ANNUAL REPORT - 2012 - 2013

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
Cochin Special Economic Zone Authority
वार्षिक रिपोर्ट 2012-2013
Annual report 2012-2013

INDEX

GENERAL	.....	1 - 6
ACTIVITIES	.....	6 -13
UPGRADATIONS AND ASSET CREATION	.....	13-15
OTHER MATTERS	.....	15–19
ACKNOWLEDGEMENTS	....	19
ANNUAL ACCOUNTS	.....	22-27
SCHEDULES TO ACCOUNTS	.....	29-54

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
Cochin Special Economic Zone Authority
वार्षिक रिपोर्ट 2012-2013
Annual report 2012-2013

विषय सूची

सामान्य	1 - 6
गतिविधियां	6 - 13
प्रोन्नति और परिसंपत्ति का सृजन	13-15
अन्य मामले	15-19
आभार	19
वार्षिक लेखा	22-27
लेखा संबंधित अनुसूचियां	29-54

General

1. Introduction

Cochin special Economic Authority was constituted by the Government of India in Department of Commerce by Notification No.S/P/571(E) dated 27.02.2009 issued under Section 31 of the Special Economic Zones Act 2005 to manage and operate the Cochin Special Economic Zone, (CSEZ) at Kakkanad, Cochin. CSEZ has been in existence since 1984 but was managed by the Department of Commerce through the Office of the Development Commissioner, CSEZ. Over a period of time the role of the Development Commissioner, CSEZ expanded to facilitate and regulate various export promotions and other schemes of the Government of India.

The constitution of the Authority is intended to segregate the development and regulatory functions of the office and to enable the Zone to compete on equal terms with the new private special economic zones. With the enactment of the Special Economic Zones Act 2005 and the notification of Special Economic Zones Rules 2006 which created different classes of special economic Zones, CSEZ alongwith the other 6 special economic zones of the Government of India is a designated multi-product special economic zone.

2. Administration

The Authority is headed a Chairman, which is a post held ex-officio by the Development Commissioner, Cochin Special Economic Zone. The Authority comprises the following:

Joint Secretary (SEZ), Department of Commerce	- Member
Deputy Development Commissioner, CSEZ	- Member
Jt. Director General of Foreign Trade, Kochi	- Member
Shri Anwar Hashim, MD, Abad Exim (P) Ltd.	- Member
Shri Munishkumar B Gupta, MD, Tata Ceramics Ltd.	- Member

The first three are ex-officio members representing the Department of Commerce and the Central Government with experience of Special Economic Zones. The last two are entrepreneurs in the CSEZ nominated for a TERM OF TWO YEARS BY THE Government of India.

2.2 The Chairman is the Chief Executive of the Cochin Special Economic Zone and heads the administration comprising of such officers as are considered necessary by the Authority for its efficient operation and with the approval of the Central Government. The Authority functions are now being discharged as additional charge by the staff of the Development Commissioner who had been handling the estate management and other related areas of administration of the CSEZ before the constitution of the Authority. The Assistant Development Commissioner (Infrastructure) has been designated in personem as the Secretary (in – charge) of the Authority. These posts are proposed to be filled up on deputation basis from among those who had been handling these matters in the earlier days.

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
वार्षिक रिपोर्ट 2012-2013

1. सामान्य

1.परिचय

भारत सरकार, वाणिज्य मंत्रालय द्वारा दिनांक 27.2.2009 के अधिसूचना सं एस/पी571 ई के द्वारा पहली बार विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, 2005 की धारा 31 के अधीन कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण का गठन किया गया, ताकि कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र- सेस, काक्कनाड कोच्चिन का प्रबंधन एवं प्रचालन किया जा सकें । कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र वर्ष 1984 से वाणिज्य विभाग, विकास आयुक्त कार्यालय, सेस के अधीन कार्यरत है । पिछले कई वर्षों से विकास आयुक्त कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र का उत्तरदायित्व नर्यात संवर्धन और अन्य योजनाओं की सुविधा प्रदान करने के लिए अपनी भूमिका बढाई है ।

प्राधिकरण की स्थापना का उद्देश्य, प्राधिकरण का विकास एवं नियंत्रण के साथ साथ क्षेत्र को गैर सरकारी आर्थिक क्षेत्र के साथ समान शर्तों पर प्रतिस्पर्धा के लिए सक्षम बनाना है। विशेष आर्थिक क्षेत्र अधिनियम, 2005 और विशेष आर्थिक क्षेत्र नियमावली, 2006 को जारी करके विभिन्न प्रकार के विशेष आर्थिक क्षेत्र बनाए गए, सेस को भारत सरकार के छह अन्य विशेष आर्थिक क्षेत्रों के साथ बहु उत्पादन विशेष आर्थिक क्षेत्र के रूप में घोषित किया गया है ।

2. प्रशासन

अध्यक्ष प्राधिकरण के मुखिया है, जो पदेन रूप में कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र के विकास आयुक्त भी हैं। प्राधिकरण में निम्न लिखित पद भी हैं।

संयुक्त सचिव (सेस) वाणिज्य विभाग	- सदस्य
उप विकास आयुक्त, सेस	- सदस्य
संयुक्त महानिदेशक, विदेशव्यपार, कोच्ची	- सदस्य
श्री अनवर हाशिम, महा प्रबंधक, अबाद एक्सिम प्रा.लि	- सदस्य
श्री मुनीशकुमार बी गुप्ता, महा प्रबंधक, टाटा सेरामिक्स लि.	- सदस्य

प्रथम तीन पदेन अधिकारी कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र के अनुभवों सहित वाणिज्य विभाग का प्रतिनिधित्व करते है । अंतिम दोनों सेस के उद्यमकरताओं को दो वर्ष की अवधि के लिए सदस्य के रूप में नामित किया गया है ।

2.2. अध्यक्ष, कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र के मुख्य कार्यकारी है और प्रशासन का कार्य उन सक्षम अधिकारियों द्वारा किया जाता है जिन्हें प्राधिकरण कुशल कार्यपालन के लिए जरूरी समझती है और यह भारत सरकार की मंजूरी से किया जाता है । प्राधिकरण का कार्य फिलहाल विकास आयुक्त कार्यालय के कर्मचारियों द्वारा अतिरिक्त कार्यभार के रूप में किया जा रहा है जो प्राधिकरणा के पहले संपदा प्रबंधान और प्रशासन से संबंधित अन्य कार्य देख रहे थे सहायक विकास आयुक्त (बुनियादी सुविधा) को प्राधिकरण के सचिव (प्रभारी) के रूप में नामित किया गया है। इन पदों पर ऐसे कामों के लिए पूर्वानुभवी लोगों को प्रतिनियुक्ति पर रखने का प्रस्ताव है ।

2.3 Shri C J Mathew, Development Commissioner, Cochin Special Economic Zone was the Chairman of the CSEZ Authority till 10.08.2011. Shri. M.S. Rao, Development Commissioner, VSEZ was holding additional charge of the Development Commissioner, CSEZ and was the Chairman of the Authority for the remaining period. Dr. Safeena A.N., Development Commissioner, took charge from 15th January 2013

3. SCOPE OF ACTIVITIES

The Authority is the custodian of the assets of the CSEZ which has been established on an area of 103 acres. Common roads and drainage systems exist in the CSEZ along with utilities such as electrical sub–station, water treatment plant, common effluent treatment plant and incinerator. Areas other than the green belt and the green lungs have been parceled as plots.

Most of the plots have been allotted to exporting units operating under the scheme who have built their own structures. Fourteen of these plots have been used for building nine Standard Design Factories, for Multi – storied Standard Design Factories and one warehouse. The total built up space is 89, 307 sq metres of which the MSDFs offer 73,594 sq metres. One plot was leased to M/s. Muthoot Hotels and Ventures Ltd for construction of an IT tower as co-developer. About 17% of the total area is occupied by the buildings. The maintenance and upkeep of the roads, infrastructure and owned buildings is the responsibility of the Authority. In addition, the Authority operates the Power Distribution System for the distribution license issued to Development Commissioner, CSEZ under the Central Electricity Act.

3.2 The Authority operates the Estate, Power Distribution System and the Integrated Water Management System as profit centres with the intention that each of these should be self-sustaining. Major works in relation to these profit centres, minor works relating to the estate and power distribution and integrated water management systems are executed through an operations and management agency, KITCO Ltd, which is a joint venture of Industrial Development Bank of India and Government of Kerala.

3.3 In addition to efficient management system of estate and utilities, the Authority is also expected to manage its finances so that all expenditure, including capital works, are to the extent possible financed internally. The accounting responsibilities that devolve with this requirement are also necessary to be discharged through proper long-term planning for upgradation, annual budgeting, and establishment of internal control systems.

3.4 Utility management in CSEZ involves compliance with the regulatory directives of the Kerala State Electricity Regulatory Commission, coordination with the Irrigation Department, Government of Kerala and compliance with statutory requirements of the Kerala State Pollution Control Board. This calls for timely submission of returns, maintenance of prescribed records and technical knowledge of processes.

2.3. श्री सी जे मैथ्यू, विकास आयुक्त कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण के अध्यक्ष का कार्यभार दिनांक 10.8.2011 तक संभाला है । बाकी समय केलिए श्री एम एस राव विकास आयुक्त विशाख पट्टणम विशेष आर्थिक क्षेत्र, सेज का अतिरिक्त कार्यभार भी संभाले है । दिनांक 15.01.2013 से डां सफीना ए एन विकास आयुक्त का कार्यग्रहण किया ।

3. गतिविधियों का क्षेत्र

यह प्राधिकरण 103 एकड में फैली सेस की संपत्ति का संरक्षक है । बिजली उप केन्द्र, वाटर ट्रीटमेंट प्लांट, सामान्य एफ्लुएंट ट्रीटमेंट प्लांट, इंसिनेटर आदि के साथ साथ सेस में रोड और ड्रेइनेज सिस्टम (नालियां) भी है । बगीचे को छोडकर भूमि प्लाट के रूप में विभाजित है ।

अधिकतर प्लाट निर्यात यूनिटों केलिए आबंटित किया गया है जिस में यूनिट ने अपने डिजाइन के अनुसार अपने अपने मकान बनाये हैं । ऐसी चौदह प्लाट में नौ स्टेंडर्ड डिजाईन फैक्टरी , नौ बहुमंजिलीय स्टेंडर्ड डिजाईन फैक्टरी और एक गोदाम बनाये हैं । कुल निर्मित क्षेत्र 89307 वर्गमीटर है जिस में 73,594 बहुमंजिलीय स्टैंडेर्ड डिजाईन फैक्टरियां हैं। एक प्लोट मेसर्स मुत्तूट होटल्स और वेन्चेर्स को आई टी टावर के निर्माण के लिए पट्टे पर सहनिर्माता के रूप में दिया गया है । कुल एरिया के 17% भाग इस मकान के लिए उपायोग में लाया गया है । रोड बनाना और उसकी मरम्मत करना, मकान की मर्मत कार्य करना आदि प्राधिकरण की जिम्मेदारी है । इस के अलावा सेस, केन्द्रीय बिजली अधिनियम के अधीन विकास आयुक्त को प्रदत्त वितरण लाइसेन्स के अनुसार बिजली की वितरण प्रणाली का भी संचालन करता है ।

3.2. प्राधिकरण संपदा प्रबंधन और बिजली वितरण प्रणाली को लाभ पर चलाती है जिस का लक्ष्य प्रत्येक यूनिट को आत्मनिर्भर बनाना है । प्रोफिट सेंटर से संबंधित मुख्य कार्य है संपदा और बिजली वितरण, तथा समेकित जल प्रबंधन प्रणाली से संबंधित लघु कार्य मेसर्स **किट्को** लिमिटड के माध्यम से की जाती है , जो इन्डस्ट्रियल डेवलपमेंट बैंक अफ इंडिया और केरल सरकार के संयुक्त उद्यम है ।

3.3. संपत्ति और सुविधाओं के कुशल प्रबंधन के अलावा प्राधिकरण को पूंजी कार्य सहित अपने वित्त का प्रबंधन भी यथासंभव स्वयं करना आवश्यक है । इस के साथ उत्पन्न होने वाली लेखांकन उत्तरदायित्व को पूरा करने के लिए विकास की समुचित दीर्घ कालिक योजना, वार्षिक बजट का निर्माण, आंतरिक नियंत्रण प्रणाली की स्थापना आदि कार्य भी जरूरी है ।

3.4. सेस में सुविधाओं को प्रबंधन में केरल राज्य बिजली रेगुलेटरी आयोग के नियंत्रण संबंधी निदेशन का पालन, केरल सरकार के सिंचाई विभाग के साथ समन्वय, केरल प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड सांविधिक आवश्यकताओं के निदेशों के अनुपालन आदि शामिल है । इस कार्य में समय समय पर रिपोर्ट देना, निधारित रेकार्ड का अनुरक्षण करना और प्रक्रियाओं की तकनीकी जानकारी आदि की आवश्यकता है ।

3.5 As a hub of economic transactions, CSEZ is the largest industrial cluster in the State of Kerala with an employee strength of over twelve thousand. Ensuring their safety and security, as well as protection of property of Authority and investments of entrepreneurs, catering to their welfare requirements, including canteen, emergency medical care and crèche facilities are also within the responsibility of the Authority.

3.5 CSEZ is a green SEZ, committed to the preservation of the ecology and industrial activity in harmony with the natural environment, the Authority has assumed the self-imposed responsibility of reducing carbon footprints, energy conservation and hygienic ambience which calls for constant monitoring, continuous evaluation and dynamic remedies. A solar power generator with a capacity of 25KWp to back up street lighting system is in the final stage of implementation.

II. ACTIVITIES

1. EXPORT PERFORMANCE

The primary objective of establishment of a Special Economic Zone is export promotion, enhancement of investment and employment generation. In 2012–13, the Zone achieved an export turnover of ₹32512.40 crore representing an increase 14.37 % over the export of ₹28428.19 crore in the previous year.

1.2 All Sectors except Textile & Garments and Miscellaneous Sector shown growth in exports over the previous year. The IT & ITES sector recorded an export growth of 27.30%, while Gem & Jewellery Sector recorded 14.07% of growth over the previous year. The overall increase in the performance is 14.37%.

