवन	4,831,083	14,664,301	-		19,495,384		1,050,607	838,075	-	1,888,682	17,606,703	3,780,476
अशोका फलाट	128,335	-	-	-	128,335	9.50%	29,032	9,434	-	38,466	89,869	99,303
चार दीवार एवं गेट	7,460,916	-	-		7,460,916		1,687,802	484,013	-	2,171,815	5,289,101	5,773,114
बाल गृह	313,595	-	-	-	313,595	5.21%	54,869	13,483	-	68,292	245,303	258,786
गोदम	11,409,076	-	-	-	11,409,076	5.70%	2,580,951	503,203	-	3,084,154	8,324,922	8,828,125
ड्र एस आई	417,060	-	-	-	417,060	5.82%	94,347	18,782	-	113,129	303,931	322,713
इलक्ट्रानिक काप्लक्स	2,932,398	-	-	-	2,932,398	31.23%	1,200,847	540,764	-	1,741,610	1,190,788	1,731,551
उपस्कर	845,203	-	-	-	845,203		325,040	119,771		444,811	400,392	520,163
एस डी एफ 16 ए	32,818,341	-	-	-	32,818,341		13,462,293	4,136,811	-	17,599,104	15,219,237	19,356,048
एस डी एफ 17	111,627,724	-	-	-	111,627,724	13.91%	45,712,669	9,168,784	-	54,881,453	56,746,271	65,915,055
एस डी एफ -43	47,690,349	-	-	-	47,690,349		19,552,528	4,751,535	-	24,304,063	23,386,287	28,137,821
लिफ्ट	14,249,551	-	-	-	14,249,551	22.09%	4,423,033	2,170,678	-	6,593,711	7,655,840	9,826,518
इक मंजलीए एस डी एँफ	11,355,105	-	-	-	11,355,105		4,650,029	1,251,403	-	5,901,432	5,453,673	6,705,076
कैन्टीन	1,251,093	-	-	-	1,251,093	13.91%	512,335	102,761	-	615,096	635,997	738,758
सड़क और नालियां												
सड़क	18,042,360	-	-	-	18,042,360		4,081,526	870,027	-	4,951,553	13,090,808	13,960,835
नलियां	10,901,799	-	-	-	10,901,799		2,466,195	524,623	-	2,990,817	7,910,982	8,435,604
नालिकाएं	173,923	-	-	-	173,923	9.21%	39,344	12,395	-	51,739	122,184	134,579
प्लांट और मशीनरी												
बयोगास प्लांट	696,529	-	-	-	696,529	28.31%	367,147	93,248	-	460,395	236,134	329,382
अग्निशमन उपकरण	1,461,167	-	-	-	1,461,167	39.36%	770,190	271,554	-	1,041,744	419,423	690,977
मोबाइल फोन	69,545	-	-	-	69,545		9,859	11,987	-	21,846	47,699	59,686
बिजली उपकरण					-					-	-	-
बिजली उपकरण	2,065,940	-	-	-	2,065,940		169,525	580,349	-	749,874	1,316,066	1,896,415
स्ट्रीट लाइट	884,605	13,168,114		9,000,000	5,052,719		466,336	756,163	-	1,222,499	3,830,220	418,269
संचार												
फाइबर ऑप्टिकल नेटवर्क	1,769,211	-	-	-	1,769,211	28.31%	932,562	236,855	-	1,169,417	599,794	836,649
मोटरवाहन												
मोटर कार	1,602,082	-	-	-	1,602,082	52.71%	978,119	328,891	-	1,307,010	295,072	623,963
मोटर साइकिल	87,800	-	-	-	87,800		41,299	15,788	-	57,087	30,713	46,501
फार्नीचर एवं फिटिंग्स												
फार्नीचर एवं फिटिंग्स	1,050,150	-	-	-	1,050,150		535,322	200,146	-	735,467	314,683	514,828
कंप्यूटर सॉफटवेर					-					-	-	-
कंप्यूटर सॉफटवेर	422,296	127,058	-	-	549,354		360,975	63,024	-	424,000	125,355	61,321
यूनिफाइड एक्सस कंट्रोल सिस्टम	-	4,500,000	-	-	4,500,000	39.30%	-	1,056,255	-	1,056,255	3,443,745	-
कुल भाग क	**467,656,030**	**32,459,473**	**-**	**9,000,000**	**491,115,503**		**106,554,721**	**29,130,798**		**135,685,518**	**355,429,985**	**361,101,310**
पूंजी डब्ल् आई पी	42,483,155	19,204,301	24,107,456	20,692,243	16,887,757						16,887,757	42,483,155

POWER DISTRIBUTION -(SLM METHOD)

Description	Gross Block					Depreciation					Net Block	
	Opening balance as on 01.04.2014	Additions	Sale/Adj	Grant- In-Aid	As at 31st March, 2015	Rate	Upto 31.03.2014	For the Year	Withdrawn	As at 31st March, 2015	As at 31st March, 2015	As at 31st March, 2014
Batteries	1,35,189	-	-	-	1,35,189	5.28%	25,584	7,138	-	32,722	1,02,467	1,09,605
Distribution Line	4,26,03,183	-	-	-	4,26,03,183	5.28%	97,75,940	26,23,033		1,23,98,973	3,02,04,210	3,28,27,243
Distribution Transformer (HT)	3,50,000	-	-		3,50,000	5.28%	24,763	18,480	-	43,243	3,06,757	3,25,237
Distribution Transformer (LT)	-	15,55,941			15,55,941	5.28%		33,986	-	33,986	15,21,955	-
Communication Equipments	10,84,356	43,56,664	-		54,41,020	6.33%	27,326	1,78,194		2,05,520	52,35,500	10,57,030
Furniture & Fittings	17,296	25,960	-		43,256	6.33%	5,575	1,218	-	6,793	36,463	11,721
Metering Equipments	89,75,716	58,28,180			1,48,03,896	5.28%	26,75,012	7,23,872		33,98,884	1,14,05,012	63,00,704
Office Equipments	1,38,160	-	-		1,38,160	6.33%	43,982	8,746		52,728	85,432	94,178
Substation	4,15,41,924	-	-		4,15,41,924	5.28%	95,28,994	25,60,633		1,20,89,627	2,94,52,297	3,20,12,930
Total Part B	9,48,45,824	1,17,66,745	-	-	10,66,12,569		2,21,07,176	61,55,300	-	2,82,62,476	7,83,50,093	7,27,38,648
Capital WIP	78,72,135	15,78,285	94,50,420	-	-						-	78,72,135