Sectoral Distribution of exports 2011-12 and 2012-13

Sl.No.	Product Sector	Exports (Rs. Crore) 2011-12	Exports (Rs. Crore) 2012-13
1	Agro & Food	157.20	192.97
2	Electronics Hardware	227.68	259.43
3	Engineering	109.86	110.34
4	Gem & Jewellery	27105.74	30918.22
5	IT and ITES	387.10	492.78
6	Miscellaneous	112.78	106.70
7	Plastic and Rubber Products	57.90	67.83
8	Services	7.74	8.36
9	Textiles & Garments	81.75	81.64
10	Trading	180.44	274.13
	Total	28428.19	**32512.40**

1.3 This turnover was achieved by the 122 units that were in active production during the year despite recession that loomed world over. The sector-wise break-up of units is as follows:-

3.5. आर्थिक लेनदेन के केन्द्र के रूप में सेस केरल राज्य का सबसे बडा औद्योगिक संकुल है जहां पर बारह हजार से अधिक कर्मचारी काम करते हैं । कर्मचारियों की सुरक्षा और अभिरक्षा, प्राधिकरण की संपत्ति की रक्षा, उद्यमकर्ताओं के निवेश की रक्षा, सभी कर्मचारियों के कल्याण की आवश्यकताएं जैसी कैंन्टीन, आपत्कालीन चिकित्सा, पालनघर आदि सुविधाएं प्रदान करना प्राधिकरण की जिम्मेदारी में आते हैं ।

3.6. सेस क्षेत्र काफी हरे भरे है तथा परिस्थिति का संरक्षण, प्राकृतिक पर्यावरण के साथ सद्भाव रखते हुए औद्योगिक गतिविधियों के लिए प्रतिबद्ध है । प्राधिकरण ने स्वयं कार्बण की निकासी कम करने , ऊर्जा संरक्षण और स्वच्छ वातावरा आदि पर निरंतर निगरानी और सतत मूल्यांकन और तुरंत उपचार की जिम्मेदारी अपने उुपर ली है ।

ख. गतिविधियाँ

1. निर्यात कार्याकलाप

विशेष आर्थिक क्षेत्र की स्थापना का मुख्य उद्देश्य निर्यात को बढावा देना तथा निवेश और रोजगार में वृद्धि करना है । वर्ष 2012-13 में इस क्षेत्र ने 32512.40 करोड रुपये के निर्यात कारोबार की है जो निर्यात के क्षेत्र में 14.37 प्रतिशत की वृद्धी दर्शयाय है वह पिछले वर्ष में रु. 28428.19 थे ।

1.2 वस्त्र और कपडे/ मिश्रित सेक्टर को छोडकर सभी सेक्टरों पिछले वर्षसे वृद्धि दर्शाई है । आई टी और आई टी एस सेक्टर 27.30 प्रतिशत की वृद्धि रेकार्ड किया । जेम एंड ज्वलरी सेक्टर 14.7 प्रतिशत वृद्धि दर्शाई जो पिछले वर्ष से अधिक है । कुल 14.37प्रतिशत की उपलब्धि हुई है ।

क्रम	उत्पाद खंड	निर्यात (करोडों में) 2011-12	निर्यात (करोडों में) 2012-13
1	कृषि और खाद्य	157.20	192.97
2	इलक्ट्रानिक हार्डवेयर	227.68	259.43
3	इंजिनीयरिंग	109.86	110.34
4	जवाहरात और आभूषण	27105.74	30918.22
5	आई और आइ टल इ एस	387.10	492.78
6	अन्य	112.78	106.70
7	प्लास्टिक और रबड उत्पाद	57.90	67.83
8	सेवा	7.74	8.36
9	वस्त्र और कपडे	81.75	81.64
10	व्यापार	180.44	274.13
कुल योग		28428.19	32512.40

1.3 वर्ष के दौरान 122 यूनिटों ने यह रेकार्ड टर्नओवर हासिल किया है । यूनिटों के क्षेत्रवार विवरण इस प्रकार है ।

Sectoral distribution of operating units:-

Sl.No.	Product Sector	No. of units
1	Agro & Food	14
2	Electronics Hardware	10
3	Engineering	11
4	Gem & Jewellery	19
5	IT and ITES	29
6	Miscellaneous	16
7	Plastic and Rubber Products	8
8	Services	1
9	Textiles & Garments	3
10	Trading	11
	Total	**122**

During the year eighteen Letters of Approval were issued, 8 units came into commercial products and 3 units exited from the SEZ. 4 units are under implementation and are expected to achieve production shortly.

1.4 The constant increase in the number of units over the last 25 years of existence is testimony to the ever increasing popularity of the SEZ for the investors- both indigenous and global. From 1 unit in 1986-87, the number increased to seventeen in 1990-91 and in the next decade 34 were added. At the end of 2012-13, the number had more than doubled to 126.

Growth of units in CSEZ-2000 to 2013

Year	Units
2000-2001	51
2001-2002	55
2002-2003	62
2003-2004	67
2004-2005	77
2005-2006	78
2006-2007	85
2007-2008	87
2009-2009	90
2009-2010	98
2010-2011	107
2011-2012	117
2012-2013	126

Investors from USA, United Kingdom, Italy, Spain, Russia and Israel exist alongside Indian investors and there is good mix of small and large companies, with more number in the MSME Sector. USA, Europe and West Asia are the prime destination for the gem and jewellery sector. Interestingly, relatively small countries in Africa are importers of goods manufactured in CSEZ

आपरेटिंग यूनिटों के क्षेत्रवार ब्यौरा ।

क्रम सं	उत्पाद क्षेत्र	यूनिट
1	कृषि और खाद्य	14
2	इलक्ट्रानिक हार्डवेयर	10
3	इंजिनीयरिंग	11
4	रत्न और आभूषण	19
5	आइ टी और आइ टी इ एस	29
6	मिश्रित	16
7	प्लास्टिक और रबड	8
8	सेवा	1
9	कपडा और वस्त्र	3
10	व्यापार	11
	योग	122

वर्ष के दौरान अठारह अनुमोदन पत्र जारी किये गये ।आठ यूनिटों में वाणिज्य उत्पदन शुरू किया ,तीन यूनिटें बाहर गया । चार यूनिटें कार्यान्वयन की जा रही है ।

1.4 अंतिम पच्चीस साल से यूनिटों के लिए एस ई जड की बढती संख्या, स्वदेशी/वैश्विक लोकप्रियता का प्रमाण है । वर्ष 1986-87 में एक यूनिट से शुरू होकर वर्ष 1990-91 में सत्रह यूनिट के रूप में वृद्धि हुई और अगले दशक में चौंतीस यूनिटें जुडी गई है । वर्ष 2012-13 के अंत तक यूनिटों की संख्या लगभग दोगुनी हो कर एक सौ छब्बीस हो गई ।
सेस में यूनिटों की वृद्धि वर्ष 2000 से 2013 तक

वर्ष	यूनिटें
2000-01	51
2001-02	55
2002-03	62
2003-04	67
2004-05	77
2005-06	78
2006-07	85
2007-08	87
2008-09	90
2009-10	98
2010-11	107
2011-12	117
2012-13	126

अमेरिका, ब्रिटेन, इटली, स्पेन, रूस और इस्राएल से निवेशक भारतीय निवेशकों के साथ मौजूद है और वहाँ छोटी और बडी कंपनियों का अच्छा मिश्रण है । जबकि पश्चिम एशिया, अमेरिका, यूरोप, हाँकाँग और सिंगपूर में जेम एंड ज्वेलरी का मुख्य केन्द्र है ।

2. ESTATE MATTERS

The Authority allotted 4550.22 Sq.Fts. of built-up space and 7506 Sq.Fts. of land during 2012-13 to units. This will, in the coming years contribute to increased exports. A system to evict non performers promptly has been put in place.

2.2 The authority earned ₹10.36 crore from lease rentals. Leases are entered into for a tenure of 15 years and the lease rental are revised every 4th year to keep pace with the increased cost of maintenance and provision of upgraded facilities.

2.3 A number of cases pertaining to acquisition of land are pending in various courts and is being perused vigorously for early conclusion. The authority has designated an experienced pleader to handle these cases.

2.4 Owing to the modern facilities provided in the SEZ, there is tremendous demand for space-built-up as well as plots. The SEZ is fully occupied and further expansion in the vicinity is impossible. To carter to the demand to show-case CSEZ as useful model, it is proposed to obtain land from the Government of Kerala on lease and operate it as an extension of CSEZ.

3. POWER DISTRIBUTION SYSTEM

Development Commissioner, CSEZ was issued with a distribution licence under the Indian Electricity Act, 1910 by the Government of Kerala in 2002. Upon enactment of Central Electricity Act 2003, this was deemed to a distribution licencse issued under the new statute. This distribution licence enables supply of electrical energy to all installation in the notified are of the CSEZ. In this capacity, the activities under the licence, operated by the Authority, comes with the regulatory jurisdiction of the Kerala State Electricity Regulatory Commissioner (KSERC).

3.2 The Authority owns and operates the power distribution system comprising a 10/12.5 110/11 KV dedicated sub-station with underground cables laid in Ring main formation to enable tapping by units. The system has been established at a cost of ₹12.95 crores. The supply of power of 10 MW is currently sourced from the Kerala State electricity Board under a contract for a period of 20 yea₹ Procurement tariff for power is fixed by the KSERC for all bulk purchasers and the supply tariff is determined by the KSERC based on the projections of costs made by the licencee.

3.3 In accordance with the statutory requirements the revenue account relating to the power distribution system is required to be maintained separately and till the constitution of the Authority, this was the responsibility of the O &M agency retained for the purpose. From 2009-10, an account is operated directly by the Authority. A three member Consumer Grievance Redressal Forum constituted in accordance with the KSERC regulations with one member nominated by the KSERC is functioning to redress grievances.

3.4 The units are classified as LT, HT and EHT for the purpose of tariff approved by KSERC.

2. संपदा संबंधित बातें ।

वर्ष 2012-13 में प्राधिकरण 4550.22 वर्ग फीट मकान और 7506 वर्ग फीट जमीन आबंटित किया गया । यह आगामी वर्षो के निर्यात में वृद्धि देंगी । निर्यात में आवश्यक लक्ष्य पूरा न करनेवाले निर्यातकों को बाहर करने का एक प्रणाली प्रचालन में है ।

2.2 प्राधिकरण ने पट्टे किराये के रूप में 10.36करोड रुपये अर्जित किये है । यह पट्टा 15 वर्षो के लिए है और यह पट्टा हर चौथे साल मरम्मत कार्य के बाद संशोधित करने का प्रावधान किया गया है ।

2.3 विभिन्न अदालतों में भूमि अधिग्रहण से संबंधित कई मामले लंबित है ,जिनके शीघ्र समापन केलिए प्रयास किये जा रहे है । इन मामलों को संभालने के लिए प्राधिकरण ने एक अनुभवी वकील को नामित किया गया है ।

2.4 एस ई जड में आधुनिक सुविधाएं उपलब्ध कराने के कारण वहां निर्मित मकान और प्लाट की भारी माँग है । एस ई जड पूरी तरह भरा हुआ है और आगे विस्तार करना असंभव है । केरल सरकार से भूमि पट्टे पर लेकर एस ई जेड का विकास करने का प्रस्ताव है ।

3 बिजली वितरण प्रणाली

भारतीय वद्युत अधिनियम 1910 के अधीन विकास आयुक्त कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र को केरल सरकार द्वारा 2002 में विद्युत वितरण लाइसेन्स जारी किया गया है । 2003 के केन्द्रीय विद्युत अधिनियम के अनुसार यह नये नियम के अधीन जारी किये गये वितरण लाइसेन्स के रूप में माना गया है । यह वितरण लाइसेन्स सेज के सभी अधिसूचित संस्थानों को विद्युत उर्जा प्रदान करने केलिए सक्षम बनाता है । इस क्षमता में प्राधिकरण द्वारा संचालित गतिविधियाँ केरल राज्य विद्युत विनियामक आयोग (के एस ई आर सी) के क्षेत्राधिकार के भीतर आती हैं ।

3.2 प्राधिकरण के स्वामित्व में 10/12.5 एम वी ए 110/11 के वी उपस्टेशन से भूगर्भ केबल डाल कर रिंग मेन फोर्मेशन के द्वारा सभी यूनिटों को बिजली वितरित की जाती है । इस प्रणाली को 12.95 करोड रुपये की लगत से तैयार किया गया है । केरल राज्य बिजली बोर्ड से एक अनुबंध के अन्तर्गत 20 वर्ष की अवधि के लिए 10 मेगावाट बिजली की आपूर्ती ले रहे हैं । के एस ई आर सी द्वरा सभी थोक खरीदारों के लिए, बिजली प्राप्त करने के लिए टैरिफ का निधारण किया गया है और आपूर्ती टैरिफ के एस ई आर सी ने लाइसेन्सधारी के लगत के अनुसार किया जाता है ।

3.3 प्राधिकरण का गठन होने तक वैधानिक आवश्यकता के अनुसार बिजली वितरण से संबंधित राजस्व के खाते को बनाये रखने की जिम्मेदारी उसी प्रयोजन के लिए स्थापित ओ एम एजेन्सी की थी । वर्ष 2009-10 से प्राधिकरणा द्वारा सीधो खाता संचालित किया जाता है ।उपभोक्ता शिकायत निवारण केलिए 3 सदस्यों की समिति बनाई गई है जो के एस आर इ सी के मार्गदर्शन पर है और एक सदस्य उनकी द्वारा निदेशित है । शिकायतों के निवारण के लिए के एस ई आर सी से परामर्श करके उन के द्वारा नामित एक सदस्य सहित एक शिकायत समिति कार्यरत है ।

3.4 के एस ई आर सी द्वारा अनुमोदित टैरिफ के लिए यूनिटें, एल टी, एच टी , ई एच टी के रूप में वर्गीकृत किया गया है ।

3.5 As the system has been in operation for over 6 years, its functioning is monitored very closely to ensure that it retain its reputation for smooth and efficient functioning. There have been no break-downs and the transmission losses have been minimal. The entrepreneurs in CSEZ have consistently commented the service offered to them. However, there have been constraints in getting additional power from the KSEB at rates that enable CSEZ to maintain the retail tariff at par with those for the consumers outside the Zone. The KSERC has revised the bulk energy supply charge to be paid by CSEZ to ₹3.16/KWH from ₹2.75/KWH with effect from 01.10.2011 without changing the Retail Supply Tariff. An appeal has been filed before the Appellate Tribunal of Electricity at New Delhi against this order and the orders of the Appellate Tribunal is awaited.

4. INTEGRATED WATER MANAGEMENT SYSTEM

Acknowledging power and water as the lifeblood of industry, CSEZ has taken up the responsibility for ensuring availability of water for industrial purpose. The integrated water management system (IWMS) comprises 2.25 million litres per day (MLD) water treatment plant and 1.8 MLD common effluent treatment plant. These two sub-systems were commissioned in 2004 at a cost of ₹7.78 crores. Raw water is drawn from the nearby Kadamprayar river under an agreement with the Irrigation Department, Govt. of Kerala for which a pump house has been built at Edachira. Treated water is supplied to the entrepreneurs and the effluent is received back for treatment and discharged into the drainage system. This transaction is covered by an agreement entered into with each entrepreneurs

4.2 The IWMS has to appendages; a pressure jet vehicle used to keep the drain free of clogging and incinerator for solid waste which is operated on bio gas generated from food waste in CSEZ. Waste from factories is destroyed within the CSEZ in furtherance of the objection of providing a environmentally harmonious industrial area.

4.3 Water is procured at a rate of ₹2.00 per kilo litre (KL) and supplied at the rate of ₹25 per KL. Eighty percentage of the water supplied is deemed to emanate and effluent and industrial units are classified in terms of pollution intensity with a differential charges which are

SL.NO.	CATEGORY	RATE/KL
1	Very high polluting	₹58
2	High Polluting	₹50
3	Medium Polluting	₹45
4	Low Polluting	₹35
5	Others	₹25

4.4 The operation of the IWMS has been entrusted to the O & M Agency M/s. Kitco Limited, with the constitution of the Authority. The operation of this account has been brought within the ambit of the Authority Fund.

4.5 Samples are drawn everyday for testing for compliance with standard laid down for river grade water. Routine testing is done by the O & M Agency at the premises but random samples are sent to notified laboratories for validation. Disposal of sledge had been a problem for some years as it had been considered to be a hazardous by the Kerala State Pollution Control Board (KSPCB). An agreement has been entered into with Kerala Enviro Infrastructrure Limited for taking over the sledge generated by the CETP. The entire system is under constant and close monitoring by KSPCB.

3.5 बिजली प्रणाली पिछले छ सालों से प्रचालन में है और इस का प्रवर्तन पर ध्यान से निगरानी रख्ती जिससे इस का सुचारु रूप से इस का प्रचालन चल रहा है । इस कार्यकाल मे कोई रुकावट नही हुई और ट्रान्समिशन नष्ट बहुत कम है । उद्यमकर्ता बिजली सेवाओं में संतुष्ट है और कई बार सराहना की है । जो भी हो के एस ई बी से उसी दर पर बिजली मिलना कठिन है जिससे बाहर के लोगों को दी जानेवाली बजली दर के बराबर के दर में बिजली प्रदान करने में कठिनाई है । के एस आर ई सी सेज से वसूली बिजली दर दिनांक 1.10.2011 से 2.75 से 3.16/(कि.वाट पेर अवर) मे बढा दिया लेकिन रीटेल सप्ले टैरिफ में बढोत्तरी नही हुई । इस आदेश के खिलाफ बिजली अपलट ट्रिबूनल, नई दिल्ली में एक अपील फाइल किया गया है और इस का आदेश की प्रतीक्षा में है ।

4. समन्वित जल प्रबंधन प्रणाली

बिजली और पानी उद्योग के जीवन रक्त समझकर, सेस खुद पर औद्योगिक उद्देश्य के लिए पानी का उपल्ब्ध सुनिश्चित करने की जिम्मेदारी ले लिया है । समन्वित जल प्रबंधन प्रणाली में प्रतिदिन 2.25 मिल्यन लिटर्स पानी और 1.8 मिल्यन लिटर्स बहिस्राव का उपचार किया जाता है। इन दोनों उप प्रणालियाँ, वर्ष 2004 में 7.78 करोड रुपये की लगत से चालू किया गया है । केरल सरकार के सिंचाई विभाग के साथ बनाये समझौते के अनुसार, कच्चे पानी इडच्चिरा में बनाये पंप हाउस के जरिये कडंपरयार नदि से लिए जाते है । उपचार किए गए पानी उद्यमियों को सप्लाई की जाती है और उन के कंपनियों के बहिस्राव उपचार के लिए लिए जाते है। इस केलिए प्रत्येक उद्यमियों के साथ समझौते बनाये है ।

4.2 अई डब्लू एम एस के दो उपांग है । नालियों को जाम होने से बचाने केलिए प्रशर जेट का उपयोग किया जाता है और ठोस अपशिष्ट के लिए एक इंसिनेटर चलाया जाता है जो सेस के खाद्य अपशिष्टों से उत्पन्न बयोगैस से चलाया जाता है। फैक्टरियों से निकलनेवाले अपशिष्ट को सेस में ही नष्ट कर दिया जाता है ताकि पर्यावरण के लिए सौहार्दपूर्ण वतावरण प्रदान करने का उद्देश्य को पूरा किया जा सकें ।

4 .3 पानी दो रुपये प्रति किलोलिटर की दर से प्राप्त करते है तथा 25 रुपये प्रति किलोलिटर की दर से सप्लाई किया जाता है । 80 प्रतिशत पानी बहिस्राव के रूप में निर्गत होता है । बहिस्राव, प्रदूषण की तीव्रता के अनुसार विभाजित किया गया है ।

क्र सं	श्रणी	दर
1	बहुत उच्च प्रदूषणकारी	रु.58/ कि. लि
2	उच्च प्रदूषणकारी	रु.50/ कि.लि
3	मीडियम प्रदूषणकारी	रु. 45/ कि. लि
4	कम प्रदूषणकारी	रु. 35/ कि.लि
5	अन्य	रु.25/ कि. लि

4.4 आई डब्लू एम एस का ओपरेशन ओ एम एजन्सी किटको को सौंपा गया है । प्राधिकरण की स्थापना से इस खाते का आपरेशन प्राधिकरण निधी की सीमा मे लाया गया है ।

4.5 नदी के पानी केलिए निधारित ग्रेड के अनुपालन केलिए रोज पानी के नमूने परीक्षण के लिए लेते हैं। ओ एम एजेन्सी द्वारा नियमित परीक्षण परिसर में ही किया जाता है और यादृश्चिक नमुने के सत्यापन के लिए अधिसूचित प्रयोगशाला में भिजवाये जाते है । कुछ वर्षों केलिए कीचड का निपटान एक समस्या हो गई थी क्योंकि करल राज्य प्रदूषण नयंत्रण बोर्ड (के एस पी सी बी) इसे खतरनाक समझ रहे थे । मसर्स केरला एनविरो इन्फ्रास्ट्रक्चर के साथ एक समझौता किया गया है जिस के अनुसार सी ई पी टी से उत्पन्न कीचड एनविरो द्वारा हटाया जाएगा । पूरी प्रणाली पर के एस पी सी द्वारा निरंतर निगरानी की जा रही है ।

5. SECURITY

The zone being an area operated under the SEZ Act 2005 is bounded by a compound wall with a single access for goods and two points for entry exit for persons. Entry of persons into the SEZ is permitted only against identity cards issued by the Development Commissioner to employees of the entrepreneur. Movement of goods produced by the entrepreneurs being permitted under exemptions are required to be monitored. Government of India has invested ₹100 crore under in assets for the development of the SEZ. Private Sector investments are also high and are considered highly vulnerable in current security context.

5.2 Considering the nature of security requirement the Zone has its own security force headed by a Security Officer. It comprises of 35 persons designated as Asst. Security Officers, Head Security Guards and Security Guards. They are deployed at the gates for verification of documents of identification of persons and of carriage of goods into and out of the Zone. The documentation which is statutory prescribed in the SEZ Rules, 2006 are dealt with by Customs Officers posted in the Zone as Authorised Officers but the physical verification is the responsibility of the Security Staffs.

5.3 Patrolling of vital installation and of the boundary walls is a necessary part of the Security Drill. To carry on this task the Security staff has been provided with electrically operated scooters, which is in line with the commitment to ecological preservation.

III. UPGRADATIONS AND ASSET CREATION

1. CAPITAL WORKS FOR INDUSTRIES IN THE ZONE.

The third phase of Common Effluent Treatment Plant (CETP) rendering the system zero discharge is nearing completion, at an estimated cost of ₹ 1.80 Crores.

1.2 Replacement of seven aged lifts in the Multi-storied Standard Design Factories (MSDF) at a cost of ₹2.28 Crores has been completed.

2 SECURITY AND SAFETY UPGRADATION

Considering the scale and magnitude of investments in the zone, as well the need for ensuring the safety of the many individuals working in the zone, a new firefighting system designed at an estimated cost of ₹1.18 Crores is under implementation.

2.2 The need for ensuring safety of property in the Zone and statutory obligation to retain duty-exempt goods within the Zone has brought out the necessity of a zero-tolerance access control system at the entry/ exit point. An automated system that does away with the caprice of human operated gate system at a cost of ₹ 0.60 Crores is under implementation.

5. सुरक्षा

यह क्षेत्र एस ई जड अधिनियम 2005 के अधीन कार्यरत होने की वजह से दीवार से धिरा हुआ है, जिस में माल की आवाजाही के लिए एक मार्ग और लोगों को आने जाने के लिए दो मार्ग है । उद्यमियों के कर्मचारियों के प्रवेश के लिए विकास आयुक्त द्वारा जारी पहचान पत्र का प्रदर्शन जरूरी है । उद्यमियों द्वारा छूट के अंतर्गत प्राप्त किए गए माल पर निगरानी रखने की आवश्यकता है । सेस के विकास के लिए भारत सरकार ने सम्पत्ति पर लगभग 100 करोड रुपये का निवेश किया है । निजी क्षेत्र के निवेश भी काफी है और वर्तमान सुरक्षा के संदर्भ में अतिसंवेदनशील समझा गया है ।

5.2 सुरक्षा की आवश्यकता को दखते हुए सुरक्षा अधिकारी के नेतृत्व में क्षेत्र में अपनी ही सुरक्षा बल तैनात है । सहायक सुरक्षा अधिकारी, मुख्य सुरक्षा गार्ड और सुरक्षा गार्ड के पदों पर 35 लोग सुरक्षा विभाग में तैनात है । उन्हें गेट में दस्तावेजों की जाँच, व्यक्तियों की पहचान, मालवाहनों और उस में आने जाने वालों की पहचान के लिए गेटमें तैनात किया गया है। सेस नियमावली, 2006 में निधारित नियम के अनुसार दस्तावेजों का सत्यापन प्राधिकृत अधिकारी के रूप में क्षेत्र में तैनात सीमाशुल्क अधिकारी द्वारा किया जाता है लेकिन भौतिक रूप से सत्यापन की जिम्मेदारी सुरक्षा कर्मचारियों की हैं ।

5.3 महत्वपूण प्रतिष्ठानों और चारदीवारी की चौकीसी सुरक्षा ड्रिल का एक जरूरी हिस्सा है । इन कार्यों को पूरा करने के लिए सुरक्षा कर्मियों को इलक्ट्रिक से चलनेवाले स्कूटर प्रदान किए गए हैं, जो पर्यावारण संरक्षणं की प्रतिबधता भी है ।

ग. प्रोन्नति और परिसंपत्ति का सृजन

1. क्षेत्र के उद्योगों के लिए पूंजी कार्य

शून्य बहिस्राव की सामान्य एफ्लूवन्ट ट्रीटमेन्ट (सी ई टी पी) की तीसरी फेस निर्माणा की स्थिति में है जिस की अनुमानित व्यय 1.80 करोड है ।

1.2 बहुमंजलीय एस डी एफ के 7 पुराने लिफ्ट 2.28 करोड रुपये की खर्च में बदल दिये ।

2. सुरक्षा और सुरक्षा उन्नयन

क्षेत्र में किए गए निवेश के पैमाने को देखते हुए और वहाँ कार्यरत लोगों की सुरक्षा को सुनिश्चित करने के लिए एक नया अग्निशमन प्रणाली का डिजाईन तैयार किया गया है जिस का अनुमानित लगत रुपये 1.18 करोड की है ।

2.2 क्षेत्र की संपत्तियों की सुरक्षा को सुनिश्चित करने और शुल्क में छूट प्राप्त वस्तुओं के संवैधानिक दायित्व को बनाए रखने के लिए प्रवेश/ निकासी स्थान पर जीरो टोलरेंस अक्सस कंट्रोल सिस्टम लगाना जरूरी है । मानव संचालित गेट प्रणाली के बदले में स्वचालित गेट प्रणाली डिजाइन तैयार किया गया है, जिसके कार्यान्वियन के लिए रु. 0.60 करोड की लगत का अनुमान लगया गया है ।

3 FACILITIES FOR STAFF

The staff of the zone occupy the Administrative Building which is almost twenty years old. The interiors require alteration to make working conditions more comfortable and to align with workflows. Incorporating technology for automation and communication, a design for refit of the administrative building at a cost of ₹ 2.41 Crores has been done.

IV OTHER MATTERS

1 MEETINGS

The Authority had 3 meetings in 2012-13. The following were the major decisions of the CSEZ Authority during the year:-

(i) Approved the Budget Estimates for the year 2012-2013
(ii) Decided to transfer surplus funds to fixed deposits in Nationalised banks
(iii) Approved the annual accounts of CSEZ Authority for the year 2011-12
(iv) Approved increase in the cost estimates for the construction of the proposed warehouse in CSEZ from ₹ 1.50 crore to ₹10 crore on the revised pattern of construction, i.e., constructing the warehouse as a multi-storeyed building.
(v) Approved continuation of M/s.Kitco Ltd. As the O & M agency for utilities (IWMS & Power distribution) and consultants for major and minor works undertaken by CSEZA for the year 2013-14.

2. RELATIONSHIP WITH O & M AGENCY

The O & M Agency, M/s.Kitco Limited has been handling the implementation of all minor works relating to maintenance all major works of capital nature. This includes designing, preparation of estimates, invitation of expression of interest, tenders and supervision.

The Chairman holds regular meetings with the Senior Officials of M/s.Kitco Limited for routine operations and maintenance, staff under the leadership of a General Manager, comprising engineers and technicians are posted in the Zone.

2.2 The General upkeep and cleanliness has been outsourced on annual maintenance charge basis to a cleaning agency. The Green areas are maintained by another agency which handles the arboriculture and horticulture operations.

3. Relationship with Lessees:

The Authority maintains a good relationship with lessees. The CSEZ Industry Association (CSEZIA) is an active body and the Chairman holds regular consultative meetings with its Executive Committee. Legal disputes with lessees are very few in number.

3. कर्मचारियों के लिए सुविधाएं

क्षेत्र के कर्मचारी उस प्रशासनिक भवन में काम करते है जो 20 साल पुराना है । काम करने की स्थिति को और अधिक सुविधाजनक बनाने के लिए और कार्य को कुशलता से निपटाने के लिए भवन के भीतर परिवर्तन करना आवश्यक है । संचार व्यवस्था को शामिल करते हुए प्रशासनिक भवन को स्वचालित करने हेतु नवीकरण करने के उद्देश्य से रूपये 2.41 करोड रुपये आहरणा किया ।

घ. अन्य मामले

1.बैठकें

वर्षा 2013-14 के दौरान प्राधिकरणा की 3 बैठकें हुई । प्राधिकरणा के संबंध में वर्षा के दौरान निमनलिखित निर्णय लिए गए ।

i. वर्ष 2012-13 बजट प्रांकलन अनुमोदित किया ।
ii. शेष निधि राष्ट्रीकृत बैंक में जमा करने का निर्णय लिया गया ।
iii. वर्ष 2011-12 के वार्षिक लेखा का अनुमोदन किया
iv. प्रस्तावित गोदाम के निर्माण के लिए प्रांकलित रकम रुपये 1.50 से 10 करोड के रूप में बढाया और निर्माण के रूप बहु मंजलीय मकान के रूप में बदल दिया ।
V. 2013-14 वर्ष केलिए ओ एन्ड एम एजन्सी (आई डब्ब्लू एम एस और बिजली वितरण)और कन्सल्टनसी के रूप में किटको को जारी ककरने का निर्णय लिया गया ।

2.ओ एम एजन्सी के साथ संबंध

ओ एन्ड एम एजन्सी किटको लिमिटड, मरम्मत संबंधित सभी छोटे कार्य तथा पूँजीगत प्रकृति के मुख्य कार्य करते है । इस में डिजाइनिंग, आकलन तैयार करना, निविदा और उस का पर्यवेक्षण शामिल है । सेजा के अध्यक्ष, मसर्स किटको लिमिटड के वरिष्ठ अधिकारियों की बैठकें आयोजित करती है । दैनिक काम और मरम्मत के लिए महाप्रबंधक के नेतृत्व में तकनीशियन और इंजिनीयर सहित कर्मचारी कार्यरत है ।

2.2 सामान्य रखरखाव और सफाई वार्षिक रखरखाव शुल्क के आधार पर एक सफाई एजन्सी को आउट सोर्स किया गया है । हरे भरे क्षेत्रों का रखरखाव वृक्ष संवर्धन और बागवानी से परिचित एक दूसरा एजन्सी द्वारा किया गया है ।

3. पट्टेधारियों के साथ संबंध

प्राधिकरण पट्टेधारों के साथ अच्छा संबंध बनाये रखती है । सेस उद्योग संघ (सेसिया) एक सक्रिय निकाय है जिसकी कार्यपालक समिति बैठकें नियमित रूप से आयोजित करती है । पट्टेदारों के साथ कानूनी विवाद बहुत ही कम है ।

3.2 The Canteen inside the Zone is run by the CSEZIA. An ESI dispensary functions in the processing area where a physician attends on all working days. CSEZIA operates a creche inside the zone in the premises leased to them. A foreign post office, two banks and an Offshore Banking Unit operate in the administrative building. The video conferencing facility of the Authority is permitted to be used by lessees for their requirements on payments of user fee.

4 LAND ACQUISITION CASES

The land for the Cochin SEZ was acquired in the years 1984 – 86. There were 127 Land Acquisition References filed in the Sub. Court in all which Court had awarded enhancements. The rate of enhancement was reduced by the High Court in the appeals filed by the Government. The Supreme Court has also upheld the verdict of the High Court. However, there had been disputes in finalizing the amount payable to the land owners with regard to interest payment on solatium owing to conflicting interpretations in the judgments given by various courts. Final settlement, therefore, could not be achieved so far. Government has deposited ₹12.00 crores with the State Government towards payment of the enhanced compensation. However, the actual amount may exceed the deposit amount once the disputes are finally settled.