IWMS

Description	Gross Block					Depreciation					Net Block	
	01.04.2014	Additions	Sale/Adj	Grant- in- aid	As at March 31, 2015	Rate	Up to 31.03.14	For the Year	Withdrawn	As at March 31, 2015	As at March 31, 2015	As at March 31, 2014
WTP-Division												
Building & Boundary wall	5,83,473	-	-	-	5,83,473		2,38,938	47,690	-	2,86,629	2,96,845	3,44,535
Pump House	22,22,724	-	-	-	22,22,724	45.07%	11,71,613	4,73,736	-	16,45,349	5,77,375	10,51,111
WTP-Plant	45,05,241	-			45,05,241	45.07%	23,74,741	9,60,217	-	33,34,957	11,70,284	21,30,500
Distribution Line	1,11,83,717	-	-	-	1,11,83,717		58,81,090	26,39,983	-	85,21,073	26,62,644	53,02,627
Equipments	5,25,102	2,98,063	-	-	8,23,165		2,65,781	1,43,476	-	4,09,260	4,13,905	2,59,318
SCADA- WTP	-	14,15,729	-	-	14,15,729	18.10%	-	1,01,797	-	1,01,797	13,13,932	-
Zero discharge Effluent	-	1,96,00,000	-	90,00,000	1,06,00,000	18.10%	-	19,18,600	-	19,18,600	86,81,400	-
Total	1,90,20,257	2,13,13,792	-	90,00,000	3,13,34,049		99,32,165	62,85,499	-	1,62,17,664	1,51,16,384	90,88,091
CETP-Division												
Building	17,11,982	-	-	-	17,11,982		6,72,582	1,32,613	-	8,05,195	9,06,787	10,39,400
CETP Equipment	8,38,073	-	-	-	8,38,073		2,49,210	1,37,851	-	3,87,061	4,51,012	5,88,863
CETP Pipe Line	33,93,998	-	-	-	33,93,998		17,75,080	6,30,437	-	24,05,516	9,88,482	16,18,918
CETP Plant	89,54,817	5,73,437	-	-	95,28,254		45,93,151	17,21,460		63,14,611	32,13,643	43,61,667
Pressure Jetting Vehicle	9,20,181	-	-		9,20,181	39.30%	6,18,657	1,18,499	-	7,37,156	1,83,025	3,01,524
SCADA- CETP	-	13,01,033	-		13,01,033	18.10%	-	93,550	-	93,550	12,07,483	-
Total	1,58,19,051	18,74,470	-		1,76,93,521		79,08,679	28,34,410	-	1,07,43,089	69,50,432	79,10,372
INCINERATOR												
Building	5,55,909	-	-		5,55,909		2,27,650	43,420	-	2,71,070	2,84,838	3,28,259
Incinerator	14,19,669	-	-		14,19,669	39.30%	7,48,516	2,63,842	-	10,12,158	4,07,511	6,71,353
Total	19,75,578	-	-		19,75,578		9,75,967	3,07,262	-	12,83,228	6,92,349	9,99,611
Capital Work in progress	2,23,16,762	-	1,33,16,762	90,00,000	-						-	2,23,16,762
Total Part C	3,68,14,886	2,31,88,262	-		5,10,03,148		1,88,16,811	94,27,170	-	2,82,43,982	2,27,59,166	1,79,98,074

Total- Part A	46,76,56,030	3,24,59,473	-	90,00,000	49,11,15,503		10,65,54,721	2,91,30,798	-	13,56,85,518	35,54,29,985	36,11,01,310
Total Part B	9,48,45,824	1,17,66,745	-	-	10,66,12,569		2,21,07,176	61,55,300	-	2,82,62,476	7,83,50,093	7,27,38,648
Total Part C	3,68,14,886	2,31,88,262	-	90,00,000	5,10,03,148		1,88,16,811	94,27,170	-	2,82,43,982	2,27,59,166	1,79,98,074
Grand Total	59,93,16,740	6,74,14,480	-	1,80,00,000	64,87,31,220		14,74,78,708	4,47,13,268	-	19,21,91,976	45,65,39,244	45,18,38,032
Capital WIP	7,26,72,052	2,07,82,586	4,68,74,638	2,96,92,243	1,68,87,757			-	-	-	1,68,87,757	7,26,72,052

पावर वितरण, एस एल एम मथड

विवरण	सकल ब्लाक					मूल्यह्वास					शुद्ध ब्लॉक	
	01.04.2014 में आदिशेष	जोड	बिक्री /समायोजन	सहायताअनुदान	मार्च 31 2015	Rate	31.03.2014 तक	वर्ष	वापसी	31 मार्च 2015	31 मार्च 2015	31 मार्च 2014
बाटरीज	135,189	-	-	-	135,189	5.28%	25,584	7,138	-	32,722	102,467	109,605
वितरण लाइन	42,603,183	-	-	-	42,603,183	5.28%	9,775,940	2,623,033		12,398,973	30,204,210	32,827,243
वितरण हाइ टैशन ट्रान्सफोर्मर	350,000	-	-		350,000	5.28%	24,763	18,480	-	43,243	306,757	325,237
वितरण लो टेशन ट्रान्सफोर्मर	-	1,555,941			1,555,941	5.28%	-	33,986	-	33,986	1,521,955	-
संचार उपकरण	1,984,356	4,356,664	-		5,441,020	6.33%	27,326	178,194		205,520	5,235,500	1,057,030
फर्नीचर एवं फिटिंग्स	17,296	25,960	-		43,256	6.33%	5,575	1,218	-	6,793	36,463	11,721
मीटरिंग उपकरण	8,975,716	5,828,180			14,803,896	5.28%	2,675,012	723,872		3,398,884	11,405,012	6,300,704
कार्यालय उपकरण	138,160	-	-		138,160	6.33%	43,982	8,746		52,728	85,432	94,178
सब स्टेशन	41,541,924	-	-		41,541,924	5.28%	9,528,994	2,560,633	-	12,089,627	29,452,297	32,012,930
कुल भाग क	94,845,824	11,766,745	-	-	106,612,569		22,107,176	6,155,300	-	28,262,476	78,350,093	72,738,648
पूंजी डब्लू आई पी	7,872,135	1,578,285	9,450,420	-	-						-	7,872,135

आई डब्लू एम एस

वितरण लाइन	सकल ब्लाक					मूल्यह्वास					शुद्ध ब्लॉक	
	01.04.2014 में आदिशेष	जोड	बिक्री /समायोजन	सहायताअनुदान	मार्च 31 2015	Rate	31.03.2014 तक	वर्ष	वापसी	31 मार्च 2015	31 मार्च 2015	31 मार्च 2014
डब्लू टी पी डिविजन												
मकान एवं चार दीवार	583,473	-	-	-	583,473		238,938	47,690	-	286,629	296,845	344,535
पंप हाउस	2,222,724	-	-	-	2,222,724	45.07%	1,171,613	473,736	-	1,645,349	577,375	1,051,111
डब्लू टी पी प्लांट	4,505,241	-	-	-	4,505,241	45.07%	2,374,741	960,217	-	3,334,957	1,170,284	2,130,500
वितरण लाइन	11,183,717	-	-	-	11,183,717		5,881,090	2,639,983	-	8,521,073	2,662,644	5,302,627
उपकरण	525,102	298,063	-	-	823,165		265,784	143,476	-	409,260	413,905	259,318
एस सी डी ए	-	1,415,729	-	-	1,415,729	18.10%	-	101,797	-	101,797	1,313,932	-
शून्य बहिस्राव	-	19,600,000	-	9,000,000	10,600,000	18.10%	-	1,918,600	-	1,918,600	8,681,400	-
कुल	19,020,257	21,313,792	-	9,000,000	31,334,049		9,932,165	6,285,499	-	16,217,664	15,116,384	9,088,091
सीईटीपी डिविजन												
मकान	1,711,982	-	-	-	1,711,982		672,582	132,613	-	805,195	906,787	1,039,400
सीईटीपी उपकरण	838,073	-	-	-	838,073		249,210	137,851	-	387,061	451,012	588,863
सीइटीपी पाइप लाइन	3,393,998	-	-	-	3,393,998		1,775,080	630,437	-	2,405,516	988,482	1,618,918
सी इ टी पी प्लंट	8,954,817	573,437	-	-	9,528,254		4,593,151	1,721,460		6,314,611	3,213,643	4,361,667
प्रशर जटिंग वाहन	920,181	-	-	-	920,181	39.30%	618,657	118,499	-	737,156	183,025	301,524
एस सी डी ए सीईटीपी	-	1,301,033	-	-	1,301,033	18.10%	-	93,550	-	93,550	1,207,483	-
कुल	15,819,051	1,874,470	-		17,693,521		7,908,679	2,834,410	-	10,743,089	6,950,432	7,910,372
इंसिनेटर												
मकान	555,909	-	-	-	555,909		227,650	43,420	-	271,070	284,838	328,259
इंसिनेटर	1,419,669	-	-	-	1,419,669	39.30%	748,316	263,842	-	1,012,158	407,511	671,353
कुल	1,975,578	-	-		1,975,578		975,967	307,262	-	1,283,228	692,349	999,611
											-	22,316,762
पूंजी कार्य प्रगति	22,316,762	-	13,316,762	9,000,000	-						22,759,166	17,998,074
कुल भाग ग	36,814,886	23,188,262	-		51,003,148		18,816,811	9,427,170	-	28,243,982		

कुल भाग क	467,656,030	32,459,473	-	9,000,000	491,115,503		106,554,721	29,130,798	-	135,685,518	355,429,985	361,101,310
कुल भाग ख	94,845,824	11,766,745	-	-	106,612,569		22,107,176	6,155,300	-	28,262,476	78,350,093	72,738,648
कुल भाग ग	36,814,886	23,188,262	-	9,000,000	51,003,148		18,816,811	9,427,170	-	28,243,982	22,759,166	17,998,074
कुल जोड	599,316,740	67,414,480	-	18,000,000	648,731,220		147,478,708	44,713,268	-	192,191,976	456,539,244	451,838,032
पूंजी डब्लू आई टी पी	72,672,052	20,782,586	46,874,638	29,692,243	16,887,757			-	-	-	16,887,757	72,672,052

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

Schedules forming part of the financials statements

As at 31-Mar-14 (Rs.)			As at 31-Mar-15 (Rs.)
	SCHEDULE - 4		
	INVENTORY		
92,477	Spares- Power	**842,695**	
357,511	Consumables & Spares -IWMS	**335,970**	1,178,665
449,988			**1,178,665**
	SCHEDULE - 5		
	RECEIVABLES FROM UNITS		
44,363,588	Rent Receivables- Estate	49,142,026	
34,805,884	Less: Provision for doubtful debts	34,805,884	
9,557,704			14,336,142
1,053,565	Receivables- Power Distribution	-	
2,291,897	Receivables- IWMS	3,360,342	3,360,342
12,903,166			**17,696,484**
	SCHEDULE - 6		
	CASH AND BANK BALANCES		
	Balance with Scheduled Banks		
	on Current account		
11,970,308	State Bank Of India-CA-1084	22,818,127	
100,000	State Bank of Travancore	100,000	
31,709,177	Central Bank of India A/c No.(356)	22,285,580	
31,433,787	Central Bank of India(A/C No: 793)	25,049,655	
5,940,336	Indian Bank CA-669	5,940,487	
20,787,245	Central Bank Of India- CA-185	19,546,260	
5,578	Central Bank Of India- TP Account No.692	5,578	
50,271,868	State Bank Of India-CA-3346 (Earmarked Funds)	35,171,800	130,917,487
152,218,299			**130,917,487**
609,637,060	***Short Term Fixed Deposit with Banks***		758,580,383
65,000,000	***State Bank Of India (Aside Fund)***		75,595,275
6,860	***Cash in Hand***		10,000
826,862,219			**965,103,145**

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र

अनुसूचियां वित्तीय विवरण का भाग है ।

31 मार्च 2014 में (रु)			31 मार्च 2016 में (रु)
	अनुसूची - 4		
	वस्तुसूची		
92,477	स्पेयर्स - पावर	**842,695**	
357,511	कंस्यूमबल एवं स्पयर्स -आई डब्लू एम एस	**335,970**	1,178,665
449,988			**1,178,665**
	अनुसूची - 5		
	युनिटों से प्राप्य		
44,363,588	किराया	49,142,026	
34,805,884	संदेहपूर्ण ऋण घटावा	34,805,884	
9,557,704		-	14,336,142
1,053,565	पवर वितरण से प्राप्य		
2,291,897	आई डब्लू एम एस से प्राप्य	3,360,342	3,360,342
12,903,166			**17,696,484**
	अनुसूची - 6		
	नकद एवं बैंक शेष		
	अनुसूचित बैंकों में चालू खाते शेष		
11,970,308	भारतीय स्टेट बैंक सी ए 1089	22,818,127	
100,000	भारतीय स्टेट बैंक सी ए 1090	100,000	
31,709,177	भारतीय स्टेट बैंक सी ए 1091	22,285,580	
31,433,787	भारतीय स्टेट बैंक सी ए 1092	25,049,655	
5,940,336	भारतीय स्टेट बैंक सी ए 1093	5,940,487	
20,787,245	भारतीय स्टेट बैंक सी ए 1094	19,546,260	
5,578	भारतीय स्टेट बैंक सी ए 1095	5,578	
50,271,868	भारतीय स्टेट बैंक सी ए 1096	35,171,800	130,917,487
152,218,299			**130,917,487**
609,637,060	***बैंको मे अल्पावधिक जमा***		-
65,000,000	***भारतीय स्टेट बैंक (एस अई डी फंड)***		75,595,275
6,860	***रोकड शेष***		10,000
826,862,219			**206,522,762**

Schedules forming part of the financials statements

As at 31-Mar-14 (Rs.)			As at 31-Mar-15 (Rs.)
	SCHEDULE - 7		
	OTHER CURRENT ASSETS		
60,000	Advance to KSPCB	60,000	
-	Advance to suppliers	-	
201,530	Deposit Edachira pump House	201,530	
13,047,278	Interest On FD Receivable	13,903,699	
37,924	Internet Lease Line Advance	50,284	
-	Pre paid Electricity charge - Estate	245,761	
-	Rent receivable- Power distribution	1,660,000	
15,232,265	Security Deposit with KSEB	15,232,265	
104,838	Stock of Publications	104,638	
	Advance to Kitco Car Driver	20,000	
	Rent deposit	494,000	
	Pre paid Electricity charge - IWMS	781,794	
45,000	Water Cess Advance	45,000	
28,728,835			**32,798,971**
	SCHEDULE - 8		
	Miscellaneous Expenditure not w/off		
	Deferred revenue Expenditure		
397,080	CIAL Country Club Membership- balance b/f	**330,900**	
66,180	Less: Written off during the year-(1/10 th)	**66,180**	264,720
330,900			**264,720**
	SCHEDULE - 09		
	LEASE RENT-INCOME		
23,907,495	Lease Rent -Land	28,726,088	
71,413,188	Lease Rent - SDFs	79,814,091	
386,064	Lease Rent - others	3,496,151	
4,965,432	Transfer Fee	7,805,437	119,841,767
100,672,179			**119,841,767**
	SCHEDULE - 10		
	INCOME FROM POWER DISTRIBUTION		
50,397,046	Fixed/demand Charge		49,745,723
249,527,070	Energy Charge		274,319,702
7,832,304	Electricity duty charge		8,718,915
1,182,407	Surcharge		1,177,670
-	Fuel Surcharge		
8,087,220	Charges Excess over quota		
147,948	Communication and meter charge		
47	Other income		
1,176,914	Duty Arrear March 2009 - Nov 2012		
2,111,268	Power Factor Penalty	1,286,561	
(3,324,468)	Less: Power factor Incentive	3,645,120	(2,358,559)
317,137,756			**331,603,450**