5 RELATIONSHIP WITH STATUTORY AGENCIES

There is harmonious coordination with KSERC and KSPCB. During the year, KSERC held a meeting as required for approving the ARR and ERC. Returns required to be filed with KSERC has been complied with punctually.

5.2 The suggestions and evaluations of KSPCB have been promptly considered and deadlines for compliance adhered to.

5.3 Interaction with Debt Recovery Tribunal, Official Liquidator and Registrar of Companies have been regular and for mutual interest.

6. RELATIONSHIP WITH STATE AGENCIES

There is regular interaction with the officials of Government of Kerala. Issues of importance are taken up with District Collector and senior police officials who deal with them in appropriate manner. There has been wholehearted co-operation from the police whenever law and order issues were apprehended.

6.2 Relationship with Fire Service, District Labour Officer, Inspectorate of Factories & Boilers, Electrical Inspectorate, Irrigation Department and the local Panchayat is smooth. Many public initiatives of the panchayat are supported by the entrepreneurs through the Authority. There has been some dissonance in relations with the Kerala State Electricity Board in matters relating to enhancement of contractual demand and in the rates charged by them on supply of energy in bulk.

3.2 क्षेत्र के भीतर की कैन्टीन सेसिया (सेस इंडस्ट्रियलिस्ट असोसिएशन) द्वारा संचालित है । सेस में एक **इ एस आई** दवाखाना कार्यरत है जहाँ एक फिसिशियन सभी कार्यदिवस में आता है ।सेसिया सेान के अंदर पट्टे पर एक बालगृह भी चलाया जाता है । प्रशासनिक भवन में एक विदेशी डाक कार्यालय, दो बैंक और एक ऑफशोर बैकिंग यूनिट कार्यरत है । प्राधिकरण के वीडियो कोन्फरंसिंग सुविधा उपभोक्ता शुल्क देकर पट्टेदार उपयोग कर सकते हैं।

4. भूमि अधिग्रहण मामले

कोच्चिन सेस के लिए भूमि का अधिग्रहण वर्ष 1984-86 में किया गया था । 127 अधिग्रहण मामले उप न्यायालय में फाइल किया गया जिन में न्यायालय ने संवर्धन प्रदान किया गया था । सरकार द्वारा की गई अपील पर उच्च न्यायालय ने संवर्धन को कम कर दिया था । उच्चतम न्यायालय ने भी उच्च न्यायालय के फैसले को सही ठहराया था । उस के बावजूद विभिन्न अदालतों द्वारा दिये गये निर्णय में परस्पर विरोधी व्याख्याओं के कारण व्याज के भुगतान के संबंध में जमीन के मालिकों को देय राशि को अंतिम रूप देने में विवाद था । इसलिए अब तक अंतिम निपटान नही किया जा सका । बढाए गए मुआबजे के भुगतान के लिए सरकार ने रु.12.00 करोड राज्य सरकार के पास जमा कर दिया है । इसलिए विवाद के अंत में वास्तविक राशि जमा राशि से अधिक भी हो सकता है ।

5. वैधानिक एजन्सियों के साथ संबंध

के एस ई आर सी और के एस पी सी बी के साथ काफी सौहार्दपूर्ण समन्वय बनी हुई है । ए आर आर एन्ड इ आर सी के अनुमोदन केलिए के एस आर ई सी दो बैठकें आयोजित की है । के एस आर ई सी के साथ फाइल किए जाने वाली विवराणी को समय पर समेकित कर लिया गया है ।

5.2 के एस पी सी बी के सुझाव और मूल्यांकन पर उचित तरीके से विचार किया गया है और अनुपालन के लिए समयसीमा का पालन किया जा रहा है ।

5.3 ऋण वसूली अधिकरण, सरकारी समापक और कंपनी पंजीयक के साथ आपसी हित केलिए नियमित संपर्क बनाए रखा गया है ।

6. राज्य एजन्सियों के साथ संबंध

केरल सरकार के अधिकारियों के साथ नियमित संपर्क बनी हुई है। महत्वपूर्ण मुद्दों पर प्राथमिकता के अनुसार जिला कलक्टर और वरिष्ठ पुलिस अधिकारियों के साथ व्यवहार किया जाता है । कानून और व्यवस्था के मुद्दों पर पुलिस द्वारा पूर्ण सहयोग प्रदान किया जाता है ।

6.2 अग्निशमन सेवा, जिल्ला श्रम अधिकारी, विद्युत निरीक्षणालय, सिंचाई विभाग और स्थानीय पंचायत के साथ अच्छा संबंध बनाए रखा गया है । पंचायत के कई सार्वजनिक कार्यक्रम को प्राधिकरण के माध्यम से उद्यमी समर्थन देते हैं । केरल राज्य बिजली बोर्ड के साथ संविदा के दर बढाने के संबंध में कुछ मतभेद है, जिस में एनर्जी अधिक रूप में देने के अनुसार चार्ज किया जाता है ।

6.3 Regular discussions and meetings are held with key functionaries of Industries Department, Commercial Taxes Department and Power Department especially at the level of Principal Secretary. Government of Kerala has notified the zone as an Industrial Township with Single Window Clearance mechanism and has notified the Development Commissioner as conciliation officer under the Industrial Disputes Act.

V. ACKNOWLDGEMTNS

The Authority is grateful for the support extended by the Ministry of Commerce & Industry, Government of India and, in particular, the leadership and guidance of Dr Rahul Khullar, IAS, Commerce Secretary and Shri Madhusudhan Prasad, IAS, Additional Secretary, Shri Anup Wadhawan, IAS, Joint Secretary and other officials of the Department of Commerce have responded with alacrity whenever assistance was required.

1.2 The Authority expresses gratitude to the Government of Kerala and its agencies for the continued support to the zone.

1.3 The efforts of the Chairman, the Managing Director and the officials of M/s. KITCO Ltd, in operation of utilities, upkeep and maintenance is acknowledged with thanks.

1.4 The reputation of the zone is the result of efforts of the entrepreneurs, the workforce and labour leaders, and not least, all the five preceding Development Commissioners, who during their tenures, added to the infrastructure facilities and created systems which have had a major impact. We also express our gratitude to the former Chairman Shri C.J. Mathew, IRS for his guidance and contribution.

1.5 This Annual Report and accolades for the excellent performance is dedicated to the officials of the zone who have, with team work and dedication, ensured that best practices have been adopted here.

For Cochin Special Economic zone Authority

Sd/-
(Ajayakumar K.N.)
Secretary (i/c)

sd/-
(Dr. Safeena A.N)
Chairperson

6.3 उद्योग विभाग, वाणिज्य कर विभाग और विद्युत विभाग के प्रमुखों के साथ विशेषत: प्रधान सचिव के स्तर पर विचार विमर्श और बैठकें आयोजित की जाती है । इस क्षेत्र को केरल सरकार द्वारा सिंगल विन्डो क्लियरंस के साथ औद्योगिक टाउनशिप के रूप में अधिसूचित किया गया और विकास आयुक्त को औद्योगिक विवाद अधिनियम के तहत समझौता अधिकारी के रूप में अधिसूचित किया गया है ।

आभार

प्राधिकरण भारत सरकार के वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय के अधिकारियों, विशेषकर डॉ राहुल कुलर भा प्र से , वाणिज्य सचिव, श्री मधुसुदनन प्रसाद भा प्र से , अतरिक्त सचिव, श्री अनुप वाध्वान भा प्र से, संयुक्त सचिव और वाणिज्य विभाग के अन्य अधिकारियां तत्परता से आवश्यकतानुसार सहयोग दिया ।

1.2 प्राधकरण क्षेत्र को निरंतर समर्थन के लिए केरल राज्य सरकार तथा उनकी एजेन्सियों को अपने आभार व्यक्त करती है ।

1.3 मेसर्स किटको लिमिटड के अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक तथा कर्मचारियों को जिन्होंने यूटिलिटीस के प्रचालन और मर्मत कार्य करने के प्रयासों के लिए आभार प्रकट करना चाहते है ।

1.4 इस क्षेत्र की गरिमा उद्यमियों, कर्मचारियों और श्रमिक नेताओं के प्रयास का परिणाम है। इस के अलावा पूर्व के पांचों विकास आयुक्त जिन्होने अपने कार्यकाल के दौरोन काफी बाह्यसंरचनाएं खडी की, सुविधाएं आरंभ की जिसका प्रभाव क्षेत्र पर बहुत अच्छा पडा है । हमारे पूर्व विकास आयुक्त श्री सी जे मात्यू आई आर एस को भी अपनी मार्गदर्शन और सहयोग के लिए आभार प्रकट करते है ।

1.5 यह वार्षिक रिपोर्ट और श्रेय क्षेत्र के उन अधिकारियों एवं कर्मचारियों को दिया जाता है जिन्होंने समर्पण और टीम भावना के साथ यहाँ अपनाई जा रही अच्छे कार्यों को सुनिश्चित किया है

कृते कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण

(डा. सफीना ए एन)
अध्यक्ष

(अजयकुमार के एन)
सचिव (प्रभारी)

वार्षिक लेखा

2012-13

ANNUAL ACCOUNTS

2012-13

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

Balance Sheet as at 31st March 2013

Previous Year 31-Mar-12 (Rs.)	Particulars	Schedule	Current Year 31-Mar-13 (Rs.)	(Rs.)
	CORPUS/CAPITAL FUND AND LIABILITIES			
93,97,43,358	**Capital Fund**	1		1,04,70,22,196
15,63,28,237	**Current Liabilities and Provisions**	2		16,44,68,250
1,09,60,71,596	**TOTAL**			1,21,14,90,446
	ASSETS			
	Fixed Assets	3		
59,29,06,120	Gross Block		59,50,32,896	
9,28,83,633	Less : Accumulated Depreciation		12,05,02,515	47,45,30,381
50,00,22,487	Net Block			
4,41,40,000	Capital work in progress			**7,09,40,000**
	Current Assets, Loans and Advances			
4,07,562	(a) Inventory	4		**5,81,907**
88,04,583	(b) Receivable from Units	5		**75,59,358**
51,69,19,455	(c) Cash and Bank Balances	6		**63,31,70,961**
2,53,14,250	(d) Other Current Assets	7		**2,43,10,759**
-	(e) Loans and Advances	8		-
4,63,260	**Miscellaneous Expenditure** (To the extent not written off or adjusted)	9		**3,97,080**
1,09,60,71,596	**TOTAL**			1,21,14,90,446
	Significant Accounting Policies	19		
	Notes on Accounts	20		

The Schedules referred to above form an Integral part of these Accounts.

(Dr. Safeena A N IAS)
Chairman

(Ajayakumar K N)
Secretary

	कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण			
	तुलन पत्र 31 मार्च 2013			
पूर्ववर्ष	विवरण	अनुसूची	चालू वर्ष	
31 मार्च 2012			31 मार्च 2013	
(रु)			(रु)	(रु)
	संग्रह पूंजी निधि एवं दायित्व			
939,743,358	पूंजी निधि	1		1,047,022,196
156,328,237	चालू दायित्व एवं प्रावधान	2		164,468,250
1,096,071,596	कुल			1,211,490,446
	आस्तियां			
	स्थिर आस्तियां	3		
592,906,120	सकल ब्लाक		595,032,896	
92,883,633	घटाना - संचित मूल्यह्वास		120,502,515	474,530,381
500,022,487	निविल ब्लाक			
44,140,000	पूंजी कार्य प्रगति			70,940,000
	चालू आस्तियां,कर्ज एवं अग्रिम			
407,562	क) वस्तुसूची	4		581,907
8,804,583	(ख) यूनिटों से प्राप्य	5		7,559,358
516,919,455	(ग) नकद एवं बैंक शेष	6		633,170,961
25,314,250	(घ) अन्य चालू आस्तियां	7		24,310,759
-	(ड) कर्ज एवं अग्रिम	8		-
463,260	मिश्रित व्यय	9		397,080
	(बट्टे खाते में नही डाले गये या समायोजित)			
1,096,071,596	कुल			1,211,490,446
	मुख्य लेखा नीतियां	19		
	लेखा संबंधित टिप्पणियां	20		
	उपरोक्त संबंधी अनुसूचियां लखा के अभिन्न अंग है			
	डां सफीना ए एन, आई ए एस)			
	अध्यक्ष	कार्यभारी सचिव	अजयकुमार के एन)	

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

Income and Expenditure account for the year ended 31st March 2013

Year ended 31-Mar-12 (Rs.)	Particulars	Schedule	Year ended 31-Mar-13 (Rs.)
	INCOME		
9,11,04,529	Lease Rent	10	10,15,34,975
24,22,11,013	Income from Power Distribution	11	28,74,82,986
1,59,01,436	Water Charge		1,55,72,894
1,50,31,744	Effluent Treatment Charges		1,49,16,045
3,36,605	Incineration Charge		1,56,212
1,14,10,397	Interest Income	12	3,30,51,638
18,24,795	Other Income	13	23,99,980
	Excess Provision written back		
37,78,20,519	**TOTAL -(A)**		**45,51,14,731**
	EXPENDITURE		
23,76,63,538	Power Distribution	14	29,09,54,562
72,88,481	Water Distribution	15	91,03,499
75,48,377	Effluent Treatment	16	83,63,032
2,76,186	Incinerator Expenses	17	2,83,330
89,53,669	Other Administration Expenses	18	1,15,12,589
2,92,02,609	Depreciation	3	2,76,18,881
29,09,32,860	**TOTAL -(B)**		**34,78,35,893**
8,68,87,659	**Excess of Income Over Expenditure-(A-B)**		**10,72,78,837**
37,96,168	**Excess Provision for Bad Debt Written back**		
13,20,14,133	**Balance brought forward from previous year**		**22,26,97,960**
22,26,97,960	**Balance carried to Capital Fund**		**32,99,76,798**
	Significant Accounting Policies	19	
	Notes on Accounts	20	
	The Schedules referred to above form an Integral part of these accounts.		

(Dr. Safeena A N IAS)
Chairman

(Ajayakumar K N)
Secretary

	कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
	मार्च 31 2013 को समाप्त वर्ष के आय और व्यय लेखा		
31 मार्च 2012 (रु)	विवरण	अनुसूची	31 मार्च 2013 (रु)
	आय		
91,104,529	पट्टा किराया	10	101,534,975
242,211,013	पावर वितरण से आय	11	287,482,986
15,901,436	वाटर चार्जे		15,572,894
15,031,744	बहिस्राव उपचार चार्जे		14,916,045
336,605	इंसिनेटर चार्जे		156,212
11,410,397	आय पर ब्याज	12	33,051,638
1,824,795	अन्य आय	13	2,399,980
	वापस लाये गये अतिरिक्त प्रावधान		
377,820,519	कुल (ए)		**455,114,731**
	व्यय		
237,663,538	पवर वितरण	14	290,954,562
7,288,481	पानी वितरण	15	9,103,499
7,548,377	बहिस्राव उपचार	16	8,363,032
276,186	इंसिनेटर चार्जे	17	283,330
8,953,669	अन्य प्रशासनिक व्यय	18	11,512,589
29,202,609	मूल्यह्रास	3	27,618,881
290,932,860	TOTAL -(B)		**347,835,893**
86,887,659	व्यय पर अधिक आय (ए-बी)		**107,278,837**
3,796,168	डूबा ऋण केलिए अधिक प्रावधान		
132,014,133	**पूर्व वर्ष से लाया गया**		**222,697,960**
222,697,960	**पुंजी निवेश पर लाया गया शेष**		**329,976,798**
	महत्वपूर्ण लेखा नीति	19	
	लेखा टिप्पणी	20	
	उपरोक्त संबधी अनुसूचियां लेखा से अभिन्न भाग है।		
	(डा.सफीना ए एन)	(अजयकुमार के एन)	
	अध्यक्ष	कार्यभारी सचिव	

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

Receipts & Payments Account for the year ended 31st March 2013.

Year ended 31-Mar-12 (Rs.)	Receipts	Year ended 31-Mar-13 (Rs.)	Year ended 31-Mar-12 (Rs.)	Payments	Year ended 31-Mar-13 (Rs.)
	Opening balance			**Fixed Assets & WIP**	
376,424,912	Bank	516,919,455	3,802,427	Purchase of Assets	2,126,776
150,841	Fund lying with KITCO	-	9,840,000	Advance for Capital works	28,419,551
	Collection from units			**Operating Expenses**	
88,452,049	Lease rental- Estate	103,398,842	8,948,834	Other administrative Expenses	9,992,993
5,766,152	Auction receipts pending adjustments	3,796,168	234,614,190	Expenses- Power distribution	282,347,466
245,271,498	Power distribution	286,484,376	15,037,900	Expenses- IWMS	17,728,598
31,210,107	Water & effluent treatment	30,906,872			
	Other income		22,800,000	**Refund to Govt-ASIDE Fund**	-
4,516,087	Interest on Fund with Kitco			**Others**	
424,795	Other income	999,980	189,634	Refund of Deposits	42,437
1,100,897	Interest and Penalties Received	30,297,784		Advance to Suppliers	
	Grant in Aid		10,699,191	Disbursements fromAuction Proceeds	-
67,800,000	Govt. Grant- ASIDE Fund	874,842		**Closing Balance**	
	Others		120,619,455	Balance with Bank- Current A/cs	105,327,996
1,734,293	Security Deposit	150,464	328,500,000	Balance with Bank- Fixed Deposits	460,041,819
	Project A/c- refund from KITCO		67,800,000	Balance with Bank- ASIDE Fund	67,800,000
			-	Cash in Hand	1,146
822,851,631		973,828,782	822,851,631		973,828,782

(Dr. Safeena A N IAS)
Chairman

(Ajayakumar K N)
Secretary

	कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण				
	वर्ष2012 मार्च 31की समाप्ति पर प्राप्ति एवं भुगतान संबंधित लेखा				
वर्ष2012 मार्च 31 (रु)	प्राप्ति	वर्ष2013 मार्च 31 (रु)	वर्ष2012 मार्च 31 (रु)	भुगतान	वर्ष2013 मार्च 31 (रु)
	आदिशेष			स्तिर आस्तिऽयां और डबलू आई पी	
376,424,912	बैंक	516,919,455	3,802,427	आस्तिeयों की खरीद	2,126,776
150,841	किट्को के साथ -निधि	-	9,840,000	पंजी कों के लए अग्रिम	28,419,551
	यूनिटों से वसूली			प्रचालन व्यय	
88,452,049	पट्टा किराया-संपदा	103,398,842	8,948,834	अन्यप्रशासनिक व्यय	9,992,993
5,766,152	नीलाम प्राप्ति -लंबित समन्वयन	3,796,168	234,614,190	व्यय-पावर वितरण	282,347,466
245,271,498	पावर वितरण	286,484,376	15,037,900	आइ डबलू एम एस व्यएय	17,728,598
31,210,107	पानी एव बहिस्राव उपचार	30,906,872			
	अन्य आय		22,800,000	सरकारी असाइड फंड रीफंड	-
4,516,087	किट्को के फंडपर ब्याज			अन्य	
424,795	अन्य आय	999,980	189,634	जमा की वापसी	42,437
1,100,897	ब्याज एवं दंड एवं	30,297,784		सप्लयर्स को अग्रिम	
	अनुदान एवं सहायता		10,699,191	नीलामा प्राप्ति से भुगतान	-
67,800,000	एसाइड फंड (ब्याज)	874,842		अंत शेष	
			120,619,455	बैंक खाते में बाकी	105,327,996
1,734,293	सुरक्षा जमा	150,464	328,500,000	आवधिक जमा में बैंक में बाकी	460,041,819
	किट्को से वापसी परियोजना लेखा		67,800,000	असाई फंड बाकी बैंक में	67,800,000
			-	नकद	1,146
822,851,631		973,828,782	822,851,631		973,828,782
	(डा. सफीना ए एन)			(अजयकुमार के एन)	
	अध्यक्ष			सचिव	

लेखासंबंधित अनुसूचियां
2012-2013

SCHEDULES TO ACCOUNTS
2012-2013

As at 31-Mar-12 (Rs.)	COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY Schedules forming part of the financials statements		As at 31-Mar-13 (Rs.)
	SCHEDULE -1		
	CAPITAL FUND		
73,98,45,398	Balance at the beginning of the year		71,70,45,398
(2,28,00,000)	Add: Capital Assets /(Refunds) during the year		
71,70,45,398			71,70,45,398
22,26,97,960	Add: Net Income transferred from the Income & Expenditure Account		32,99,76,798
93,97,43,358			1,04,70,22,196
	SCHEDULE - 2		
	CURRENT LIABILITIES		
	Lliabilities (Earmarked Funds)		
6,78,00,000	ASIDE Fund (Unutilised)		6,78,00,000
2,98,00,000	ASIDE Fund (Utilised for WTP)		2,98,00,000
-	Interest on ASIDE Fund		8,74,842
9,76,00,000			9,84,74,842
	Security Deposits		
10,00,545	Security Deposits-Power Distribution	11,03,493	
59,22,624	Security Deposits-IWMS	59,45,140	
40,000	Earnest Money Deposit-IWMS	65,000	
19,306	Other Deposits	19,306	
69,82,475			71,32,939
	Sundry Creditors		
5,31,056	Kitco - Estate maintenance	4,59,527	
16,19,551	Kitco For Project bills	-	
2,03,31,316	Power Distribution	2,67,08,412	
7,73,310	IWMS	9,68,918	
2,32,55,233			2,81,36,857
	Advances		
70,43,641	Advance Rent- Estate	82,98,530	
1,63,35,601	Advance for Power Distribution	1,57,89,456	
1,15,668	Advance for Utilities-IWMS	1,18,677	
2,34,94,910			2,42,06,662
	Expenses Payable Others		
8,90,860	Electricity Duty	14,98,511	
18,000	Legal Fee	24,000	
1,08,000	Accounting Consultancy Fee	1,17,000	
1,08,173	Supply surcharge payable		
70,222	License Fee KSERC	78,509	
1,17,470	Wages - Security	1,06,435	
19,000	Incentive	21,000	
1,14,194	Warer Cess	1,23,948	
10,109	Water Analysis charges		
1,04,479	Electricity Charge-pump house	1,35,068	
-	Miscelleneous	75,199	
-	Kitco Ltd. (Operaton & Maintenance)	9,50,000	
55,609	Sludge removal Charges	11,051	
8,058	Telephone Charges	4,784	
16,24,174			31,45,505
	Other Liabilities		
23,93,011	Auction proceeds- GOK Industries	23,93,011	
9,78,434	Auction proceeds- Konchery weavers	9,78,434	
33,71,445			33,71,445
15,63,28,237			16,44,68,250

	कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरणि		
	अनुसूचियों वित्तीय विवरण का भाग है		
31 मार्च12			31 मार्च13
(रु)			(रु)
	अनुसूची -1		
	पूंजी निधि		
739,845,398	वर्षारंभ का शेष		717,045,398
(22,800,000)	वर्ष के दौरान पूंजी/ वापसी जोड		
717,045,398			717,045,398
	आय और व्यय लेखा से अंतरित शुद्ध आय जोड		
222,697,960	आय एवं व्यय लेखा		329,976,798
939,743,358			1,047,022,196
	अनुसूची - 2		
	चालू दायित्व		
	दायित्व (अंकित निधि)		
67,800,000	ए एस आइ डी निधि(अप्रायोजित)		67,800,000
29,800,000	ए एस आइ डी निधि(डब्लू आइ पी के लिए प्रायोजित)		29,800,000
-	ए एस आइ डी निधि पर ब्याज		874,842
97,600,000			98,474,842
	सुरक्षा जमा राशि		
1,000,545	सुरक्षा जमा पावर वितरण	1,103,493	
5,922,624	सुरक्षा जमा -आइ डब्लू एम एस	5,945,140	
40,000	बयाना जमा आइ डब्लू एम एस	65,000	
19,306	अन्य जमा	19,306	
6,982,475			7,132,939
	सेंड्री क्रेडिटर्स		
531,056	किट्को को देय -संपदा	459,527	
1,619,551	किट्को को देय - पूंजी कार्य संपदा	-	
20,331,316	संपदा	26,708,412	
773,310	पावर वितरण	968,918	
23,255,233	आइ डब्लू एम एस		28,136,857
	अग्रिम		
7,043,641	किराया संपदा- अग्रिम	8,298,530	
16,335,601	पावर वितरण अग्रिम	15,789,456	
115,668	उपयोगिताओं के लिए अग्रम - आइ डब्लू एम एस	118,677	
23,494,910			24,206,662
	अन्य देय व्यय		
890,860	बिजली कर	1,498,511	
18,000	कानूनी खर्च	24,000	
108,000	लेखा परीक्षा खर्च	117,000	
108,173	लेखांकन परामर्श खर्च		
70,222	देय सप्ले अधिकर	78,509	
117,470	देय अनुभाग 3 अधिकर	106,435	
19,000	सुरक्षा - वेतन	21,000	
114,194	प्रोत्साहन	123,948	
10,109	पानी अधिकर		
104,479	पनी विश्लेषण चार्ज	135,068	
-	बिजली चार्ज - पंप हाउस	75,199	
	मिश्रित	950,000	
-	किट्को लि. (प्रचालन एवं मर्मत)		
55,609	कीचट हटाने का चार्ज	11,051	
8,058	टेलफोन चार्ज	4,784	
1,624,174			3,145,505
	अन्य दायित्व		
2,393,011	जी ओ के इंडस्ट्रीस नीलाम कार्य	2,393,011	
978,434	भू मुआवजा- एल ए आर 539/88	978,434	
3,371,445			3,371,445
156,328,237			164,468,250

COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

SCHEDULE 3 Fixed Assets

Estate

Description	Gross Block					Depreciation					Net Block	
	Balance as on 01.04.2012	Additions	Sale/Adj	Grant- In-Aid	As at March 31, 2013	Rate	Up to 31.03.12	For the Year	Withdrawn	As at March 31, 2013	As at March 31, 2013	As at March 31, 2012
Land												
Land	173,333,000		-		173,333,000	-			-	-	173,333,000	173,333,000
Land Development	7,765,793		-		7,765,793	-			-	-	7,765,793	7,765,793
Building												
Admin Building	4,831,084		-		4,831,084	5.00%	642,191	209,445	-	851,636	3,979,448	4,188,893
Asoka Flat	128,335		-		128,335	5.00%	18,304	5,502	-	23,806	104,529	110,031
Boundary wall & Gate	7,460,916		-		7,460,916	5.00%	1,064,114	319,840	-	1,383,954	6,076,962	6,396,802
Creche	313,595				313,595	5.00%	26,852	14,337	-	41,189	272,406	286,743
Warehouse	11,409,076		-		11,409,076	5.00%	1,627,220	489,093	-	2,116,312	9,292,764	9,781,856
ESI	417,060		-		417,060	5.00%	59,483	17,879	-	77,362	339,698	357,577
Electronics Complex	2,932,398		-		2,932,398	10.00%	794,680	213,772	-	1,008,452	1,923,946	2,137,718
Equipments	694,793	150,410	-		845,203	13.91%	164,012	75,290		239,301	605,902	530,781
SDF-16A	32,818,340		-		32,818,340	10.00%	8,921,986	2,389,635	-	11,311,621	21,506,719	23,896,355
SDF-17	111,627,724		-		111,627,724	10.00%	30,251,113	8,137,661	-	38,388,774	73,238,950	81,376,611
SDF-43A	47,690,349		-		47,690,349	10.00%	12,952,299	3,473,805		16,426,104	31,264,245	34,738,050
LIFT	14,249,551		-		14,249,551		991,056	1,844,257	-	2,835,313	11,414,238	13,258,495
Single Storied SDF	11,355,104		-		11,355,104	10.00%	3,077,233	827,787	-	3,905,020	7,450,084	8,277,872
Canteen	1,251,093		-		1,251,093	10.00%	339,046	91,205	-	430,250	820,843	912,047
Roads & Drains												
Road	18,042,360		-		18,042,360	5.00%	2,573,292	773,453	-	3,346,745	14,695,615	15,469,069
Drains	10,901,799		-		10,901,799	5.00%	1,554,869	467,347	-	2,022,215	8,879,584	9,346,930
Ducts	173,923		-		173,923	5.00%	24,805	7,456	-	32,261	141,662	149,118
Street Lights	884,605		-		884,605	13.91%	320,253	78,501		398,755	485,850	564,352
Plant & Machinery												
Bio Gas Plant	696,529		-		696,529	13.91%	252,105	61,819	-	313,924	382,605	444,424
Fire fighting System	1,461,167		-		1,461,167	13.91%	528,862	129,684	-	658,546	802,621	932,305
Electrical equipments	312,905		-		312,905	13.91%	110,898	28,099	-	138,997	173,908	202,007
Mobile Phone		45,050			45,050			1,809		1,809	43,241	-
Communication												
Fiber Optical Network	1,769,211		-		1,769,211	13.91%	640,357	157,024	-	797,380	971,831	1,128,854
Motor Vehicle												
Motor Car	1,602,082				1,602,082	25.89%	466,011	294,129		760,140	841,942	1,136,071
Motor Cycle	56,800		-		56,800	25.89%	28,296	7,380	-	35,676	21,124	28,504
Furniture & fittings												
Furniture & Fittings	841,170	45,000	-		886,170	18.10%	350,876	89,435	-	440,311	445,859	490,294
Computer & Software												
Computer & Software	422,296				422,296	40.00%	251,960	68,135	-	320,094	102,202	170,336
												-
Total- Part A	465,443,058	240,460	-	-	465,683,518		68,032,170	20,273,777		88,305,946	377,377,572	397,410,888
Capital WIP	32,540,000	9,300,000		20,800,000	41,840,000						41,840,000	32,540,000

कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण

अनुसूची-3 स्थिर आस्तियां

संपदा

विवरण	सकल ब्लाक					मूल्यह्वास					शुद्ध ब्लाक	
	01.04.2012 में शेष	जोड	बिक्री/समायोजन	सहायता अनुदान	मार्च 31 2013	दर	मार्च 31 2012	वर्ष	वापसी	मार्च 31 2013	मार्च 31 2013	मार्च 31 2012
भूमी												
भूमी	173,333,000		-		173,333,000	-			-	-	173,333,000	173,333,000
भूमी पिकरा	7,765,793		-		7,765,793	-			-	-	7,765,793	7,765,793
मकान												
प्रशासनल भवन	4,831,084		-		4,831,084	5.00%	642,191	209,445	-	851,636	3,979,448	4,188,893
अशोका फलाट	128,335		-		128,335	5.00%	18,304	5,502	-	23,806	104,529	110,031
चार दीवार एवं गेट	7,460,916		-		7,460,916	5.00%	1,064,114	319,840	-	1,383,954	6,076,962	6,396,802
बाल गृह	313,595				313,595	5.00%	26,852	14,337	-	41,189	272,406	286,743
गोदम	11,409,076		-		11,409,076	5.00%	1,627,220	489,093	-	2,116,312	9,292,764	9,781,856
इ एस आई	417,060		-		417,060	5.00%	59,483	17,879	-	77,362	339,698	357,577
इलक्ट्रानिक्स कांप्लक्स	2,932,398		-		2,932,398	10.00%	794,680	213,772	-	1,008,452	1,923,946	2,137,718
उपस्कर	694,793	150,410	-		845,203	13.91%	164,912	75,290		239,301	605,902	530,781
एस डी एफ 16 ए	32,818,340		-		32,818,340	10.00%	8,921,986	2,389,635	-	11,311,621	21,506,719	23,896,355
एसडी एफ 17	111,627,724		-		111,627,724	10.00%	30,251,113	8,137,661	-	38,388,774	73,238,950	81,376,611
एस डी एफ 43 ए	47,690,349		-		47,690,349	10.00%	12,952,299	3,473,805		16,426,104	31,264,245	34,738,050
लिफ्ट	14,249,551		-		14,249,551		991,056	1,844,257	-	2,835,313	11,414,238	13,258,495
एम मंजलीय एस डी एफ	11,355,104		-		11,355,104	10.00%	3,077,233	827,787	-	3,905,020	7,450,084	8,277,872
कैन्टीन	1,251,093		-		1,251,093	10.00%	339,046	91,205	-	430,250	820,843	912,047
सडक एवं नालियां												
सडक	18,042,360		-		18,042,360	5.00%	2,573,292	773,453	-	3,346,745	14,695,615	15,469,069
नालियां	10,901,799		-		10,901,799	5.00%	1,554,869	467,347	-	2,022,215	8,879,584	9,346,930
नालिकाएं	173,923		-		173,923	5.00%	24,805	7,456	-	32,261	141,662	149,118
	884,605		-		884,605	13.91%	320,253	78,501		398,755	485,850	564,352
प्लांट एवं मशीनरी												
वयोगैस प्लांट	696,529		-		696,529	13.91%	252,105	61,819	-	313,924	382,605	444,424
अग्निशमन उपकरण	1,461,167		-		1,461,167	13.91%	528,862	129,684	-	658,546	802,621	932,305
बिजली उपकरण	312,905		-		312,905	13.91%	110,898	28,099	-	138,997	173,908	202,007
मोबाइल फोन		45,050			45,050		-	1,809		1,809	43,241	-
संचार												
फाइबर ऑप्टिकल नेटवर्क	1,769,211		-		1,769,211	13.91%	640,357	157,024	-	797,380	971,831	1,128,854
मोटोर वाहन												
मोटोर कार	1,602,082				1,602,082	25.89%	466,011	294,129		760,140	841,942	1,136,071
मोटोर साइकल	56,800		-		56,800	25.89%	28,296	7,380	-	35,676	21,124	28,504
फर्नीचर एवं फिटिंग्स												
फर्नीचर एवं फिटिंग्स	841,170	45,000	-		886,170	18.10%	350,876	89,435	-	440,311	445,859	490,294
कंप्यूटर एवं सोफ्टवेर												
कंप्यूटर एवं सोफ्टवेर	422,296		-		422,296	40.00%	251,960	68,135	-	320,094	102,202	170,336
												-
कुल भाग ए	465,443,058	240,460	-	-	465,683,518		68,032,170	20,273,777		88,305,946	377,377,572	397,410,888
पूंजी डब्लू आई पी	32,540,000	9,300,000		20,800,000	41,840,000						41,840,000	32,540,000

POWER DISTRIBUTION -(SLM METHOD)

Description	Gross Block					Depreciation					Net Block	
	Opening balance as on 01.04.2012	Additions	Sale/Adj		As at 31st March, 2013	Rate	Upto 31.03.2012	For the Year	Withdrawn	As at 31st March, 2013	As at 31st March, 2013	As at 31st March, 2012
500 KV Transformer	-	350,000			350,000		-	6,283		6,283	343,717	-
Batteries	-	135,189			135,189		-	17,067		17,067	118,122	-
Distribution Line	42,603,183	-	-		42,603,183	3.60%	5,365,296	1,787,611	-	7,152,907	35,450,276	37,237,887
Equipments	7,220,152	907,738	-		8,127,890	6.00%	1,444,510	564,721	-	2,009,231	6,118,659	5,775,642
Furniture & Fittings	17,296	-	-		17,296	6.00%	3,312	1,104	-	4,416	12,880	13,984
Office Equipments	98,050	40,110			138,160	16.21%	14,569	20,708		35,277	102,883	83,481
Substation	41,541,924	-	-		41,541,924	3.60%	5,222,747	1,745,614	-	6,968,361	34,573,563	36,319,177
Total Part B	91,480,605	1,433,037	-	-	92,913,642		12,050,434	4,143,108	-	16,193,542	76,720,100	79,430,171
Capital WIP	-	7,300,000			7,300,000						7,300,000	-

IWMS

Description	Gross Block					Depreciation					Net Block	
	01.04.2012	Additions	Sale/Adj		As at March 31, 2013	Rate	Up to 31.03.12	For the Year	Withdrawn	As at March 31, 2013	As at March 31, 2013	As at March 31, 2012
WTP-Division												
Building & Boundary wall	583,473	-	-		583,473	10%	158,121	42,535	-	200,656	382,817	425,352
Pump House	2,222,724	-	-		2,222,724	13.91%	804,504	197,274	-	1,001,778	1,220,946	1,418,220
WTP-Plant	4,505,241	-	-		4,505,241	13.91%	1,630,649	399,856	-	2,030,505	2,474,736	2,874,592
Distribution Line	11,151,963	-	-		11,151,963	13.91%	4,036,397	989,775	-	5,026,172	6,125,791	7,115,566
Equipments	498,600	-	-		498,600	13.91%	180,466	44,252	-	224,718	273,882	318,134
Total	18,962,001	-	-		18,962,001		6,810,137	1,673,693	-	8,483,830	10,478,171	12,151,864
CETP-Division												
Building	1,711,981		-		1,711,981	10%	428,771	128,321	-	557,092	1,154,889	1,283,210
CETP Plant	8,692,178	-	-		8,692,178	13.91%	3,146,091	771,461	-	3,917,552	4,774,626	5,546,087
CETP Pipe Line	3,362,245	-	-		3,362,245	13.91%	1,216,948	298,411	-	1,515,359	1,846,886	2,145,297
Equipments	358,293	453,279	-		811,572	13.91%	85,541	69,358	-	154,899	656,673	272,752
Pr... Jetting Vehicle	920,181	-	-		920,181	20%	449,048	94,227	-	543,275	376,906	471,133
T tal	15,044,878	453,279	-		15,498,157		5,326,399	1,361,777	-	6,688,176	8,809,981	9,718,479
INCINERATOR												
Building	555,909	-	-		555,909	10%	150,652	40,526	-	191,178	364,731	405,257
Incinerator	1,419,669	-	-		1,419,669	13.91%	513,842	126,001	-	639,843	779,826	905,827
Total	1,975,578	-	-		1,975,578		664,494	166,526	-	831,020	1,144,558	1,311,084
Capital Work in progress	11,600,000	10,200,000			21,800,000						21,800,000	11,600,000
Total Part C	35,982,457	453,279	-		36,435,736		12,801,030	3,201,996	-	16,003,026	20,432,710	23,181,427

Total- Part A	465,443,058	240,460	-	-	465,683,518		68,032,170	20,273,777	-	88,305,946	377,377,572	397,410,888
Total Part B	91,480,605	1,433,037	-	-	92,913,642		12,050,434	4,143,108	-	16,193,542	76,720,100	79,430,171
Total Part C	35,982,457	453,279	-	-	36,435,736		12,801,030	3,201,996	-	16,003,026	20,432,710	23,181,427
Grand Total	592,906,120	2,126,776	-		595,032,896		92,883,634	27,618,881	-	120,502,515	474,530,381	500,022,486
Capital WIP	44,140,000	26,800,000	-	20,800,000	70,940,000		-	-	-	-	70,940,000	44,140,000

पावर वितरण स्लिम मथड												
	सकल ब्लाक					मूल्यह्वास					शुद्ध ब्लाक	
विवरण	01.04.2012 में आदि शेष	जोड	बिक्री/समायोजन		मार्च 31 2013	दर	31.03.2012 तक	वर्ष	वापसी	मार्च 31 2013 में	मार्च 31 2013	मार्च 31 2012
500 के वी ट्रांस्फोर्मर	-	350,000			350,000		-	6,283		6,283	343,717	-
बाटरीस	-	135,189			135,189		-	17,067		17,067	118,122	-
वितरण लाइन	42,603,183	-	-		42,603,183	3.60%	5,365,296	1,787,611	-	7,152,907	35,450,276	37,237,887
उपकरण	7,220,152	907,738	-		8,127,890	6.00%	1,444,510	564,721	-	2,009,231	6,118,659	5,775,642
फर्नीचर एवं फिटिंगस	17,296	-	-		17,296	6.00%	3,312	1,104	-	4,416	12,880	13,984
कार्यालय उपकरण	98,050	40,110			138,160	16.21%	14,569	20,708		35,277	102,883	83,481
सबस्टेशन	41,541,924	-	-		41,541,924	3.60%	5,222,747	1,745,614	-	6,968,361	34,573,563	36,319,177
कुल भाग ख	91,480,605	1,433,037	-	-	92,913,642		12,050,434	4,143,108	-	16,193,542	76,720,100	79,430,171
डब्लू आई पी	-	7,300,000			7,300,000						7,300,000	-
आई डब्लू एम एस												
विवरण	सकल ब्लाक					मूल्यह्वास					शुद्ध ब्लाक	
	01.04.2012 में आदि शेष	जोड	बिक्री/समायोजन		मार्च 31 2013	दर	31.03.2012 तक	वर्ष	वापसी	मार्च 31 2013 में	मार्च 31 2013	मार्च 31 2012
डब्लू टी पी डिविजन												
मकान एवं चार दीवार	583,473	-	-		583,473	10%	158,121	42,535	-	200,656	382,817	425,352
पंप हाउस	2,222,724	-	-		2,222,724	13.91%	804,504	197,274	-	1,001,778	1,220,946	1,418,220
डब्लू टी पी प्लांट	4,505,241	-	-		4,505,241	13.91%	1,630,649	399,856	-	2,030,505	2,474,736	2,874,592
वितरण लाइन	11,151,963	-	-		11,151,963	13.91%	4,036,397	989,775	-	5,026,172	6,125,791	7,115,566
उपकरण	498,600	-	-		498,600	13.91%	180,466	44,252	-	224,718	273,882	318,134
कुल	18,962,001	-	-		18,962,001		6,810,137	1,673,693	-	8,483,830	10,478,171	12,151,864
सी ई टी पी डिविजन												
मकान	1,711,981		-		1,711,981	10%	428,771	128,321	-	557,092	1,154,889	1,283,210
सी ईटी पी प्लांट	8,692,178	-	-		8,692,178	13.91%	3,146,091	771,461	-	3,917,552	4,774,626	5,546,087
सी ई टी पी पाइप लाइन	3,362,245	-	-		3,362,245	13.91%	1,216,948	298,411	-	1,515,359	1,846,886	2,145,297
उपकरण	358,293	453,279	-		811,572	13.91%	85,541	69,358	-	154,899	656,673	272,752
प्रशरजटिंग वाहन	920,181	-	-		920,181	20%	449,048	94,227	-	543,275	376,906	471,133
कुल	15,044,878	453,279	-		15,498,157		5,326,399	1,361,777	-	6,688,176	8,809,981	9,718,479
इंसिनरेटर												
मकान	555,909	-	-		555,909	10%	150,652	40,526	-	191,178	364,731	405,257
इंसिनेटर	1,419,669	-	-		1,419,669	13.91%	513,842	126,001	-	639,843	779,826	905,827
कुल	1,975,578	-	-		1,975,578		664,494	166,526	-	831,020	1,144,558	1,311,084
पूंजी कार्य में प्रगति	11,600,000	10,200,000			21,800,000						21,800,000	11,600,000
ग	35,982,457	453,279	-		36,435,736		12,801,030	3,201,996	-	16,003,026	20,432,710	23,181,427
Tकुल भाग A	465,443,058	240,460	-	-	465,683,518		68,032,170	20,273,777	-	88,305,946	377,377,572	397,410,888
कुल भाग B	91,480,605	1,433,037	-	-	92,913,642		12,050,434	4,143,108	-	16,193,542	76,720,100	79,430,171
कुल भागः C	35,982,457	453,279	-	-	36,435,736		12,801,030	3,201,996	-	16,003,026	20,432,710	23,181,427
कुल भाग ग	592,906,120	2,126,776	-		595,032,896		92,883,634	27,618,881	-	120,502,515	474,530,381	500,022,486
कुल योग	44,140,000	26,800,000	-	20,800,000	70,940,000		-	-	-	-	70,940,000	44,140,000

31-Mar-12 (Rs.)	COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY Schedules forming part of the financials statements		31-Mar-13 (Rs.)
	SCHEDULE - 4		
	INVENTORY		
134,154	Spares- Power		134,154
273,408	Consumables & Spares -IWMS		447,753
407,562			**581,907**
	SCHEDULE - 5		
	RECEIVABLES FROM UNITS		
40,065,078	Rent Receivables- Estate	38,626,100	
34,805,884	Less: Provision for doubtful debts	34,805,884	
5,259,194			3,820,216
358,885	Receivables- Power Distribution		811,349
3,186,504	Receivables- IWMS		2,927,792
8,804,583			**7,559,358**
	SCHEDULE - 6		
	CASH AND BANK BALANCES		
	Balance with Scheduled Banks		
	on Current account		
16,629,533	State Bank Of India-CA-1084		64,718,368
100,000	State Bank of Travancore		100,000
51,173,761	Indian Bank CA-669		30,048,338
22,710,583	Central Bank Of India- CA-185		10,455,713
5,578	Central Bank Of India- TP Account No.692		5,578
120,619,455			**105,327,996**
328,500,000	***Short Term Fixed Deposit with Banks***		460,041,819
449,119,455			**565,369,815**
67,800,000	State Bank Of India-CA-3346 (Earmarked Funds)		67,800,000
	Cash in Hand		1,146
516,919,455			**633,170,961**

	कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
	अनुसूचियों वित्तीय विवरण का अभिन्न भाग है।		
31 मार्च12			31 मार्च13
(रु)			(रु)
	अनुसूची - 4		
	वस्तुसूची		
134,154	स्पेयर्स - पावर		134,154
273,408	कंस्यूमबल एवं स्पयर्स -आई डब्लू एम एस		447,753
407,562			**581,907**
	अनुसूची - 5		
	युनिटों से प्राप्य		
40,065,078	किराया	38,626,100	
34,805,884	संदेहपूर्ण ऋण घटावा	34,805,884	
5,259,194			3,820,216
358,885	पवर वितरण से प्राप्य		811,349
3,186,504	आई डब्लू एम एस से प्राप्य		2,927,792
8,804,583			**7,559,358**
	अनुसूची - 6		
	नकद एवं बैंक शेष		
	अनुसूचित बैंकों में चालू खाते शेष		
46,629,533	भारतीय स्टेट बैंक सी ए 1084		64,718,368
100,000	स्टेट बैंक अफ ट्रावनकोर		100,000
51,173,761	इंडियन बैंक सी ए -669		30,048,338
22,710,583	सेन्ट्रल बैंक अफ इंडिया खाता सं .(185)		10,455,713
5,578	सेन्ट्रल बैंक अफ इंडिया(खाता सं: 692)		5,578
120,619,455			**105,327,996**
328,500,000	*बैंको मे अल्पावधिक जमा*		460,041,819
449,119,455			**565,369,815**
67,800,000	*भारतीय स्टेट बैंक (एस अई डी फंड)*		67,800,000
	रोकड शेष		1,146
516,919,455			**633,170,961**