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण

अनुसूचियां वित्तीय विवरण का भाग है।

31 मार्च 14 में (रु)			31 मार्च-15 में (रु.)
	अनुसूची-7		
	अन्य चालू आस्तियां		
60,000	के एस पी सी बी से अग्रिम	60,000	
-	सप्लयर्स को अग्रिम	-	
2,01,530	एडच्चिरा पंप हाउस- जमा	2,01,530	
1,30,47,278	आवधिक जमा से प्राप्य व्याज	1,39,03,699	
37,924	पटा अग्रिम से प्राप्य ब्याज	50,284	
-	बिजली के लिए जमा-संपदा	2,45,761	
-	पावर वितरण से प्राप्य- किराया	16,60,000	
1,52,32,265	के एस इ बी के साथ जमानत जमा	1,52,32,265	
1,04,838	प्रकाशन के लिए जमा	1,04,638	
	किटको कार ड्राइवर को अग्रिम	20,000	
	जमा किराया	4,94,000	
	पूर्वदत्त बिजली चार्ज आई डब्लू एम एस	7,81,794	
45,000	पानी कर अग्रिम	45,000	
2,87,28,835			**3,27,98,971**
	अनुसूची -8		
	मिश्रित व्यय		
	अस्थाई राजस्व व्यय		
3,97,080	सी आइ ए एस कंट्री क्लब मे सदयता पिछले जाड	**3,30,900**	
66,180	बट्टे खाते घटाए1/10	**66,180**	2,64,720
3,30,900			**2,64,720**
	अनुसूची-9		
	पट्टा किराया -आय		
2,39,07,495	जमीन -पट्टा किराया	2,87,26,088	
7,14,13,188	एस डी एफ पट्टा किराया	7,98,14,091	
3,86,064	अन्य पट्टा किराया	34,96,151	
49,65,432	अंतरण फी	78,05,437	11,98,41,767
10,06,72,179			**11,98,41,767**
	अनुसूची-10		
	पावर विरतर से आय		
5,03,97,046	आवधिक/ मांग चार्ज		4,97,45,723
24,95,27,070	ऊर्जा चार्ज		27,43,19,702
78,32,304	बिजली चार्ज		87,18,915
11,82,407	अधिभार		11,77,670
-	इंधन अधिभार		
80,87,220	कोटा सेअधिकउपयोग का चार्ज		
1,47,948	संचार एवं मीटर चार्ज		
47	अन्य आय		
11,76,914	इयूटी बकाया		
21,11,268	पावर फाक्टर पेनाल्टी	12,86,561	
(33,24,468)	बिजली कारक प्रोत्साहन	36,45,120	(23,58,559)
31,71,37,756			**33,16,03,450**

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

Schedules forming part of the financials statements

As at 31-Mar-14 (Rs.)			As at 31-Mar-15 (Rs.)
	SCHEDULE - 11		
	INTEREST INCOME		
	Interest on Delayed Rent		
2,40,732	Penal Interest on Plot Rent	2,71,173	
10,25,503	Penal Interest on SDFs Rent	14,17,306	
-	Penal Interest on Rent others	-	
12,66,235			16,88,479
4,49,07,460	Interest On Fixed Deposit		5,38,27,038
	Interest on SD With KSEB		12,94,743
4,61,73,695			**5,68,10,260**
	SCHEDULE - 12		
	OTHER INCOME		
1,13,951	Fine & Penalty		79,930
14,00,000	Admn & Management fee from PDS		18,50,000
1,18,700	Reconnection charges		1,25,380
1,55,963	Miscellaneous Income		8,08,099
12,825	Scrap Sales		1,07,540
600	Sale of Publications		200
18,02,039			**29,71,149**
	SCHEDULE - 13		
	POWER DISTRIBUTION EXPENSES		
	Electricity Charge		
3,75,34,800	Fixed Charges	3,78,78,600	
23,43,27,710	Energy charge	27,16,07,310	
87,17,491	Electricity Duty	86,28,989	
-	Fuel Surcharge	-	
11,69,456	Supply Surcharge	11,65,904	
80,99,598	Additional Charge		
28,98,49,055			**31,92,80,803**
1,14,00,000	Operation & Management Fee		1,14,00,000
3,81,369	Communication Expenses		1,27,609
8,77,717	Repairs & Maintenance		17,26,060
31,913	Inspection fee		31,913
3,00,003	Internet Lease Line Fee		3,01,003
1,03,353	Filing Fee- KSERC		88,578
14,00,000	Admn & management Fee to CSEZ		15,00,000
-	Licence Fee - KSERC		94,351
8,30,000	Lease rent		8,30,000
2,38,268	Water & Electricity Charges		1,95,576
-	Energy & safety Audit		-
30,54,11,678			**33,55,75,893**

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण अनुसूचियां वित्तीय विवरण का भाग है			
31 मार्च 14 (रु.)			31 मार्च 15 (रु)
	अनुसूची 11		
	ब्याज पर आय		
	देरी किराये परब्याज		
240,732	दंड स्वरूप ब्याज	271,173	
1,025,503	एस डी एफ किराये पर दंड स्वरूप ब्याज	1,417,306	
-	अन्य किराये पर दंडस्वरूप ब्याज	-	
1,266,235			1,688,479
44,907,460	आवधिक जमा में ब्याज		53,827,038
	केएसइबी मे प्रतिभूती जमा पर ब्याज		1,294,743
46,173,695			**56,810,260**
	अनुसूची 12		
	अन्य आय		
113,951	दंड/जुर्माना		79,930
1,400,000	प्रशासन एवं प्रबंधन शुल्क पी डी एस		1,850,000
118,700	री कनक्शन चार्ज		125,380
155,963	मिश्रित आय		808,099
12,825	रद्दी माल की बिक्री		107,540
600	प्रकाशन की बिक्री		200
1,802,039			**2,971,149**
	अनुसूची -13		
	पावर वितरण व्यय		
	बिजली चार्ज		
37,534,800	आवधिक चार्ज	37,878,600	
234,327,710	ऊर्जा चार्ज	271,607,310	
8,717,491	बिजली चार्ज	8,628,989	
-	इंधन अधिभार	-	
1,169,456	वितरण अधिभार	1,165,904	
8,099,598	अतिरिक्त चार्ज		
289,849,055			**319,280,803**
11,400,000	प्रचालन एवं प्रबंधन फीस		11,400,000
381,369	संचार व्यय		127,609
877,717	मर्मत एवं रख रखाव		1,726,060
31,913	निरीक्षण चार्ज		31,913
300,003	इंटरनेट किराया		301,003
103,353	फायलिंग फी- के एस आर ई सी		88,578
1,400,000	सेज के प्शासन एवं मर्मत फीस		1,500,000
-	के एस आर ई सी लाइसेंस फी		94,351
830,000	पट्टा किराया		830,000
238,268	पानी एवं बिजली चार्ज		195,576
-	ऊर्ज एवं सुरक्षा लेखा परीक्षा		-
305,411,678			**335,575,893**

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY Schedules forming part of the financials statements		
As at 31-Mar-14 (Rs.)		As at 31-Mar-15 (Rs.)
	SCHEDULE - 14	
	WATER DISTRIBUTION EXPENSES	
35,64,000	Operation & Management Fee	36,64,000
6,95,822	Consumables & Chemicals	6,78,989
25,75,030	Electricity Charges	26,24,561
7,63,086	Repairs & Maintenance	6,06,787
16,01,614	Water Cess	18,53,248
-	Electricity duty	-
4,059	Telephone Expenses	7,623
10,468	Other expenses	29,343
1,70,223	Fuel Expenses	1,20,000
-	Lease Rent	8,30,000
93,84,302		**1,04,14,551**
	SCHEDULE - 15	
	EFFLUENT TREATMENT EXPENSES	
35,64,000	Operation & Management Fee	38,14,000
27,83,284	Consumables & Spares	27,15,958
19,92,685	Electricity Charges	17,59,057
-	Electricity Duty	-
12,64,731	Repairs & Maintenance	42,54,597
3,97,647	Water Charges	1,62,137
-	Fuel Expenses	-
16,935	Telephone Charges	18,365
-	Office expenses	-
70,950	Sludge Removal Charge	12,03,857
8,200	Others	8,200
1,00,98,432		**1,39,36,171**
	SCHEDULE - 16	
	INCINERATOR EXPENSES	
2,10,000	Operation & Management Fee	2,52,000
16,27,365	Repairs & Maintenance	4,24,919
1,67,040	Other expenses	-
20,04,405		**6,76,919**

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण अनुसूचियां वत्तीय विवरण का भाग है		
31 मार्च -14 (रु)		31 मार्च -15 (रु)
	अनुसूची 14 **पानी वतिरण व्यय**	
3,564,000	प्रचालन एवं प्रबंधन फी	3,664,000
695,822	उपभोज्य एवं रसायन	678,989
2,575,030	बिजली चार्ज	2,624,561
763,086	सुधार एवं मर्मत	606,787
1,601,614	पानी उप कर	1,853,248
-	बिजली चार्ज	-
4,059	दूरभाषा व्यय	7,623
10,468	अन्य व्यय	29,343
170,223	इंधन व्यय	120,000
-	पट्टा किराया	830,000
9,384,302		**10,414,551**
	अनुसूची -15 **बहिस्राव उपचार व्यय**	
3,564,000	प्रचालन एवं प्रबधन फी	3,814,000
2,783,284	उपभोज्य एव स्पेयर्स	2,715,958
1,992,685	बिजली चार्ज	1,759,057
-	बिजलीशुल्क	-
1,264,731	सुधार एवं मर्मत	4,254,597
397,647	पानी चार्ज	162,137
-	इंधन व्यय	-
16,935	टेलंफोन चार्ज	18,365
-	आफीस व्यय	-
70,950	कीचड हटाने का चार्ज	1,203,857
8,200	अन्य	8,200
10,098,432		**13,936,171**
	अनुसूची-16 **इंसिनेटर व्यय**	
210,000	प्रबंधन एवं प्रचालन फी	252,000
1,627,365	सुधार एवं मर्मत	424,919
167,040	Other expenses	-
2,004,405		**676,919**

Schedules forming part of the financials statements		
As at 31-Mar-14 (Rs.)		As at 31-Mar-15 (Rs.)
	SCHEDULE - 17	
	OTHER ADMINISTRATION EXPENSES	
468,000	Accounting and Consultancy	468,000
506,443	Advertisement Charges	147,398
-	Audit Fee	157,420
12,463	Bank Charges	1,086
66,180	CIAL Country Membership- 1/10th written off	80,172
-	Computer Stationary	-
603	Cost of Publications	201
1,302,217	Electricity Charges	1,575,563
-	Electricity duty	-
166,320	Fuel expenses	149,300
252,000	Incentive to staff	127,000
67,766	Inspection Charge	95,040
28,245	Insurance	263,202
36,500	IT Service Charges	36,500
-	Land Acquisition Expenses	-
73,200	Legal Fee	976,000
15,490	Meeting expenses	378,551
361,366	Miscellaneous Expenses	660,489
-	Mobile Phone Expenses	-
-	Office Expenses	-
57,672	Printing & Stationery	34,270
5,090	Rent & Taxes	21,900
9,303,105	Repairs & Maintenance	13,611,653
1,687,035	Wages / Contract Payments	1,812,738
22,672	Subscription charges	-
68,253	Telephone Charges	99,488
93,400	Traveling Expenses	67,030
105,592	Uniform Charges	101,631
	Section 3 Electricity Duty	2,100,000
-		
14,699,612		**22,964,632**

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण अनुसूचियां वित्तीय विवरण का भाग है ।		
31 मार्च 2014 में (रू)		31 मार्च 2015 में (रू)
	अनुसूची - 17 **अन्य प्रशासनिक व्यय**	
468,000	लेखांकन एवं परामर्श	468,000
506,443	विज्ञापन चार्ज	147,398
-	लखा परीक्षा चार्ज	157,420
12,463	बैंक चार्ज	1,086
66,180	सीयाल कंट्री क्लब मेम्बरशिप 1/10 बट्टे खाते में डाले	80,172
-	कंप्यूटर लेखन सामिग्री	99,000
603	प्रकाशन व्यय	201
1,302,217	बिजली चार्ज	1,575,563
-	बिजली शुल्क	186,671
166,320	इंधन व्यय	149,300
252,000	कर्मचारियों को प्रोत्साहन	127,000
67,766	निरीक्षण चार्ज	95,040
28,245	वाहन बीमा	263,202
36,500	आइ टी सर्वीस चार्ज	36,500
-	भूग्रहण चार्ज	-
73,200	कानू फी	976,000
15,490	बैठक व्यय	378,551
361,366	मिश्रित व्यय	660,489
-	मोबाइल फोन व्यय	17,048,615
-	कार्यालय व्यय	2,854,273
57,672	प्रिंटिंग एवं लेखन सामिग्री	34,720
5,090	किराया एवं कर	21,900
9,303,105	सुधार एवं मर्मत	13,611,653
1,687,035	वेतन/ टेका वेतन	1,812,738
22,672	ग्राहक चार्ज	3,359,811
68,253	टेलफोन चार्ज	99,488
93,400	यात्रा व्यय	67,030
105,592	वर्दी चार्ज	101,631
	सेक्शन 3 बिजली शुल्क	2,100,000
-		
14,699,612		**22,964,632**

SCHEDULE - 18

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES & NOTES ON ACCOUNTS

1. Accounting Convention

The Financial statements are drawn up in accordance with the historical cost convention of accounting on accrual basis except in the case of Interest on Security Deposit with third parties, which are accounted on receipt basis.

2. Fixed Assets

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any except in the case of Power Distribution System. In the case of Power Distribution System assets are kept in their gross value and a Depreciation Reserve Fund equivalent to Depreciation provided is maintained. Cost includes all direct expenses incurred to bring an asset to its working condition including the consultancy fee paid for its intended use. The Authority was constituted by the Government of India with effect from 1st April 2009. The values of fixed assets transferred to the Authority on its incorporation were recognized at cost to CSEZ less accumulated depreciation till the date of transfer except in the case of assets pertaining to Power Distribution System where the depreciated values of assets reported to Kerala State Electricity Regulatory Commission as on 31-03-2009 have been taken as the transfer value.

3. Capital Fund

Capital Fund includes Corpus Grant and value of net assets taken over by the Authority on its incorporation. Excess of income over expenditure /Excess of expenditure over income as the case may be has also been transferred every year to Capital Fund.

4. Depreciation

a) Depreciation on assets related to power distribution is charged on Straight Line method as per the directions given by KSERC in their ARR & ERC Order 2014-15 , wherein it has been clarified that depreciation should be provided at the rates specified under the CERC Norms which are as per the table given below.

Sl No	Category of Assets	Rate
1	Furniture & fittings	6.33%
2	Metering Equipment	5.28%
3	Communication Equipment	6.33%
4	Distribution Line	5.28%
5	Substation	5.28%
6	Office Equipment	6.33%
7	Transformer	5.28%
8	Batteries	6.33%

अनुसूची -18

महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियां

1. लेखांकन कन्वेनशन

अन्य व्यक्तियों से प्राप्त सुरक्षा जमा के व्याज को छोडकर, वित्तीय व्यपार, रसीद के आधार पर हिस्साब किया और वित्तीय विवरण ऐतिहासिक प्रोत्भवन के आधार पर लगत कन्वेनशन किये गये है ।

2. स्थिर आस्तियां

अचल संपत्तियां, कम संचित मूल्यहास और हानि यदि कोई हो, के आधार पर कहा गया है । लगत में परामर्श शुल्क सहित सभी प्रत्यक्ष व्यय शामिल है जो संपत्ति को वर्तमान स्थान और चालू स्थिति में लाये है । भारत सरकार द्वारा स्थापित प्राधिकरण 1 एप्रैल 2009 से प्रभावी है । प्राधिकरण की स्थापना पर स्थिर आस्तियों के हस्तांतर तक की मूल्यहास सेज के लगत पर किया जाएगा । लेकिन केरल राज्य बिजली नियंत्रण आयोग की 31.3.2009 को सूचित आस्तियों की मूल्यहास इस में शामिल नही किया जाएगा ।