As at 31-Mar-12 (Rs.)	COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY Schedules forming part of the financials statements		As at 31-Mar-13 (Rs.)
	SCHEDULE - 7		
	OTHER CURRENT ASSETS		
60,000	Advance to KSPCB		60,000
-	Advance to suppliers		-
129,634	Deposit Edachira pump House		129,634
5,942,128	Interest On FD Receivable		8,695,982
-	Internet Lease Line Advance		34,237
-	Prepaid Road Tax		8,200
3,796,168	Receivable from Govt.A/c(Koncherry Deposit)		-
15,232,265	Security Deposit with KSEB		15,232,265
109,055	Stock of Publications		105,441
45,000	Water Cess Advance		45,000
25,314,250			**24,310,759**
	SCHEDULE - 8		
	LOANS AND ADVANCES		
	Balance With KITCO:		-
-			-
	SCHEDULE - 9		
	Miscellaneous Expenditure not w/off		
	Deferred revenue Expenditure		
529,440	CIAL Country Club Membership- balance b/f		463,260
66,180	Less: Written off during the year-(1/10 th)		66,180
463,260			**397,080**
	SCHEDULE - 10		
	LEASE RENT-INCOME		
22,323,370	Lease Rent -Land		24,182,670
68,381,592	Lease Rent - SDFs		73,790,808
399,567	Lease Rent - others		496,535
-	Transfer Fee		3,064,962
91,104,529			**101,534,975**
	SCHEDULE - 11		
	INCOME FROM POWER DISTRIBUTION		
44,809,567	Fixed/demand Charge		45,804,321
181,900,928	Energy Charge		205,883,066
6,916,794	Electricity duty charge		6,805,454
1,276,378	Surcharge		1,144,937
7,212,755	Fuel Surcharge		9,142,054
	Charges Excess over quota		18,036,842
153,765	Communication and meter charge		155,578
7,384	Other income		14
(66,558)	Fine / Incentives Charges		510,719
242,211,013			**287,482,986**

	कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र		
	अनुसूचियां वित्तीय विवरण का भाग हैं ।		
मार्च 31 2012			**मार्च 31 2013**
(रु)			**(रु)**
	अनुसुची - 7		
	अन्य चालू आस्तियां		
60,000	के एस पी सी बी को अग्रिम		60,000
-	सप्लयर्स को अग्रिम		-
129,634	एडच्चिरा पंप हाउस जमा		129,634
5,942,128	आवधिक जमा से प्राप्य ब्याज		8,695,982
-	इंटरनेट लीस लाइन अग्रिम		34,237
-	पूर्वदत्त बिजली चार्ज- संपदा		8,200
3,796,168	सरकारी खाते से प्राप्य (कोचेरी वीवसे)		-
15,232,265	के एस ई बी के प्रतिभूती जमा		15,232,265
109,055	प्रकाशनों को स्टोक		105,441
45,000	पानी उपकर - अग्रिम		45,000
25,314,250			**24,310,759**
	अनुसूची - 8		
	अग्रिम एवं ऋण		
	किटको के साथ शेष		-
#REF!			-
	अनुसूची - 09		
	पट्टा किराया आय		
529,440	जमीन- पट्टा किराया		463,260
66,180	एस डी एफ पट्टा किराया		66,180
463,260	अन्य पट्टा किराया		**397,080**
	स्थानांतर फी		
	पट्टा किराया आय		
22,323,370	जमीन- पट्टा किराया		24,182,670
68,381,592	एस डी एफ पट्टा किराया		73,790,808
399,567	अन्य पट्टा किराया		496,535
-	स्थानांतर फी		3,064,962
91,104,529			**101,534,975**
	अनुसूची - 11		
	पावर वितरण से आय		
44,809,567	आवधिक/ मांग चार्जे		45,804,321
181,900,928	ऊर्जा चार्जे		205,883,066
6,916,794	बिजली चार्जे		6,805,454
1,276,378	अधिभार		1,144,937
7,212,755	इंधन अधिभार		9,142,054
	कोटा से अधिक उपयोग का चार्जे		18,036,842
153,765	संचार एवं मीटर चार्जे		155,578
7,384	अन्य आय		14
(66,558)	जुर्माना/पुरस्कार चार्जे		510,719
242,211,013			**287,482,986**

Year ended 31-Mar-12 (Rs.)	COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY Schedules forming part of the financials statements		Year ended 31-Mar-13 (Rs.)
	SCHEDULE - 12		
	INTEREST INCOME		
	Interest on Delayed Rent		
197,432	Penal Interest on Plot Rent	73,742	
903,465	Penal Interest on SDFs Rent	905,734	
-	Penal Interest on Rent others	-	
1,100,897			979,476
5,942,128	Interest on water deposits		
4,367,372	Interest On Fixed Deposit		32,072,162
	Interest on Fund With KITCO		
11,410,397			**33,051,638**
	SCHEDULE - 13		
	OTHER INCOME		
78,954	Fine & Penalty		244,737
1,400,000	Admn & Management fee from PDS		1,400,000
64,050	Reconnection charges		80,000
56,847	Miscellaneous Income		463,543
217,244	Scrap Sales		210,000
7,700	Sale of Publications		1,700
1,824,795			**2,399,980**
	SCHEDULE - 14		
	POWER DISTRIBUTION EXPENSES		
	Electricity Charge		
30,573,305	Fixed Charges	34,704,400	
176,718,892	Energy charge	207,482,432	
6,847,613	Electricity Duty	7,067,884	
7,065,525	Fuel Surcharge	9,167,530	
[illegible],263,612	Supply Surcharge	954,831	
586,655	Additional Charge	16,273,053	
225,055,602			275,650,130
10,762,500	Operation & Management Fee		11,400,000
235,020	Communication Expenses		225,983
622,749	Repairs & Maintenance		963,390
19,256	Inspection fee		19,569
-	Internet Lease Line Fee		16,045
60,671	Filing Fee- KSERC		79,373
1,400,000	Admn & management Fee to CSEZ		1,400,000
70,222	Licence Fee - KSERC		78,509
152,567	Consultancy Study (CSEZA Share)		-
830,000	Lease rent		830,000
154,951	Water & Electricity Charges		197,913
300,000	Energy & safety Audit		93,650
237,663,538			**290,954,562**

	कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
	अनुसूचिया वततीय विवरण का भाग है		
31 मार्च 2012			**31 मार्च 2013**
(रु.)			**(रु.)**
	अनुसूची - 12		
	ब्याज के रूप मे आय		
	देरी किराये से ब्याज		
197,432	जमीन किराये पर दंड ब्याज	73,742	
903,465	एस डी एफ पर दंड ब्याज	905,734	
-	अन्य किराये पर दंड ब्याज	-	
1,100,897			979,476
5,942,128	पानी पर ब्याज		
4,367,372	आवधिक जमा पर ब्याज		32,072,162
	किटको के फंड पर ब्याज		
11,410,397			**33,051,638**
	अनुसूची- 13		
	अन्य आय		
78,954	दंड एवं जुर्माना		244,737
1,400,000	पी डी एस प्रशासन एवं प्रबंधन फी		1,400,000
64,050	पुन कनक्शन चार्जे		80,000
56,847	मिश्रित आय		463,543
217,244	रद्दी माल बिक्री		210,000
7,700	प्रकाशन बिक्री		1,700
1,824,795			**2,399,980**
	अनुसूची 14		
	पावर वितरण व्यय		
	बिजली चार्ज		
30,573,305	आवधिक चार्ज	34,704,400	
176,718,892	ऊर्जा चार्ज	207,482,432	
6,847,613	बजली चार्ज	7,067,884	
7,065,525	इंधन अधिभार	9,167,530	
1,263,612	वितरण अधिभार	954,831	
586,655	कोटा से अधिक उपयोग का चार्ज	16,273,053	
223,055,602			275,650,130
10,762,500	प्रचालन एवं प्रबंधन फी		11,400,000
235,020	संचार व्यय		225,983
622,749	सुधार एवं मर्मत		963,390
19,256	निरीक्षण फी		19,569
-	इंटरनेट लीज लाइनफी		16,045
60,671	फायलिंग फी के सी आर सी		79,373
1,400,000	प्रशासन एवं प्रबंधन फी		1,400,000
70,222	लाइसेंस फी के सी आर सी		78,509
152,567	पट्टे किराये		-
830,000	पानी एवं बिजली चार्ज		830,000
154,951	ऊर्जा एवं सुरक्षा लेखा परीक्षा		197,913
300,000	ऊर्जा एवं सुरक्षा लेखा परीक्षा		93,650
237,663,538			**290,954,562**

Year ended 31-Mar-12 (Rs.)	COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY Schedules forming part of the financials statements	Year ended 31-Mar-13 (Rs.)
	SCHEDULE - 15	
	WATER DISTRIBUTION EXPENSES	
3,330,000	Operation & Management Fee	3,564,000
355,047	Consumables & Chemicals	586,860
1,687,292	Electricity Charges	2,543,129
268,967	Repairs & Maintenance	714,465
1,541,834	Water Cess	1,531,124
	Electricity duty	-
9,825	Telephone Expenses	6,459
20,366	Other expenses	10,257
75,150	Fuel Expenses	147,205
7,288,481		**9,103,499**
	SCHEDULE - 16	
	EFFLUENT TREATMENT EXPENSES	
3,330,000	Operation & Management Fee	3,564,000
1,689,936	Consumables & Spares	2,262,473
1,560,321	Electricity Charges	1,784,814
-	Electricity Duty	-
375,671	Repairs & Maintenance	253,574
254,171	Water Charges	259,569
11,700	Fuel Expenses	52,500
15,243	Telephone Charges	15,432
8,750	Office expenses	-
302,585	Sludge Removal Charge	162,470
-	Others	8,200
7,548,377		**8,363,032**
	SCHEDULE - 17	
	INCINERATOR EXPENSES	
240,000	Operation & Management Fee	252,000
6,500	Repairs & Maintenance	15,000
29,686	Other expenses	16,330
276,186		**283,330**

	कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण		
	अनुसूचिया वित्तीय विवरण का भाग है		
31 मार्च 2012			31 मार्च 2013
(रु.)			(रु.)
	अनुसूची - 15		
	पानी वितरण व्यय		
3,330,000	प्रचालन एवं प्रबंधन फी		3,564,000
355,047	उपभाज्य० एवं रासायन		586,860
1,687,292	बिजली चार्ज		2,543,129
268,967	सुधार एवं मर्मत		714,465
1,541,834	पानी उपकर		1,531,124
	बिजली शुल्कि		-
9,825	टेलेफोन व्यमय		6,459
20,366	अन्यफ व्यबय		10,257
75,150	इंधन व्यरय		147,205
7,288,481			**9,103,499**
	अनुसूची - 16		
	बहिस्राव उपचार व्यऽय		
3,330,000	प्रचालन एवं प्रबंधन फी		3,564,000
1,689,936	उपभोज्या एवं स्पायर्स		2,262,473
1,560,321	बिजली चार्ज		1,784,814
-	बिजली शुल्क		-
375,671	सुधार एवं मर्मत		253,574
254,171	पानी चार्ज		259,569
11,700	इंधन चार्ज		52,500
15,243	टेलिफोन चार्ज		15,432
8,750	कार्यालय व्यरय		-
302,585	कीचड हटाने का चार्ज		162,470
-	अन्य		8,200
7,548,377			**8,363,032**
	अनुसूची 17		
	इंसिनरेटर व्यय		
240,000	**प्रचालन प्रबंधन फी**		252,000
6,500	**सुधार एवं मर्मत फी**		15,000
29,686	**अन्य व्यय**		16,330
276,186			**283,330**

	COCHIN SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY		
	अनुसूचियां वित्तीय विवरण का भाग है		
31 मार्च 2012			31 मार्च 2013
(रु.)			(रु.)
	अनुसूची - 18		
	अन्य प्रशासनिक व्यय		
432,000	लेखांकन एवं परामर्श		467,999
49,608	विज्ञापन चार्जे		126,979
-	लखा परीक्षा चार्जे		83,841
3,076	बैंक चार्जे		1,311
66,180	सीयाल कंट्री क्लब मेम्बरशिप 1/10 बट्टे खाते में डाले गये		66,180
	कंप्यूटर लेखन सामिग्री		1,210
16,469	प्रकाशन व्यय		3,614
724,774	बिजली चार्जे		1,060,801
-	बिजली शुल्क		486,593
64,936	इंधन व्यय		54,200
228,000	कर्मचारियों को प्रोत्साहन		276,000
32,649	निरीक्षण चार्जे		33,252
26,958	वाहन बीमा		24,505
36,500	आइ टी सर्वीस चार्जे		36,500
-	भूग्रहण चार्जे		479,580
345,149	कानू फी		129,246
17,678	बैठक व्यय		70,019
77,239	मिश्रित व्यय		171,173
-	मोबाइल फोन व्यय		4,707
35,573	कार्यालय व्यय		21,672
188,957	प्रिंटिग एवं लेखन सामिग्री		104,282
-	किराया एवं कर		5,990
4,195,889	सुधार एवं मर्मत		6,127,561
1,582,470	Security वेतन		1,321,935
22,460	ग्राहक चार्जे		24,920
42,625	टेलफोन चार्जे		40,541
446,161	यात्रा व्यय		30,539
104,182	वर्दी चार्जे		104,319
214,136	वेतन		153,120
8,953,669			**11,512,589**

SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES & NOTES ON ACCOUNTS

1. Accounting Convention

The Financial statements are drawn up in accordance with the historical cost convention of accounting on accrual basis except in the case of Interest on Security Deposit with third parties, which are accounted on receipt basis.

2. Fixed Assets

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Cost includes all direct expenses incurred to bring an asset to its working condition including the consultancy fee paid for its intended use. The Authority was constituted by the Government of India with effect from 1st April 2009. The values of fixed assets transferred to the Authority on its incorporation were recognized at cost to CSEZ less accumulated depreciation till the date of transfer except in the case of assets pertaining to Power Distribution System where the depreciated values of assets reported to Kerala State Electricity Regulatory Commission as on 31-03-2009 have been taken as the transfer value. Further subsequent to a directive by the Kerala State Electricity Regulatory Commission vide Order dated 15-05-2013, the assets relating to Power Distribution System have been grossed up to the Gross value in the books of accounts and a Depreciation Fund equivalent to the Depreciation provided up until 31-03-2013 has been created in the books of account. There has been no impact on the written down value of the Fixed Assets due to this adjustment.

3. Capital Fund

Capital Fund includes Corpus Grant and value of net assets taken over by the Authority on its incorporation. Excess of income over expenditure /Excess of expenditure over income as the case may be has also been transferred every year to Capital Fund.