3. पूंजी निधि

सरकार से प्राप्त कायिक अनुदान और प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत आस्तियों का मूल्य पूंजी निधि में शामिल है । मामले के अनुसार आय के अतिरिक्त व्यय / व्यय के आतिरिक्त आय भी हर साल पूंजी निधि में हस्तांतरित किया है ।

4. मूल्यहास

क) बिजली वितरण के संबध में संपत्ति की मूल्यहास, केरल बिजली नियंत्रण आयोग द्वारा अधिसूचित मार्गदर्शन/ दर में स्ट्रैयिट लाइन मथड के रूप में नीचे तालिका के अनुसार किया गया है ।

क्र. सं	आस्तियों की श्रेणी	दर
1	फर्नीचर और फिटिंग	6.00%
2	स्ट्री लाइट	6.00%
3	उपकरण	3.60%
4	वितरण लाइन	2.57 %
5	उप स्टेशन	3.60%

b) Depreciation for other fixed assets is provided on Written down Value method at the rates broadly mentioned in Schedule II to the Companies Act, 2013.Section 123(2), Schedule II of the Companies Act 2013 requires depreciating asset over its useful life. In this context, useful life of the asset has specifically been described under the Act and as such the carrying amount of the asset as on the date the schedule comes into effect shall be depreciated over the remaining useful life of the asset. Carrying amount has not been defined in the Act, AS 28 defines carrying amount as the amount at which an asset is recognized in the Balance sheet after deducting any accumulated depreciation and accumulated impairment losses thereon. However if the asset has already expired its useful life, transfer the amount i.e. Carrying Amount - Residual value (5% of the original cost) to retained earnings (reserve) - Note 7 B of Schedule

SI No	Category of Assets	Useful Life	Remaining Life	Rate
1	Building other than Factory Building	60Years	60 years	4.87%
2	Building other than Factory Building	60Years	56Years	5.21%
3	Building other than Factory Building	60Years	55Years	5.30%
4	Building other than Factory Building	60Years	54 Years	5.39%
5	Building other than Factory Building	60Years	53Years	5.50%
6	Building other than Factory Building	60Years	51Years	5.70%
7	Building other than Factory Building	60Years	50Years	5.82%
8	Building other than Factory Building	60Years	49Years	5.93%
9	Building other than Factory Building	60Years	38Years	7.58%
10	Building other than Factory Building	60Years	31Years	9.21%
11	Building other than Factory Building	60Years	30Years	9.50%
12	Factory Building	30Years	8Years	31.23%
13	Factory Building	30Years	11Years	23.84%
14	Factory Building	30Years	16Years	17.07%
15	Factory Building	30Years	18Years	15.33%
16	Factory Building	30Years	19Years	14.59%
17	Factory Building	30Years	20Years	13.91%
18	Factory Building	30Years	21Years	13.29%
19	Factory Building	30Years	22Years	12.73%
20	Factory Building	30Years	26Years	10.88%
21	Roads& Drains	60Years	51Years	5.70%
22	Roads& Drains	60Years	50Years	5.82%
23	Roads& Drains	60Years	49Years	5.93%
24	Ducts	60Years	31Years	9.21%
25	Biogas	15Years	6Years	28.31%
26	Equipment, CETP Plant, SCADA System, Zero Effluent Discharge System.	15Years	15Years	18.10%
27	Equipment, Mobile Phone, CETP Plant, CETP Pipeline, Distribution Line.	15Years	14Years	19.26%
28	Equipment, Mobile Phone	15Years	13Years	20.58%

ख) कंपनी अधिनियम 2013 के अनुसूची 2 और धारा 123(2) के अनुसार रिटन डौन वाल्यू मथड के अधार पर स्थिर संपत्तियों का मूल्यह्रास निर्णय किया गया है । कंपनि अधिनियम 2013 के धारा 123,अनुसूची 2 के अनुसार वस्तुओं के मूल्य अपने उपयोगी समय में ही होनी चाहिए । इस संदर्भ में वस्तुओं के उपयोगी समय अधिनियम के अनुसूची के अधीन विशेष रूप में दर्शाये गये है । जो भी हो वस्तु पहेले ही उपयोगशून्य होने पर अवशेष्य मूल्य(मूल लगत के 5 प्रतिशत)स्थानांतर करें/अरक्षित करें । अनुसूची 7 के ख के क्रम में ।

क्र . सं	संपत्ति की श्रेणी	उपयोगी	शिष्ट	दर
1	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	60वर्ष	4.87%
2	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	56वर्ष	5.21%
3	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	55वर्ष	5.30%
4	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	54वर्ष	5.39%
5	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	53वर्ष	5.50%
6	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	51वर्ष	5.70%
7	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	50वर्ष	5.82%
8	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	49वर्ष	5.93%
9	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	38वर्ष	7.58%
10	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	31वर्ष	9.21%
11	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	60वर्ष	30वर्ष	9.50%
12	फैक्टरी मकान	30वर्ष	8वर्ष	31.23%
13	फैक्टरी मकान	30वर्ष	11वर्ष	23.84%
14	फैक्टरी मकान	30वर्ष	16वर्ष	17.07%
15	फैक्टरी मकान	30वर्ष	18वर्ष	15.33%
16	फैक्टरी मकान	30वर्ष	19वर्ष	14.59%
17	फैक्टरी मकान	30वर्ष	20वर्ष	13.91%
18	फैक्टरी मकान	30वर्ष	21वर्ष	13.29%
19	फैक्टरी मकान	30वर्ष	22वर्ष	12.73%
20	फैक्टरी मकान	30वर्ष	26वर्ष	10.88%
21	सडके और नलिया	60वर्ष	51वर्ष	5.70%
22	सडके और नलिया	60वर्ष	50वर्ष	5.82%
23	सडके और नलिया	60वर्ष	49वर्ष	5.93%
24	नालिकाएं	60वर्ष	31 वर्ष	9.21%
25	बयोगैस	15 वर्ष	6 वर्ष	28.31%
26	उपकरण, सी ई टी पी प्लांट, एस सी ए डी ए सिस्टम, शून्य बहिस्राव बहिर्गमन	15 वर्ष	15 वर्ष	18.10%
27	उपकरण, मोबाइल फोन, सी ई टी पी प्लांट, सी ई टी पी पाइप लाइन, वितरण लाइन	15 वर्ष	14 वर्ष	19.26%
28	उपकरण, मोबाइल फोन	15 वर्ष	13वर्ष	20.58%

29	Equipment, Lift	15Years	12Years	22.09%
30	Equipment	15Years	11Years	25.89%
31	Equipment	15Years	11Years	23.84%
32	Equipment, CETP Plant, CETP Pipeline, Firefighting, Equipment	15Years	6Years	39.30%
33	Equipment, Distribution Line, Pump house, WTP Plant	15Years	5Years	45.07%
34	Streetlight	10Years	10Years	25.89%
35	Electrical Equipment	10Years	9Year	28.31%
36	Electrical equipment, Streetlight	10Years	9Years	45.07%
37	Electrical equipment,	10Years	4Years	52.71%
38	Electrical equipment,	10Years	3Years	63.16%
39	Electrical equipment,	10Years	0 Years	78.78%
40	Optical Fiber cable	18Years	9Years	28.31%
41	Furniture & Fittings	10years	9Years	28.31%
42	Furniture & Fittings	10years	8Years	31.23%
43	Furniture & Fittings	10years	6Years	39.30%
44	Furniture & Fittings	10years	5Years	45.07%
45	Motor Cars	8 Years	4Years	52.71%
46	Motor Cycles	10Years	5Years	45.07%
47	Motor Cycles	10Years	9Years	28.31%
48	Pressure Jetting Vehicle	15Years	6Years	39.30%
49	Computer & Software	3Years	3Years	63.16%
50	Unified Access Control System.	6Years	6Years	39.30%

c) Depreciation for Additions /deletions to fixed assets is provided on pro- rata basis from/to the month of additions/ deletions.

d) Assets costing Rs. 5,000/- or less each are fully provided.

5. Inventory

a) Consumable Stores and spares relating to IWMS are valued at cost using FIFO method.

b) Machinery spares which can be used only in connection with an item of fixed asset or in other words 'Dedicated Spares' have been capitalized and depreciated over the residual life of that related asset.

29	उपकरण, लिफ्ट	15 वर्ष	12 वर्ष	22.09%
30	उपकरण	15 वर्ष	11 वर्ष	25.89%
31	उपकरण	15 वर्ष	11 वर्ष	23.84%
32	उपकरण, सी ई टी पी प्लांट, सी ई टी पी पाइप लाइन, फायर फाइटिंग, उपकरण	15 वर्ष	6वर्ष	39.30%
33	उपकरण, वितरण लाइन, पांप हाउस, डब्लू टी पी प्लांट	15 वर्ष	5 वर्ष	45.07%
34	स्ट्रीट लाइट	10 वर्ष	10 वर्ष	25.89%
35	इलक्ट्रिकल उपकरण	10 वर्ष	9 वर्ष	28.31%
36	इलक्ट्रिकल उपकरण, स्ट्रीट लाइट	10 वर्ष	9 वर्ष	45.07%
37	इलक्ट्रिकल उपकरण	10 वर्ष	4 वर्ष	52.71%
38	इलक्ट्रिकल उपकरण	10 वर्ष	3 वर्ष	63.16%
39	इलक्ट्रिकल उपकरण	10 वर्ष	0 वर्ष	78.78%
40	ओप्टिक्कल फाइबर केबिल	10 वर्ष	9 वर्ष	28.31%
41	फर्नीचर एवं फिटिंग्स	10 वर्ष	9 वर्ष	28.31%
42	फर्नीचर एवं फिटिंग्स	10 वर्ष	8 वर्ष	31.23%
43	फर्नीचर एवं फिटिंग्स	10 वर्ष	6 वर्ष	39.30%
44	फर्नीचर एवं फिटिंग्स	10 वर्ष	5 वर्ष	45.07%
45	मोटोर कार	15 वर्ष	4 वर्ष	52.71%
46	मोटोर साइकल	10वर्ष	5 वर्ष	45.07%
47	मोटोर साइकल	10वर्ष	9 वर्ष	28.31%
48	प्रशर जटिंग वाहन	15 वर्ष	6 वर्ष	39.30%
49	कंप्यूटर एवं सोफ्टवेर	3 वर्ष	3 वर्ष	63.16%
50	यूनिफाइड एक्सस कंट्रोल सिस्टम	6 वर्ष	6 वर्ष	39.30%

ग) परिवर्धन के लिए मूल्यहास/स्थिर संपत्तियों को हटाने/जोडने का विलोपन/माह से यथानुपात के आधार पर प्रदान की गई है ।

घ) जो आस्तियों की लगत रु. 5000/- या उससे कम है उसे पूरी तरह दिया गया है ।

5. वस्तु सूची

क) आई डब्लू एम एस से संबंधित उपभोज्य स्टोर और स्पयर्स फिफो मथर्ड के आधार पर मूल्यांकित किया है । केवल स्थिर आस्तियों में उपयोग करनेवाले मशीनरी स्पयर्स, अन्य शब्दों में डेडिकेटड स्पयर्स के मामलों में वे पूजीकृत किया गया और संबंधित संपत्ति का आवशिष्ट काल के बाद मूल्यहास किया गया ।

ख) विशेष स्थिर आस्तियों के सकल मूल्य से कटौती के रूप में सहायता अनुदान दिखा कर तुलन पत्र में पेश किये है ।

ग) परिसंपत्तियों के निर्माण के लिए प्राप्त एड्स में अनुदान जहां कार्य प्रगति पर हैं, परिसंपत्ति पक्ष पर प्रगति में पूंजी का काम और देनदारी पक्ष पर समतुल्य राशि के लिए सहायता में अनुदान दोनों के रूप में गिना गया है।

6. Grant - In - Aid

a) Grant- in- Aids related to revenue expenditure recognized in the Income and Expenditure Account over the periods necessary to match them with related costs which they are intended to compensate. Unspent balances of Grant- in- Aids are carried forward to the subsequent years under the Head 'Current Liabilities and Provisions'.
b) Grant- In- Aids related to specific fixed assets are presented in the balance sheet by showing the grant as a deduction from the gross value of the concerned assets.
c) Grant in aids received for creation of fixed assets where the works are in progress have been accounted both as capital work in progress on the asset side and Grants In aid for the equivalent amount on the liability side.

7. Deferred Revenue Expenditure

Deferred Revenue Expenditure has been written off during over the period which the benefit of the said expenditure accrues.

8. Income / Expenditure Recognition

a) Lease Rent
Lease Rent of the buildings and plots are recognized on quarterly basis on the first day of the relevant quarter.

b) Interest on arrears of Lease Rent
Interest charged on delayed lease rent is accounted on accrual basis as per the terms of agreement till the lease agreement is in force.

c) Fines and Penalty
Fines and Penalties charged by the Authority are accounted on receipt basis.

d) Electricity, Water, effluent and Incineration Charges
Amount charged to units for utilities such as electricity, water etc have been recognized as income for the accounting period

e) Interest on funds lying with third parties has been accounted on receipt basis after netting off portfolio and other charges payable if any.

6. सहायता अनुदान

क) राजस्व व्यय से संबंधित सहायता अनुदान क्षतिपूर्ती करने की अवधि केलिए आय और व्यय के रूप में मान्यता दी । अव्ययित सहायता अनुदान बाद के वर्षो में वर्तमान देयता प्रावधान शीर्ष के अधीन लया गया ।

ख) विशेष स्थिर आस्तियों के सकल मूल्य से कटौती के रूप में सहायता अनुदान दिखा कर तुलन पत्र में पेश किये है ।

ग) स्थिर आस्थियां बनाने केलिए प्रप्त सहायता अनुदान जहां उसका कार्य चल रहा है, पूंजी कार्य प्रगति और ऋण दोनों श्रेणी में डाले है ।

7. आस्थगित राजस्व व्यय

आस्थगित राजस्व व्यय उसी वर्ष की अवधि के दौरान बटे खाते में डाला ।

8. आय / व्यय पहचान

क) पटटा किराया

समझौते के अनुसार मकानों और प्लाटों के पट्टे और किराये संगत तिमाह और माह के प्रथम दिवस के अनुसार माना गया है ।

ख) पट्टे और किराये के बकाये राशि पर ब्याज

समझौते की शर्तो के अनुसार देरी पट्टे और किराये पर ब्याज, प्रोत्भवन के अधार पर किये गये है ।

ग) दंड और जुर्माना

प्राधिकरण द्वारा आरोपित दंड और जुर्माना रसीद के आधार पर लिए गये है ।

ध) बिजली, पानी, बहिस्राव और इन्सिनेटर चार्जस

बिजली, पानी, आदि के उपयोगिताओं केलिए यूनिटों को चार्ज की गई राशि संबंधित लेखांकन अवधि के आय के रूप में माना है ।

Schedule 19

NOTES ON ACCOUNTS

1. The authority was constituted with effect from 1st April 2009 by transferring the assets and liabilities of the erstwhile Cochin Special Economic Zone.

2. Details of capital work in Progress as on 31.03.2015 are given below:

(Rs.)

Particulars	ASIDE Contribution	Own Fund	Total
Revamping of Fire Fighting arrangements	1,07,757	-	1,07,757
Construction of Warehouse	1,36,00,000	-	1,36,00,000
Dredging of Canals	15,00,000	-	15,00,000
Construction of Facilitation Complex	-	16,80,000	16,80,000
Total	1,52,07,757	16,80,000	1,68,87,757

3. Short Term fixed Deposits with banks amounting to Rs. 75,85,80,383 has been classified under Cash and Bank Balances as all these deposits are maturing within a period of twelve months.