4. Depreciation

a) Depreciation on assets related to power distribution is charged on Straight Line method by following the guidelines/rates notified by the State Electricity Regulatory Commission as given in the table below:

Sl No	Category of Assets	Rate
1	Furniture & fittings	6.00%
2	Street Lights	6.00%
3	Equipments	3.60%
4	Distribution Line	2.57%
5	Substation	3.60%
6	Office Equipment	16.21%
7	Transformer	3.60%
8	Batteries	18.00%

महत्वपूर्ण लेखांकन नीतियां

1. लेखांकन कन्वेनशन

अन्य व्यक्तियों से प्राप्त सुरक्षा जमा के व्याज को छोडकर, वित्तीय व्यपार, रसीद के आधार पर हिस्साब किया और वित्तीय विवरण ऐतिहासिक प्रोत्भवन के आधार पर लगत कन्वेनशन किये गये है।

2. स्थिर आस्तियां

अचल संपत्तियां, कम संचित मूल्यहास और हानि यदि कोई हो, के आधार पर कहा गया है । लगत में परामर्श शुल्क सहित सभी प्रत्यक्ष व्यय शामिल है जो संपत्ति को वर्तमान स्थान और चालू स्थिति में लाये है । भारत सरकार द्वारा स्थापित प्राधिकरण 1 एप्रैल 2009 से प्रभावी है । प्राधिकरण की स्थापना पर स्थिर आस्तियों के हस्तांतर तक की मूल्यहास सेज के लगत पर किया जाएगा । लेकिन केरल राज्य बिजली नियंत्रण आयोग की 31.3.2009 को सूचित आस्तियों की मूल्यहास इस में शामिल नही किया जाएगा । केरला स्टेट बिजली नियंत्रण आयोग के दिनां 15.5.2013 के आदेश द्वारा पावर वितरण संबंधित सकल मूल्य एवं मूल्यह्वास निधि के मूल्यह्वास 31.3.2013 तक के बुक अफ एकौंटस में सृजित किया गया । इस समन्वय के कारण स्थाई संपत्ति के बट्टे खाते में डाले गये मूल्य में को असर नही पडी

3. पूंजी निधि

सरकार से प्राप्त कायिक अनुदान और प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत आस्तियों का मूल्य पूंजी निधि में शामिल है । मामले के अनुसार आय के अतिरिक्त व्यय / व्यय के आतिरिक्त आय भी हर साल पूंजी निधि में हस्तांतरित किया है ।

4. मूल्यहास

क) बिजली वितरण के संबध में संपत्ति की मूल्यहास, केरल बिजली नियंत्रण आयोग द्वारा अधिसूचित मार्गदर्शन/ दर में स्ट्रैयिट लाइन मथड के रूप में नीचे तालिका के अनुसार किया गया है ।

क्र. सं	आस्तियों की श्रेणी	दर
1	फर्नीचर और फिटिंग	6.30%
2	स्ट्री लाइट	6.30%
3	उपकरण	6.30%
4	वितरण लाइन	5.27%
5	उप स्टेशन	5.28%
6	कार्यालय उपकरण	6.30%
7	ट्रान्स्फोर्मर	5.28%
8	बाटरीस	6.30%

b) Depreciation for other fixed assets is provided on Written down Value method at the rates broadly based on rates mentioned in Schedule XIV to the Companies Act, 1956.

Sl No	Category of Assets	Rate
1	Building other than Factory Building	5.00%
2	Factory Building	10.00%
3	Roads, Drains and Ducts	5.00%
4	Bio Gas Plant, Fire Fighting System, Office/Electrical Equipments Street Lights and Fibre Optical Networks, Pump House, WTP/CETP/ Incinerator Plant, WTP/CETP Distribution Line	13.91%
5	Furniture & Fittings	18.10%
6	Motor Vehicles	25.89%
7	Computer & Software	40.00%
8	Pressure Jetting Vehicle	20.00%

c) Depreciation for Additions /deletions to fixed assets is provided on pro- rata basis from/to the month of additions/ deletions.

d) Assets costing Rs. 5,000/- or less each are fully provided.

5. Inventory

a) Consumable Stores and spares relating to IWMS are valued at cost using FIFO method.

b) Machinery spares which can be used only in connection with an item of fixed asset or in other words 'Dedicated Spares' have been capitalized and depreciated over the residual life of that related asset.

6. Grant – In - Aid

a) Grant- in- Aids related to revenue expenditure recognized in the Income and Expenditure Account over the periods necessary to match them with related costs which they are intended to compensate. Unspent balances of Grant- in- Aids are carried forward to the subsequent years under the Head 'Current Liabilities and Provisions'.

b) Grant- In- Aids related to specific fixed assets are presented in the balance sheet by showing the grant as a deduction from the gross value of the concerned assets.

c) Grant in aids received for creation of fixed assets where the works are in progress have been accounted both as capital work in progress on the asset side and Grants In aid for the equivalent amount on the liability side.

7. Deferred Revenue Expenditure

Deferred Revenue Expenditure has been written off during over the period which the benefit of the said expenditure accrues.

ख) कंपनी अधिनियम 1956 की अनुसूची में दर्शाये दर अन्य स्थिर आस्तियों के मूल्यहास रिटण डाउण वाल्यू मथड पर कंपनी अधिनियम 1956 के अनुसूची 14 में सूचित दर पर किया गया है।

क्र . सं	संपत्ति की श्रेणी	दर
1	मकान (फैक्टरी मकान के अलावा)	5%
2	फैक्टरी मकान	10%
3	सडके, नलियां और नालिकाएं	5%
4	बयोगैस प्लांट, फायर फैर्टिंग सिस्टम, कार्यालय/ इलक्ट्रिकल उपकरण, स्ट्रीट लाइट एवं फैबर अप्टिकल नेटवर्क,पंप हाउस, डब्लू टी पी/सीई टपी/ इंसिनेटर प्लांट, डब्लू टी पी/ सीई टी पी वितरण लाइन ।	13.91%
5	फर्नीचर और फिटिंग्स	18.10%
6	मोटोर वाहन	25.89%
7	कंप्यूटर और सोप्टवेर	40%
8	प्रशर जट वाहन	20%

ग) परिवर्धन के लिए मूल्यहास/स्थिर संपत्तियों को हटाने/जोडने का विलोपन/माह से यथानुपात के आधार पर प्रदान की गई है ।

घ) जो आस्तियों की लगत रु. 5000/- या उससे कम है उसे पूरी तरह दिया गया है ।

ड.) तृतीय पक्ष के साथा पडी हुई निधी के व्याज प्राप्ती के अनुसार लेखांकन किया गया ।

5. वस्तु सूची

क) आई डब्लू एम एस से संबंधित उपभोज्य स्टोर और स्पयर्स फिफो मथर्ड के आधार पर मूल्यांकित किया है ।

ख) केवल स्थिर आस्तियों में उपयोग करनेवाले मशीनरी स्पयर्स, अन्य शब्दों में डेडिकेटड स्पयर्स के मामलों में वे पूजीकृत किया गया और संबंधित संपत्ति का आवशिष्ट काल के बाद मूल्यहास किया गया ।

6. सहायता अनुदान

क) राजस्व व्यय से संबंधित सहायता अनुदान क्षतिपूर्ती करने की अवधि केलिए आय और व्यय के रूप में मान्यता दी । अव्ययित सहायता अनुदान बाद के वर्षो में वर्तमान देयता प्रावधान शीर्ष के अधीन लया गया ।

ख) वशेष स्थिर आस्तियों के सकल मूल्य से कटौती के रूप में सहायता अनुदान दिखा कर तुलन पत्र में पेश किये है ।

7. आस्थगित राजस्व व्यय

आस्थगित राजस्व व्यय उसी वर्ष की अवधि के दौरान बटे खाते में डाला ।

8. Income / Expenditure Recognition

a) Lease Rent
Lease Rent of the buildings and plots are recognized on quarterly basis on the first day of the relevant quarter.

b) Interest on arrears of Lease Rent
Interest charged on delayed lease rent is accounted on accrual basis as per the terms of agreement till the lease agreement is in force.

c) Fines and Penalty
Fines and Penalties charged by the Authority are accounted on receipt basis.

d) Electricity, Water, effluent and Incineration Charges
Amount charged to units for utilities such as electricity, water etc have been recognized as income for the accounting period

e) Interest on funds lying with third parties has been accounted on receipt basis after netting off portfolio and other charges payable if any.

Schedule 20
NOTES ON ACCOUNTS

1. The authority was constituted with effect from 1st April 2009 by transferring the assets and liabilities of the erstwhile Cochin Special Economic Zone.

2. Details of capital work in Progress as on 31.03.2013 are given below:

(Rs.)

Particulars	ASIDE Contribution	Own Fund	Total
Street Light Revamping	90,00,000	43,00,000	1,33,00,000
Augmentation of Zero Discharge Effluent System	90,00,000	1,06,00,000	1,96,00,000
Revamping of Fire Fighting arrangements	1,18,00,000	-	1,18,00,000
Renovation of Admn. Building		1,22,40,000	1,22,40,000
Unified access Control system		45,00,000	45,00,000
Design & Supply of PLC based SCADA system		95,00,000	95,00,000
Total	2,98,00,000	4,11,40,000	7,09,40,000

3. Short Term fixed Deposits with banks amounting to Rs. 46,00,41,819 has been classified under Cash and Bank Balances as all these deposits are maturing within a period of twelve months.

4. The operations of the Authority are mainly classified in to three cost/profit centers namely Estate, Power Distribution and IWMS. Income / Expenditure as reported in the Income & Expenditure Account include the value of services billed by the respective units on each other at the normal rates.

8. आय / व्यय पहचान

क) पटटा किराया

समझौते के अनुसार मकानों और प्लाटों के पट्टे और किराये संगत तिमाह और माह के प्रथम दिवस के अनुसार माना गया है ।

ख) पट्टे और किराये के बकाये राशि पर ब्याज

समझौते की शर्तो के अनुसार देरी पट्टे और किराये पर ब्याज, प्रोत्भवन के अधार पर किये गये है ।

ग) दंड और जुर्माना

प्राधिकरण द्वारा आरोपित दंड और जुर्माना रसीद के आधार पर लिए गये है ।

ध) बिजली, पानी, बहिस्राव और इन्सिनेटर चार्जस

बिजली, पानी, आदि के उपयोगिताओं केलिए यूनिटों को चार्ज की गई राशि संबंधित लेखांकन अवधि के आय के रूप में माना है ।

अनुसूची -20

लेखों पर टिपपणियां

1. प्राधिकरण की गठन 1 एप्रैल 2009 को तत्कालीन कोच्चिन विशेष आर्थिक क्षेत्र के देनदारियों के हस्तांतरण से प्रभावित हुई ।

2. दिनांक 31.12.2013 को पूंजी कार्य की प्रगति के ब्यौरे निम्न प्रकार है ।

विवरण	ए एस आई डी अंशदान	अपनी निधी	कुल
स्ट्रीट लाइट पुन:निर्माण	90,00,000	43,00,000	1,33,00,000
शून्य बहिस्राव में बढोतरी	90,00,000	1,06,00,000	1,96,00,000
अग्निशमन उपकरण का पुन:निर्माण	1,18,00,000		1,18,00,000
प्रशासन मकान का नवीकरण		1,22,40,000	1,22,40,000
युनिफाई एक्सस कंट्रोल सिस्टम		45,00,000	45,00,000
स्काडा सिस्टम के डिजाइन एवं सप्प्ले		95,00,000	95,00,000
कुल	2,98,00,000	4,11,40,000	7,09,40,000

3. बैंक में अल्पकालिक स्थाई जमा रु.46,00,41,000 नकद एवं बैंक शेष के वर्ग में वर्गीकृत किया गया जो बारह महीने के अंतर देय है ।

4. वर्ष के दौरान प्राधिकरण तीन लगत //लाभ केन्द्र माने संपदा, पावर वितरण और आई डब्लू एम एस के रूप में वर्गीकृत किया गया है ।

5. Activity wise results for the year are shown below:

Particulars	Estate	Power	WTP	CETP	Incinerator	Adjustment for Inter unit items	Net Amount
	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)	(Rs.)
A. Income							
Revenue	101,534,975	287,482,986	15,572,894	14,916,045	156,212	(3,622,338)	414,640,774
Interest Income	17,010,303	12,975,702	3,065,633	-	-	-	33,051,638
Other Income/Grant	1,616,945	72,279	710,756	-	-	(1,400,000)	999,980
Total	120,162,223	300,530,967	19,349,283	14,916,045	156,212	(5,022,338)	**455,114,731**
B. Expenditure							
Operating Expenses		**290,954,562**	**9,103,499**	**8,379,362**	**267,000**	(5,022,338)	303,682,085
Net Operating Income	**120,162,223**	**9,576,405**	**10,245,784**	**6,536,683**	**(110,788)**		**146,410,308**
Depreciation	20,273,777	4,143,108	1,673,693	1,361,777	166,526		27,618,881
Administration	**10,693,352**	310,970	508,267				11,512,589
Net Income	**89,195,094**	**5,122,327**	**8,063,824**	**5,174,906**	**(277,314)**		**107,278,837**
	Excess of Income over Expenditure for the Year						**107,278,837**

6. No provision has been made in the accounts for any liability which may arise on account of additional compensation payable against land acquisition cases pending and legal charges payable as this liability cannot be quantified at present.

7. Enhanced Rent charged to M/s LJ international from Oct 2010 till March 2012 has been disputed by the party and the matter is pending in the Court. No provision for doubtful debts has been created in the accounts for this purpose.

8. During the year, other than in the case of wages paid to Security, no expenditure has been incurred under the head Establishment Expenses such as Salaries & Allowances, as no staff appointment has been made under the Authority.

5. वर्ष के क्रियावार रिसल्ट नीचे दर्शाये गये है ।

ब्यौरे	संपदा	पावर	डब्लू टी पी	सीईपीटी	इंसिनेटर	अंतरयूनिट आइटंस के लिए एड्जस्टमेंट	शुद्ध राशि
	(रु)	(रु)	(रु)	(रु)	(रु)	(रु)	(रु)
ए. आय							
राजस्व	101534975	287482986	15572894	14916045	156212	(3622338)	414640774
आय पर व्याज	17010303	12975702	3065633	-	-		33051638
अन्य आय/अनुदान	1616945	72279	710756	-	-	(1400000)	999980
कूल- ए	**120162223**	**300530967**	**19349283**	**14916045**	**156212**	**(5022338)**	**455114731**
बी- व्यय							
प्रचालन **व्यय**		**290954562**	**9103499**	**8379362**	**2673000**	(5022338)	303682085
शुध प्रचालन **आय**	**120162223**	**9576405**	**10245784**	**6536683**	**(110788)**		146410308
मूल्यह्वास	20273777	4143108	1673693	1361777	166526		27618881
प्रशासन	**10693352**	310970	508267				11512589
शुद्ध आय	**89195094**	**5122327**	**8063824**	**5174906**	**(277314)**	-	**107278827** -
	वर्ष में व्यय पर अधिक आय						**107278827**

6. भूमी अधिगहण संबंधित लंबित मामले में मुआवजा देने केलिए या कानूनी व्यय केलिए कोई प्रावधान लेखा में नही डाला जिस का कारण उस संबंधित दायित्व की जानकारी वर्तमान में उपलब्ध नही है ।

7. एल जे इंटरनाशनल के किराये बढाने के संबंध में मामला अदालत में है और अक्तूबर 2010 से मार्च 2012 तक की कराये लंबित है और उस के लिए संदेहास्पद ऋण का कोई प्रावधान नही बनाया है ।

8. वर्ष के दौरान सुरक्षा कर्मियों के वेतन अलावा प्रशासनिक शीर्ष में कोई व्यय सालरीज आदी में नहीं हुई है जिस का कारण कोई स्टाफ का चयन नही हुई ।

9. Miscellaneous Expenditure Written off during the year amounting to Rs. 66,180 represents one-tenth of the CIAL Country Cub Corporate Membership Fees paid during the year 2009-10.

10. Income/Expenses attributable to three segments viz. Power distribution system, IWMS, Estate Divisions arising from other segments were not netted off while preparing the Final Accounts.

11. Previous years' figures have been regrouped wherever necessary.

(Dr. Safeena A N IAS)
Chairman

(Ajayakumar K N)
Secretary

9. 2009-10 के दौरान सी आई ए एल कंट्री क्लब में सदस्यता फी के रूप में दिये गए रकम की एक दिसाई रु. 66,180/- मिश्रित व्यय में बट्टे खाते में डाला गया ।

10. प्राधिकरण के प्रचालन संपदा, पावर वितरण और आई डब्लू एम एस के तीन लगत और लाभ के रूप में विभाजित किया गया और अन्य सेगमेन्टों का कोई मूल्यांकन लेखा तैयारी के समय पूरा न होने के करण इस में शामिल नही किया है ।

11. पूर्व वर्ष की राशि जहां जरूरी है पुन:प्रदर्शित है ।

(डा. सफीना ए एन)
अध्यक्ष

(अजयकुमार के एन)
सचिव