4. The operations of the Authority are mainly classified in to three cost/profit centers namely Estate, Power Distribution and IWMS. Income / Expenditure as reported in the Income & Expenditure Account include the value of services billed by the respective units on each other at the normal rates.

5. Activity wise results for the year are shown below:

Particulars	Estate	Power	WTP	CETP	Incinerator	Adjustment for Inter unit items	Net Amount
	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)
A. Income							
Revenue	11,98,41,767	33,16,03,450	1,26,34,289	1,29,81,722	10,16,355	(45,46,131)	47,35,41,452
Interest Income	3,49,33,120	1,72,21,389	46,55,751	-	-		5,68,10,260
Other Income/Grant	23,62,122	2,87,177	3,21,850	-	-		29,71,139
Total	**15,71,37,009**	**34,91,12,016**	**1,76,11,890**	**1,29,81,722**	**10,16,355**	**(45,46,131)**	**53,33,12,861**
B. Expenditure							
Operating Expenses		**335,575,893**	**10,414,551**	**13,936,171**	**676,919**	**(4,546,131)**	**356,057,403**
Net Operating Income	**157,137,009**	**13,536,123**	**7,197,339**	**(954,449)**	**339,436**		**177,255,458**
Depreciation	29,130,798	6,155,300	6,285,499	2,834,410	307,262		44,713,268
Administration	**20,259,560**	2,536,187	168,885				22,964,632
Net Income	**107,746,651**	**4,844,637**	**742,955**	**(3,788,859)**	**32,174**		**109,577,558** -
Add: Provision Written Back							
Net Profit For the year						-	**109,577,558** -

अनुसूची -19

लेखों पर टिपपणियां

1. प्राधिकरण की गठन 1 एप्रैल 2009 को तत्कालीन कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र के देनदारियों के हस्तांतरण से प्रभावित हुई ।

2. पूंजी कार्य प्रगति जो 31.3.2015 तक का विवरण निम्न प्रकार है ।

विवरण	असाईड का अंशदान	अपनी पूंजी	कुल
फायर फाइटिंग -मर्मत कार्य	107757	-	1;07;757
गोदाम निर्माण	13600000	-	1;36;00;000
नालियांक खोदना	1500000	-	15;00;000
सुविधा मकान का निर्माण	-	16;80;000	16;80;000
कुल	1;52;07;757	16;80;000	1;68;87;757

3. रुपये 75,85,80,383 की अस्थाई जमा नकद एवं बैंक शेष में दर्शाये गये जो बारह महीने के अंदर देय है ।

4. प्राधिकरण के संचालन मुख्यत: तीन भागो में है जो संपदा, पावर वितरण एवं आइ डब्लू एम एस है । आय/व्यय जो आय एवं व्यय लेाखा में रिपोर्ट किया है जिस में सेवाओेंं के मूल्य भी तत्संबंधित यूनिटों के सामान्य दर पर डाला है ।

5. गतिविधियों के फल वर्षवार नीचे दर्शाये गये है ।

विवरण	संपदा	पावर	डब्लू टी पी	सी इ टी पी	इंसिनेटर	अंतर यूनिट आइटम केलिए समायोजन	कुल राशी
	(रु)	(रु)	(रु)	(रु)	(रु)	(रु)	(रु)
क.आय							
राजस्व	11,98,41;767	33,16,03,450	1,26,34,289	1,29,81,722	10,16,355	(45,46,131)	47,35,41,452
आय पर ब्याज	3,49,33,120	1,72,21,389	46,55,751				5,68,10,260
अन्य आय /अनुदान	23,62,122	2,87,177	3,21,850				29,71,139
कुल	15,71,37,009	34,91,12,016	1,76,11,890	1,29,81,722	10,16,355	(45,46,131)	53,33,12,861
ख. व्यय							
संचालन व्यय		335,575,893	10,414,551	13,936,171	676,919	(4,546,131)	356,057,403
संचालन से आय	157,137,009	13,536,123	7,197,339	(954,449)	339,436		177,255,458
मूल्यहवास	29,130,798	6,155,300	6,285,499	2,834,410	307,262		44,713,268
प्रशासन	20,259,560	2,536,187	168,885				22,964,632
कुल आय	107,746,651	4,844,637	742,955	(3,788,859)	32,174		109,577,558
जोड प्रतिलेखन							
वर्ष का शुदध लाभ							109,577,558

6. No provision has been made in the accounts for any liability which may arise on account of additional compensation payable against land acquisition cases pending and legal charges payable as this liability cannot be quantified at present.

7. Enhanced Rent charged to M/s L J international from October 2010 till March 2012 has been disputed by the party and the matter is pending in the Court. No provision for doubtful debts has been created in the accounts for this purpose.

8. During the year, other than in the case of wages paid to Security, no expenditure has been incurred under the head Establishment Expenses such as Salaries & Allowances, as no staff appointment has been made under the Authority.

9. Miscellaneous Expenditure Written off during the year amounting to Rs.66,180 represents one-tenth of the CIAL Country Cub Corporate Membership Fees paid during the year 2009-10.

10. Land Compensation received amounting to Rs.9,72,706 has been shown as Current Liability as there are several land issues which is still in the purview of the Court ; and as such the total compensation amount can only ascertained after all the issues are addressed and resolved.

11. An amount of Rs.8,40,276 under Power Distribution System relating to Konchery Weavers was booked wrongly in the previous year as income, which has been reversed as Prior Period Expense.

12. Income/Expenses attributable to three segments viz. Power distribution system, IWMS, Estate Divisions arising from other segments were not netted off while preparing the Final Accounts.

13. Previous years' figures have been regrouped wherever necessary.

(Dr. Safeena A N IAS)
Chairperson

(Ajayakumar K N)
Secretary-in-Charge

6. भूग्रहण मामले अतिरिक्त मुआवजा देने के संबंध में कोई प्रावधान नही बनाये है जो न्यायालय में लंबित है।

7. मसर्स एल जे इंटरनाशनल के वर्द्धित किराये जो अक्तूबर 2010 से मार्च2012 तक है विवादग्रस्त है और न्यायालय में लंबित है । संदेहास्पद ऋण के लिए भी अलग प्रावधान नही बनाये है ।

8. वर्ष के दौरान सुरक्षा कर्मियों को दिये गय वेतन के अलावा प्राधिकरण के खाते से वेतन और भत्ते के शीर्ष से कोई व्यय नही हुई, जिस का कारण काई स्टाफ की नियुक्ति नही हुई है ।

9. मिश्रित व्यय में रुपये 66180, सियाल कन्ट्री क्लब के कोरपरेट सदस्यताके एक-दिसाई भाग वर्ष2009-10 के दौरान दिये गये ।

10. भूमी मुअवजे के रूप में प्राप्त रुपये 9,72,706 चालू दायित्व में लगाये गये जहां कई समस्यायें न्यायालय के निरीक्षण में है और वैसी समस्याओं के मुअवजे बाद में परिहृत किया जाएगा ।

11. पावर वितरण प्रणाली के रु. 8,40,276 गलती से पिछले वर्ष के आय में जमा किया जो पूर्व वर्ष में औधा किया है ।

12. आय/व्यय तीन अनुभाग में, पावर वितरण,आई डब्लू एम एस, संपदा में दर्शाये गये और अन्य अनुभागों अंतिम लेखा के तैयारी में शामिल नहीं किये है ।

13. पिछले वर्ष के आंकडे जरूरत के अनुसार दुहराये है ।

(डा. सफीना ए एन)
अध्यक्ष

(अजयकुमार के एन)
कार्यभारी सचिव